Copia- Lº 49 fls. 65 v. Nº 8809. Escriptura de venda de uma casa e chacara sita á rua do Retiro Saudoso Nº 27, que fazem o Drº José Alexandre Teixeira de Mello e sua mulher á Fazenda Nacional, como abaixo se declara. Saibão quantos esta virem, que no anno do Nascimtº de Nosso Senhor Jesus Christo de 1889, aos 21 dias do mez de Fevereiro, nesta Corte do Rio de Janeiro, em meo Cartorio, por me haver sido esta destribuida pelo bilhete do teor seguinte: A. Lima se destribuio uma escriptura de venda de uma casa e chacara sita á rua do Retiro Saudoso nº 27, que fazem o Drº José Alexandre Teixeira de Mello e sua mulher á Fazenda Nacional. Rio, em 21 de Fevereiro de 1889. A. A. Guaraná - Perante mim comparecerão como Outorgantes vendedores, o Drº José Alexandre Teixeira de Mello e sua mulher D. Izabel Saturnino Marques de Mello, proprietarios, e como Outorgada compradora a Fazenda Nacional, representada pelo Conselheiro Barão de Paranaiacaba, Procurador Fiscal do Thesouro Nacional, as presentes pessôas residentes nesta Capital, e conhecidas das Testemunhas abaixo mencionadas e assignadas, e estas assim como aquelles de mim Tabellião, do que dou fé na presença das mesmas testemunhas me foi dito pelos Outorgtes serem elles legitimos senhores e proprietarios de uma casa e chacara, situada á rua da Praia do Retiro Saudoso nº 27, nesta Capital, no Bairro denominado- Cajú, Freguezia de S. Christovão, que houverão por compra feita á Diogo Coelho Netto e sua mulher por escriptura de 11 de Maio de 1883, lavrada no Cartorio do Tabm Cunha Jor, e que possuem livre e desembaraçada de quaesquer onus judiciaes e extrajudiciaes, ainda de foro, visto ser o terreno proprio, como tudo mostrarão com os documentos apresentados

no Thesouro Nacional, onde ficão archivados, tendo a
mma casa e chacara os seguintes caracteristicos. Pre-
dio e chacara, sendo a casa assobradada, tendo de
frente 36m74c e de fundo 25e74c; sua formação nas 4
frentes é de pedra e cal, tendo na frente 4 janellas
de sacada com grade de ferro, 10 janellas de peito-
ril e 2 portas de sahida com escada de cantaria com
grade de ferro dos lados, as qs dão pa um patio as-
phaltado, com grade de ferro pela frente com uma
escada de mármore com grade de ferro, formando
a casa 2 torreões com uma porta em cada um
pa debaixo do assobradado, tudo com portaes de can-
taria, tendo pa um lado 2 portas no assobradado com
portaes de madeira, em cima 7 janellas de peito-
ril, sendo 6 com portaes fingidos, e uma com por-
taes de cantaria, e nos fundos 3 portas e 7 janellas
de peitoril, sendo uma porta com portaes de ma-
deira, e as mas com portaes de cantaria, com esca-
da de tijolo de alvenaria e cimento nas portas,
e pelo outro lado 6 janellas de peitoril e 2 portas, sen-
do uma porta e 2 janellas com portaes de cantaria,
e uma porta e 4 janellas com portaes de madeira
suas divizões de tijolo e estuque, dividida a casa em 7
salas, Oratorio, 11 quartos, Dispensa e cosinha, tudo es-
tucado, forrado e assoalhado, com apparelhos de arau-
dellas e lustres pa gaz em toda a casa e com duas
areas dos lados, ladrilhadas de marmore; a chacara
pertence á esta casa terrea, tem de frente 81m e 84c,
a contar da chacara da Viuva Pantaleão, lado
direito, a contar do respectivo lugar da parede da
chacara 177m e 32c, subindo o morro em linha recta.
Desse ponto começão os fundos por um dimite de 56m e
10c de uma rua, parallella á rua publica. Nesse

ponto segue formando um angulo recto de 73m e 72 c até onde acaba um assento de pedra; finalmente, desse sitio sobre uma linha obliqua de 147m e 40 c, a qual vai concluir na cerca do lado esquerdo, ahi principia a antiga divisa da chacara do lado esquerdo, a qual é ajardinada de gramma com duas ruas de rampa até a casa, calçadas de pedra de alvenaria, com diversos arvoredos fructiferos e flores; tendo mais á um lado da casa outro taboleiro seguro por mavalha de pedra e cal, com jardim feito de tijolo e forrado de conchas, com diversos larvoredos, cascatas, bacias e enfeites proprios de jardim; tendo mais em roda da casa jardim de gramma com cascatas remuchos e diversos enfeites; todo o terreno é murado tanto dos lados até á casa, como na frente, de pedra e cal, com 2 portões de ferro, com pilastrais de alvenaria, com 3 poços e uma minia d'agua, tendo um dos poços uma bomba de pressão com 2 corpos, com tanque de lavar e de regar, forrados de marmore, com torneiras de bronze, firmadas em pyramides do mesmo metal, sendo um dos tanques dividido em 4, feitos de alvenaria e cimento, com lavadouro de cantaria, com um telheiro de 4 aguas coberto de telha franceza, sendo um dos poços coberto de tampa de zinco. na frente do tanque uma latada de madeira com columnas de ferro; do outro lado da chacara um telheiro de meia agua o qual tem 200 m e 20 c até chegar a parede da rua do Retiro Saudoso, sendo o terreno, parte cultivado e com diversos arvoredos, fructiferos, alguns de grande valor, tendo na frente da casa uma muralha feita de pedra de alve-

184

alvenaria, a qual segura o terreno nesta parte, q~ é mais elevado, com uma escada de tijollo de alvenaria, q~ dá serventia ao mesmo. Ao lado da escada um telheiro de 4 aguas, com 8m e 58 de comprimento, e 3m e 30 de largura, por baixo deste uma caixa d'agua feita de alvenaria e cimento, em forma de casa, com uma penna d'agua do encanamento; na frente desta um grande praça empedrado com capas de alvenaria digo de cantaria e uma bomba de pressão; ao lado uma dita p.ª criados com 19m e 36c de comprimento sobre 9m e 2c de largura, formada de pedra e cal com 3 portas e 4 janellas de peitoril na frente com portaes de madeira, divisões de tijollo, contendo um sotão, enfermaria, um quarto, dispensa e cosinha, tudo assoalhado, sendo a enfermaria e um quarto forrado. O terreno da casa p.ª baixo é dividido em 2 tabuleiros seguros por muralhas de pedra e cal; d'outro lado um telheiro q~ servia para deposito de materiaes, ao lado deste uma cocheira com 6m e 27c de largura, e 16m e 28c de fundo, formada sobre pilares de frontal de tijollo, com um portão na frente, e uma porta e 2 janellas p.ª um lado, tudo com portaes de madeira, compreendendo um quarto, e mais ao lado um telheiro de meia agoa, q~ serve de estribaria. Disserão ainda mais os Outorgs que tendo convencionado com o Governo Imperial ceder lhe a referida casa p.ª estabelecimento de um hospital, vendem, como de facto vendido tem de hoje p.ª sempre por este Instrumento á Outorgada Fazenda Nacional a sobredita casa e chacara com todas as suas benfeitorias, utencilios e serventias activas e passivas, pela quantia de quarenta contos de reis 40:000$000,

que receberão os outorgtes na Repartição competente do Thesouro Nacional, depois de regularmente transcripta no respectivo Registro Geral esta escriptura, servindo de plena e geral quitação o recibo que, do pagamento do dito preço passarem na quella Repartição, para jamais o reclamarem por qualquer motivo ou pretexto quer por si, quer por seus herdeiros e successores, e nesta conformidade cedem e transferem elles Outorgtes á Outorgada Fazenda Nacional todo o direito e acção, dominio e posse q tem na mencionada casa e chacara, suas bemfeitorias, dependencias e accessorios, podendo a mesma Outorgada tomar desde já posse de tudo como legitima proprietaria, que fica sendo por força deste Instrumento e da clausula constituti obrigando-se á fazer pa sempre bôa, firme e valiosa a presente venda quer por si, quer por seus herdeiros e successores, tirando-a Outorgte á paz e salvo de duvidas e contestações de terceiros, prestando-lhe a eviccão de direito. E pelo referido Conselheiro Procurador Fiscal foi dito que em virtude do Aviso do Ministerio do Imperio nº 671 de 16 do corrente mez (Fevereiro) em q foi requisitada esta acquisição, e do despacho de S. Excia o Snr. Ministro da Fazenda de 19 do mesmo mez, em nome e por parte da Fazenda Nacional, e para ella aceitava a presente escriptura assim e como na mesma se contem e acha-se estipulado. E de como assim o disserão, me pedirão fizesse nestas Notas a presente escriptura, da qual não paga imposto de transmissão, e apenas pello proporcional, na forma das disposições fiscaes em vigor, visto tratar-se de uma compra feita pelo Estado, pelo q pagou-se 4$000 reis de sello pro-

186

proporcional, pelas estampilhas abaixo colladas e devidamente inutilisadas, do q dou fé; e sendo-lhes lida, declaro em tempo q a casa e chacara de q trata esta escriptura, está quite do imposto predial do 2º semestre de 1888, como fizerão certo com o conhecimento nº 28265, pelo qual pagou-se 12$500 reis de imposto predial e penna d'agua, recebida em 29 de Outubro de 1888 pelo Thesoureiro Cunha, e assignão com as testemunhas Francisco José Pinto e Benevente e João Porphyrio Guimarães. Eu Januario Rodrigues da Cunha Assumpção, Escrevente juramentado, o escrevi. E eu Tabellião, o subscrevo e assigno - João de Cerqueira Lima - Dr. José Alexandre Teixeira de Mello - Izabel Saturnino Rodrigues de Mello - Barão de Paranapiacaba - Francisco José Pinto e Benevente - João Porphyrio Guimarães. (Estavão colladas quatro, digo colladas tres estampilhas no valor total de 2$000 reis devidamente inutilisadas - Trasladada do proprio Livro, ao qual me reporto em o dia mez e anno de sua data. E eu João de Cerqueira Lima, Tabellião, o subscrevo e assigno em publico e raso. Em Test.º de verdade (Estava o signal publico) João de Cerqueira Lima.

Confere com o original. Commissão do Cadastro da Directoria do Patrimonio Nacional, em 24 de Janeiro de 1925. - Alvaro Guterres, addido ao Thesouro Nacional. José Leite Soares Junior 2º escripturario.

Registrada no livro 40 á pagina 67 sob nº 10567 -

27-1-925