Copia. Belmiro de Moraes - Tabellião - Rua do Rozario n° 76 - Antigo 36 Rio de Janeiro - 1° Traslado - Livro n° 243 - Folhas 55. Escriptura de venda do predio e respectivo terreno a rua das Dores n° 7, moderno, antigo A 1 e 1 A - que fazem Paulo dos Santos Jacintho e sua mulher D. Delphina de Abreu Macedo dos Santos Jacintho a Fazenda Federal. = Saibam quantos esta virem que no anno do N. de N. S. J. Christo de 1910, aos 13 dias do mez de Junho nesta cidade do Rio de Janeiro na Procuradoria Geral da Fazenda Publica, onde eu Tabellião fui vindo, compareceram juntos e contractados como outorgantes vendedores Paulo dos Santos Jacintho e sua mulher D. Delphina de Abreu Macedo dos Santos Jacintho maiores, proprietarios residentes nesta Capital a rua Marquez de Abrantes n° 25 e como outorgada compradora a Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil, representada pelo Bacharel Pedro Teixeira Soares Procurador Geral da Fazenda Publica os presentes reconhecidos pelos proprios por mim Tabellião e pelas testemunhas abaixo nomeadas e assignadas que tambem reconheço do que dou fé bem

como de me haver sido esta distribuida pelo bilhete que fica archivado. E perante as mesmas testemunhas pelos Outorgantes vendedores me foi dito o seguinte: 1º que são legitimos senhores e possuidores do predio nº 7 moderno antigo A.1 e 1.A a rua das Dores em Todos os Santos, freguezia do Engenho Novo, Districto Federal. 2º que esse predio e terreno a segunda Outorgante houve de seu tio João Teixeira de Abreu em legado em seu testamento, tendo sido processado e julgado o respectivo inventario no Juizo da 5ª Pretoria desta Capital; 3º que os referidos predio e terreno acham-se indicados na planta archivada no Thesouro Federal, que elles vendedores reconhecem representar a exacta conformação e dimensões do terreno e que fica fazendo parte integrante desta escriptura e tem conforme a mesma planta a area de 2.774,m2.75 limitando-se com a rua das Dores, rua D. Silva Rabello e por dois lados com terrenos da Estrada de Ferro Central do Brazil sendo o predio assobradado com quatro portas de frente para o leito da Estrada de Ferro, portas e janellas ao lados com varanda de madeira que circula da frente ao lado dividido em duas salas, cinco quartos tendo aos fundos puchados diversos divi-

8

didos em dis. pena, cozinha, dois quartos, meia agua etc. 4º- que o terreno em que o mesmo predio está edificado não se acha sujeito a fôro ou pensão a particular ou a Prefeitura Municipal, achando-se os referidos predio e terreno livres e desembaraçados de qualquer outro onus judicial ou extrajudicial hypotheca legal ou convencional. 5º- que pelo presente instrumento vendem a outorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil o referido predio e terreno com suas benfeitorias e accessorios pelo preço e quantia de 32:000$000- que receberão em moeda corrente na repartição competente do Thesouro Federal, após a apresentação do traslado desta escriptura devidamente transcripto servindo de plena e geral quitação o recibo que da mesma quantia passarem naquella repartição e 6º- que assim transferem todo o dominio e posse, direitos activos e passivos, direitos e acções sobre o referido predio e terreno a outorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil que fica immittida na respectiva posse em virtude deste instrumento e da clausula constituti obrigando-se os outorgantes, por si seus herdeiros ou successores a fazer a presente venda boa firme e valiosa tirando a outorgada

a salvo a paz de quaesquer duvidas
e contestações de terceiros a respon-
der pela evicção de direito independe-
dente de chamamento a autoria.
E pelo senhor Procurador Geral da
Fazenda Publica foi dito que, em nome
e por parte da Fazenda Federal auto-
risado por despacho do senhor Mi-
nistro da Fazenda de 2de Junho
de 1910 exarado no processo originado
pelo Aviso nº 990 de 4 de Maio de 1910 do
Ministerio da Viação e Obras Publicas
aceitava as condições do presente
contracto. (Não paga imposto de trans-
missão de propriedade mas sim sello
proporcional pelas estampilhas
federaes abaixo calladas na impor-
tancia total de 35$200, na forma
das disposições legaes em vigor
por ser minha feita a União. Os
documentos relativos a propriedade,
bem como quitações dos impos-
tos federaes e municipaes ven-
cidos antes pelo termo nº 3287 ve
acham archivados no Thesouro
Federal. E de como assim o
disseram pediram-me lhes
lavrasse esta escriptura que ac-
ceitaram e assignam depois
de lhes ser lida e as testemunhas
Manoel José Ramos e Victor
Manoel Almeida, presente
mim Carlos Theodoro Go-

10

...nes Guimarães. Tabellião interino que a escreui, rezalvando a emenda "inia" - Carlos Theodoro Gomes Guimarães. Rio de Janeiro 13 de Junho de 1910 - Paulo dos Santos Jacintho - Delphina de Abreu Azevedo dos Santos Jacintho. Pedro Teixeira Soares. Manoel José Ramos - Victor Manoel Albuquerque Estavam sellados e devidamente inutilizados estampilhas federaes no valor total de 35$260 - Trasladada hoje - E eu Carlos Theodoro Gomes Guimarães Tabellião Interino o subscrevo e assigno em publico e raso Em testemunho de verdade - estava o signal publico - (assig.) Carlos Theod. G. Guimarães. Confere com o original - Commercio do Cadastro, em 18 de Dezembro de 1923. José Leite Soares Junior - 3º escrip. do Tr. N.= Tabellindo Gurgel de Oliveira - 2º Escr. - Cartorio do Tabellião 6º Alegre. Nota - Registrada no Lº 3 T. pagª 1119 - numero - 37.553 Emolumentos 12-525 Guy