3779

2/0

Copia - Dr. Belisario Fernandes da Silva Tavora - Tabellião de Notas do 4º Officio - 46, Rua do Hospicio, 46 - Rio de Janeiro - 1º Traslado - Livro nº 406 - Folhas 60 v - Escriptura de venda dos predios e respectivos terrenos, a Travessa d. Diogo, nesta Capital, nºs 15, 17 e 19 - que Antonio José Ferreira Guimarães, faz a Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brasil na forma abaixo: Saibam quantos esta virem que no anno de mil novecentos e trese, aos trinta dias do mez de Junho, nesta Cidade do Rio de Janeiro, na Procuradoria Geral da Fazenda Publica do Thesouro Nacional, onde eu tabellião fui vindo, compareceram justos e contractados como outorgante vendedor Antonio José Ferreira Guimarães, solteiro, maior, proprietario dos predios e respectivos terrenos sob numeros quinze, desoito e dezenove, antigamente dois, quatro e seis situados a Travessa de São Diogo, nesta Capital e como outorgada compradora a Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brazil, representada pelo Bacharel Raul dos Guimarães Bourjeau Procurador Geral da Fazenda Publica do mesmo Thesouro, os presentes reconhecidos pelos proprios, por mim Tabellião e pelas testemunhas abaixo nomeadas e assignadas,

que tambem reconhece, do que dou fé,
bem como de me haver sido esta des-
tribuida pelo libello que fica archivado.
E perante as mesmas testemunhas pelo
outorgante vendedor me foi dito o
seguinte: 1º que é legitimo senhor e pos-
suidor dos predios e respectivos ter-
renos sob numeros quinze, dezesete
e dezenove, antigos dois, quatro e
seis da Travessa de São Diogo e fre-
guezia de Santa Anna; 2º que houve
os ditos predios e respectivos terre-
nos situados a Travessa de São Diogo
com os numeros quinze, dezesete
e dezenove do espolio de seus falle-
cidos paes, Dona Joanna Ferreira
Guimarães e Seu avorado Cunhado
José Ferreira Guimarães, conforme
consta dos autos de inventario
dos bens deixados pelo dito casal,
processados no Cartorio do escrivão
do Segundo Officio de Orphãos, da
provincia vara da Cidade do Rio
de Janeiro; 3º que os referidos pre-
dios e respectivos terrenos acham-se
vinculados na planta archivada no
Thesouro Nacional, que lhe outor-
gante reconhece representar alizada
confrontações e dimensões do terreno
e que fica fazendo parte integrante
desta Escriptura, e tem, confronta a
mesma planta, a área de cento e
treze metros quadrados e os se-

seguintes limites: a oeste a Travessa de São Diogo tendo de testada quatorze metros e cincoenta Centimetros, ao Sul com terrenos da Estrada de Ferro Central do Brasil, numa extensão de sete metros e oitenta Centimetros; ao norte limita-se com a propriedade de Manoel Ferreira Guimtas, tendo a mesma extensão precedente, a leste com a Estrada de Ferro Central do Brasil com extensão de quatorze metros e Cincoenta Centimetros, e Conforme a Certidão dos autos do inventario dos bens do Casal, que se acha junta ao processo; Item os predios referidos de testada pelo lado de oeste quatorze metros e Cincoenta Centimetros, do lado esquerdo ou ao sul oito metros e Sessenta Centimetros, do lado direito ou ao norte oito metros e vinte Centimetros, não estando especificada a largura dos predios, bhiat dos fundos. 4º que o terreno em que os mesmos predios estão edificados é devoluto pelo que se acha sujeito a foro a Prefeitura Municipal, achando-se os referidos predios e terrenos livres e desembaraçados de qualquer onus judicial ou extrajudicial, hypotheca legal ou Convencional. E que pelo presente instrumento vende

a outorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil os ditos predios da Travessa de São Diogo numeros quinze, dezesete e dezenove, antigos dous, quatro e seis e respectivo terreno com suas benfeitorias e accessorios pelo preço e quantia de vinte Contos de reis, que receberá em moeda corrente na Repartição Competente do Thesouro Nacional, apos a apresentação do traslado desta escriptura, devidamente transcripto e depois de registro pelo Tribunal de Contas, sob pena de paga e geral quitação o recibo que da mesma quantia passará naquella Repartição, e 6º que assim transfere todo o dominio e posse, servidões activas e passivas, direitos e acções sobre os alludidos predios e terreno á outorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil que fica immittida na respectiva posse, em virtude deste instrumento e da clausula constituto, obrigando-se o outorgante por si, seus herdeiros ou successores a fazer a presente venda boa, firme e valiosa, tirando a outorgada a salvo e paz de quaesquer duvidas e contestações de terceiros e a responder pela evicção de direito, independente de chamamento a autoria. E pelo Senhor

Procurador Geral da Fazenda Publica foi dito que em nome e por parte da Fazenda Federal, autorisado por despacho do Senhor Ministro da Fazenda de vinte e um de julho de mil novecentos e treze, exarado no processo original, pelo aviso numero dois mil trezentos e oitenta e quatro de vinte e trez de junho de mil novecentos e treze, do Ministerio da Viação e Obras Publicas, accitava as condições do presente Contracto. Mas paga imposto - de transmissão de propriedade, quer assim, sello proporcional pelas estampilhas federaes abaixo collocadas na importancia total de vinte e dois mil reis, na forma das disposições legaes em vigor, por ser devida pela Uniao. E de como assim o disseram, pediram-me que lavrasse esta escriptura que lhes li e as testemunhas accitaram e assignaram com as mesmas testemunhas, Antonio Joaquim Teixeira de Castro e Antonio Gomes de Miranda, tudo perante mim Delegario Fernandes da Silva Tavora, Tabellião interino que a escrevi. Rio de Janeiro 30 de Julho de 1913. Declarante José Victorio Guimarães. Raul de Guimarães - Bonfim. Antonio Joaquim Teixeira de Castro. Antonio

Gomes de Miranda estavam collados duas estampilhas no valor de vinte e dois mil reis. Trasladado de hoje do livro e folhas ao supradito declarados. E eu, Belisario Fernandes da Silva Tavora, tabellião interino que a subscrevo e assigno em publico e raso. Em testemunho da verdade (estava o signal publico) Belisario Fernandes da S.a Tavora. Confere com o original. Commissão do Cadastro, em 30 de Janeiro de 1924. José Leite Soares Junr. Escrip.o do Th.o N.al Alvaro Guimarães, addido ao Thesouro Provincial.