SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

0768.013780/39

INTERESSADO

Valentine Codie

0386/2017

ASSUNTO

Lote 542, quarteirão 22, Praia Vermelha. AV. João Luiz Alves.

CÓDIGO:

OUTROS DADOS

0768.049807/35
0768046630/39

MOVIMENTAÇÕES

SEQ	SIGLA	CÓDIGO	DATA	SEQ	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01			/ /	15			/ /
02			/ /	16			/ /
03			/ /	17			/ /
04			/ /	18			/ /
05			/ /	19			/ /
06			/ /	20			/ /
07			/ /	21			/ /
08			/ /	22			/ /
09			/ /	23			/ /
10			/ /	24			/ /
11			/ /	25			/ /
12			/ /	26			/ /
13			/ /	27			/ /
14			/ /	28			/ /

AS MOVIMENTAÇÕES DEVERÃO SER COMUNICADAS AO PROTOCOLO

ANEXOS: Planta. Carta de Aforamento

L 7
130

1 1

1935

MINISTERIO DA FAZENDA

THESOURO NACIONAL

DIRECTORIA DO DOMINIO DA UNIÃO

Requerimento de D. Valentina Verdier, pedindo permissão para transferir o dominio util do lote nº 42 da quarteirão 22 (1ª Vermelha-Urca) por 28:000$000 a D. Martha Kalbcke Ramos e Lucy Ramos.

Edital

13.780/39

Livro

Folhas

N. de ordem 4801

Anno de 193 5

46.630/39

(m). Nacional —

Distribuição

Snr. Chefe
D. Barros
Fa Farias
Snr. Chefe
Encaminhe
1/8/35
Dr. Guedes
19-8-35
Snr. Chefe
20-8-35.
Sec. Administrativa
21-8-35
Dr. Barros
Snr. Diretor
Sta. Nemia
Snr. Chefe
16/9/935
D. Barros
Aguardar
Guedes.
Chefe
9.6.6.
Dr. Barros

Chefe Div.
1-2-39

Sr. Comd.
2-3-39

8126.3

Publique-se

ERÇO DE COMÇÕES

8210.3

S. C. R.

Sr. Fé Pinto
2-3-939

Sr. Chefe
6/3/39

Sr. Rosa
8-3-939

Ao Sr. Chefe
10/3/39

28/6/39

Engenharia
28-7-39

12.10.39
Sr. Fé Pinto
13-10.-39
Sr. Silveira
15/4/40

Rosa
11.11.40

Sr Barbosa
30/7/41

Dr. Armenio
20/7/41
13/8/41

Arquive-se 19/8/41

S. E. O.
20 AGOS.

Publique-se

AGUARDAR

S. E. O.
Sr. Fé Pinto
15/10/42

Secret. Geral
14-8-39

16/10/42

Sr. Chefe - 17-10-42
Sr. Chefe do Serviço

DE COMÇÕES

Sgt. Cmt. 2 ordens
Dr. Leg. Nogueira
29-9-39

A Dr.
6 NOV 1942

Sr. Fé
6-11-42

13 NOV 1942

14 NOV 1942

16 NOV 1942

Sr. Des.
17 NOV 1942

Diretor

26 OUT 1942

6 NOV 1942

Fls 33 v 22

Ministerio da Fazenda

Dominio da União

Directoria do Patrimonio Nacional

Carta de Aforamento

Dominio da União

O Director do Patrimonio Nacional,

Julião de Sá Freire Bezerra:

Faz saber que, havendo o Snr. Valentim Vedia adquirido da L. A. Empreza da Tijuca por escriptura publica de 8 de Maio de 1931 lavrada em notas do Tab. Dr. Fausto Werneck Ferreira de Almeida (5º of.) cidade do R. de Janeiro L. 390 fls. 77 v. e transcripta no Reg. Geral de Immoveis 3º officio da Cap. Federal no L. 3 PP fls 40 sob nº 25526 o dominio util do lote nº 542 quarteirão 22 da Tijuca freguezia da Lagoa, Districto Federal

Dominio da União e outrosim assignado na Directoria do Patrimonio Nacional, termo, pelo qual se obrigou ao pagamento do competente foro e a todas as condições e onus impostos neste caso: hei por confirmado o dominio util do mencionado terreno que lhe fica pertencendo bem como a seus herdeiros e successores, com a obrigação de pagar adiantadamente, até 31 de Março de cada anno (circular nº 51, de 9 de Dezembro de 1922) a titulo de foro a quantia de Rs. 69$200 (sessenta e nove mil e duzentos re

na razão de

e mais o laudemio de 5% (cinco por cento) no caso de venda ou escambo, não podendo todavia vender ou escambar o dito terreno sem licença do Thesouro Nacional, ao qual deverá declarar o preço que se lhe offerecer.

E por firmeza lhe mandei passar a presente Carta de aforamento que as Autoridades, a quem competir, farão guardar e cumprir como nella se contém.

A falta de pagamento do respectivo foro no prazo acima marcado fica sujeito á multa de vinte por cento sobre o valor da divida, nos termos do art. 3º, letra E da lei nº 741, de 26 de Dezembro de 1900, e Circular nº 27, de 14 de Setembro de 1906, incorrendo o foreiro na pena de commisso no caso de falta de pagamento dos foros por tres annos consecutivos. De accordo com a Circular nº 28, de 18 de Abril de 1902 e art. 41 do Decreto nº 14594, de 31 de Dezembro de 1920, ficará sem effeito a concessão de que trata esta Carta si for, em qualquer tempo, verificada a existencia, no terreno, de areias mo nazitticas ou metaes preciosos. Pagou

de sello proporcional em

Dimensões e confrontações do terreno

O referido terreno tem a area de 153m2 60 (cento e cinco e tres metros quadrados e sessenta decimetros quadrados)

e as seguintes dimensões: Frente 8,m00 lado direito 19,m26, fazendo entre si o angulo interno de 89°00'; lado esquerdo 20,m15, fazendo com a frente um angulo interno de 90°30'; fundos com 7,m67. Confrontando a frente pela Avenida João Luis Alves: direita com o lote 542-A; esquerda com o 541 e fundos com os lotes 546 e 546-B, todos do quarteirão 22. Processo nº 79.493 de 1933

Secretaria do Domínio, Rio, 22 de Março de 1934.



DR. LUIZ CAVALCANTI FILHO
TABELLIÃO
17.º OFFICIO DE NOTAS
RUA DOS OURIVES, 39
TELEPHONE 4-6634

CERTIDÃO L.º 175 FLS. 25v.

Dr. LUIZ CAVALCANTI FILHO,

Bacharel em Direito, Serventuario do decimo setimo Officio de Notas desta cidade do Rio de Janeiro, Capital Federal da Republica dos Estados Unidos do Brasil, etc.

CERTIFICO

que revendo, em o meu cartorio, o livro de notas sob o numero 175 , nelle á folhas 25v. se acha lavrada uma escriptura do theor seguinte:

ESCRIPTURA

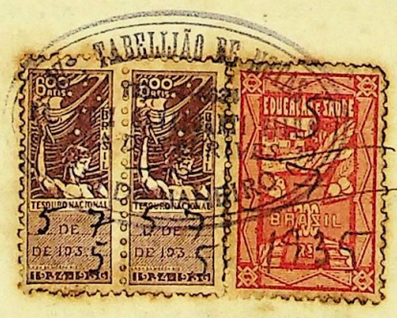
de promessa de venda que faz Da. Valentine Vedie a Martha Bahlcke e Lucy Ramos, digo Bahlcke Ramos e Lucy Ramos.-

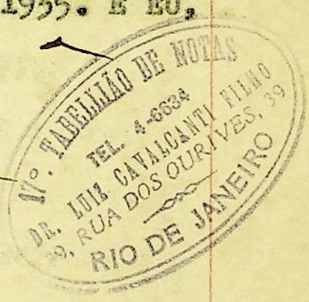
SAIBAM

quantos esta virem que aos 4 de Julho de 1935, nesta cidade do Rio de Janeiro, em meu cartorio, perante mim, Tabellião, por me haver sido esta distribuida hoje, compareceram: como outorgante promittente vendedora Da. Valentine Vedie, franceza, solteira, maior e como outorgadas promittentes compradoras D.D. Martha Bahlcke Ramos, viuva, e Lucy Ramos, solteira, maior, todas proprietarias, residentes nesta cidade e conhecidas como as proprias pelas duas testemunhas abaixo nomeadas e assignadas e estas de mim, Tabellião, do que dou fé. E perante as mesmas testemunhas, pela outorgante me foi dito que é senhora e legitima possuidora de um terreno sito á Avenida João Luiz Alves, na freguezia da Lagôa, nesta Capital, designado por lote nº 542, do quarteirão 22, desmembrado do de nº 813 da Praia Vermelha-Urca, com as dimensões, caracteristicos e confrontações seguintes:- area de 153m2,00; frente oito metros, lado direito dezenove metros e vinte e seis centimetros, fazendo entre si o angulo interno de 89°; lado esquerdo vinte metros e quinze centimetros, fazendo com a frente um angulo interno de 90°30'; fundos com sete metros

metros e sessenta e sete centimetros, e confrontando á frente pela Avenida João Luiz Alves, á direita com o lote nº 542-A, á esquerda com o lote nº 541 e aos fundos com os lotes 546 e 546-B, todos do mesmo quarteirão 22; que esse terreno se acha livre e desembaraçado de quaesquer onus ou encargos judiciaes ou extrajudiciaes e hypothecas de quaesquer especie, é foreiro á Fazenda Nacional e foi adquirido por compra feita á S/A Empreza da Urca, nos termos das escripturas de 8 de Maio e 11 de Setembro de 1931, lavradas no 5º Officio de notas desta cidade, Lº 390 fls. 77vº e 410 fls. 30vº, registrada a primeira e averbada a segunda no 3º districto de immoveis, á pag. 40 do livro 3-P-P, sob nº 2526. E assim como possue o terreno descripto, promette e se obriga a vende-lo ás outorgadas, livre e desembaraçado como acima ficou dito, pelo preço e sob as condições seguintes: Iº O preço da venda é de vinte e oito contos de reis, por conta do qual recebe das outorgadas, neste acto, como signal e principio de pagamento, a quantia de oito contos de reis, representada pelo cheque visado nº 331385, emittido pela a primeira outorgada, ao portador, contra o Banco Hypothecario "Lar Brasileiro", pagavel em 1º de Agosto do corrente anno, e os restantes vinte contos de reis, as outorgadas se obrigam a pagar á outorgante, nesta cidade, em igual especie, no acto da assignatura da respectiva escriptura definitiva de venda, que lhes será outorgada dentro do prazo de trinta dias, contados de hoje. II) Por conta das compradoras correrá o pagamento do imposto de transmissão de propriedade, laudemio, agencia de despachante, emolumentos de tabellião e registro de immoveis, competindo á outorgante fazer entrega do terreno livre e desembaraçado, como a principio ficou declarado, inclusive quite de impostos e fôros. III) No caso de arrependimento por parte das compradoras, perderão ellas o signal ora dado, dem direito a reclamação alguma, seja qual o motivo de direito ou de facto allegado; e se o arrependimento fôr por parte da ou, digo da vende-

vendedora, devolverá em dobro a importancia do mesmo signal, independente de interpellação judicial ou extrajudicial. IV) O presente contracto obrigá ás partes, seus herdeiros e successores, ficando, de commum accordo, eleito o fôro desta Capital, e convencionado o processo summario para qualquer acção do mesmo oriunda. Pelas outorgadas me foi dito que acceitavam esta escriptura como está feita. Declaram ainda as partes que todas as certidões negativas, inclusive a do registro de immoveis, se necessarrias, deverão ser tiradas pelas promittentes compradoras, por sua exclusiva conta. ASSIM convencionados me pediram esta que fiz lavrar pelo meu ajudante juramentado Pedro Ribeiro de Lima, outorgaram, acceitaram e assignam, depois de lhes ser lida e ás testemunhas Ernani A. Espindula e Arnold K. Endi, perante mim, Luiz Cavalcanti Filho, tabellião, que a subscrevo. Valentine Vedie. Martha Bahlcke Ramos. Lucy Ramos. Ernani A. Espindula. Arnold K. Endi. Inutilizados devidamente 24$200 de sello federal, sendo $200 da educação. Por certidão em 5 de julho de 1935. E EU,





Exmº Sr. Dr. Director do Dominio da União.

PROTOCOLLO DO TRESOURO NACIONAL
-1935-

Valentine Vedie, franceza, solteira, maior, proprietaria, residente nesta cidade, sendo proprietaria do lote de terreno, isto é dominio util, designado sob nº 542 do quarteirão 22, desmembrado que foi do lote 813 da Praia Vermelha-Urca, freguezia da Lagôa, nesta Capital, sito á Avenida João Luiz Alves, com as dimensões, caracteristicos e confrontações constantes da respectiva carta de aforamento que apresenta inclusa, e achando-se quite de foros, como fazem certo os conhecimentos de pagamentos dos exercicios de 1934 e 1935 que junta, contractou vender o dominio util do mesmo terreno a Da. Martha Balhcke Ramos e Lucy Ramos, em partes eguaes, pela importancia de Rs. 28:000$0 (vinte e oito contos de reis), conforme escriptura de promessa que este acompanha.

Assim requer a V.Exca. a necessaria licença para effectivar a referida venda, mediante o pagamento do respectivo laudemio, na forma da lei, expedindo-lhe o competente alvará de autorização e lhe restituindo, afinal, os documentos que ora apresenta.

Termos em que

P. Deferimento.

Rio de Janeiro, 9 de Julho de 1935

Valentine Vedie

13-7-935

Prenteiinformes na folha
8 anta procesu.

Sec. Administrativo

Em 31-7-35

Agente

Modelo n. 6

MINISTERIO DA FAZENDA

THESOURO NACIONAL

DIRECTORIA DO DOMINIO DA UNIÃO

N.....

Rio de Janeiro, ... *de* ..... *de 193* .....

D. Valentine Vadie proprietaria do dominio util do lote de terreno nº 542 do quarteirão 22 na Praia Vermelha-Urca, em requerimento de 9 do corrente, pede permissão para transferir os seus direitos sobre o dominio util daquelle terreno a D. Martha Balhcke Ramos e Lucy Ramos pela importancia de 28:000$000.

A requerente juntou a carta de foro do terreno em apreço e exibiu quitação de foro de 1934 e 1935, no entanto julgo que de accordo com o resolvido em processos já julgados deverá a interessada pagar a differença de multa que em 1934 lhe foi cobrada a razão de 10% quando essa multa deverá ser de 20% sobre o valor do foro a pagar.

Outrosim deverá a requerente completar o sello do documento de folhas..... que está junto ao presente processo.

Secção Administrativa, 31 de Julho de 1935

Auxiliar de 1a. classe

De accordo em que o requerente seja compellido a entrar com a differença da multa alludida na informação.

Administração do Dominio da União
NO
DIST[illegible] CENTRAL
SEC. DOS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E DO R[illegible]
Em 2 de 8 de 1[illegible] 5

CHEFE DE SEC

o requerente a esta Administração para tomar conhecimento das providencias necessarias ao andamento do seu processo.

Administração do Dominio da União
no Distrito Federal
Em 5 de Agosto de 1935
ADMINISTRADOR

Compareça a esta Administração a parte interessada para satisfazer a exigencia desta secção.

Secção Administrativa, 8 de Agosto de 1935.

GUIA Nº 3897

Extrahida em 8 de 8 de 1935

AUXILIAR

Junto nesta data o conhecimento 8/10 de 12/8/35 da Recebedoria do Districto Federal, no qual se declara o pagamento de 6$200 de differença de multa de foro [illegible].

de 1934.

Estando satisfeita esta exigencia, proponho que o presente seja encaminhado a Secção de Engenharia, afim de fornecer os elementos technicos, necessarios á expedição do alvará de licença.

Sec. Adm. 14/8/35
Mecma de Mello
aux 2a

Solicito a audiencia da Secção de Engenharia

Administração do Dominio da União
NO
DISTRITO FEDERAL
SEC. DOS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E DO REGISTO
Em 16 de 8 de 1935
CHEFE DE SEC

Informe o cand. Ten. Guedes de Carvalho.

Administração do Dominio da União
NO
DISTRITO FEDERAL
Secção dos Serviços de Engenharia
Em 19 de Agosto de 1935
ENG°. CHEFE

Informo a fls. 11 e 12.
Sec. Engª, 25/9/35.
Guedes de Carvalho.
cand. Ten

Modelo n. 6

MINISTERIO DA FAZENDA

THESOURO NACIONAL

DIRECTORIA DO DOMINIO DA UNIÃO

N.....

Rio de Janeiro, 20 *de* Agosto *de 193*5

(Processo nº 49.801/35)

Assumpto:-

Transferencia de um lote de terreno na Urca.

Vendedora . . . . . Da. Valentine Vedie.

Compradoras . . . . Das. Martha Balhcke Ramos e Lucy Ramos.

Lote . . . . . 542 da quadra 22, constituido por terrenos de accrescidos de marinhas, desmembrado do 813 da Praia Vermelha, á Av. João Luiz Alves, na 2a. Secção da Urca.

Laudemio . . . . . 1:400$000 correspondente a 5% sobre 28:000$000 valor da transação, que me parece rasoavel.

Fôro . . . . . 69$200 de accôrdo com o resolvido no processo 64.886/32 a razão de $450 por metro quadrado.

Dimensões . . . . . Area 153m2,60; frente 8m,00; lado direito 19m,26 formando com a frente, um angulo interno de 89° 00'; lado esquerdo 20m,15 formando com a frente, um angulo interno de 90° 30'; fundo 7m,67 formando com o lado direito, um angulo interno de 98° 20' e com o lado esquerdo, um angulo interno de 82° 10'.

Confrontações . . . Pela frente, com a Av. João Luiz Alves; pela direita, com o lote 542-A; pela esquerda, com o 541; pelo fundo, com o

Modelo n. 6

MINISTERIO DA FAZENDA

THESOURO NACIONAL

DIRECTORIA DO DOMINIO DA UNIÃO

N.....

Rio de Janeiro,..... de..... de 193.....

546 e com o 546-B, todos do mesmo quarteirão 22.

Bemfeitorias . . . . Não ha.

Secção de Engenharia, 20 de Agosto de 1935.

Conductor Technico.

De accordo com a informação inclusive com a cobrança do laudemio sobre o preço da transação de 28:000$000, que acho muito bôa, acima mesmo dos ultimos vendas realizados no local — Assim encaminho este á Secção de Engenharia diga Administração

Administração do Dominio da União
NO
DISTRITO FEDERAL
Secção dos Serviços de Engenharia
Em 21 de Agosto de 1935

ENG°. CHEFE

De accordo. Sou de parecer que o presente processo deve ser encaminhado ao Sr. Director afim de ser autorisado o recebimento do lau-

laudemio e expedida a necessaria licença de accordo com os dados fornecidos pela Secção de Engenharia e do valor dado á transacção conforme escriptura de fls. 4 a 5 v. de renda annexa ao presente processo.

Administração do Dominio da União
no
DISTRITO FEDERAL
SEC. DOS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E DO REGISTO
Em 23 de Agosto de 1935
no impto CHEFE DE SEC

De accordo.
A' consideração do Sr. Director.
Administração do Dominio da União
no Districto Federal.
Em 26 de Agosto de 1935
ADMINISTRADOR

Pago o laudemio, expeça-se a licença.

Diretoria do Dominio da União
em 29 de 8 de 1935
DIRETOR

GUIA Nº. 3978

Extrahida em 3 de 9 de 1935

Joaquina de Mello

AUXILIAR

1ª Turma 1ª Sec. 10

Junto nesta data o conhecimento nº. 856 de 4-9-35 da Recebedoria do D. Federal, no qual se declara o pagamento de 1:400$000 de laudemio de 5% s/ 28:000$000, pagamento devido o lote 542 quadra 22, Rua dos Srs. Martha B. Ramos e Lucy Ramos.

Visto, em 4/9/935 — Leopoldo Freitas Escrivão.

Sec. Adm. 4-9-35 Joaquina de Mello Aux. 2ª

LICENÇA Nº. 2140

Em 5 de Setembro de 1935

Escrivão

Recebi, nesta data, a licença acima, o conhecimento de laudemio 856 e os de fôros de 1934 e 1935.

Rio, 16/9/935

Lucy Ramos.

Estando terminado o presente processo, proponho que o mesmo seja remettido ao Thesouro afim de aguardar o pedido de conta.

Sec. Adm. em 16/9/935

Leopoldo Freitas

De accordo.

Administração do Dominio da União
NO
DISTRICTO FEDERAL
SEC. DOS SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS E DO REGISTO
Em 16 de 9 de 1935

CHEFE DE SEC

Ao Protocollo para aguardar.

Administração do Dominio da União
no Districto Federal.
Em 17 de Setembro de 1935

ADMINISTRADOR.

Juntei por cinco
folhas provisão ao requerimento c/ documentos ficha do Thesouro Nacional c/ o nº 15.780/35.

Sec. Eng. Elias, 16/9/35.

Raimundo Gomes
Aux. de 2ª

Visto
P. Vasconcellos
14/2/39

RECEBEDORIA DO DISTRITO FEDERAL

Exercício de 1939 N. 280

RENDAS PATRIMONIAIS

Próprio nacional (Aluguel)..... 69$200

Certifico que D. Martha Balkcke Ramos e Luiz Ramos
deve a quantia de 69$200
proveniente ~~de aluguel~~ de foro de 1939 do
lote nº 42 da quadra 22 na rua
Jurua 219

Rio de Janeiro 14 de 2 de 1939

Recebi

Fiel do Tesoureiro.

Escriturário.

Imp. Nacional —

Visto 2/9/938

RECEBEDORIA DO DISTRITO FEDERAL

Exercício de 193 8 N. 930

RENDAS PATRIMONIAIS

Próprio nacional (Aluguel) ..... 249$ 000

Certifico que Martha Behsche Barros deve a quantia de duzentos e quarenta e nove proveniente de aluguel de ~~193~~ da foro e multa de exercicio de 1936 a 1938 do lote 542 da 7ª Linha Reta

Rio de Janeiro, 7 de Set de 193

Recebi

Fiel do Tesoureiro.

Escriturário

Imp. Nacional — 1

17.º OFFICIO DE NOTAS

DR. LUIZ CAVALCANTI FILHO

TABELLIÃO

39, MIGUEL COUTO, 39

TELEPHONE 23-3909

RIO DE JANEIRO

DR. LUIZ CAVALCANTI FILHO
TABELLIÃO
17.º OFFICIO DE NOTAS
MIGUEL COUTO N.º 93
TELEPHONE 23-3909

15 13

CERTIDÃO L.º 179 FLS. 48v.

Dr. LUIZ CAVALCANTI FILHO, Bacharel em Direito, Serventuario do decimo setimo Officio de Notas desta cidade do Rio de Janeiro, Capital Federal da Republica dos Estados Unidos do Brasil, etc. CERTIFICO que revendo, em o meu cartorio, o livro de notas sob o numero cento setenta 9, nelle á folhas quarenta e oito verso verso se acha lavrada uma escriptura do theor seguinte:

ESCRIPTURA

de venda e compra do dominio util de um terreno lote 542 á Avenida João Luiz Alves que faz Da. Valentine Vedie a Da. Martha Bahlcke Ramos e Lucy Ramos.-

SAIBAM

quantos esta virem que no anno do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Christo de mil novecentos e trinta e cinco, aos vinte e quatro dias do mêz de Setembro, , nesta cidade do Rio de Janeiro, em meu cartorio, perante mim, Tabellião, por me haver sido esta distribuida hoje, compareceram: como outorgante vendedora Da. Valentine Vedie, solteira, franceza, maior, proprietaria, residente nesta cidade, e como outorgadas compradoras Da. Martha Bahlcke Ramos, viuva, e Da. Lucy Ramos, solteira, maior, proprietarias e residentes nesta cidade, conhecidas todas como as proprias pelas duas testemunhas abaixo nomeadas e no fim assignadas e estas de mim, Tabellião, do que dou fé. E, perante as mesmas testemunhas, pela outorgante me foi dito que a justo titulo é senhora e legitima possuidora do dominio util do lote de terreno numero quinhentos e quarenta e dois do quarteirão vinte e dois, desmembrado do de numero oitocentos e treze, á Avenida João Luiz Alves, na Praia Vermelha e Urca, freguezia da Lagôa desta cidade, com as dimensões e confrontações constantes do alvará abaixo transcripto; as-

adquirido por compra feita á Sociedade Anonyma Empreza da Urca, conforme escripturas de oito e onze de Maio de mil novecentos e trinta e um, lavradas nas notas do quinto Officio desta cidade, nos livros trezentos e noventa e quatrocentos e dez ás folhas setenta e sete e trinta verso, registradas no terceiro Officio de Immoveis desta cidade, no livro treis-PP, a folhas quarenta sob o numero dois mil quinhentos e vinte e seis; que possuindo esse immovel assim descripto, livre e desembaraçado de quaesquer onus, impostos e hypothecas mesmo legaes, salvo o fôro a que o mesmo está sujeiro ao Patrimonio Nacional, que para esta venda concedeu a necessaria licença pelo alvará que me foi exhibido e abaivo vae transcripto, ajustou com as outorgadas vender-lhes, como de facto, pela presente escriptura e na melhor forma de direito vendido lhes tem, pelo preço certo e ajustado de vinte e oito contos de reis (28:000$000), por conta do qual já recebeu como sinal e principio de pagamento a quantia de oito contos de reis, conforme escriptura de promessa de venda lavrada nestas notas, no livro cento e setenta e cinco a folhas vinte verso e os restantes vinte contos de reis, recebe neste acto, em moeda corrente do paiz, contada e acha certa perante mim, Tabellião e testemunhas, do que dou fé, dando de tudo plena, geral e irrevogavel quitação de paga e satisfeita para não mais repetir, pelo que desde já cede e transfere ás outorgadas compradoras toda posse, jus, dominio, direito, acção e senhorio que em dito immovel vendido tinha, para que delle usem, gosem e disponham livremente como seu que fica sendo por força desta escriptura e da clsusula constituti, obrigando-se por si, seus herdeiros e successores a, em todo tempo fazer esta venda sempre bôa, firme e valiosa e responder pela evicção de direito. Pelas outorgadas me foi dito que acceitavam a presente escriptura como está feita. Alvará: Nº 2140. Thesouro Nacional. Directoria do Dominio da União. Por esta Directoria se declara, em virtude do despacho do Snr. Di-

Ressalvo as emendas "98°20'" e "82°10'"

Director de 29 de Agosto de 1935, no processo nº 49.801/35 que foi concedida a Da. Valentine Vadie licença para transferir á Ds. Martha Bahlcke Ramos e Lucy Ramos, em partes iguaes o dominio util do terreno de accrescidos de marinha lote 542 da quadra 22, desmembrado do 813, sito á Avenida João Luiz Alves, na Praia Vermelha e Urca, freguezia da Lagôa, no Districto Fedral, visto que se acha quite dos foros devidos e do laudemio correspondente a 5% da quantia de Rs: 28:000$000 por quanto foi officialmente avaliado o mesmou ou 1:400$000 pagos na Recebedoria do Districto Federal, segundo conhecimento nº 856 de 4 de Setembro de 1935. Dimensões, confrontações e foro: O referido terreno tem a area de 153m2,60 (cento e cincoenta e treis metros quadrados e sessenta decimetros quadrados) e as seguintes dimensões: Frente 8m,00; lado direito 19m,26, formando com a frente um angulo interno de 89°00'; lado esquerdo 20m,15 formando com a frente um angulo interno de 90°30', fundos 7m,67 formando com o lado direito um angulo interno de 98°20' e com o lado esquerdo um angulo interno de 82°10'. Confrontações: Pela frente com a Avenida João Luiz Alves; pela direita com o lote 542-A; pela esquerda com o 541; pelo fundo com o 546 e com o 546-B, todos do mesmo quarteirão 22. Paga de foro anual 69$200. Este alvará vae sellado com estampilhas federaes no valor de 30$000 e mais um sello de Educação e Saude Publica de $200. Directoria do Dominio da União, 5 de Setembro de 1935. (assignatura illegivel), Escrivão do Registro (sobre 30$200 de sello federal). Administração do Dominio da União,.Em 12 de Setembro de 1935. (assignatura illegivel), Administrador."- " Nº 9228 - Prefeitura do Districto Federal. Imposto de Transmissão de Propriedade. Exercicio de 1935. Imposto: 1:960$000. Addicional 20%: 476$000. Averbação: 140$000. Registro: 280$000. Quota de saude: 29$800. Addicional 5%: 119$000. Rs: 3:004$800. Certifico que o Snr. Martha Bahlcke Ramos e Lucy Ramos deve a quantia de treis contos e quatro mil e oitocentos reis correspondente ao

Lo 3 RI. 55. f. 118 R 40.
28/8/40

ao imposto sobre 28:000$000, por quanto compram a Velentine Vedie, o lote de terreno nº 542, do quarteirão 22 á Avenida João Luiz Alves, na Urca, freguezia da Lagôa, medindo 8m,00/7m,67 X 19m,26/20m,15. Não é foreiro. Districto Federal, 19 de Setembro de 1935. O Escripturario, L. Martins. Recebi em 19 de 9 de 1935. O Recebedor, A. Raposo."- Assim convencionados me pediram esta que fiz lavrar pelo meu ajudante juramentado Joaquim Gusmão Junior, outorgaram, acceitaram e assignam, depois de lhes ser lida e ás testemunhas Milton Ferreira de Carvalho e Pedro Pereira de Castro, perante mim, Luiz Cavalcanti Filho, Tabellião, que a subscrevo. Valentine Vedie. Marha Bahlcke Ramos. Lucy Ramos. Milton Ferreira de Carvalho. Pedro Pereira de Castro.- Era o que se continha em a referida escritura, fielmente transcrita nesta certidão, que conferi, subscrevo e assino em meu cartorio, nesta cidade do Rio de Janeiro, Capital Federal da Republica dos Estados Unidos do Brasil, aos vinte e nove dias do mês de Agosto do ano de mil novecentos e trinta e oito.- E eu,

D. e L. 28/8/40

LUIZ DO AMARAL GARCIA, Oficial do Terceiro Oficio de Registro de Imoveis da Capital Federal.

CERTIFICO que a escritura a que se refere a presente certidão foi registrada neste Cartorio no livro tres "VV" de Transcrição das Transmissões sob numero cinco mil cento e de-

17 15

---

dezoito a folhas quarenta e quatro, em data de quatro de Outubro de mil novecentos e trinta e cinco, tendo sido aposto á transcrição selo federal no valor de vinte e oito mil e duzentos reis. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, quinze de Fevereiro de mil novecentos e trinta e nove. Eu, Luiz do Amaral Garcia, oficial, subscrevi e assino

Rio de Janeiro 15 de Fevereiro de 1939

O oficial Luiz do Amaral Garcia



REGISTRO DE IMMOVEIS
CAPITAL FEDERAL

Emols. e s.
Rs. 16$400
(Dezeseis mil e quatrocentos reis).
Garcia.

18

V

Ilmo. Sr. Diretor do Dominio da União,

MARTHA BAHLCKE RAMOS E OUTRA, possuidora do dominio util do TERRENO DE ACRESCIDOS, LOTE N.542 do quarteirão 22, bairro da Urca Praia Vermelha, desmembrado do de n. 813 e situado á AV. JOÃO LUIZ ALVES, Freguezia da Lagoa, achando-se quite dos foros devidos á Fazenda Nacional, como prova com os talões juntos, REQUEREM se digne V. S. conceder a necessaria licença para efetivar a venda do dito terreno e do predio que nele construiram sob o n. 268 (antigo 174) ao sra. DULCE PAULA COSTA QUIQUES VIGNAL pelo preço de 90:000$000 (noventa contos de reis), preço pelo qual contratou a venda nos termos da Escritura de Promessa de Venda lavrada em notas do 17º Oficio do Tabeliãa Local á f. 6v. do Lº 266, expedindo-se o competente alvarà, mediante o pagamento do laudemio devido. Requerem outrosim lhes sejam devolvidos os documentos juntos depois de findo o processo.

Rio de Janeiro, 8 de fevereiro de 1939

Martha Ramos.

S.c/2$2
8.2.939
fad.

Lucy Ramos.

PROTOCOLLO DO THESOURO NACIONAL
15 FEV. 1939
Nº 13780

Informe a fls:

Seguinte.

Sec. Eng. Obras, 16/3/89.

Edgard de Mello
Vasco

19

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

RIO DE JANEIRO, D. F.

Processo 13.780/39

Recebido hoje.

Transferencia de propriedade sôbre o dominio util do lote nº 542, da quadra 22, na Urca.

Da. Martha Bahlcke Ramos e Lucy Ramos proprietarias do dominio util do lote nº 542, da quadra 22 a Avenida João Luiz Alves, na Urca, requerem a fls. 19 licença para transferir sua propriedade sôbre o dominio util do lote de terreno em causa, pelo preço de 90:000$000 a Da. Dulce Paula Costa Quiques Vignal.

As requerentes provam ser proprietarias do terreno em apreço, com a respectiva certidão de escritura, devidamente transcrita no Registro Geral de Imoveis (doc. fls. 16 a 18) e quitação de fóros até o corrente exercicio (doc. fls. 14 e 15).

Estando provada a propriedade sôbre o terreno e quitação dos fóros, penso que a licença pode ser concedida depois do recolhimento do laudemio e emolumentos de termo e carta não expedidos em tempo oportuno em nome dos peticionarios, que serão calculados pelo engenheiro competente.

Secção de Engenharia e Obras, 16 de Fevereiro de 1939.

Edgard [illegible]
aux. cont.

Supremo a fls. 21 e 22.

Sec. Jeg.a e Obras, 17/2/938.

Inj. Juramentado
Ex. J.

80

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

RIO DE JANEIRO, D. F.

Processo 13.780/39

Recebido ontem.

Assunto: Transferencia do dominio util de um lote da Urca.

...

Já estando o processo devidamente informado pelo Aux. Edgard de Mello a fls.20, passo a fornecer os elementos para o alvará:

Vendedoras.....Das. Martha Bahlcke Ramos e Lucy Ramos.

Compradora.....Da. Dulce Paula Costa Quiques Vignal.

Lote.....542 da quadra 22, constituido por terreno de acrescido de marinha, desmembrado do de nº 813 da Praia Vermelha, á Avenida Jpão Luis Alves, na 2a. Secção da Urca.

Laudemio.....4:500$000 (quatro contos e quinhentos mil reis) correspondente a 5% sobre 90:000$000 (noventa contos de reis) valor da transação, que está rasoavel.

Fôro.....69$200 (sessenta e nove mil e duzentos reis) de acôrdo com o resolvido no processo 64.886/32 a razão de $450 (quatrocentos e cincoenta reis) por metro quadrado.

Dimensões.....Area 153m2,60; frente 8m,00; lado direito 19m,26 formando com a frente um angulo interno de 89°00';

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

RIO DE JANEIRO, D. F.

Processo 13.780/39

(2)

lado esquerdo 20m,15 formando com a frente um angulo interno de 90° 30'; fundo 7m,67 formando com o lado direito um angulo interno de 98° 20' e com o lado esquerdo um angulo interno de 82° 10'.

Confrontações....Pela frente com a Avenida João Luis Alves; pela direita com o lote 542-A; pela esquerda com o ... 541; pelo fundo com o 546 e com o 546-B, todos do mesmo quarteirão 22.

Bemfeitorias.....O predio n° 268 da Avenida João Luis Alves cujo valor já está incluido no preço da transação.

Emolumentos.....27$600 (vinte e sete mil e seiscentos reis) correspondentes ao termo e á carta não expedidos em nome das requerentes.

Nota.....Afim de dar cumprimento á Portaria n° 79 de 31 de Outubro de 1935, proponho audiencia da Secção de Topografia e Desenho para juntar ao processo, planta do lote em questão.

Junte-se a segui a referida planta, dis-
pensando portanto a audiencia exigida.

Secção de Engenharia e Obras, 17 de Fevereiro de 1939

Engenheiro J

Em face das informações, opino pela concessão da licença requerida (fls. 1), depois de pago o laudemio de 4:500$000, correspondente a 5% sobre o valor da transação, e o emolumento de 27.600

À consideração de Sr. Chefe de Serviço.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
Serviço Patrimonial no Distrito Federal
SECÇÃO DE ENGENHARIA E OBRAS
Em 17 de Fevereiro de 1939
[illegible]
CHEFE

+

Concordando com o parecer, submetto-o á consideração do Sr. diretor.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO PATRIMONIAL DO DISTRITO FEDERAL
Em 23 de Fevº de 1939
[illegible]
CHEFE DO SERVIÇO

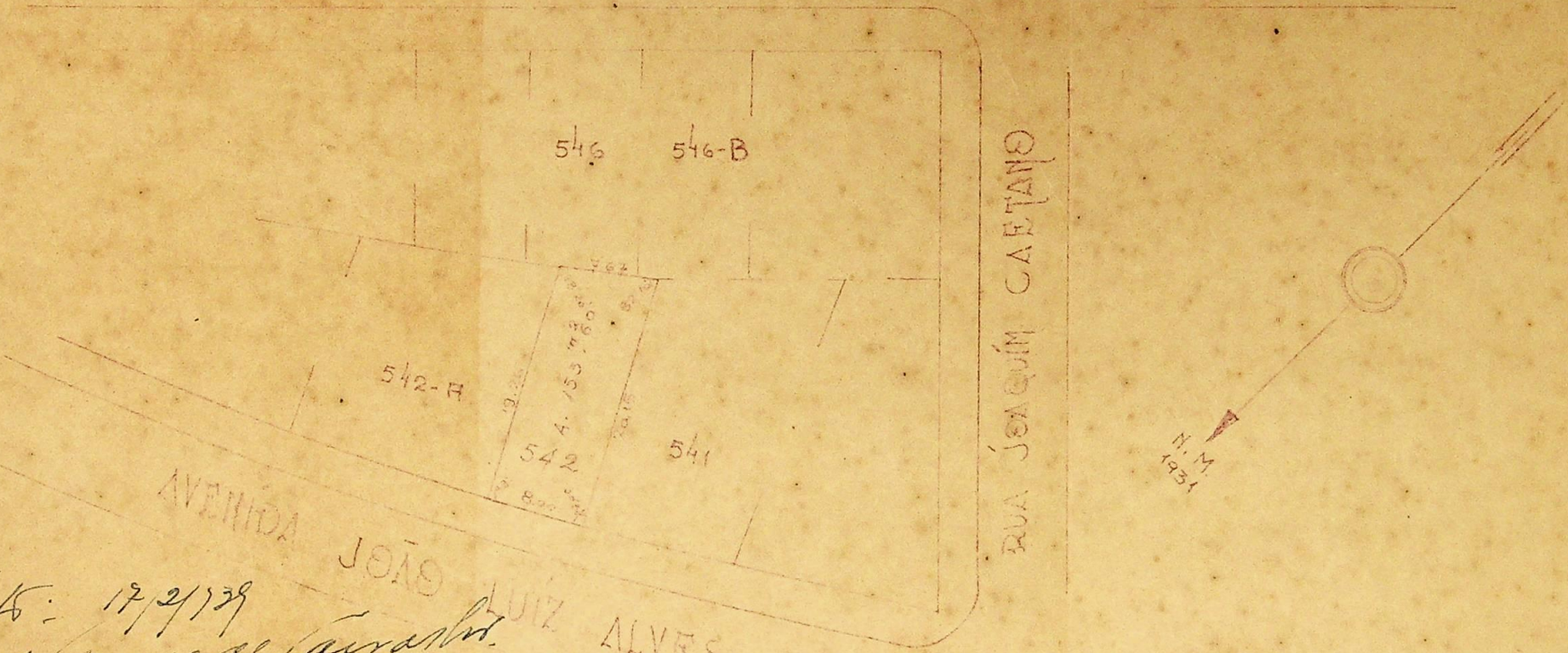
Recebido hoje.

Trata este processo da transferencia do terreno lote nº 542, da quadra 22, da Urca.

A requerente fez a prova de que é titular do dominio util do terreno que pretende vender á D. Dulce Paula Costa Guimarães Vianna, bem como

CROQUIS - LOTE 542 DA QUADRA 22

AVENIDA JOÃO LUIZ ALVES - URCA



Visto - 17/2/939
Luiz Guedes de Carvalho
Ex. J.

Data 17/2/38

Proc. 13780/39 23 2/3

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

de que o terreno está quite dos foros.

Nessas condições fomos que fazer os emolumentos na carta de terreno e bem como o lançamento respectivo, pode ser concedida a licença requerida.

D. E. O. em 1-3-939

Visto.
Interventor

De acordo com as informações, proponho que pagos os emolumentos da carta de terreno feitos e o lançamento no valor de 4:500$000, calculado pelo Serviço Regional, seja concedida a licença pedida.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE ENGENHARIA E OBRAS
Em 1 de Março de 1939

CHEFE DE DIVISÃO

Aprovado.

Diretoria do Domínio da União
Em 2 de Março de 1939.

DIRETOR

GUIA Nº 301

Extrahida em 2 de 3 de 1939

AUXILIAR

GUIA Nº 302

Extrahida em 2 de 3 de 1939

AUXILIAR

Proc. 13.780/39

Foram apresentados os documentos constantes dos Conhecimentos de nos 363 e 364 de 3/3 do c/ano da Recebedoria do Dist. Federal, do reconhecimento de laudemio, consignado registro á fls 23. Secção do Cad.to aleg.o em 6/3/939.

Florencia Fonseca

LICENÇA N. 2.475

Em 9 de Março de 1939

J. F. Araújo
Escrip.o aux.r-J.

Recebi nesta data o alvará de licença no 2475 e o conhecimento de laudemio 363 e o de arrolamento no 364 de 3 do corrente da Recebedoria do Dist. Federal.
Rio, 6/3/35

Martha Ramos.

Tendo sido expedido o alvará de licença proponho que seja feito o registo da presente transferencia.
Secc. de Cadastro, 6/3/939
Encarregado
Encarregado

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Proc. n. 13.780/39

24 24

22 Fiscal

Ao sr. Rôxo para fazer as anotações devidas e a ficha de registo respectiva.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
Serviço Público Federal
SECÇÃO DE CADASTRO E REGISTRO
Em 8 de 3 de 1939
Edelvira Jaime
CHEFE

Recebido em 8-3-39.

Foram feitas as devidas anotações no livro, nº 2 fls. 403, de "Foro e Laudemio" e bem assim a respectiva ficha de registo Patrimonio.

Secção de Cadastro e Registro, em 10-3-39

Paulo de Oliveira Rôxo

Amp. cont. de 4º

Processo nº 13780/39.

Junto adiante requerimento, fichado sob nº 46.630 do corrente ano de Dulce de Paula Costa Enriques Vignal, pedindo carta de aforamento c/documentos (escritura publica).

Sec. de E. e Registo em 28 de junho de 1939.

Felicia Antonia Guedes
Guarda fiscal de 3ª classe

SEG

Illmº. Snr. Director do Dominio da União.

D. Dulce de Paula Costa Quiques Vignal, tendo adquirido o dominio util do lote de terreno nº 542 da quadra nº 22, sito á Avenida João Luiz Alves, na Urca, conforme prova com a respectiva escriptura de compra e venda lavrada em notas do Tabelliaõ do 17º Officio desta Capital, requér a V. S. se digne conceder-lhe sua carta de aforamento nos termos da lei. Outrosim, péde que uma vez ultimado o processo sejam devolvidos os documentos que ora junta.

Nestes termos,

P. Deferimento.

Rio de Janeiro, 10 de Junho de 1939

Dulce de Paula Costa Quiques Vignal.

14.6.39

PROTOCOLLO DO THESOURO NACIONAL
13 JUN 1939
Nº 16630
1939

Preliminarmente, proponho seja prejudicada a petição do proc. 13.780/39 no qual foi concedida licença a Das Martha B. Ramos e Luiz Ramos para transferir o domínio util do lote em questão, á Dª Dulce de Paiva Costa Junqueira Vignal.

Sec. Rgl. e Obras, 21/6/1939.

Luiz Gonzaga de Carvalho.
Agr. J.

De acôrdo. À consideração do Sr. Chefe do Serviço.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
Serviço Regional no Distrito Federal
SECÇÃO DE ENGENHARIA E OBRAS
Em 22 de Junho de 1939
Homero Duarte
CHEFE

Junte-se o processo indicado na informação supra.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 22 de Junho de 1939
M. Bandeira
CHEFE DO SERVIÇO

O processo acima referido foi concluido a S. C. Registo em 2-3-39

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
SECÇÃO DE PROTOCOLLO
Em 24 de 7 de 1939
Homero Duarte

Nesta

Processo nº 46.650/39. 2½ folhas

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

76

Nesta data anexei o processo nº 13.780 do corrente ano.
Sec. de C. e Registo em 28 de junho de 1939.
Felicio Antonio Giudice
Guarda fiscal de 3ª classe

Encaminho à Secção de Engenharia e Obras, à vista da juntada nidenda acima.

DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIÃO
SECÇÃO DE CADASTRO E REGISTRO
Em 28 de junho de 939
CHEFE

Retorno a fg. 28
Sec. Eg. e Obras. 8/8/939.
Eg.

2 fls

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
RIO DE JANEIRO, D. F.

Processo 46.630/39

Recebido a 31/7/1939

Assunto: Pedido de titulo de aforamento e devolução de documentos relativos ao lote 542 da quadra 22 na Urca.

...

Da.Dulce de Paula Costa Quiques Vignal, tendo adquirido de Da.Martha Bahlcke Ramos e outra, o dominio util do lote 542 da quadra 22 na Urca, requér a fls.26, seja expedida sua carta de aforamento; outrosim, pede devolução dos documentos que instruiram o processo relativo a essa aquisição.

A requerente apresenta titulo de propriedade devidamente transcrito no Registro Geral de Imoveis (fls.23 a 25) e prova de quitação de fóros até o presente exercicio (fls.11).

Estando em ordem todas as peças do processo, proponho seja atendida a requerente, encaminhando-se o mesmo á Procuradoria, para que se digne providenciar a lavratura do respectivo termo com os elementos fornecidos por esta Secção a fls. 18/19 e autorizando-se a devolução dos seguintes documentos: recibo de fôro de 1939 (fls.11) e escritura de compra e venda (fls.23 a 25-v).

...

Secção de Engenharia e Obras, 8 de Agosto de 1939

Engenheiro J

(— Proc. 46.630/39)

Concordando com a informação de fls. retro, encaminho o processo á despacho do Sr. Chefe do Serviço.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
Serviço Regional no Distrito Federal
SECÇÃO DE ENGENHARIA E OBRAS
Em 10 de — 8 — de 1939
Honorio Duarte
CHEFE

Encaminhando êste ao Sr. dr. Procurador, solicito as suas providências no sentido de ser lavrado o contrato de transferência do imóvel de que se trata.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 10 de 8 de 1939
Waldemar Pinheiro
CHEFE DO SERVIÇO

Á d. Dulcy Nogueira para organizar projeto de minuta para o termo de que se trata.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA
Em 19 de Setembro de 1939.
(Agripino Veado)
Procurador

26 folhas

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNÃO

Proc° n° 46.630/39

Sr. dr. procurador,

Cumprindo o determinado no despacho retro, organizei e junto adeante o projeto de minuta do termo de transferência de aforamento a ser lavrado nesta Procuradoria.

Assim, submeto-o à apreciação do sr. dr. procurador.

Gabinete da Procuradoria, em 22/9/39

Gulcy Nogueira
aux. esc. kl. E

M. F. - T. N. — DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO D/N 29

PROJETO DE MINUTA

do T E R M O de transferência do aforamento que assina d. Dulce de Paula Costa Quiques Vignal do terreno relativo ao lote nº 542 da quadra 22, à Avenida João Luiz Alves, na Urca, freguesia da Lagoa, nesta capital, conforme o processo nº 46.630/39. -

A O S 1º dias do mês de 10 do ano de mil novecentos e trinta e nove, na Procuradoria da Diretoria do Domínio da União do Tesouro Nacional, presente o sr. dr. Agripino Gomes Veado, procurador, compareceu a sra. d. Dulce de Paula Costa Quiques Vignal, brasileira, casada com o sr. Arthur Victor Floreal Vignal, brasileiro, comerciante, residentes ....., nesta capital, e assistida pelo seu marido, e disse que, em virtude do despacho de 10 de agosto de 1939, do sr. dr. chefe do Serviço Regional da Diretoria do Domínio da União, no Distrito Federal, exarado a fls. 28 verso do processo protocolado no Tesouro Nacional sob o nº 46.630, de 1939, autorizando a transferência do aforamento, vinha assinar o presente termo, pelo qual se obriga ao pagamento anual da quantia de sessenta e nove mil e duzentos reis (69$200) que satisfará, adeantadamente, até 31 de março de cada ano (Circular nº 51 de 9 de dezembro de 1922), da multa de 20% sobre o valor da dívida nos termos do artigo 3, letra E, da Lei nº 741, de 26 de dezembro de 1900 e Circular nº 27, de 14 de setembro de 1906, e à pena de comisso pela falta do pagamento dos foros durante três anos consecutivos pelo aforamento do terreno designado por lote nº 542 da quadra 22, constituido por terreno de acrescido de ma-

rinha, desmembrado que fora do de nº 813 da Praia Vermelha, à Avenida João Luiz Alves, onde está edificado o prédio nº 268, na 2a. Secção da Urca e freguesia da Lagoa desta capital, e bem assim a não vender ou escambar o mencionado terreno sem prévia licença da Diretoria do Domínio da União, à qual deve declarar e a isso se obriga, o preço da transação afim de ser cobrado o devido laudêmio de 5%. O mencionado terreno está quite de laudêmio e foros e tem a área de 153^{m2},60 e as seguintes dimensões: frente 8^{m},00; lado direito 19^{m},26 formando com a frente um ângulo interno de 89° 00'; lado esquerdo 20^{m},15 formando com a frente um ângulo interno de 90° 30'; fundo 7^{m},67 formando com o lado direito um ângulo interno de 98°20' e com o lado esquerdo um ângulo interno de 82° 10', sendo as seguintes as suas confrontações: pela frente com a Avenida João Luiz Alves; pela direita com o lote 542-A; pela esquerda com o 541; pelo fundo com o 546 e com o 546-B, todos do mesmo quarteirão 22. Foi o domínio util do terreno havido por compra a donas Martha Bahlcke Ramos e Lucy Ramos por escritura pública de 19 de abril de 1939, lavrada em notas do tabelião do 17º Ofício desta capital, dr. Luiz Cavalcanti Filho, a fls. 47 verso, do livro nº 251, título esse registado em 4 de maio de 1939 a fls. 103 do livro nº três "BBB" de Transcrição das Transmissões, sob o nº 7.203 do 3º Ofício do Registro de Imoveis desta capital. Pelo sr. dr. procurador, em nome e por parte da União Federal, na forma da Lei e pela outra parte contratante foi dito que aceitavam o presente termo e as obrigações que nele se conteem. E, para constar, mandou o dr. procurador lavrar este termo que sendo lido e achado em tudo conforme, assina com a parte contratante e duas testemunhas. Pa

go o selo devido na importância total de Rs.6$200 inclusive o de Educação e Saude. E eu, Dulcy Nogueira, auxiliar de escrita da classe E, o escreví.

GABINETE DA PROCURADORIA, em 22 de setembro de 1939.

Dulcy Nogueira.
aux. esc. cl. E.

De acordo.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA
Em 25 de setembro de 1939

(Agripino Veado)
Procurador

30 fls. 32. Aluguel.

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Processo nº 46.630/39. 32

Convertо em minuta do termo de transferência de que se trata o projeto de fls. 30/32 e submeto-a à aprovação do sr. dr. Chefe do Serviço Regional desta Diretoria, no Distrito Federal, que, tambem, ordenará a respectiva lavratura.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA
Em 25 de setembro de 1939

(Agripino Veado)
Procurador

Aprovo a minuta de fls. 30/32 e autorizo a lavratura do respectivo termo.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 27 de setembro de 1939

CHEFE DO SERVIÇO

ENVIADO PARA PUBLICAÇÃO
NO DIÁRIO OFICIAL
Em 29 de setembro de 1939
Relação n. 73
DIRETORIA do DOMÍNIO da UNIÃO
PROCURADORIA
Ausrosina G. Cunha
Visto

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA
Em 29 de setembro de 1939

(Agripino Veado)
Procurador

A' d. Dulcy Nogueira
para lavrar no livro
competente o termo de
que se trata.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA
Em 29 de setembro de 1939

(Agripino Veado)
Procurador

Sr. dr. procurador,

Em cumprimento ao despacho supra, lavrei no livro 5-B, a fls. 26, nesta data, o termo de transferência do aforamento de que trata o presente processo, juntando a este cópia, em duas vias, do termo lavrado.

Gabinete da Procuradoria, em 1/10/39

Dulcy Nogueira
aux. esc. d. E.

M. P. - T. N. — DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO D/N

C Ó P I A

L.º nº 5-B
Fls. 26

T E R M O de transferência do aforamento que assina d. Dulce de Paula Costa Quiques Vignal do terreno relativo ao lote nº 542 da quadra 22, à Avenida João Luiz Alves, na Urca, freguesia da Lagoa, nesta Capital, conforme o processo nº 46.630/39.

A O S dez dias do mês de outubro do ano de mil novecentos e trinta e nove, na Procuradoria da Diretoria do Domínio da União do Tesouro Nacional, presente o sr. dr. Agripino Gomes Veado, procurador, compareceu a sra. d. Dulce de Paula Costa Quiques Vignal, brasileira, casada com o sr. Arthur Victor Floreal Vignal, brasileiro, comerciante, residentes à rua Cândido Gaffrée nº 101, nesta Capital, e assistida pelo seu marido, e disse que, em virtude do despacho de 10 de agosto de 1939, do sr. dr. chefe do Serviço Regional da Diretoria do Domínio da União, no Distrito Federal, exarado a fls. 28 verso do processo protocolado no Tesouro Nacional sob o nº 46.630, de 1939, autorizando a transferência do aforamento, vinha assinar o presente termo, pelo qual se obriga ao pagamento anual da quantia de sessenta e nove mil e duzentos reis (Rs.69$200) que satisfará, adeantadamente, até 31 de março de cada ano (Circular nº 51 de 9 de dezembro de 1922), da multa de 20% sobre o valor da dívida nos termos do artigo 3, letra E, da Lei nº 741, de 26 de dezem

dezembro de 1900 e Circular nº 27, de 14 de setembro de 1906, e à pena de comisso pela falta do pagamento dos foros durante três anos consecutivos pelo aforamento do terreno designado por lote nº 542 da quadra 22, constituido por terreno de acrescido de marinha, desmembrado que fora do de nº 813 da Praia Vermelha, à avenida João Luiz Alves, onde está edificado o prédio nº 268, na 2a. Secção da Urca e freguesia da Lagoa desta Capital, e bem assim a não vender ou escambar o mencionado terreno sem prévia licença da Diretoria do Domínio da União, à qual deve declarar e a isso se obriga, o preço da transação afim de ser cobrado o devido laudêmio de 5%. O mencionado terreno está quite de laudêmio e foros e tem a área de 153^{m2},60 e as seguintes dimensões: frente ... 8^{m},00; lado direito 19^{m},26 formando com a frente um ângulo interno de 89° 00'; lado esquerdo 20^{m},15 formando com a frente um ângulo interno de 90° 30'; fundo 7^{m},67 formando com o lado direito um ângulo interno de 98° 20' e com o lado esquerdo um ângulo interno de 82° 10', sendo as seguintes as suas confrontações: pela frente com a avenida João Luiz Alves; pela direita com o lote 542-A; pela esquerda com o 541; pelo fundo com o 546 e com o 546-B, todos do mesmo quarteirão 22. Foi o domínio util do terreno havido por compra a donas Martha Bahlcke Ramos e Lucy Ramos por escritura publica de 19 de abril de 1939, lavrada em notas do tabelião do 17º Ofício desta Capital, dr. Luiz Cavalcanti Filho, a fls. 47 verso, do livro nº 251, título esse registado em 4 de maio de 1939 a fls. 103 do livro nº três "BBB" de Transcrição das Transmissões, sob o nº 7.203 do 3º Ofício do Registro de Imoveis desta Capital. Pelo sr. dr. procurador, em nome e por parte da União Federal, na forma da Lei e pela

pela outra parte contratante foi dito que aceitavam o presente termo e as obrigações que nele se conteem. E, para constar, mandou o dr. procurador lavrar este termo que sendo lido e achado em tudo conforme, assina com a parte contratante e duas testemunhas. Pago o selo devido na importância total de Rs.6$200 inclusive o de Educação e Saude. E eu, Dulcy Nogueira, auxiliar de escrita da classe E, o escreví. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 1939.- Agripino Gomes Veado.- Dulce de Paula Costa Quiques Vignal.- Arthur Victor Floreal Vignal.- Alvaro de Souza Bastos.- Dante Guarinello. E R A este o teor verbo ad verbum do termo de transferência lavrado no livro próprio de termos sob o nº 5-B a fls.26, desta Procuradoria e assinado em 10 de outubro de 1939.

CONFERE COM O ORIGINAL

Ambrosina Guerra da Cunha
aux. 2a.cl.mens.

Carlos de Menezes
sub.ajud-téc.4a.cl.mens.

V I S T O.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA
Em 11 de outubro de 1939

(Agripino Veado)
Procurador

M. F. - T. N. — DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIÃO D/N 36

C Ó P I A

L.º nº 5-B
Fls. 26

T E R M O de transferência do aforamento que assina d. Dulce de Paula Costa Quiques Vignal do terreno relativo ao lote nº 542 da quadra 22, à Avenida João Luiz Alves, na Urca, freguesia da Lagoa, nesta Capital, conforme o processo nº 46.630/39.

A O S dez dias do mês de outubro do ano de mil novecentos e trinta e nove, na Procuradoria da Diretoria do Domínio da União do Tesouro Nacional, presente o sr. dr. Agripino Gomes Veado, procurador, compareceu a sra.d.Dulce de Paula Costa Quiques Vignal, brasileira, casada com o sr. Arthur Victor Floreal Vignal, brasileiro, comerciante, residentes à rua Cândido Gaffrée nº 101, nesta Capital, e assistida pelo seu marido, e disse que, em virtude do despacho de 10 de agosto de 1939, do sr. dr. chefe do Serviço Regional da Diretoria do Domínio da União, no Distrito Federal, exarado a fls. 28 verso do processo protocolado no Tesouro Nacional sob o nº 46.630, de 1939, autorizando a transferência do aforamento, vinha assinar o presente termo, pelo qual se obriga ao pagamento anual da quantia de sessenta e nove mil e duzentos reis (Rs.69$200) que satisfará,adeantadamente, até 31 de março de cada ano (Circular nº 51 de 9 de dezembro de 1922), da multa de 20% sobre o valor da dívida nos termos do artigo 3, letra E, da Lei nº 741, de 26 de dezem

dezembro de 1900 e Circular nº 27, de 14 de setembro de 1906, e à pena de comisso pela falta do pagamento dos foros durante três anos consecutivos pelo aforamento do terreno designado por lote nº 542 da quadra 22, constituido por terreno de acrescido de marinha, desmembrado que fora do de nº 813 da Praia Vermelha, à avenida João Luiz Alves, onde está edificado o prédio nº 268, na 2a. Secção da Urca e freguesia da Lagoa desta Capital, e bem assim a não vender ou escambar o mencionado terreno sem prévia licença da Diretoria do Domínio da União, à qual deve declarar e a isso se obriga, o preço da transação afim de ser cobrado o devido laudêmio de 5%. O mencionado terreno está quite de laudêmio e foros e tem a área de 153^{m2},60 e as seguintes dimensões: frente ... 8^{m},00; lado direito 19^{m},26 formando com a frente um ângulo interno de 89° 00'; lado esquerdo 20^{m},15 formando com a frente um ângulo interno de 90° 30'; fundo 7^{m},67 formando com o lado direito um ângulo interno de 98° 20' e com o lado esquerdo um ângulo interno de 82° 10', sendo as seguintes as suas confrontações: pela frente com a avenida João Luiz Alves; pela direita com o lote 542-A; pela esquerda com o 541; pelo fundo com o 546 e com o 546-B, todos do mesmo quarteirão 22. Foi o domínio util do terreno havido por compra a donas Martha Bahlcke Ramos e Lucy Ramos por escritura publica de 19 de abril de 1939, lavrada em notas do tabelião do 17º Ofício desta Capital, dr. Luiz Cavalcanti Filho, a fls. 47 verso, do livro nº 251, título esse registado em 4 de maio de 1939 a fls. 103 do livro nº três "BBB" de Transcrição das Transmissões, sob o nº 7.203 do 3º Ofício do Registro de Imoveis desta Capital. Pelo sr. dr. procurador, em nome e por parte da União Federal, na forma da Lei e pela

36 fls 39 Dulcy

pela outra parte contratante foi dito que aceitavam o presente termo e as obrigações que nele se conteem. E, para constar, mandou o dr. procurador lavrar este termo que sendo lido e achado em tudo conforme, assina com a parte contratante e duas testemunhas. Pago o selo devido na importância total de Rs.6$200 inclusive o de Educação e Saude. E eu, Dulcy Nogueira, auxiliar de escrita da classe E, o escreví. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 1939.- Agripino Gomes Veado.- Dulce de Paula Costa Quiques Vignal.- Arthur Victor Floreal Vignal.- Alvaro de Souza Bastos.- Dante Guarinello. E R A este o teor verbo ad verbum do termo de transferência lavrado no livro próprio de termos sob o nº 5-B a fls.26, desta Procuradoria e assinado em 10 de outubro de 1939.

CONFERE COM O ORIGINAL

Ambrosina G. Cunha

Ambrosina Guerra da Cunha
aux. 2a.cl.mens.

Carlos de Menezes
sub.ajud-téc.4a.cl.mens.

V I S T O.
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA
Em 11 de outubro de 1939

(Agripino Veado)
Procurador

40.

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Processo nº 46.630/39

39

Submeto à aprovação do sr. dr. Chefe do Serviço Regional deste Diretoria, no Distrito Federal, pela cópia de fls. 34 a 39, o termo de transferência de aforamento, assinado nesta Procuradoria, a 4 do corrente mês, pr. d. Dulce de Paula Costa Enriques Vigual, prosseguindo-se nos termos ulteriores do processo.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA
Em 11 de outubro de 1939
(Agripino Veado)
Procurador

Aprovado; encaminhe-se o processo à Secção de Contrôle e Registro para que seja providenciada a expedição do título de aforamento.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 12 de 10 de 1939
CHEFE DO SERVIÇO

Expeça-se certidão do termo de transferência do aforamento de que trata este processo, depois de pagos os foros.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 30 de Julho de 1941
CHEFE DO SERVIÇO

Conviide-se

Convide-se o interessado por edital, comparecer à êste Serviço afim de efetuar o recolhimento dos fôros referente ao lôte 542 da quadra 22 à Avenida João Luiz Alves na Urca. Em tempo - faça-se o convite por meio de "memorandum", aguardando o processo no protocôlo dêste Serviço.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
Serviço Regional no Distrito Federal
SECÇÃO DE CADASTRO E F[illegible]
Em 7 de Agosto de 1941
[signature]
CHEFE

junto adiante memorandum e cópia, expedido ao sr. Artur Vieira Floreal Viegas, o qual não foi encontrado conforme informação prestada no verso do mesmo memorandum.

Sec. de C. e Registo em 11 de agosto de 1941.

Felicio Antonio Prudente
guarda VIII

DPS-fl 98

ASA/ ASA 41 1ª via

40

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

RIO DE JANEIRO, D. F

.....

Snr. Artur Vitor Floreal Vignal
Rua Candido Gaffrée nº 101.

De ordem do snr. chefe do Serviço, convido-vos comparecêrdes à êsta secção afim de providenciardes sobre o recolhimento dos fóros referente ao processo de nº 46.630/39.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
Serviço Regional no Distrito Federal
SECÇÃO DE CADASTRO E REGISTRO
Em 7 de agôsto de 1941

Edificio Andorinha, 6º andar, sala 624- Av. Almirante Barroso, 81.

O Sr. Perito Dr. Floreal Vignal, não foi encontrado no local especificado a lauda pericial.

Em 7 de Agosto de 1941

Geraldo Dias da Costa

ASA/ASA

42
41

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

RIO DE JANEIRO, D. F

Snr. Artur Vitor Floreal Vignal
Rua Candido Gaffrée nº 101

De ordem do snr. chefe do Serviço, convi
do-vos comparecêrdes à êste Serviço afim de providenciardes sobre
o recolhimento dos fóros referente ao processo de nº 46.630/39.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
Serviço Regional no Distrito Federal
SECÇÃO DE CADASTRO E REGISTRO

Em 7 de 8 de 1941

CHEFE

Edificio Andorinha, 6º andar, sala 624- Av. Almirante Barroso, 81.

43 92

Aguarde-se.

Em 21.8.1942.

Chefe do Serviço, substo

GUIA nº 1858, de 14-10-1942
Rs. 166$100 - foros e multa - exercicios de 1940 e 1941
PAGA pelo conhecimento nº 2033,
em 14-10-942, na Recebedoria do D.F.
Anotado em 14-10-942

GUIA nº 1859, de 14-10-1942
Rs. 83$000 - foro e multa - exercicio de 1942.
PAGA pelo conhecimento nº 2032,
em 14-10-942, na Recebedoria do D.F.
Anotado em 14-10-942

Junto a seguir, fls. 44 e 45, os comprovantes do pagamento a que fazem referência as guias no anverso (anotei em ficha).

Sec. de Cad. e Reg., 14/10/942

Odette Pires

Escr. XII

43

Vista. Em 14/10/942

MINISTÉRIO DA FAZENDA

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

SERVIÇO REGIONAL

D. Federal

D. F. 5 - fls. 98

GUIA N. 1858

Alugueis de próprios nacionais		$
Foros de terrenos de marinha 1940-1941	138	$ 400
Laudêmios		$
Taxa de ocupação		$
Idem de arrecadação		$
Produto de alienação		$
Renda extraordinária		$
Multa de 20%	27	$ 700
Total a recolher	166	$ 100

O Sr a. d. Dulce de Paula Costa Duques Vignal

vai recolher a importância de cento e sessenta e seis mil e cem réis referente a os foros e multa - exercícios de 1940 e 1941 à razão de Rs 69$200 por ano do lote nº 542 da quadra 22, à Av. Prof. Luiz Alves, na Urca, conforme proc. nº 46/630/39

Nº 2039 Rs 166$100

Pagou cento e sessenta e seis mil e cem réis

Recebedoria do Distrito Federal

Em 14 de Outubro de 1942

O Tesoureiro

100

Rio de Janeiro em 14 de outubro de 19 42

Adolfo Gires

Escrivão

RECEB. DIST. FEDERAL 14 OUT. 42 SATTAMINI

Esca XII

Mod. D. D. U. - 161
IX - 940 - 500

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

44

Recebi os seguintes documentos
acima mencionados:
a)- Certidão da Escritura de 29-4-1937,
lavrada á fls. 47-v. do Lº nº 257, no
Tabelião do 7º Ofício de notas, pela qual
a Sra. da Duke de Paula Costa Men-
ques Vigual adquiriu o immovel á Sr.
João Luiz Alves nº 174, quadra 10-La-
goa, de Da. Martha Bahiche Ramos e
outra, transcrita em 4-5-1938, á fls.
nº 103, do Lº nº 3 "B B B", sob o nº de
ordem 7203, no 3º Ofício do Registro
Geral de Immoveis desta Capital (doc.
de fls. 23 a 25);
b)- Guia nº 1859, de 14-10-942, relati-
va ao foro de marinha, lote nº 54-B, da
quadra 23, á Sr. João Luiz Alves na
Urca, recolhida á Recebedoria do Distri-
to Federal, sob o nº 20342 (Rs. 8$380 000
foro com multa) em 14-10-1942 (doc.
de fls. nº 45);
C)- Certidão do termo de transferencia da
obrigação do aforamento lavrado em 10-10-39

Rio de Janeiro, 16 de Outubro de 1942
Arthur Vieira Floreal Vigual

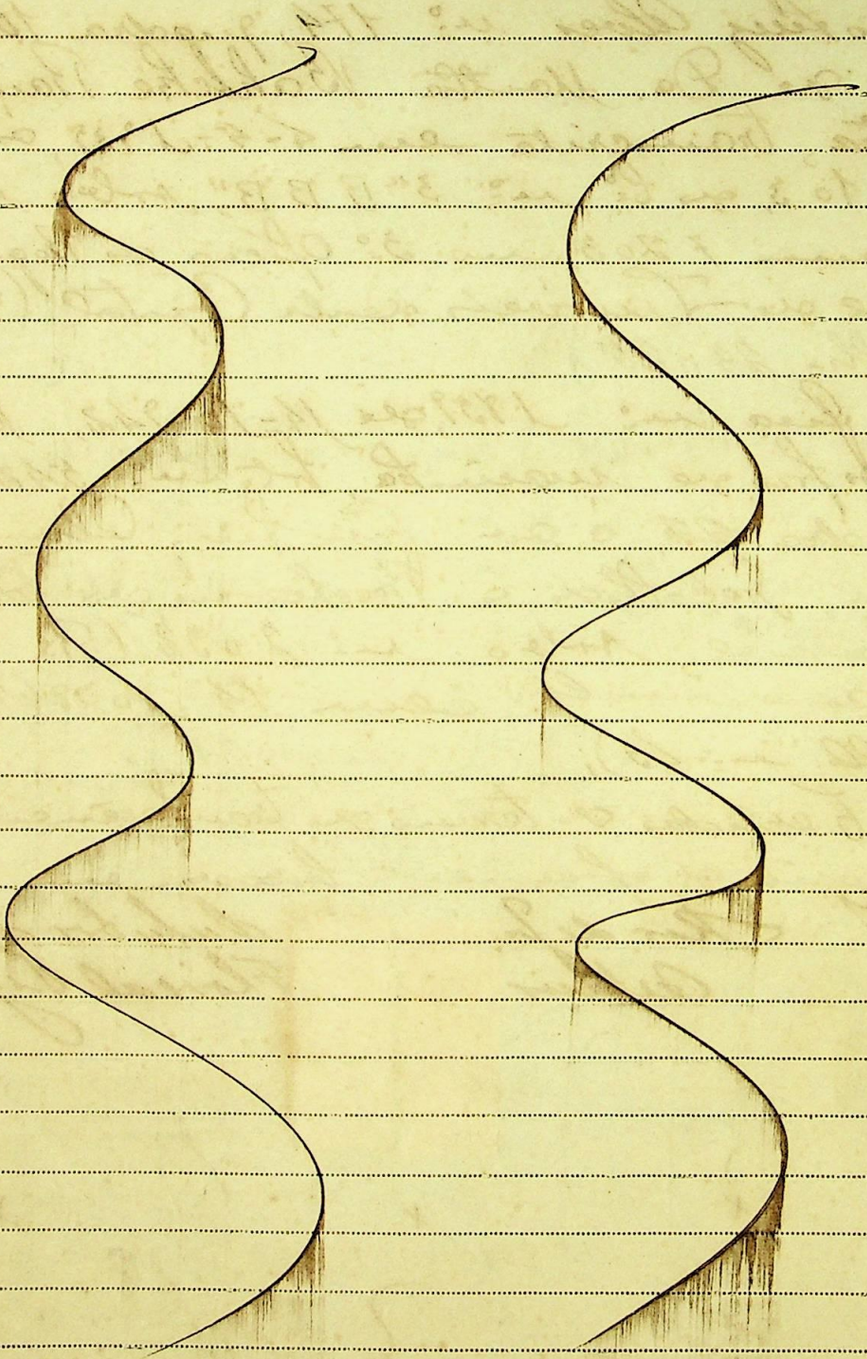


x x x

Junto, adiante (fls. 46 a 49), a cópia, em duas vias da certidão dos termos de transferência das obrigações, no financiamento de que trata este processo.

S. C. B. em 16-10-1942.

W. Barbosa
Dir. Geral.



46 45

12 n. 5-B
Fls. 26 a 27.

C E R T I D Ã O

Em cumprimento ao despacho exarado no requerimento de ' digo, despacho do senhor Chefe deste Serviço Regional, exarado em trinta de julho de mil novecentos e quarenta e um (30-7-1941), no processo número quarenta e seis mil seiscentos e trinta, de mil novecentos e trinta e nove (46 630/1939) e de acordo com o artigo quatorze (14), do decreto-lei número três mil quatrocentos e trinta e oito (3 438), de dezessete de julho de mil novecentos e quarenta e um (17-7-1941).- CERTIFICO que, às folhas vinte e seis a vinte e sete (26 a 27), do livro cinco - (5)-B, deste Serviço Regional, consta o termo do teor seguinte "TERMO DE TRANSFERÊNCIA do aforamento que assina d. DULCE DE PAULA COSTA QUIQUES VIGNAL do terreno relativo ao lote n. 532 da quadra 22, à Avenida João Luiz Alves, na Urca, freguesia da Lagoa, nesta Capital, conforme o processo n. 46 630/39.- A 0 5 dez dias do mês de outubro do ano de mil novecentos e trinta e nove, na Procuradoria da Diretoria do Domínio da União do Tesouro Nacional, presente o sr. dr. Agripino Gomes Veado, procurador, compareceu a sra. d. DULCE DE PAULA COSTA QUIQUES VIGNAL, brasileira, casada com o sr. Arthur Victor Floreal Vignal, brasileiro, comerciante, residentes à rua Cândido Gaffrée nº 101, nesta Capital, e assistida pelo seu marido, e disse que,- em virtude do despacho de 10 de agosto de 1939, do sr. dr. Chefe do Serviço Regional da Diretoria do Domínio da União, no Distrito Federal, exarado a fls. 28 verso do processo protocolado no Tesouro Nacional sob o nº 46 630, de 1939, autorizando a - transferência do aforamento, vinha assinar o presente termo, - pelo qual se obriga ao pagamento anual da quantia de sessenta e nove mil e duzentos réis (Rs. 69$200) que satisfará, adeantadamente, até 31 de março de cada ano (Circular n. 51 de 9 de - dezembro de 1922), da multa de 20% sobre o valor da dívida nos termos do artigo 3, letra E, da Lei n. 741, de 26 de dezembro

dezembro de 1900 e Circular nº 27, de 14 de setembro de 1906, e a pena de comisso pela falta de pagamento dos foros durante três anos consecutivos pelo aforamento do terreno designado - por lote nº 542 da quadra 22, constituído por terreno de acrescido de marinha, desmembrado que fora do de nº 813 da Praia - Vermelha, à Avenida João Luiz Alves, onde está edificado o prédio nº 268, na 2ª. Secção da Urca e Freguesia da Lagoa desta - Capital, e bem assim a não vender ou escambar o mencionado terreno sem prévia licença da Diretoria do Domínio da União, à - qual deve declarar-se o laso se obriga, o preço da transação a- fim de ser cobrado o devido laudêmio de 5%. O mencionado terreno está quite de laudêmio e foros e tem a área de 193m2,60 e as seguintes dimensões: frente 8m,00; lado direito 19m,26 formando com a frente um ângulo interno de 89°00'; lado esquerdo - - 20m,15 formando com a frente um ângulo interno de 90°30'; fundo 7m,67 formando com o lado direito um ângulo interno de 98°20' e com o lado esquerdo um ângulo interno de 82°10', sendo as seguintes as suas confrontações: pela frente com a avenida João Luiz Alves; pela direita com o lote 542-A; pela esquerda com o 541; pelo fundo com o 546 e com o 546-B, todos do mesmo quarteirão 22. Foi o domínio util do terreno havido por compra a donas Martha Bahiana Ramos e Lucy Ramos por escritura pública de 19 de abril de 1939, lavrada em notas do tabelião do 17º - Ofício desta Capital, dr. Luiz Cavalcanti Filho, a fls. 47 verso, do livro nº 251, título esse registado em 4 de maio de - 1939 a fls. 103 do livro nº três "BBB" de Transcrição das - Transmissões, sob o nº 7 203 do 3º Ofício do Registo de Imoveis desta Capital. Pelo sr. dr. procurador, em nome e por parte da União Federal, na forma da Lei e pela outra parte contratante foi dito que aceitavam o presente termo e as obrigações que nele se contem. E, para constar, mandou o dr. procurador lavrar este termo que sendo lido e achado em tudo conforme, assina com a parte contratante e duas testemunhas. Pago o selo

46

M. P. - T. N. — DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

selo devido na importância total de Rs. 6$200 inclusive o de Educação e Saude. E eu, Dulcy Nogueira, auxiliar de escrita - da classe E, o escreví. - Rio de Janeiro, 10 de outubro de - 1 939. - Agripino Gomes Veado (assinatura e data por extensa e abreviada sobre duas (2) estampilhas federais no valor total de seis mil réis (6$000) e o selo de Educação e Saude, no valor de duzentos réis ($200).- (a.a.) Dulce de Paula Costa - Quiques Vignal.- Arthur Victor Floreal Vignal.- Testemunhas:- (a.a.) Alvaro de Souza Bastos.- Dante Jarinelle." ERA o que - continha o presente termo de transferência do aforamento, devidamente transcrito nesta certidão, que vai assinada por mim, Arnaldo Fé Pinto, escrivão classe vinte e seis (26) do Quadro Suplementar do Ministério da Fazenda.- Secção de Cadastro e Registo do Serviço Regional da Diretoria do Domínio da União, no Distrito Federal. - Rio de Janeiro, 15 de outubro de 1 942. Arnaldo Fé Pinto (assinatura e data por extensoe abreviada sobre cinco (5) estampilhas federais no valor total de quarenta e treis mil e oitocentos réis (Rs 43$800) e o selo de Educação e Saude de duzentos réis (Rs $200). - VISTO: DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIÃO - Serviço Regional no Distrito Federal - SECÇÃO DE CADASTRO E REGISTO-EM 15 de outubro de 1 942. - (a) Jair Vieira de Resende, CHEFE.

CONFERE: Arnaldo de Fé Pinto

VISTO:

R.	-	17$800
B.	-	4$000
Fls.	-	2$000
Adc.	-	20$000
E.S.	-	$200
		44$000

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
Serviço Regional no Distrito Federal
SECÇÃO DE CADASTRO E REGISTRO
Em 15 de Outubro de 1942
Jair Vieira de Resende,
CHEFE

C/S

M. F. - T. N. — DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Lº n. 5-B
Fls. 26 a 27.

C E R T I D Ã O

Em cumprimento ao despacho exarado no requerimento de, digo, despacho do senhor Chefe deste Serviço Regional, exarado em trinta de julho de mil novecentos e quarenta e um (30-7-1941), no processo número quarenta e seis mil seiscentos e trinta, de mil novecentos e trinta e nove (46 630/1939) e de acordo com o artigo quatorze (14), do decreto-lei número três mil quatrocentos e trinta e oito (3 438), de dezessete de julho de mil novecentos e quarenta e um (17-7-1941).- CERTIFICO que, às folhas vinte e seis a vinte e sete (26 a 27), do livro cinco - (5)-B, deste Serviço Regional, consta o termo do teor seguinte: "TERMO DE TRANSFERÊNCIA do aforamento que assina d. DULCE DE PAULA COSTA QUIQUES VIGNAL do terreno relativo ao lote n. 532 da quadra 22, à Avenida João Luiz Alves, na Urca, freguesia da Lagoa, nesta Capital, conforme o processo n. 46 630/39.- A o s dez dias do mês de outubro do ano de mil novecentos e trinta e nove, na Procuradoria da Diretoria do Domínio da União do Tesouro Nacional, presente o sr. dr. Agripino Gomes Veado, procurador, compareceu a sra. d. DULCE DE PAULA COSTA QUIQUES VIGNAL, brasileira, casada com o sr. Arthur Victor Florcal Vignal, brasileiro, comerciante, residentes à rua Cândido Gaffrée nº 101, nesta Capital, e assistida pelo seu marido, e disse que,- em virtude do despacho de 10 de agosto de 1939, do sr. dr. Chefe do Serviço Regional da Diretoria do Domínio da União, no Distrito Federal, exarado a fls. 28 verso do processo protocolado no Tesouro Nacional sob o nº 46 630, de 1939, autorizando a - transferência do aforamento, vinha assinar o presente termo, - pelo qual se obriga ao pagamento anual da quantia de sessenta e nove mil e duzentos réis (Rs. 69$200) que satisfará, adeantadamente, até 31 de março de cada ano (Circular n. 51 de 9 de - dezembro de 1922), da multa de 20% sobre o valor da dívida nos termos do artigo 3, letra E, da Lei n. 741, de 26 de dezembro

dezembro de 1900 e Circular nº 27, de 14 de setembro de 1906, e a pena de comisso pela falta de pagamento dos foros durante três anos consecutivos pelo aforamento do terreno designado - por lote nº 542 da quadra 22, constituido por terreno de acrescido de marinha, desmembrado que fora do de nº 613 da Praia - Vermelha, à Avenida João Luiz Alves, onde está edificado o prédio nº 268, na 2a. Secção da Urca e freguesia da Lagoa desta - Capital, e bem assim a não vender ou escambar o mencionado terreno sem prévia licença da Diretoria do Domínio da União, à - qual deve declarar e a isso se obriga, o preço da transação afim de ser cobrado o devido laudêmio de 5%. O mencionado terreno está quite de laudêmio e foros e tem a área de 153,m2 60 e as seguintes dimensões: frente 8,m00; lado direito 19,m26 formando com a frente um ângulo interno de 89°00'; lado esquerdo - - 20,m15 formando com a frente um ângulo interno de 90°30'; fundo 7,m67 formando com o lado direito um ângulo interno de 98°20' e com o lado esquerdo um ângulo interno de 82°10', sendo as seguintes as suas confrontações: pela frente com a avenida João Luiz Alves; pela direita com o lote 542-A; pela esquerda com o 541; pelo fundo com o 546 e com o 546-B, todos do mesmo quarteirão 22. Foi o domínio util do terreno havido por compra a donas Martha Bahlcke Ramos e Lucy Ramos por escritura pública de 19 de abril de 1939, lavrada em notas do tabelião do 17º - Ofício desta Capital, dr. Luiz Cavalcanti Filho, a fls. 47 verso, do livro nº 251, título esse registado em 4 de maio de - 1939 a fls. 103 do livro nº três "BBB" de Transcrição das - Transmissões, sob o nº 7 203 do 3º Ofício do Registo de Imoveis desta Capital. Pelo sr. dr. procurador, em nome e por parte da União Federal, na forma da Lei e pela outra parte contratante foi dito que aceitavam o presente termo e as obrigações que nele se contem. E, para constar, mandou o dr. procurador lavrar este termo que sendo lido e achado em tudo conforme, assina com a parte contratante e dues testemunhas. Pago o selo

selo devido na importância total de Rs. 6$200 inclusive o de Educação e Saude. E eu, Duley Nogueira, auxiliar de escrita - da classe E, o escreví. - Rio de Janeiro, 10 de outubro de - 1 939. - Agripino Gomes Veado (assinatura e data por extensa e abreviada sobre duas (2) estampilhas federais no valor total de seis mil réis (6$000) e o selo de Educação e Saude, no valor de duzentos réis ($200).- (a.a.) Dulce de Paula Costa - Quiques Vignal.- Arthur Victor Floreal Vignal.- Testemunhas:- (a.a.) Alvaro de Souza Bastos.- Dante Jarinelle." ERA o que - continha o presente termo de transferência do aforamento, devidamente transcrito nesta certidão, que vai assinada por mim, Arnaldo Fé Pinto, escrivão classe vinte e seis (26) do Quadro Suplementar do Ministério da Fazenda.- Secção de Cadastro e Registo do Serviço Regional da Diretoria do Domínio da União, no Distrito Federal. - Rio de Janeiro, 15 de outubro de 1 942. Arnaldo Fé Pinto (assinatura e data por extensoe abreviada sobre cinco (5) estampilhas federais no valor total de quarenta e treis mil e oitocentos réis (Rs 43$800) e o selo de Educação e Saude de duzentos réis (Rs $200). - VISTO: DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO - Serviço Regional no Distrito Federal - SECÇÃO DE CADASTRO E REGISTO-EM 15 de outubro de 1 942. - (a) Jair Vieira de Resende, CHEFE.

CONFERE: Arnaldo José Pinto

VISTO:

R. = 170$000
B. = 1$000
P.M. = 2$000
Ado. = 20$000
E.S. = $200
44$000

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
Serviço Regional no Distrito Federal
SECÇÃO DE CADASTRO E REGISTRO
Em 15 de outubro de 1942
Jair Vieira de Resende
CHEFE

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Proc. 46630/39

5º
W. 49

Tendo sido feitas no registro, modêlo 150, Lº DF-5, fls. 98, as devidas anotações, proponho a remessa do presente à Divisão de Cadastro e Registro, para ser pelo funcionário encarregado do referido modêlo.

S.C.I. 17-10-42

Francisco Caminha
Engº Auxiliar XIX

De acordo. Encaminhe-se à D.C.R.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 19 de Outubro de 1942
Homero Duarte
CHEFE DO SERVIÇO

Este processo foi-me pedido ser entregue ao funcionário encarregado do registro, modêlo 150.

D.C.R. em 3-11-942

F. Vieira Lima
Tenente

ao Registro. —

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE CADASTRO E REGISTRO
Em 5 de Novembro de 1942
CHEFE DA DIVISÃO

Processo 46630/39
Fiz ficha de registro sob nº 2561 da transferência do aforamento foro

tado no processo.

Parece-me assim, que o presente poderá ser arquivado.

Secção de Registo, em 11 de Novembro 1942.

Felicia da Costa Vasconcellos
Aux. class. 13

De acordo com o registo em questão. Ultimado o assunto, sou pelo arquivamento do processo.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE CADASTRO E REGISTO
SECÇÃO DE REGISTO
EM 12 DE 11 1942
Eugenio Jacq
CHEFE

+ + +

Proponho o encaminhamento deste processo à Secção de Desenho, uma vez que foram feitas as devidas anotações na cópia modelo 150 desta Divisão, sob Nº 898 - L- DF-5- 13.98 em nome de d. Dulce Paula Costa Enriques Vignal. Ft

Divisão de Cadastro e Registo - 14/novembro/942
Judith Barreto de Souza
Aux. Cl. E

+ + +

Á Secção de Desenho. Ft

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE CADASTRO E REGISTO
16 de Novembro de 42
CHEFE DA DIVISÃO

A Mapoteca possue arquivada sob o nº 15 do arm. nº 1, a planta do terreno em causa.
Div. de Cad. e Reg. Map. em 17/11/1942.
Clotilde Garibaldi Teixeira
Fol. 12.

Estan-

Proc. 4663-39 50

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Findo o processo procedo o seu arquivamento

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE CADASTRO E REGISTO

21 de Novembro de 1942

CHEFE DA DIVISÃO

Remeta-se.

Diretoria do Domínio da U
Em 27 de Novembro de 19 42

DIRETOR

2/12/942