Copia. Tabellião Pedro Evangelista de Castro serventuario vitalicio do 1º officio de notas. archivo em casa sobre 103. Rua do Rosario - 103 - Rio de Janeiro. 1º Traslado. Livro n. 542, Folha 20. Escriptura de venda do predio e cessão do dominio util do terreno á rua do Regente nº 120, antigo nº 116, que Candido Coelho de Oliveira e sua mulher fazem á Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brasil, na forma abaixo. Saibam quantos este virem que no anno de 1915, aos 17 dias do mez de Agosto, nesta cidade do Rio de Janeiro, na Procuradoria Geral da Fazenda Publica do Thesouro Nacional, onde eu Tabellião fui vindo compareceram presentes e contractantes, como outorgantes vendedores Candido Coelho de Oliveira e sua mulher D. Gertrudes Barbosa Coelho de Oliveira, maiores, proprietarios residentes nesta cidade, e, como outorgada compradora a Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brazil, representada pelo Bacharel Dicinio Agapito Fernandes da Veiga, Procurador Geral da Fazenda Publica do mesmo Thesouro, os presentes reconhecidos pelos mesmos por mim Tabellião, e pelas testemunhas abaixo nomeadas e assignadas, que tambem reconheço, do que dou fé, bem

202

como de me haver sido esta distribuida pelo bilhete que fica archivado. E perante as mesmas testemunhas pelos outorgantes vendedores me foi dito o seguinte: 1º Que são legitimos senhores e possuidores do predio da rua do Regueira nº 120, artigo 116, e do dominio util do mesmo terreno situado na Freguesia de Santo Antonio nesta Capital. 2º Que houveram da empresa fallida de Fernandes Silveira & Companhia, por escriptura publica lavrada neste notario deste cartorio, em 2 de Setembro de 1902, 3º Que o referido predio e terreno acham-se edificados na planta archivada no Thesouro Nacional, que elles vendedores reconhecem representar a exacta conformação e dimensões do terreno e que fica fazendo parte integrante deste escriptura e os seguintes limites de frente para a rua do Regueira onde tem o nº 120, artigo 116, tem 7m.60 centimetros. Que igual largura no fundo, de frente a fundos por cinco de lados 11.40 centimetros. Confina a Nascente com a citada rua do Regueira e por todos os demais pontos cardeaes com terreno nacional, hoje occupado pela Directoria Geral da Saude Publica,

4º Que o terreno em que o mesmo predio está edificado é foreiro pelo que se acha sujeito ao fôro á Prefeitura Municipal, que concedeu o respectivo alvará de licença abaixo transcripto, tendo sido pago o respectivo laudemio, cabendo-se ao referido predio e terreno livres e desembaraçados de qualquer outro onus judicial ou extrajudicial, hypotheca legal ou convencional, 6º Que pelo presente instrumento vendem a outorgada, Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brasil o referido predio e terreno com suas benfeitorias e accessorios pelo preço e quantia de sete contos de reis que receberão em moeda corrente na repartição competente do Thesouro Nacional após a apresentação do traslado desta escriptura, devidamente transcripto e devidamente registrada a despeza pelo Tribunal de Contas, servindo de plena e geral quitação o recibo que da mesma quantia passarem n'aquella repartição. 6º A despeza com a presente acquisição corre por conta da consignação, material, construcção e edificações para o serviço geral da verba vinte e duas da Lei de orçamento vigente; e 7º Que assim transferem todo o dominio e posse, servidões activas e passivas, direitos e acções sobre o referido predio e terreno a outorgada

Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brasil, que fica immettida na sua pratica posse, em virtude deste instrumento e da clausula constituti, obrigando-se os outorgantes por si, seus herdeiros ou successores, a fazer a presente venda boa, firme e valiosa, tra-gendo a outorgada a salvo e paz de quaesquer duvidas e contestações de terceiros e a responder pela eviccão de direito, independente de chamamento a autoria. E pelo Sr. Procurador Geral da Fazenda Publica foi dito que em nome e por parte da Fazenda Federal, autorisado por despacho do Sr. Ministro da Fazenda, de 4 de Agosto do corrente anno, exarado no processo registrado pelo Aviso n.º 745 de 10 de Junho de 1915, do Ministerio da Justiça e Negocios Interiores, acceitava as condicções do presente contracto. Não paga imposto de transmissão de propriedade, nem sello proporcional, pelas estar isenta Fazenda Federal, na forma das disposições legaes em vigor por ser venda feita á União. Alvará:- 2.275. Directoria Geral do Patrimonio. Alvará. O Prefeito do Districto Federal, faz saber aos que este alvará virem que Candido Coelho de Oliveira, requereu licença para pagar laudemio sobre a quantia de Reis sete contos (7:000$000 reis) preço por quanto vendeu á Fazenda Nacional o predio da rua

do Regueiro nº 120, quteirão 116 construido
em terreno foreiro a esta Municipalidade. E havendo pago o laudemio e mais despezas, como consta dos conhecimentos abaixo declarados, é concedida a presente licença, ficando o comprador obrigado a requerer titulo de aforamento no prazo de 30 dias a contar desta data. Nº 2177. Laudemio 200$000 reis. Alvará 30$000 reis. Reis 230$000. E para constar mandou passar o presente alvará. Directoria Geral de Patrimonio do Districto Federal. 1ª Secção, em 8 de Julho de 1915. O official, Octavio de Andrade. Visto. Pelo Chefe de Secção Antonio Peres Domingues Junior. O Director Geral Raul Bandeira estava sellados e devidamente inutilizados estampilhas federaes no valor de 4$400 reis. E do como assim o disseram pediram-me mandar mandei lavrasse a presente escriptura, que sendo por mim Tabellião lida em contractantes e das testemunhas, acceitaram e assignaram com as testemunhas Augusto Gonçalo de Azevedo e Raul Borges presente mim Pedro Evangelista de Castro Tabellião que a subscrevi e assigno em publico e raso. Em testemunho de Oliveira. Declaro Agapito Fernandes da Veiga, Gentil Barbosa Coelho de Oliveira, Augusto Gonçalo de Azevedo, Raul Borges. Nada mais data hoje. Eu, Pedro Evangelista de

206

14-2-925

Castro, Tabellião, subscrevo e assigno em pº e raso. Em testemunho de verdade estava o signal publico. Pedro Evangelista de Castro. Estão collados e devidamente sinetti lhados dous estampilhas no valor total de mil e duzentos reis. Confere com o original - Commissão do Cadastro da Directoria do Patrimonio Nacional, em 14 de Fevereiro de 1925 - José Leite Soares Junr. 2º escripº do Thº Nal Godofredo Cavalcanti da Cunha Vasconcellos, escr. encarregado do archivo 4º posto fiscal federal do Juruá, Acre -

Nota - Registrado no Lº 3 P, da Transcripção sob o nº 19515 á pagina 353.