42

13

1.

-911 Copia - Tabellião Evaristo - Rosario Nº 100 - antigo 56 - Lº 847 - Fls 38v - Escriptura de cessão e transferencia de predio e terreno que fazem a Fazenda Nacional de uma parte e a Sociedade Beneficente Deutscher Fuss Fererein, na forma abaixo. Saibam quantos esta virem que no anno do nascimento de Nosso Senhor Jesus Christo de 1911 - aos 12 dias do mez de Maio, nesta Cidade do Rio de Janeiro, em meu cartorio, perante mim Tabellião compareceram justos e contratados e reciprocamente outorgantes e outorgados, de uma parte a Fazenda Nacional, representada no acto pelo Drº José Americo dos Santos, Director Technico da Commissão Fiscal e Administrativa das Obras do Porto do Rio de Janeiro e pelo Drº Nicolau Moreira de Brito, representante da Fazenda Nacional, junto do Ministerio da Viação e Obras Publicas, os quaes se acham legalmente autorisados nos termos do aviso do mesmo Ministerio numero 105, de 10 de Março do corrente anno, e de outra parte a Sociedade Beneficente Deutscher Fuss Fererein, mantenedora da Escola Allemã, representada no acto por seu Presidente - Julius Arp - todos os presentes residentes nesta cidade e conhecidos como os proprios de mim Tabellião e das testemunhas adeante nomeadas e assignadas, tambem de mim conhecidas - do que dou fé - bem como de me haver sido destribuida esta pelo bilhete que fica archivado. E pela Sociedade Beneficente Deutscher Fuss Fererein - por seo representante me foi dito, em presença da outra parte contratante e das mesmas testemunhas, que sendo senhora e possuidora do predio e respectivo terreno a Rua do Resende Nº 116 - antigo 114, Freguesia de Santo Antonio, nesta Cidade, por compra feita, nos termos da escriptura de 15 de Outubro de 1902, lavrada em notas deste cartorio a folhas 8v do respectivo livro 684 -

terreno e predio esses que salvo o foro a Municipalidade se acham livres e desembaraçados de quaesquer onus e responsabilidades judiciaes ou extrajudiciaes, conforme as certidões negativas do Distribuidor Geral e do Registro Geral e das Hypothecas, neste acto exhibidas e annexas em original ao primeiro traslado desta, e estão tambem quites do imposto predial e de consumo d'agua, conforme as quitações igualmente exhibidas neste acto, e juntas em original ao primeiro traslado, outro sim franco e livre accordo amigavel com a outorgante e outorgada Fazenda Nacional, para o effeito de fazer a esta plena cessão e transferencia do referido predio e seo respectivo terreno que se acham descriptos na mencionada escriptura de 15 de Outubro de 1902, com todas benfeitorias posteriormente feitas, predio e terreno esses desapropriados nos termos do Decreto nº 4969 de 18 de Setembro de 1903, e que na conformidade desse accordo amigavel por bem do presente instrumento e nos melhores de direito para a outorgante e outorgada Sociedade Beneficente Deutsche Turnverein, de hoje para sempre, plena, effectiva e incondicional cessão e transferencia do ja antes referido predio e seo respectivo terreno, bem como de todas as benfeitorias existentes neste e naquelle, a saber: predio edificado em centro de grande chacara que mede de largura na frente - dose metros cincoenta centimetros, augmentando-se o terreno dos dous lados em logares differentes até a largura maxima de vinte seis metros vinte centimetros, comprimento da parte plana ao fundo cento cincoenta metros setenta centimetros, indo depois ao morro até as vertentes d'agua, tendo esta parte de guarnitaes metros trinta centimetros, no total do comprimento cento e noventa sete metros cinco centimetros, com grade de ferro e tres portas para a rua, dous pavimentos divididos em varios commodos e dependencias, taes como banheiros, varandas etc, pela quantia de reis

cento trinta oito contos seis centos oitenta seis mil reis
(138:686$000) sendo reis cento e decoito contos seis centos oitenta seis mil
reis (118:686$000) em moeda corrente do Paiz, que neste acto entregue a mesma
Sociedade Beneficente e é por esta conferida e achada certa e exacta perante mim
Tabellião e as mesmas testemunhas, do que dou fé, e o restante, isto é a quan-
tia de vinte contos de reis (20:000$000) com que se perfaz a de de Reis
cento trinta oito contos seis centos oitenta seis mil reis acima de-
clarada, representada pelo terreno situado a rua do Senado,
entre os numeros 185 e 187, contiguo, com uma forma hexagonal ir-
regular que tem a area total de cerca de tres mil noventa cin-
co metros e vinte cinco centimetros quadrados, conforme a
planta que fica fazendo parte integrante desta escriptura
e assignada em duplicata pelas duas partes contratantes, vae
por mim Tabellião authenticada, medindo de frente o mesmo
terreno pela rua do Senado, trinta dous metros e sessenta sete
centimetros, na linha a-f- pela rua projectada nos fundos
segundo a linha -b-c- quarenta nove metros setenta um
centimetros, ligando-se essas duas linhas -a-f- de -d- do la-
do esquerdo -a- -b- por uma reta de setenta dous metros
dez centimetros e do lado direito por uma linha quebra-
da, c-de-f- com os comprimentos respectivamente de vinte
sete metros quarenta sete centimetros, desenove metros
oitenta quatro centimetros e quarenta dous metros, terreno
esse de que a Fazenda Nacional se compromette a fazer cessão
e transferencia a Sociedade Beneficente Deutscher Hulfs-
verein, obrigando-se esta a edificar no mesmo terreno, de modo
a ter o edificio prompto dentro do praso de um anno, sob pena de pagar
a multa de Rs quinhentos mil reis (500$000) por mez que exceda
desse praso; e mais me foi dito pela mesma Sociedade Beneficente
Deutscher Hulfsverein - que dada a Fazenda Nacional plena e
rasa quitação do preço do presente contracto, obrigando-se por si e seus
successores a fazer bom em qualquer tempo o mesmo presente contracto, res-
pondendo pela eviccão de direito e investindo desde já a mesma Fazenda

Nacional por meio deste instrumento e respectiva clausula constituti de todo o direito e acção, dominio, senhorio e posse que até agora tinha sobre o referido predio e seo terreno a rua do Rezende 2ts 116, outróra 114, bem como sobre as respectivas benfeitorias, dependencias e servidões, reservado porem, de accordo com a outra parte contratante o direito de continuar a utilizar-se do predio, independentemente do pagamento de alugueis, para o funccionamento da Escola Allemã, durante o prazo acima estipulado para a construcção no terreno que ora adquire. E pela outorgante e reciprocamente outorgada Fazenda Nacional, perante a outra parte contratante e as mesmas testemunhas, me foi dito que aceita a presente escriptura tal como nella se contem e declara, e por sua parte se compromette a fazer plena, effectiva e incondicional cessão e transferencia a Sociedade Beneficente Deutscher Kulturverein, do terreno a rua do Senado, entre os Nos 185 e 187 acima descripto, bem como das respectivas dependencias, servidões e benfeitorias, investindo desde já a mesma sociedade, por meio do presente instrumento e respectiva clausula constituti de todo o direito e acção, dominio, senhorio e posse sobre o dito terreno e obrigando-se a fazer bôa a presente, em qualquer tempo. 2º Dito fls 53 Nº 5179, Recebedoria do Rio de Janeiro. Imposto do Consumo d'agua por hydrometro. 2º semestre de 1910. Imposto 426$900. Certifico que a Sociedade Beneficente Deutscher deve a quantia de 426$800 correspondente a 4.298 metros cubicos do consumo d'agua de accordo com a medição do hydrometro collocado no predio Nº 116 da Rua do Rezende. Recebedoria do Rio de Janeiro 26 de Abril de 1911. O Escripturario Reis Recebedor em 26 de Abril de 1911. O Fiel do Thesouro Castro. 6º Dist fls 29. Nº 12.350. Prefeitura do Districto Federal. Imposto Predial. 1º Semestre. Exercicio de 1911. Imposto 720.000. Certifico que a Sociedade Beneficente Deutscher deve a quantia de 720$000 sobre

5.
10-2-92

o predio da Rua do Rezende nº 116, Rio de Janeiro - 28 de Março de 1911, Pelo Director Miguel Santos, Recebi em 28 de Março de 1911. Pelo Recebedor - E grave - E assim justos e contratados me pediram lavrasse esta escriptª, tendo-se pago pelas estampas abaixo colladas e devidamente inutilizadas 22.000 - de sello correspondente ao valor do terreno cedido pela Fazenda Nacional a Sociedade, e lhes sendo lida e as testemunhas Paul Heilborn e Carlos Renger, declaro em tempo que o pagamento foi feito pela commissão fiscal e administrativa das Obras do Porto do Rio de Janeiro, e assignam todos perante mim Evaristo Valle de Barros - Tabellião que a escrevi, Rio 12 de maio de 1911, Julius Arp. José Antonio dos Santos Pantoja Chermont de Brito, Paul Heilborn, Carlos Renger - estas estampas no valor de Rs 22.000. Trasladado hoje. Eu Evaristo Valle de Barros - Tabellião que subscrevi e assigno em publico e raso. Em testemunho (estava o signal publico) de verdade. Estavam collados e devidamente inutilizados tres estampilhas no valor total de reis (illegivel) mil e oitocentos reis - Confere com o original - Inspectoria de Portos, Rios e Canaes, em 10 de Fevereiro de 1925. Horacio Teixeira Santos, Fiscal do Thesouro Nacional. - Euricles Mello Pessoa 4º Escripturario do Thesouro Nacional.