1

Copia. Evaristo Valle de Barros Tabellião Rua do Rosario Nº 56. Rio de Janeiro. Lº 800. fls 37.- Escriptura de venda do predio e dominio util do terreno a rua d'America Nº 186 - que José de Magalhães faz a Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brasil, na forma abaixo. Saibam quantos esta virem, que no anno do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Christo de 1908, aos 17 dias do mez de Agosto, nesta Cidade do Rio de Janeiro, na Directoria do Contencioso do Thesouro Federal, onde eu Tabellião fui vindo, compareceram justos e contratados como outorgante vendedor José de Magalhães, proprietario, domiciliado nesta capital, casado com D. Angelica Maria de Magalhães, que outorga a presente, e como outorgada compradora a Fazenda Federal da Republica dos Estados Unidos do Brasil, representada pelo Bacharel - Pedro Teixeira Soares, Director do Contencioso do Thesouro Federal, os presentes reconhecidos pelos proprios por mim Tabm e pelas testemunhas abaixo nomeadas e assignadas, que tambem reconheço do que dou fé; bem como de me haver sido esta destribuida pelo bilhete que fica archivado. E perante as mesmas testemunhas pelo outorgante vendedor me foi dito o seguinte: 1º que é legitimo senhor e possuidor do predio e do dominio util do terreno a rua da America numero cento oitenta seis, antigo cento setenta, Freguezia de Sant'Anna, desta cidade- 2º) que houve esse predio e o dominio util do terreno por escriptura publica de sete de Dezembro de 1893- lavrada em notas do Tabm Pedro Evangelista de Castro- 3º) que os referidos predio e terreno acham-se indicados na planta archivada no Thesouro Federal, que elle vendedor reconhece representar a exacta conformação e dimensões do terreno e que fica fazendo

21

parte integrante desta escriptura, com as letras - A. B. C e D - e aquarella, e tem conforme a mesma planta, a área de duzentos sessenta dous metros quadrados e dous mil quinhentos millimetros, e os seguintes limites: pela frente rua d'America, pela direita com o predio cento oitenta quatro da mesma rua - de D. Rita Gomes Teixeira, pelos fundos com os terrenos da Estrada de Ferro Central do Brasil, pela esquerda com o predio cento oitenta oito da mesma rua de João Antunes de Oliveira Guim.es 4º) que o terreno em que o mesmo predio está edificado se acha sujeito a foro a Francisco José do Amaral e Albino José do Amaral que deram a necessaria licença e quitação dos foros a razão de oito mil novecentos sessenta reis annualmente conforme se vê dos documentos que ficam registrados e archivados nestas notas, achando-se o referido predio e terreno livres e desembaraçados de qualquer outro onus judicial ou extrajudicial, hypotheca legal ou convencional - 5º) que pelo presente instrumento vende a outorgada, Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brasil o dominio util do referido terreno com suas bemfeitorias e accessorios pelo preço e quantia de dezoito contos de reis que receberá em moeda corrente na Repartição competente do Thezouro Federal apos a apresentação do traslado desta escriptura, devidamente transcripto, servindo de plena e geral quitação o recibo que da mesma quantia passar n'aquella repartição; e 6º) que assim transfere todo o dominio e posse, servidões activas e passivas, direitos e acções sobre o dominio util do referido terreno a outorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brasil, que fica immittida na respectiva posse, em virtude deste instrumento e da clausula constituti

obrigando-se o outorgante por si, seos herdeiros ou successores, a fazer a presente venda bôa, firme e valiosa, trasendo a outorgada a salvo e paz de quaesquer duvidas e contestações de terceiros e a responder pela eviçãs de direito, independente de chamamento a authoria - E pelo Senhor Director do Contencioso do Thesouro Federal foi dito que em nome e por parte da Fazenda Federal, authorisado por despacho do Snr. Ministro da Fazenda de 7 de Agosto de 1908, exarado no processo originado pelo Aviso N.º 737 de 26 de Fevereiro de 1908 do Ministerio da Industria, Viação e Obras Publicas, acceitava as condições da presente escriptura digo condições do presente contracto / Não paga imposto de transmissão de propriedade, mas sim sello proporcional pelas estampilhas Federaes abaixo colladas na importancia total de dezenove mil oitocentos reis, na forma das disposições legaes em vigor - por ser venda feita a União - E me entregaram o conhecimento e certidão seguintes: 9.º Districto fls 5 - N.º 24996. Recebedoria do Rio de Janeiro. Imposto do consumo d'agua - Exercicio de 1908, Contribuição 72.000 - Certifico que o Sr. José de Magalhães - deve a quantia de 72.000 - imposto de consumo de duas pennas d'agua concedido para uso do predio N.º 186 da rua d'America. Recebedoria do Rio de Janeiro, 6 de Junho de 1908 - O Escripturario - Alexandre Leal. Recebi em 6 de junho de 1908 - O Fiel do Thesoureiro - R. Guimarães. Prefeitura do Districto Federal - Directoria Geral de Fazenda Municipal - Sub-Directoria de Rendas. Certifico que a folhas 44 do livro do lançamento do imposto predial do decimo primeiro districto relativo ao exercicio de 1908, consta o predio n.º 186 da rua d'America, inscripto no nome de José de Magalhães - e quite do primeiro semestre do corrente exercicio. E por ser pedida, eu Abigael

Alves da Fonte, terceiro escripturario, passei a presente certidão que assigno, na primeira secção da Sub-Directoria de Rendas Municipaes, em 14 de Agosto de 1908 Sobre estampilhas de 1$400 rs. Em 14 de Agosto de 1908. Miguel Alves da Fonte. Visto - Em 14 de Agosto de 1908. Delfino de Sá. - pagou dous mil reis pelo conhecimento de nº 20201. Em 14 de Agosto de 1908. Miguel Fonte. E de como assim o disseram pediram-me lhes lavrasse esta escriptura que lhes sendo lida e as testemunhas Bernardo José de Araujo e João Pereira Lago - assignão - fazendo a rogo do outorgante por declarar não saber escrever - José Antonio Fernandes Guimarães, perante mim Evaristo Valle de Barros, Tabellião que a escrevi - Rio de Janeiro 17 de Agosto de 1908. José de Magalhães. A rogo do outorgante José Antonio Fernandes Guimarães, Pedro Teixeira Soares, Bernardo José de Araujo, João Pereira Lago, estava uma estampilha do valor de vinte mil reis - Trasladada Loje - Eu Evaristo Valle de Barros Tabellião que subscrevi e assigno em publico e raso. Em test.º de verd. (Estava o signal publico do Tabellião e assignado sobre quatro estampilhas de trezentos reis) Rio 17 de Agosto de 1908. Evaristo Valle de Barros. — Confere com o original. Commissão do Cadastro, 25 de Julho de 1923. José Valdemar Rego Santos Escripturario do exp.te do 2º D. F. do Acre 2ª Jose Leite Soares Jun. - 3º escrip.º do Th. N.l