(01)

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

0768-010221/38 ex 0511/2017

INTERESSADO

Sauwen & C. LTDA

ASSUNTO

Rua Carlos Seidl s/nº

CÓDIGO:

OUTROS DADOS

0768.065075/38

MOVIMENTAÇÕES

SEQ	SIGLA	CÓDIGO	DATA	SEQ	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01			/ /	15			/ /
02			/ /	16			/ /
03			/ /	17			/ /
04			/ /	18			/ /
05			/ /	19			/ /
06			/ /	20			/ /
07			/ /	21			/ /
08			/ /	22			/ /
09			/ /	23			/ /
10			/ /	24			/ /
11			/ /	25			/ /
12			/ /	26			/ /
13			/ /	27			/ /
14			/ /	28			/ /

AS MOVIMENTAÇÕES DEVERÃO SER COMUNICADAS AO PROTOCOLO

ANEXOS: Planta

S 7
178, 2

193 8

MINISTERIO DA FAZENDA

THESOURO NACIONAL

DIRECTORIA DO DOMINIO DA UNIÃO

Requerimento de Carvan & C. limitada, pedindo legitimação a título precário de um terreno á rua Carlos Seidl.

65075/38

65075/38

10221/38

Livro
Folhas
N. de ordem 10.221
Anno de 193

Imp. Nacional — D. D. U.-Mod. 6 — VI-35-20.000

Distribuição (2)

Sr. Engº Chefe
29-7-938

Sr. Adminis-
tradores
26-7-938

Diretor
O.K.F.

Advo-
gado

D. Nunes
+
Confere

S E
16/11/38

Dr. Nunes
19-9-38
(2º via)

C. V. R

Visto
5-1-939
6.1.39

Dr. Lino Cou
9-1-39

J. Cou
11-1-39

Imunidade

SERÇO de COMODES

13 JAN. 1939

P

Dr. Vasco
7-6-39.

Secret. Pres
9-8-39.

SAC
11/8/39

SEO

Infiltre
Publicar
Agradar

S. E. O.

Benfica

P. Enfermeira

S. E. O.

30 JAN.

Dr. Ilhéus
9/2
Publicar

SERÇO DE COMODES

SE
5-9-941

9-9-941

AVG

65.075
938

SAUWEN & CIA. LTDA.

COMBUSTIVEIS

BRIQUETTAGE DE CARVÃO

END. TELEGRAPHICO
"COALS"

TELEPHONES,
23-1388—23-2872

CAIXA POSTAL 784

RIO DE JANEIRO, 8 de Fevereiro 1938.
AV. RIO BRANCO, 4

Exmo. Snr.
DIRECTOR DO DOMINIO DA UNIÃO

SAUWEN & COMPANHIA LIMITADA, vêm pelo presente requerer á V. Sia., se digne conceder-lhes a locação a titulo precário, do terreno sito á Rua Carlos Seidl, s/n fronteiro á uma parte dos terrenos do predio nº 503, tendo ao lado esquerdo a faixa de terras destinada ao novo traçado da Estrada de Ferro Central do Brasil, ao lado direito o terreno occupado pela estancia de lenha de Fonseca Mendes & Cia., medindo de frente 50 metros e de fundos 100 metros, afim de nelle installarem um deposito e ponto de embarque de briquettes de carvão de pedra destinados ao abastecimento da referida estrada de ferro, com a qual a firma mantem contracto para a execução do serviço de Briquettage.

Nestes termos

P. Deferimento.

Rio de Janeiro, 8 de Fevereiro 1938.

p. p. Sauwen & Cia. Ltda.

200 REIS SAUDE E CIA BRASIL DE 1938 TESOURO NACIONAL

PROTOCOLLO DO THESOURO NACIONAL
8 FEV. 1938
N. 10221
-1938-

Nº 1 Rec 14/2/48

Assunto - Locação a título precário de um terreno à rua Carlos Leidl.

Saurem Hº Cº requerem a locação a título precário de uma área na rua Carlos Leidl, junto a linha da Estrada de Ferro Central do Brasil.

Preliminarmente cumpre-me dizer que a demora deste processo, foi a necessidade de se apurar que fosse locada e cumprida a linha, para se poder fixar o terreno que poderia ser locado.

Nada vejo inconveniente em ser feita a locação desejada, no terreno a ser assinado, para bem claro que o requerente entrará o terreno, do dia após intimação desta Diretoria sem direito a indenização de espécie alguma por benfeitorias feitas.

Avalio-o em Nº: 000 (224. m²) o que dá o aluguel mensal de 75$400 (6%).

Dados técnicos

Local - R Carlos Leidl, em frente ao nº 503
Espécie - Acrescidos de manilha.
Dimensões e Confrontações - na frente mede 40,m00, confrontando com a rua Carlos Leidl; lado direito, curvo, de 120,m00, confrontando com faixa da E.F.C. do Brasil; lado esquerdo, 100,m00 confrontando com terreno locado e fundos com terras do Hº; fundos, 116,m00. confrontando com terras do Domínio da União.

Área aprox. 6865,m²00
Aluguel mensal - 75$000

Em segundo junto um croqui do terreno.

Rio 26/2/48

3 9.6

3

Esboço do terreno de acrescido á rua Carlos Seidl requerido em locação por Saumen & C Ltda

Escala 1/500 Proc. 10.221/38



Cemitério do S. J.ão Batista

Administração do Domínio da União
NO
DISTRITO FEDERAL
Secção dos Serviços de Engenharia
Em 26 de Julho de 1938
P. C. Coelho Cintra
Dir. Engº Chefe

4 D.P.

(5)

M. F. – T. N. – DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Estão fornecidos pela informação anterior os elementos do terreno pedido em locação pela firma Sauven & Cia.

Encaminho o presente requerimento ao Sr. Administrador para os devidos fins.

Administração do Dominio da União
NO
DISTRITO FEDERAL
Secção dos Serviços de Engenharia
Em 26 de Julho de 1938
L. C. Coelho Cintra
ENGº. CHEFE

Em face da informação prestada pela Secção de Engenharia, concordo em conceder-se a locação do imovel em causa a firma Sauven & Companhia, a titulo precario e base de um conto quinhentos mil reis (1:500$000) mensais.

Vale a palavra entrelinhada: "base"

Administração do Dominio da União
NO
DISTRITO FEDERAL
Em 3 de Agosto de 1938
[illegible]
INTENDENTE ADMINISTRADOR

Dep.

Deferido de acordo com o parecer mediante as condições e garantias exigidas em casos identicos.

Directoria do Dominio da União
Em 9 de 8 de 1938

DIRECTOR

A firma deve declarar preliminarmente que os benfeitorias que forem reverterão à Fazenda Nacional, sem indemnização, quando rescindido o contrato de locação. 10/8/38

Ulpiano de Barros

+ + +

Publique-se o despacho supra, do sr. diretor.

Administração do Dominio da União
NO
DISTRITO FEDERAL
Em 12 de 8 de 1938

INTENDENTE ADMINISTRADOR

Publicado no "Diario Oficial" de 18 de Agosto de 1938 a fls. 16566.
Sec. Adm., em 19 de Agosto de 1938.

Maria José de Araujo
Aux. cont.

Nesta data, junte-se a este o processo nº 650/75/38. Secção Administrativa, em 9/9/38

Isabel Moreira

SAUWEN & CIA. LTDA.

COMBUSTIVEIS
BRIQUETTAGE DE CARVÃO

END. TELEGRAPHICO
"COALS"

TELEPHONES,
23-1388 – 23-2872

CAIXA POSTAL 784

RIO DE JANEIRO, 25 de Agosto de 1938.
AV. RIO BRANCO, 4

Snr. Dr.
DIRECTOR DO DOMINIO DA UNIÃO

SAUWEN & COMPANHIA LIMITADA, satisfazendo a exigencia dessa Directoria exarada no Processo Nº 10.221/38 e publicada na pagina 16.566 do Diario Official de 18-8-38, e, inteirados tambem da importancia do aluguel arbitrado pela locação do terreno requerido, vêm pelo presente declarar que concordam em serem revertidos á Fazenda Nacional sem indemnisação, os immoveis que ali fizer, quando rescindido o contracto de locação.

Outrosim, pedem á V. S. se digne mandar rever a avaliação feita, afim de que seja redusido o aluguel arbitrado, visto tratar-se de um terreno mal aterrado "com lixo" e sem a solidez necessaria á supportar obras e instalações que os requerentes pretendem executar, razão pela qual pedem, que por equidade lhes seja arbitrado um valor proporcional e equivalente ao que foi dado aos terrenos alugados nas adjacencias.

Nestes termos

P. Deferimento.

PROTOCOLLO DO TRIBUNAL DE CONTAS
25 AGOS 1938
N. 65075
1938

DE 1938 TESOURO NACIONAL

Nesta data, juntei este ao processo nº 1022/88.
Secção Administrativa
Em 9 de Setembro de 1988
Napoleão Moreira

Visto.
Sec. Administrativa, 9/9/88.-
Gilberto Cunha
Chefe.

Diga à Secção de Contadoria, atendendo em vista o pedido constante da petição retro.

Administração do Domínio da União
NO
DISTRITO FEDERAL
Em 16 de Setembro de 1988
A. Araújo
INTENDENTE ADMINISTRADOR

Informo a Secretaria
16/9/88

6
Turiq
(1)

M. F. - T. N. — DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Processo 65.075/38

Os Snrs. Sawen & C Ltda. pedem que seja revista a avaliação feita para o cálculo do aluguel do terreno á rua Carlos Seidl, porquanto tendo sido o mesmo aterrado com lixo, não têm solidez. Pedem tambem que por equidade seja fixado um aluguel proporcional áqueles dos terrenos próximos. Os terrenos próximos são o alugado ao Snr Enrico Guarnieri e ~~xxx~~ o alugado aos Snrs Fonseca Mendes & C. O do primeiro não poderá servir de termo de comparação porque a área locada, em maior parte, ainda estava em mar. O alugado aos Snrs Fonseca Mendes & C foi avaliado, para efeito de locação, em 20$000 o m². O terreno tem pouca profundidade e necessita de algum aterro. Tal não se dá com o terreno pretendido pelo requerente. Quanto ao aterro de lixo, tenho a dizer que a avaliação de 22$ooo foi feita levando-o em conta.

Parecendo- me não ser procedente o pedido, julgo que o requerimento de fls. √ deve ser indeferido. Todavia, si por uma questão de equidade, a autoridade superior achar que o valor do m² de ser o mesmo do que foi arbitrado para o terreno alugado aos Snrs Fonseca Mendes & C, adianto que, nesse caso, o aluguel deverá ser de 685$000 mensais, correspomdemte a 6% sobre 137:500$000, valor do terreno a 20$000 o m².

Secção de Engenharia e Obras, 19 de Dezembro de 1938

Engº Classe I

Parecendo-me razoavel a avaliação á vista da informação supra, peço vênia ao snr. chefe da Secção para indeferimento do pedido.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
5ª Região Regional no Distrito Federal
SECÇÃO DE ENGENHARIA E OBRAS
Em 21 de 12 de 1938
Chefe

de inteiro acôrdo com a informação

informação e parecer da Secção de Engenharia e Obras, outrosim o caso à deliberação do Sr. Diretor.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL DO DISTRITO FEDERAL
Em 26 de dezembro de 1938
A. Pamplona
CHEFE DO SERVIÇO

Dijo a fls. 7

D. 5-1-39

Rodrigo

Proc. 4

EXP

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

4
(8)

Recebido hoje

Proc. 65.075/38

Assunto - Requerimento de 25-8-38 de Sauwen & Cia. Ltda., solicitando locação a título precário de um terreno acrescido de marinha sito a Rua Carlos Seidl, em frente ao nº 503, nesta Capital.

A avaliação do metro quadrado do terreno em causa, a razão de Rs. 22$000, parece-nos, deverá ser mantida. Cumpre-nos, porém, observar haver engano no cálculo de fls. 2v. Tendo o lote requerido a área de 6.865m2,00, seu valor total, na base acima mencionada é de Rs. 151:030$000, resultando aluguel mensal de Rs. 755$150.

Para sua solução final, deverá o presente processo ser submetido à consideração do Sr. Diretor.

Divisão de Engenharia e Obras, 3-1-1939.

Adelmar P. Barbosa de Magalhães

Engenheiro cl. I.

Tendo Sauwen & Companhia Limitada, petição de fls. 2 (10.221/38), requerido á locação a titulo precario, do terreno sito á Rua Carlos Seidl, s/n, conforme esclarece, e, descrição e avaliação ás fls. 2v. e 3, do Serviço Regional, em cumprimento ao despacho do Snr. Dr.

Diretor constante de fls. 4 V. — "declarar (fls. 5, 65075/38) que concordam em serem revertidos à Fazenda Nacional sem indemnização, os immoveis que ali fizer, quando rescindido o contracto de locação" — pedindo tambem para rever a avaliação feita, pelas razões que expõe.

Em face do esclarecido, proponho que seja dado em locação, a titulo precario, pelo aluguel mensal de 755$000, o terreno de que se trata, lavrando-se o respectivo termo de locação a precario, no qual a firma deve declarar que as benfeitorias que fizer reverterão à Fazenda Nacional, sem indemnização quando rescindido o contrato da locação, assim, como as demais garantias de fiador a que se refere a Circular desta Diretoria, n. 31 de 19-4-1938 - (D. Oficial de 23-4-1938) - A consideração do Snr. Diretor. —

DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE ENGENHARIA E OBRAS
Em 7 de Janeiro de 1939.

CHEFE DE DIVISÃO

Aprovado. —

Diretoria do Domínio da União
Em 7 de Janeiro de 1939.

DIRETOR

Processo 65.077/38 8

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Cado

ENVIADO PARA PUBLICAÇÃO
No DIARIO OFICIAL.
Em 1º de Janeiro de 1939
Relação n. 39
DIRETORIA do DOMINIO da UNIÃO
DIVISÃO DE ENGENHARIA E OBRAS

Visto

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE ENGENHARIA E OBRAS
Em 1º de Janeiro de 1939
CHEFE DE DIVISÃO

Ao sr. dr. Vasco Lacerda Vieira para organização da minuta para o termo de fiança.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA
Em 30 de março de 1939
(Agripino Veado)
Procurador

Junte aos autos a fiança em minuta e uma cópia.
Procuradoria, 9/8/1939
Pelo Procurador,
Assistente Jurídico

AA/

9 1/2 (10)

M. F. - T. N. — DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Projeto de minuta

do termo de locação a título precário que assinam Sauwen & Companhia Ltd. conforme processo nº 65.075/38, do terreno à Rua Carlos Seidl.

Aos ..... dias do mês ..... do ano de mil novecentos e trinta e nove, na Procuradoria da Diretoria do Domínio da União do Tesouro Nacional, presente o sr. dr. Agripino Gomes Veado, procurador, compareceu a firma Sauwen & Companhia Limitada, representada pelo sr. ...., e disse que, em virtude do despacho de 7 de janeiro de 1939, do sr. dr. diretor da Diretoria do Domínio da União, exarado à fl. 7 v. do processo protocolado no Tesouro Nacional sob o nº ..... 65.075 de 1938, vinha assinar o presente termo de locação a título precário, pelo qual se obriga ao pagamento mensal da quantia de Rs. setecentos e cincoenta e cinco mil reis (755$000), que satisfará adeantadamente, até o último dia de cada mês e dando como fiador ..... que, na forma da lei e da respectiva carta de fiança, se obriga a satisfazer a obrigação caso não seja cumprida pela locatária, declarando, ainda, que as benfeitorias que fizer no imovel objeto deste termo reverterão à Fazenda Nacional independentemente de indenização no caso de rescisão ou de extinção do presente contrato. O mencionado terreno tem a área aproximada de ..... 6.865m2,00 com as seguintes dimensões: na frente mede 40m, 00,- confrontando com a rua Carlos Seidl; lado direito, curvo, de... 120m, confrontando com faixa da E. de F. C. do Brasil; lado esquerdo, 100m,00 confrontando com terreno locado a Fonseca Mendes & Cia; fundos, 116m,00 confrontando com terras do Domínio da

AA/

M. F. - T. N. — DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

(11)

-2-

União. E pelo sr. dr. procurador, em nome e por parte da União Federal, - na forma da lei, e pela outra parte contratante foi dito que aceitavam o presente termo e as obrigações que nele se conteem. E, para constar, mandou o dr. procurador lavrar este termo que, sendo lido e achado conforme, assina com o representante da referida firma sr....., e duas testemunhas. Pago o selo devido na importância total de rs. ....., inclusive o de Educação e Saude. E eu, ..., e escrevi. GABINETE DA PROCURADORIA, 9 de agosto de 1939. ----------

Vasco de Lacerda Gama,
Assistente Jurídico

Deacordo
Rio 9/8/39.

M. F. - T. N. — DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

11 Fls (12)

Projeto de minuta

de termo de locação a título precário que assinam Sauwen & Companhia Ltd. conforme processo nº 65.075/38, do terreno à rua Carlos Seidl.

Aos ..... dias do mês ..... do ano de mil novecentos e trinta e nove, na Procuradoria da Diretoria do Domínio da União do Tesouro Nacional, presente o sr. dr. Agripino Gomes Veado, procurador, compareceu a firma Sauwen & Companhia Limitada, representada pelo sr. .....
....., e disse que, em virtude do despacho de 7 de janeiro de 1939, do sr. dr. diretor da Diretoria de Domínio da União, exarado à fl. 7 v. do processo protocolado no Tesouro Nacional sob o nº ..... 65.075 de 1938, vinha assinar o presente termo de locação a título precário, pelo qual se obriga ao pagamento mensal da quantia de Rs. setecentos e cincoenta e cinco mil reis (755$000), que satisfará adiantadamente, até o último dia de cada mês e dando como fiador .....
que, na forma da lei e da respectiva carta de fiança, se obriga a satisfazer a obrigação caso não seja cumprida pela locatária, declarando, ainda, que as benfeitorias que fizer no imovel objeto deste termo reverterão à Fazenda Nacional independentemente de indenisação no caso de rescisão ou de extinção do presente contrato. O mencionado terreno tem a área aproximada de ..... 6.865m2,00 com as seguintes dimensões: na frente medo 40m, 00,- confrontando com a rua Carlos Seidl; lado direito, curvo, de... 120m, confrontando com faixa da E. de F. C. do Brasil; lado esquerdo, 100m,00 confrontando com terreno locado a Fonseca Hnos & Cia; fundos, 116m,00 confrontando com terras do Domínio da

União. E pelo sr. dr. procurador, em nome e por parte da União Federal, - na forma da lei, e pela outra parte contratante foi dito que aceitavam o presente termo e as obrigações que nele se contem. E, para constar, mandou o dr. procurador lavrar este termo que, sendo lido e achado conforme, assina com o representante da referida firma sr. ....., e duas testemunhas. Pago o selo devido na importância total de rs. ....., inclusive o de Educação e Saude. E eu, ..., o escrevi. CARTORIO DA PROCURADORIA, 9 de agosto de 1939. -----

Vasco da Lacerda Cam,
Assistente Jurídico

De acordo.
Rio 8/8/39
Gustavo Capanema

13

Cdmenezes.

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Processo n.º 65.075/38.

INFORMAÇÃO OU PARECER

Convertido em minuta o projeto de fls. 9 a 12 e submeto-o à aprovação do sr. dr. Chefe do Serviço Regional desta Diretoria, no Distrito Federal, que, igualmente, ordenará a lavratura do respectivo termo. Antes, porem, deve despacho deverá a firma interessada apresentar fiador, examinando-se a idoneidade do mesmo.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
PROCURADORIA
Em 11 de agosto de 1939.
(Agripino Veado)
Procurador

Aprovo a minuta de fls. 9/12 e autorizo a lavratura do respectivo termo.
Preliminarmente, porém, exija-se o seguinte a abonado fiador idoneo. Publique-se.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 15 de agosto de 1939
CHEFE DO SERVIÇO

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
Serviço Regional no Distrito Federal
Em 21 de agosto de 1939
No Diario Oficial, pgs. 20.108.

21 Agosto 39
Edir Teixeira
aux 1ª classe

Não tendo até a presente data sido satisfeita pelo interessado a exigencia constante do presente processo, submeto o mesmo a deliberação do Sr. Chefe da S.B.C.

DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
SECÇÃO DE ENGENHARIA E OBRAS
Em 14 / 4 / 41
Ilmira Fernandes

Ao escritorio em Benfica para verificar em que situação se encontra o imovel.

Dis.

DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIÃO
Serviço Regional no Distrito Federal
SECÇÃO DE ENGENHARIA E OBRAS
Em 17 de Abril de 1941
Luiz Freire de Carvalho
Pelo CHEFE

Ao Chefe da Secção de Engenharia e Obras:

Vistoria feita no local pelo Snr. Antonio Costa em 28-1-941, verificou que a denominada Rua Carlos Seidl, s/n. está completamente baldia.

Benfica 29-1-941.
Hermelindo Andrade Miranda

Convide-se a firma interessada a declarar se ainda lhe interessa a locação em apreço.

DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 3 de [illegible] de 1941

CHEFE DO SERVIÇO

(15)

de tendo o Reg.to fundado no des-
pacho de fls. 13, e considerando o tempo
decorrido, ofim de ser indeferimento de
fineza e repetir exigencias,
e considerar de n. clausula de Leis

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
Serviço Regional no Distrito Federal
SECÇÃO DE ENGENHARIA E OBRAS
Em 1 de — 8 — de 1941
Engenheiro Chefe
CHEFE

de acordo com o parecer de L. T. Oliveira
indefiro o pedido de fls 2. Publique-se

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 21 de — 8 — de 1941
Thomaz Duarte
CHEFE DO SERVIÇO

PUBLICADO
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
Serviço Regional no Distrito Federal
Em 28 de Agosto de 1941
No Diário Oficial, pgs. 16.911

Serviço Regional, em 29/8/41
Hilda Luiz Beltrão
Escriturário XII

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Proc. nº 65 075/38

Opinando pelo arquivamento do processo, encaminho-o à deliberação do Sr. diretor

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 1º de setembro de 1941
Homero Duarte
CHEFE DO SERVIÇO

Arquive-se.

Diretoria do Domínio da União
Em 8 de 9 de 1941
Ulpiano de Barros
DIRETOR

9/9/941