SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

0762 016591/43

CA347/2017.

INTERESSADO

SPU - RJ Distrito Federal

ASSUNTO

CÓDIGO:

OUTROS DADOS

MOVIMENTAÇÕES

| SEQ | SIGLA | CÓDIGO | DATA | SEQ | SIGLA | CÓDIGO | DATA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | projeto arquivado | | / / | 15 | | | / / |
| 02 | | | / / | 16 | | | / / |
| 03 | | | / / | 17 | | | / / |
| 04 | | | / / | 18 | | | / / |
| 05 | | | / / | 19 | | | / / |
| 06 | | | / / | 20 | | | / / |
| 07 | | | / / | 21 | | | / / |
| 08 | | | / / | 22 | | | / / |
| 09 | | | / / | 23 | | | / / |
| 10 | | | / / | 24 | | | / / |
| 11 | | | / / | 25 | | | / / |
| 12 | | | / / | 26 | | | / / |
| 13 | | | / / | 27 | | | / / |
| 14 | | | / / | 28 | | | / / |

AS MOVIMENTAÇÕES DEVERÃO SER COMUNICADAS AO PROTOCOLO

ANEXOS:

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
- DIVISÃO DE [illegible] E OBRAS -
24 MAIO 1943
PROTOCOLO
LIVRO N. 2 FL. 377

MINISTÉRIO DA FAZENDA
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL

PROTOCOLO
N. .....

M. F. — D. D. U. — SERVIÇO REGIONAL

| AUTUAÇÃO | ANEXOS | DISTRIBUIÇÃO |
|---|---|---|
| Relatório das atividades do Serviço Regional no Distrito Federal relativo ao exercício de 1942. | | 22/2/43 Nelson; d. M. Barros; Julio 14.4.43 Chefe; 19 ABR 1943; 22 ABR 1943 Chefe; 6 MAI 1943 S. Com; Sim Abril 12-5-943 Dr. Oh Barros 12-5-943; Snr. Chefe |

163-911/43

Dr. 24/5/43

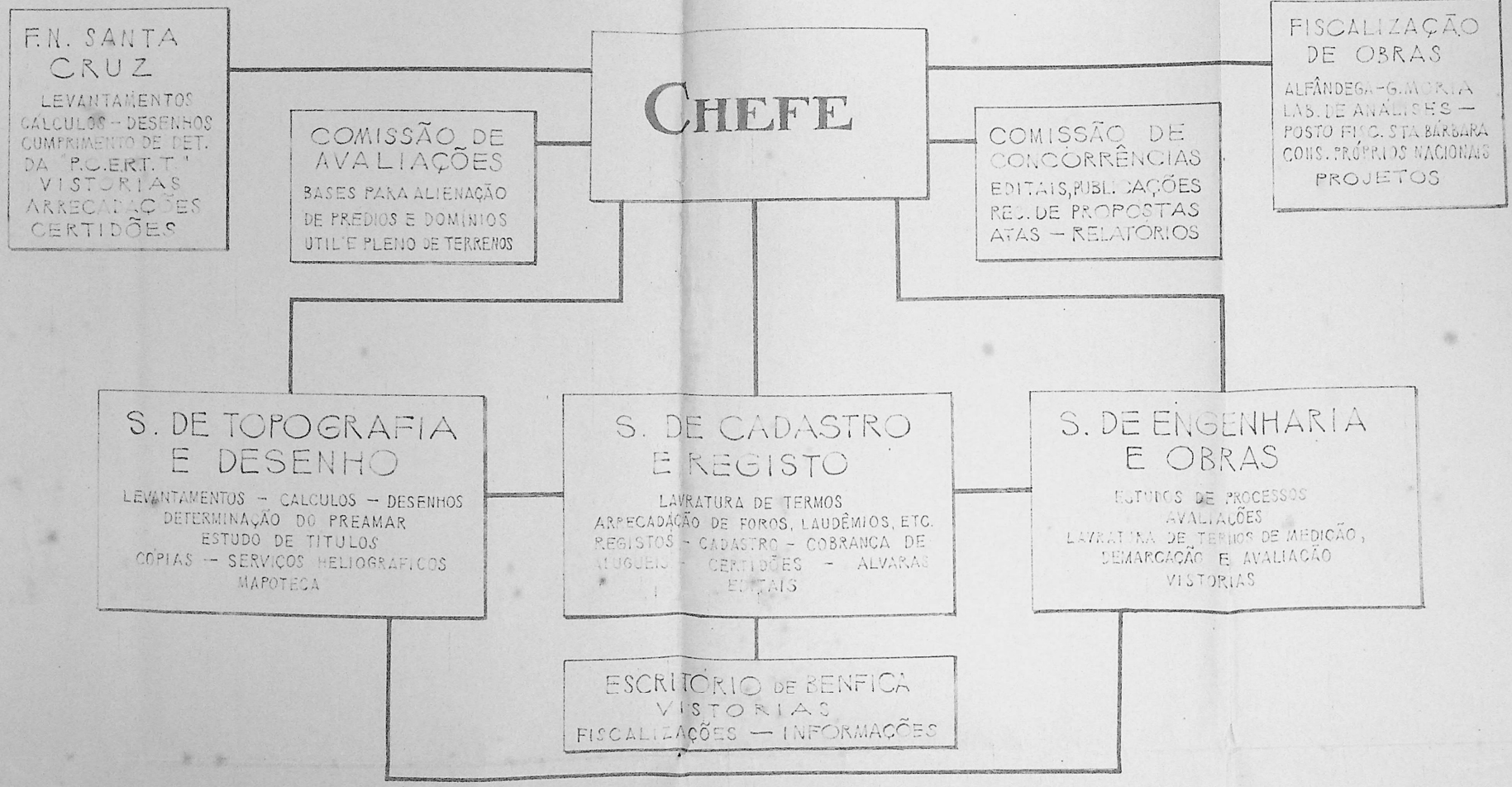
dr. Gastão.
25/5/43

27/5/43

d. Diva. 29/5/43
7/6/43
S. Paulo

Arq

# Esquema da organização do Serviço Regional do D. U. no Distrito Federal




SEÇÃO DE TOPOGRAFIA E DESENHO – 10-1-45

DIRETORÍA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

SERVIÇO REGIONAL DO DISTRITO FEDERAL

Relação dos processos de obras durante o ano de 1942

(1)

| Nº | Nº Processo | Especificações | Importância | Executado | | Em execução | OBSERVAÇÃO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | adiantamento | concorrência | | |
| | | | Cr$ | | | | |
| 1 | 43 888/41 | Obras Alf. (ed.velho) | 16.130,00 | - | - | - | Voltou-ser ouvido o Inspetor. |
| 2 | 36 874/40 | Reforma inst.eletrica C.Amortização | 907,70 | - | Sim | - | Não houve licitantes. |
| 3 | 37 841/41 | Obras dependencias M.Fazenda. | 8.860,00 | Sim | Não houve licitantes. | | Em 30/7/42. |
| 4 | 93 586/41 | Reforma inst.dagua M.Fazenda-Gabinete do Diretor Geral | 8.700,00 | Sim | - | - | Em 30/9/42. |
| 5 | 70 188/41 | Obras de acresc.cons.Arquivo do Tesouro | 5.950,00 | - | Sim | - | Não houve licitantes-30/7/42 |
| 6 | 105 758/40 | Muro Casa Maternal Mello Mattos | 30.255,50 | | Sim | | "Casa Sano" |
| 7 | 85 506/41 | Torreão do Jornal do Comercio | 16.380,00 | Sim | - | - | Em 20/6/42 Em 30/4/42. |
| 8 | 57 288/41 | Obras Alfândega | - | - | - | - | Cuvir Inspetor |
| 9 | 46 886/41 | Obras Prot.Rendas Int.e Aduan | 7.980,00 | | Sim | | Inst.Comerciais 24/5/42 |
| 10 | 1 029/42 | Expurgo Cupim-D.Despesa | 2.300,00 | - | - | - | Proposto Adiant |
| 11 | 43 914/42 | Enrolamento Extatores elevador Jornal do Comercio | 4.620,00 | - | Sim | | Otis & Company Em23/5/42 |
| 12 | 1 305/42 | Reforma inst.luz Gabinete Diretor Geral | 1.450,00 | Sim | - | - | |
| 13 | 93 220/41 | Reforma fichario aço e estante | 8.300,00 | Sim | | | Em andamento. |
| 14 | 100 439/41 | Obras Recebedoria-portas de aço | 4.960,00 | Sim | - | - | Em 20/6/42. |
| 15 | 11 160/42 | Reparos telhados Ministério da Fazenda | 7.640,00 | - | - | - | Em andamento. |
| 16 | 19 632/42 | Ladeira do Ascurra 186 | 12.000,00 | Sim | - | | Em 30/7/42 |
| 17 | 20 642/42 | Obras Recebedoría | 8.300,00 | Sim | - | - | Em 30/7/42. |
| 18 | 18 307/42 | Elevadores M.Fazenda | 1.500,00 | - | - | - | Em andamento. |
| 19 | 28 864/42 | Obras Tesouraria G. | 3.300,00 | Sim | - | - | Em 31/8/42 |
| 20 | 29 814/42 | Obras Recebedoría | 8.000,00 | Sim | - | - | Recebido Cr$. 3.000,00 |
| 21 | 3 580/42 | Proprio Nacional R.Monte Alegre 255 | 12.656,60 | - | - | - | Em andamento. |
| 22 | 37 570/42 | C. Amortização cons.nos armarios | 2.000,00 | - | - | - | Em andamento. |
| 23 | 44 714/42 | C. Amortização | 4.230,00 | - | - | - | Em andamento. |
| 24 | 66 936/42 | C. Amortização - Toldos | 15.000,00 | Sim | - | - | Em 31/12/42. |
| 25 | 33 380/42 | Obras Recebedoría | 2.970,00 | - | - | - | Em andamento. |
| 26 | 69 569/41 | Const.e reconst. passeios proprio nacionais. | 2.450,00 | - | - | - | Em andamento. |
| 27 | 85 806/42 | Reparos edif.Alfândega-V.Itaboraí | 1.800,00 | - | - | - | Em andamento. |
| 28 | 45 031/42 | Estantes arquivo-C.Amortização | 14.145,50 | - | - | - | Em andamento. |
| 29 | 88 840/42 | Gabinete do Diretor Geral | 15.250,00 | Sim | - | - | Em 31/12/42. |
| 30 | 91 964/42 | Consertos e adaptações C.Amort. | 97.770,00 | Sim | - | - | Suspensa até ulterior deliberação. |
| 31 | 84 135/42 | Muro tipo "Casa Sano" (Alte. Alexandrino) | 1.848,00 | - | - | - | Em andamento. |
| 32 | 10 628/42 | Consertos nos santarios das dependencias do edif.velho Alf. | 5.612,00 | - | - | Sim | [illegible] |
| 33 | 101 933/42 | Obras de adaptação nas dependencias do Banco Frances-Italiano | 13.000,00 | Sim | - | - | Em 31/12/42. |

Em 20 de Janeiro de 1943

Aristides F. Nogueira

(2)

# MINISTERIO DA FAZENDA

## Diretoría do Domínio da União

Quadro demonstrativo das verbas e despesas efetuadas com as obras de melhoramentos da Ilha de Santa Bárbara

| ANO | VERBAS AUTORIZ. | NATUREZA DO SERVIÇO | DESPESAS | OBSERVAÇÃO |
|---|---|---|---|---|
| | Cr$ | | | |
| | 769.879,00 | | | Cancelada |
| 1939 | 106:600,00 | a) - Motor 120 HP. | 106.600,00 | |
| 1940 | 1.274.990,00 | a) - Cabo telefonico | 45.000,00 | |
| | | b) - Maquinas das oficinas | 103.115,00 | |
| | | c) - Tubo submarino para agua | 87.235,00 | |
| | | d) - Instalação luz, força e agua | 174.750,00 | |
| | | e) - Diversos serviços | 78.052,80 | |
| | | f) - Posto - Vila Jardim | 768.000,00 | |
| | | g) - Reforma do motor nº1 | 31.400,00 | |
| 1941 | 200.000,00 | a) - Diversos serviços | 52.065,90 | |
| | | b) - Motorização maquinas existentes | 37.000,00 | |
| | | c) - Carreira e Ponte | 110.700,00 | |
| 1942 | 47.000,00 | a) - Diversos serviços | 47.000,00 | |
| | | | 1.613.918,70 | |
| | | Saldo ..... | 14.671,30 | |
| | 1.628.590,00 | | 1.628.590,00 | |

Em 20 de Janeiro 1943

Aristides A. Nogueira

MINISTÉRIO DA FAZENDA

(3)

QUADRO DAS DESPESAS POR ANO COM AS OBRAS DA ALFÂNDEGA, GUARDAMORÍA E LABORATORIO N. DE ANALISES.

| Data | Verba | Natureza do Serviço | Débito | Crédito | Diferença | Observação |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Cr$ | Cr$ | Cr$ | |
| 1939 | | - | - | - | - | Lei orç. 5.000.000,00 |
| 22-3-39 | | | | 4.965.517,50 | | |
| 18-4-39 | 1-2 | Fundações-cravação estacas | 597.602,00 | | | |
| - | - | Serv.técnicos e fiscalização | 45.000,00 | | | |
| 1940 | - | - | - | - | - | Lei orç.4.500.000,00 passou 3.700.000,00 Dec.lei 2 135 de 12/4/40. |
| 23-8-39 | 2-3-4 6 | Estrutura concreto armado, inst.luz,força,agua,esgotos, alvenaria etc. | 1.610.656,80 | | | |
| " | - | Serv.técnicos e fiscalização | 75.000,00 | | | |
| 1941 | - | - | - | - | - | Lei orç.3.500.000,00 passou 4.069.000,00 Dec.lei 3 576 de 1-9-41. |
| 19-9-40 | 19 | Elevadores | 378.000,00 | | | |
| 25-10-40 | 12-13 14 | Esquadrias | 584.016,40 | | | |
| 28-10-40 | | Serralheria (1a.parte) | 429.765,00 | | | |
| 1-4-41 | 4-6-10-11 17 | Revestimentos | 518.880,00 | | | |
| " | - | Serv.técnicos e fiscalização | 75.000,00 | | | |
| 28-8-41 | - | - | - | 569.000,00 | - | Não foi utilizado. |
| 1942 | - | - | - | 2.572.000,00 | - | Lei orç.2.572.000,00 |
| 20-3-42 | 19 | Elevadores | - | - | - | Passou a conta de 1943 |
| 1-4-42 | 16-22 | Inst.luz,força e agua | - | - | - | " " " " " |
| 20-2-42 | | Serv. técnicos 4 770/42 | 24.963,10 | | | |
| 20-3-42 | | Porões e Calçamentos | 688.630,00 | | | |
| 20-3-42 | | Acres.Laboratorio e Guarda-moría | 885.800,00 | | | |
| 9-5-42 | | Serviços técnicos 36 967/42 | 24.918,30 | | | |
| 30-7-42 | | - | - | 3.000.000,00 | - | Dec.lei 4 533 30-7-42. |
| 5-11-42 | | Tacos e lambris 2/3 | 258.372,00 | | | |
| 5-7-42 | | Serv.técnicos 72 227/42 | 25.000,00 | | | |
| 30-11-42 | | Pinturas e Decorações | 150.000,00 | | | |
| 11-12-42 | | Serralheria - 2/3 | 355.752,00 | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Cr$ | Cr$ |
| Obras executadas e pagas durante o ano de | 1939 ..... | 642.602,00 | |
| " " " " " " " " | 1940 ..... | 1.685.656,80 | 2.328.258,80 |
| " " " " " " " " | 1941 ..... | 1.985.661,40 | 4.313.920,20 |
| " " " " " " " " | 1942 ..... | 2.413.705,40 | 6.727.625,60 |

Em 20 Janeiro 1943

Antonio A. Nogueira

RELAÇÃO DOS PRÉDIOS E DEPENDENCIAS OCUPADAS COM REPARTIÇÕES DO MINISTÉRIO DA FAZENDA

(4)

| Nº | REPARTIÇÕES | LOCAL | ALUGUEL MENSAL | NOME DO PROPRIETARIO | CONTRATO |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Cr$ | | |
| 1 | Diretoría do Domínio da União | 5ºpav.Inst.Previdencia | 12.333,10 | Instituto de Previdencia | Aviso nº169 de 21/9/36 do Snr. Ministro da Fazenda. |
| 2 | a) Cartorio do Tribunal | | | | |
| | b) Deposito mercadorias apreendidas-Recebedoría. | R.Sacadura Cabral 29 | 6.500,00 | Espolio de Conrado Mutzembecker | Titulo precario proc. 78.738/36 |
| 3 | Recebedoría do D. Federal | L. de Sta. Rita 4 | 15.000,00 | Herdeiros de Manoel Silva Leitão<br>Hoje-Comp. Predial S. Paulo Rio | 77 451/36<br>" " " 79 190/38 |
| 4 | Sec.Estudos Economicos e Financeiros | Av. Rio Branco 44/46 | 9.000,00 | Lloyd Brasileiro (Agencia) | " " " 61 866/42 |
| 5 | Contadoría Seccional | R. da Candelaría 53 | 4.625,00 | Irmandade do Santissimo Sacramento da Candelaria | " " " 61 886/42 |
| 6 | Sec.Assistencia Social | Av.Rio Branco 47 | 3.000,00 | D. Berta Belmar da Costa | " " " 78 738/36 |
| 7 | Contadoría Geral da República | " " " 9 | 6.000,00 | Administração "Casa Mauá" | " " " 48 326/37 |
| 8 | Serviço Regional de D.D.U. | Almte.Barroso 81-6º | 71932,20 | Antonio Ribeiro Seabra (espolio) | Contrato firmado com a D.D.U. processo n. 76 340/38 - já terminado. |
| 9 | Tribunal de Contas | " " "2ºe3º | 30.000,00 | " " " " | Contrato firmado com a D.D.U. em 20/4/39, proc. 28 426/39 - já terminado. |
| 10 | Diretória das Rendas Internas Aduaneiras, Conselhos, Procuradoría e Divida Flutuante. | R.da Candelaria 9 (4º ao 10º pav.) | 50.000,00 | Associação Comercial do R.de Janeiro | Título precario proc. 105 517/39 |
| 11 | Imposto de Renda | Av. Presidente Wilson nº 164 (1º,2º, 3º e 4ºpav.) | 50.000,00 | Comp.Imobiliaria Astoria S.A.Edif. "Novo Mundo" | " " " 22 782/40 |
| 12 | Divisão do Material do Ministério da Fazenda. | Rua México nº74. | 5.000,00 | Imobiliaria Norte Sul do Brasil Ltda. Edificio "Pinto Ribeiro" | " " " 9 352/41. |
| | | | 199.390,30 | | |

Em 20 de Janeiro 1943

Aristides Figueiredo



COBERTURA DA CARREIRA EM CONCRETO ARMADO (PORTICO ARTICULADO).




1942 António Siqueira

POSTO ADUANEIRO VISTO, EM PERFIL, DA PONTE DE ATRACAÇÃO .

ANEXO

# D I R E T O R I A  D O  D O M Í N I O  D A  U N I Ã O

## S E R V I Ç O  R E G I O N A L

### QUADRO DEMONSTRATIVO DA ARRECADAÇÃO PROCEDIDA EM 1942
### - pela Secção de Cadastro e Registo -

| MESES | FOROS inclusive multas Cr $ | TAXAS DE OCUP. inclusive multas Cr $ | LAUDÊMIOS Cr $ | VENDAS DE PROPR. NACION. inclusive joias Cr $ | ALUGUEIS inclusive her. jacente Cr $ | DIVERSOS Cr $ | EMOLUMENTOS Cr $ | TOTAL Cr $ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| JANEIRO | 47.888,90 | 29.374,20 | 66.711,40 | 181.660,00 | 107.770,60 | ---- | 40,20 | 427.445,30 |
| FEVEREIRO | 21.012,20 | 30.360,40 | 25.115,00 | 88.000,00 | 93.454,90 | 13.428,10 | 92,00 | 271.462,60 |
| MARÇO | 84.696,60 | 32.336,30 | 35.578,70 | 16.000,00 | 104.886,90 | ---- | 38,40 | 273.536,90 |
| ABRIL | 15.050,40 | 17.228,70 | 103.594,10 | 23.260,00 | 156.963,20 | 17.493,70 | 11,20 | 333.601,30 |
| MAIO | 7.574,90 | 44.522,60 | 124.178,60 | 1.926.236,80 | 119.308,00 | ---- | ---- | 2.221.820,90 |
| JUNHO | 24.543.10 | 61.602,30 | 86.393,40 | ----- | 121.187,80 | ---- | 117,60 | 293.844,20 |
| JULHO | 25.225,30 | 5.097,70 | 234.055,00 | 2.021.883.20 | 96.997,30 | ---- | 175,20 | 2.383.433,70 |
| AGOSTO | 31.130,40 | 2.133,20 | 190.500,90 | 4.209.650,50 | 106.038,20 | ---- | 90,00 | 4.539.543,20 |
| SETEMBRO | 19.990,30 | 2.620,60 | 225.824,20 | 2.946.425,60 | 163.309,10 | ---- | 112,00 | 3.358.290,00 |
| OUTUBRO | 56.139,80 | 2.663,30 | 91.639,40 | 1.750.951,20 | 92.409,50 | 19.727,00 | 22,40 | 2.013.552,60 |
| NOVEMBRO | 9.955,10 | 27.613,20 | 362.257,90 | 214.802,50 | 115.980,20 | ---- | 69,10 | 730.678,00 |
| DEZEMBRO | 16.381,20 | 45.572,10 | 127.873,00 | 1.002.005,00 | 124.231,50 | ---- | ---- | 1.316.062,80 |
| TOTAIS | 359.588,40 | 295.132,60 | 1.673.721,60 | 14.380.874,80 | 1.402.537,20 | 50.648,80 | 768,10 | 18.163.271,50 |

OBSERVAÇÃO - Na coluna "Aluguéis" acha-se incluida a importância de -- CR$ 12.223,00, proveniente da locação de imoveis de herança jacente.

SECÇÃO DE CADASTRO E REGISTO 20/1/1943

Chefe

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

SERVIÇO REGIONAL

QUADRO SINÓPTICO DOS RECOLHIMENTOS FEITOS, EM 1942, NO BANCO DO BRASIL — conta da "CIDADE UNIVERSITÁRIA" — em virtude da alienação de imoveis autorizada pelo decreto n. 1 841 de 1 9 3 7.

| ORDEM | PROCESSO | LOCAL DO IMOVEL | ADQUIRENTE | VALOR DA TRANSAÇÃO Cr $ | DATA DO RECOLHIMENTO | OBSERVAÇÃO | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 7 004/41 | avenida Postal n. 30 | JOSÉ AROSO CALVO | 9.340,00 | 9-1-42 | Alienação do domínio pleno | 5114 |
| 2 | 97 779/40 | rua Olga n. 95 | LINO DE MELO LIMA | 17.300,00 | 21-1-42 | idem | 2864 |
| 3 | 1 216/41 | rua Ricardo Machado ns. 98, 100 e 104 | BERNARDINO LOPES DE ALMEIDA | 155.020,00 | 27-1-42 | idem | 2929 |
| 4 | 11 076/41 | rua Cardoso de Morais n. 154 | JOÃO MARIA TEIXEIRA | 16.000,00 | 25-3-42 | idem | 29 |
| 5 | 79 416/40 | rua Julio Ribeiro junto e antes do n. 88 | PAVIMENTADORA INDUSTRIAL S/A | 23.260,00 | 28-4-42 | idem | 2869 |
| 6 | 16 626/42 | avenida Lima n. 212 | JÚLIO DE SIQUEIRA CARVALHO E OUTROS | 349.650,00 | 6-5-42 | Alienação do dir. preferencial ao aforamento. | |
| 7 | 49 824/42 | avenida Guilherme Maxwell ns. 59 a 69 | MONIZ & CIA LIMITADA | 35.000,00 | 22-5-42 | Alienação do domínio pleno | |
| 8 | 15 706/41 | rua Guandu junto e antes do n. 21 | MANUEL NOGUEIRA DE PAULA | 111.000,00 | 22-5-42 | idem | 1148 |
| 9 | 15 930/42 | rua da Alegria junto e antes do n. 30 | CAMILO ATILIO FILHO | 742.786,80 | 23-5-42 | Alienação do dir. preferencial ao aforamento. | 2347 F |
| 10 | 28 186/42 | rua da Alegria esq. prolong. da rua Bela | ARNALDO & IRMÃO LIMITADA | 6.102,80 | 6-7-42 | idem | |
| 11 | 99 178/42 | rua 1º de outubro n. 67 | JOSÉ SOARES | 13.150,00 | 15-7-42 | Alienação do domínio pleno | 2852 |
| 12 | 25 655/41 | avenida Guilherme Maxwell 226 | JOSÉ AROSO CALVO | 13.650,00 | 11-7-42 | idem | 2810 |
| 13 | 53 627/42 | lotes 401 e 402 da quadra 42 do Cais do Porto | ALBERTO DE ALMEIDA COIMBRA | 347.750,00 | 11-8-42 | Alienação do dir. preferencial ao aforamento. | 2249 |
| 14 | 55 657/42 | lotes 396 a 400 da quadra 42 do Cais do Porto | idem | 869.375,00 | 14-8-42 | idem | 2248 |
| 15 | 50 594/42 | lotes 383 a 384 da quadra 40 do Cais do Porto | MANUEL JOAQUIM D'ALMEIDA E OUTROS. | 503.512,20 | 14-8-42 | idem | |
| 16 | 52 276/41 | rua Regeneração n. 18 | CARLOS PINTO MONTEIRO E ALVARO F. COSTA | 22.250,00 | 22-10-42 | Alienação do domínio pleno | |
| 17 | 75 420/42 | travessa Vieira ns. I a IV | MANUEL LORGA DE GOUVEIA | 31.000,00 | 22-10-42 | idem | 2803 |
| 18 | 25 657/41 | avenida Guilherme Maw - well 194 | EMPRESA AUX. DE CONSTR. E SANEAMENTO LTDA. | 91.601,20 | 31-10-42 | idem | 2810 |
| 19 | 75 778/41 | lote 395 da quadra n. 42 Cais do Porto | ESTACAS FRANKI LTDA | 214.802,50 | 17-11-42 | Alienação do dir. preferencial ao aforamento. | |
| 20 | 23 584/42 | rua Bonsucesso junto e antes do n. 280. | THUCYDIDES DE TOLEDO PIZA | 16.005,00 | 1-12-42 | Alienação do domínio pleno | 2781 |
| | | | | 3.588.355,50 | | | |

Secção de Cadastro e Registo, 20 de janeiro de 1943

Jair Rezende
Chefe.

D I R E T O R I A  D O  D O M Í N I O  D A  U N I Ã O

S E R V I Ç O  R E G I O N A L

QUADRO SINÓPTICO DOS RECOLHIMENTOS FEITOS, em 1 9 4 2, NO BANCO DO BRASIL -- conta do "ESTADIO NACIONAL", em virtude da alienação, de terrenos na Esplanada do Castelo, autorizada pelo decreto-lei n. 2 803, de 1 9 4 0.

| ORDEM | PROCESSO | LOCAL DO TERRENO | ADQUIRENTE | VALOR DA TRANSAÇÃO Cr$ | DATA DO RECOLHIMENTO | OBSERVAÇÕES |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 22 320/42 | na quadra 8 | EMÍLIO EDUARDO SCHLAEPPER | 687.800,00 | 15-5-42 | A alienação refere-se ao direito preferencial ao aforamento por se tratar de terrenos acrescidos de marinha. |
| 2 | 26 206/42 | idem | EVERARDO LEITE PEREIRA | 767.600,00 | 3-7-42 | |
| 3 | 31 699/42 | na quadra 10 | SOCIEDADE NACIONAL DE AGRICULTURA | 774.415,80 | 13-8-42 | |
| 4 | 22 320/42 | na quadra 9 | MANUEL NOGUEIRA DE PAULA e outros | 1.001.100,00 | 17-8-42 | |
| 5 | 14 169/42 | na quadra 10 | ERNESTO GARSIDE PONTES | 700.047,50 | 17-8-42 | |
| 6 | 72 545/42 | 3 lotes na quadra 10 | idem | 2.946.425,60 | 12-9-42 | |
| 7 | 2 232/42 | 2 lotes na quadra 8 | PEDRO FERREIRA DO SERRADO | 1.461.100,00 | 8-10-42 | |
| 8 | 41.538/42 | lote n. 3 da quadra 8 | ANTÔNIO LEITE | 915.000,00 | 21-12-42 | |
| | | | | 9.253.488,90 | | |

Secção de Cadastro e Registo, 20 de janeiro de 1943

Jair Rosenda

Chefe.

14

M. F. - T. N. — DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIÃO

Rio de Janeiro, 29 de Janeiro de 1943

Ao Serviço de Contabilidade.—

Diretoria do Dominio da União
Em 3 de fevereiro de 1943
DIRETOR

Snr. diretor,

PROTOCOLLO DO THESOURO NACIONAL
17 FEV. 1943
N.º 16391

TESOURO NACIONAL
EM 17/2/43
VISTO

Em cumprimento de disposições regulamentares, vimos trazer ao vosso conhecimento o resultado geral das atividades deste Serviço durante o ano de 1942.

Antecipando o relato de detalhes adiante ordenados, tanto quanto possivel de acordo com as normas estabelecidas, tenho a satisfação de registar o contínuo e persistente melhoramento dos nossos trabalhos, apesar das dificuldades ainda existentes, umas acidentais outras ainda remanescentes de peculiaridades intrinsecas da Repartição e das suas atribuições.

## R E N D I M E N T O

a) SECÇÃO DE ENGENHARIA E OBRAS:

Esta secção acusou em 1942 maior produção que no exercício anterior; como está indicado no gráfico anexo, em 1941 recebeu 9 726 processos e informou 8 467, enquanto que em 1942 recebeu 7 392 e informou 8 538, isto é, uma diferença a mais de 1 146 processos.

Foi o seguinte o movimento durante os doze mêses:

| MESES | RECEBIDOS | INFORMADOS | DIFERENÇAS |
|---|---|---|---|
| Janeiro | 891 | 830 | - 61 |
| Fevereiro | 756 | 875 | + 119 |
| Março | 713 | 1014 | + 301 |
| Abril | 504 | 948 | + 444 |
| Maio | 456 | 503 | + 47 |
| Junho | 463 | 436 | - 27 |
| Julho | 1398 | 693 | - 705 |
| Agosto | 717 | 728 | + 11 |
| Setembro | 402 | 626 | + 224 |
| Outubro | 288 | 709 | + 421 |
| Novembro | 362 | 652 | + 290 |
| Dezembro | 442 | 524 | + 82 |
| | 7392 | 8538 | +1939 |
| | | | - 793 |
| | | Diferença a mais | 1146 |

Aproveitando as modificações trazidas pela nova legislação em vigor, a S.E.O. deu andamento em 1942 a inúmeros processos que se encontravam paralizados, conseguindo diminuir consideravelmente o numero dos que serão solucionados no ano em curso.

Assim, o numero de processos existentes na secção a 1° de janeiro era de 1 708 constituido de duas parcelas: o saldo do exercício anterior e os denominados congelados, que são remanescentes de vários anos passados; estas duas parcelas somadas com as dos processos recebidos, durante o ano de 1942, deram o total de 9 100; deste total foram informados 8 538, o que

dá para diferença, até 31 de dezembro, o saldo de 562.

Este saldo representa o numero exato de processos cujas soluções, por vários motivos, não puderam ter fim no exercício próximo passado, porem, que estão em movimento.

Os congelados se explicam pela massa de resíduos deixados de exercícios anteriores, e a secção procurou, estabelecendo um regimen sistemático, resolvê-los, dando-lhes o necessário destino.

Tendo em vista o quadro representativo de seu movimento, em que se faz a sinópse da vida da secção, vê-se que a atividade desenvolvida pela mesma está em proporção muitas vezes maior do que a desenvolvida em exercícios anteriores, embora se ressentisse de várias falhas e principalmente a de sua instalação.

O quadro sinóptico de suas atividades é o seguinte:

| Exerc. | Receb. | Saldo | Cong. | Totais. | Infor. | Diferenças. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1941 | 9 726 | - | X | 9 726 | 8 467 | 1 259 |
| 1942 | 7 392 | 1 259 | 449 | 9 100 | 8 538 | 562 |

Dos 8 538 processos informados, 321 exigiram vistorias, sendo 205 para avaliações afim de serem deduzidos laudêmios, casos de transferência de domínio útil e direito preferencial ao aforamento; 44 para dedução de taxas de ocupação e foros, casos de constituição de aforamento e 72 para dedução de novo fôro, casos de revigoração de aforamento.

Foram lavrados 72 termos de medição, demarcação e avaliação e descritos 291 terrenos de mangues, nacionais

interiores, de marinha e de acrescidos de marinha.

Os valores conseguidos pela secção são os seguintes:

| | | |
|---|---|---|
| Avaliações de imoveis..... | Cr$ | 33 955 770,90 |
| Cálculos de laudêmios..... | " | 1 654 633,80 |
| " foros..... | " | 50 586,66 |
| " taxas de ocupação..... | " | 250 713,00 |

Avaliaram-se próprios nacionais para alienação em concorrência pública de domínio pleno e de direito preferencial ao aforamento no total de Cr$ 36 167 687,50; estas últimas avaliações foram procedidas pela respectiva comissão que é composta de 3 engenheiros sendo 2 deste secção.

b) OBRAS:

Todas as obras adiante relacionadas, executadas sob a jurisdição deste Serviço foram projetadas, orçadas e fiscalizadas diretamente pelo Engenheiro Aristides Figueiredo.

1 - Nas dependências do edifício da Avenida Rio Branco, onde funciona, atualmente, o Ministério da Fazenda, foram executadas as seguintes obras:

a) substituição de assoalhos, aberturas de vãos, colocação de esgoto e agua, instalação de filtro e pia na dependência do Protocolo Geral - Importância despendida: - Cr$ 8.860,00 - Processo 37 841/41 - 30/7/42;

b) reforma da instalação dágua com assentamento de um grupo eletro-bomba para recalque dágua e das respectivas canalizaçãoes, afim de melhorar a distribuição de agua no 3° pavimento e no 2°, onde se encontra o sanitário do Gabinete do Diretor Geral; serviço esse que importou

em Cr$ 8 700,00 - Processo 93 386/41 - 30/9/42;

c) reforma da instalação de luz no Gabinete do Diretor Geral, com substituição do aparelho de iluminação, na qual foi gasta a importância de Cr$ 1.450,00 - Processo 1 505/42;

d) na secção da Tesouraria Geral fôram realizadas obras de adaptação de acordo com os novos serviços atribuidos a essa repartição; obras essas que importaram em Cr$ 3.300,00 - Processo 28 864/42; 31/8/42;

e) onde funcionam as Diretorias Geral e do Serviço do Pessoal foram executadas obras de adaptação para ampliar a secretaría da Diretoria Geral e para ser instalado um novo Gabinete para o Diretor do Serviço do Pessoal, no 3° pavimento, e a consequente transferência da Secção do Controle para o 2° pavimento do mesmo edifício.

Essas obras importaram em Cr$ 15.250,00 - Processo n. 88 840/42 - 31/12/42;

f) ainda, numa das salas do 3° pavimento do edifício do Ministério da Fazenda, onde funcionava o Serviço de Segurança, por determinação do Gabinete do snr. Ministro, foi preparada para nela funcionar a Comissão dos Tratados de Washington, tendo sido despendida com essa instalação a importância de Cr$ 20.000,00.

Todos esses serviços foram executados mediante adiantamento à funcionários deste Ministério. - 31/8/42.

2 - Nas dependências do Arquivo do Tesouro, na rua Venezuela, Cais do Porto, foram feitas obras de conservação e de aumento de prateleiras para guarda de processos. Nesses ser

viços, executados pela firma "Instalações Comerciais Ltda" mediante concorrência, foi despendida a importância de .. Cr$ 5.950,00 - Processo 70 188/41 - 30/7/42.

3 - No 5° e 6° pavimentos do edifício da Associação Comercial à rua da Candelária, onde funcionam as Diretorias das Rendas Internas e Aduaneiras, e no 1° pavimento do edifício do Ministério da Fazenda foram executadas obras de adaptação nos seus protocolos, tendo em vista a decisão tomada pela Administração Superior, constante do processo n.... 46 886/41. Nesses serviços, executados mediante concorrência, pela firma Instalações Comerciais Ltda., foi gasta a importância de Cr$ 7.980,00 - 24/5/42.

4 - Para o edifício da Caixa de Amortização foram projetados e orçados diversos serviços, estando apenas em execução o de substituição de toldos, orçado em Cr$ 15.000,00, que foi autorizado mediante adiantamento e constante do processo n. 66 936/42.

As obras a que se refere o processo 91 964/42 estão suspensas até ulterior deliberação.

5 - No prédio onde funciona a Recebedoria do Distrito Federal - Largo de Santa Rita 4 - foram executadas as seguintes obras de conservação e reparos, além de consertos em máquinas de escrever pertencentes a diversas secções:

a) reforma das portas de aço de enrolar, tendo sido dispendida a importância de Cr$ 4.900,00 - Processo n... 100 439/41;

b) obras em diversas dependências no valor de Cr$ 8.300,00 - processo 20 642/42 - 30/7/42;

c) reparos e consertos em máquinas de escrever - Processo n. 29 814/42, no valor de Cr$ 8.000,00 e reduzido a

Cr$ 3.000,00.

Todos esses serviços foram executados mediante adiantamentos entregues á funcionários.

6 -Para o velho prédio onde funciona, atualmente a Alfândega do Rio de Janeiro,, foram solicitados, por diversas vezes, consertos e reparos de urgência que o mesmo carecia; estando desses serviços apenas sendo executados, mediante adiantamento, os que dizem respeito a instalações sanitárias, orçados em Cr$ 5.612,00, e constante do processo nº 10 628/42 -31/12/42.

7 --No próprio nacional da rua Faro, onde funciona a "Casa Maternal Mello Mattos" foram construidos um muro de concreto armado de montantes e placas com 383,0ml. e uma cerca de arame numa extensão de 516.50ml., para separação dos terrenos pertencentes a aquele próprio dos seus confrontantes. Esse serviço foi executado, mediante concorrência administrativa, pela firma "Casa Sano S/A" e pela importância de Cr$ ..... 30.225,50 conforme consta do processo 105 738/40. - 20/6/42.

8 - a) O torreão do edifício da Avenida Rio Branco 117, arrendado a Rodrigues & Cia. (Jornal do Comércio), por ameaçar perigo, sofreu obras de reparos e conservação, as quais importaram em Cr$ 16.320,00 e constante do processo n. 85 506/41, cujas despesas correram por conta de um adiantamento feito a um dos funcionários desta Diretoria. - 30/4/42.

b) Os elevadores desse próprio nacional passaram por uma reforma no ano próximo findo (1941), restando o serviço de enrolamento dos estatores, que foi executado em 1942 pela Otis E. Company pela importância de Cr$ 4 620,00 - conforme se verifica do processo n. 43 914/42. - 23/3/42.

9 - No próprio nacional da Ladeira do Ascurra 186 foram executadas, por meio de adiantamento, obras de conservação e limpesa, constantes do processo 19 632/42, tendo-se despendido nesse serviço a quantia de Cr$ 12.000,00 - 30/7/42.

10 - Foram executados por determinação Superior e mediante adiantamento, obras de adaptação numa das dependências do 2° andar do Banco Francez-Italiano à rua da Alfândega n. 11, para atender aos serviços de aquisição de "Obrigações de Guerra".- Nessas obras foi gasta a importância de Cr$ 13.000,00 conforme processo sob o n. 101 933/42 - 31/12/42.

-No quadro n. 1, que vai anexo, se encontra a relação de todos os processos sobre obras que transitaram por esta Secção.

OBRAS DA ILHA DE SANTA BÁRBARA

11 - Com a aprovação do novo orçamento, no valor de Cr$ 1.274.990,00- por S. Excia. o Snr. Presidente da República (processo n... 72 600/39) foram executadas durante os anos de 1940/41 todas as obras constantes das alineas a) à g) do quadro 2 fóra o assentamento de um motor Diesel de 120 H.P. no valor de Cr$ 106.000,00 que consta do primitivo orçamento.

12 - De acordo com a representação feita por esta Secção, em meiados de 1941, foi autorizado por S. Escia. o Snr. Presidente da República um refôrço de verba na importância de Cr$... 200.000,00 destinado a execução das obras a que se referem as alineas a), b) e c) do aludido quadro n. 2 as quais ficaram concluidas em meiados de 1942.

Essas obras foram as seguintes:

a) Diversos serviços: - construção de uma banqueta, muro,

arborização etc., mediante adiantamento - Cr$ 52.065,00.

b) Motorização - adaptação de motores no restante das máquinas existentes nas oficinas, pela importância de Cr$ 37.000,00; contratada pela firma A. Araujo & Irmão, mediante concorrência.

c) cobertura da carreira, reparos na ponte de atracação - serviços esses contratados pela firma F. Kaindl, mediante concorrência, pela importância de Cr$ 100.700,00.

13 -A nova verba, na importância de Cr$ 47.000,00 solicitada como adiantamento em meiados de 1942 e autorizada por S.Excia. o Snr. Presidente da República, foi destinada a construção de uma rampa, reforma de dependência para depósito de material, acionamento do gerador do motor n. 1 por correias "gate" ou sem V constantes do processo n. 28 914/42. Com esses serviços, terminados em Novembro próximo findo, foram dados como concluidas as obras de melhoramentos da Ilha de Santa Bárbara.

14 -O quadro n. 2, que junto se encontra, mostra as verbas e as despesas com todas essas obras.

15 -A dificuldade verificada nos transportes marítimos pelo estado de guerra imposto ao continente americano pelos inimigos da civilização, concorreu para escassês do óleo combustivel em nosso país e, daí, a razão de termos solicitado à C. C. Força e Luz do Rio de Janeiro (Light) a revisão do orçamento apresentado em Agosto de 1939 para o lançamento de um cabo de energia elétrica, que partindo do continente (Ponta do Cajú junto à Polícia Marítima) fosse ter à Ilha, numa extensão de cerca de 2.000m.; visto que o orçamento do primeiro estudo já não servia devido o tempo

decorrido entre aquela data e a atual.

Aquela Companhia, respondendo o ofício DA/CCLF-1543 de 7/11/42 deste Serviço Regional, apresentou um novo orçamento no valor de Cr$ 370.756,10 excluindo a construção da estação transformadora da Ilha, por ser dificil obter, no momento, transformadores para essa instalação.

Eis, pois, a situação em que se encontra esse complemento de melhoramento proposto para a Ilha de Santa Barbara, que não pode de pronto ter uma solução.

16 - Acompanham esses elementos duas fotografias: sendo uma da cobertura da carreira em concreto armado (portico articulado) e outra do edifício do Posto Aduaneiro visto, em perfil, da ponte de atracação.

OBRAS DA ALFÂNDEGA DO RIO DE JANEIRO, GUARDAMORIA E LABORATÓRIO NACIONAL DE ANÁLISES

Continuação das obras.

17 - Resumindo o que já foi dito em relatório anterior sobre o projéto para a construção dos edifícios da Alfândega, Guardamoria e Laboratório Nacional de Análises temos a dizer que em 1935 foi estudada e orçada essa construção em Cr$ 3.965.568,50, sendo em Março de 1938 autorizada a revisão desse orçamento que atingiu a Cr$ 4.965.517,00 e ao mesmo tempo autorizada a sua construção.

A área dessa construção, de acôrdo com o projeto aprovado, estava calculada em 10.642,00 m².

Em 2 de Junho de 1939 foram iniciados os trabalhos com a cravação da 1a. estaca de fundação, em seguida a cons-

trução, mediante concorrência pública, da estrutura de concreto armado, alvenarias e instalação de luz, força, água e esgotos.

Daí foram realizadas outras concorrências, porém, administrativas para a instalação dos elevadores, de serralheria (1a. parte) de esquadria e mais tarde de revestimentos, de modo a ficar a despesa com esses serviços dentro da verba de Cr$ 4. 965.517,50 autorizada em 1938.

18 - Em Março de 1941, retomando o processo originário - .... 28 406/36 - foi feita uma exposição sobre a situação das obras e solicitada, nessa ocasião, a aprovação do orçamento complementar no valor de Cr$ 2 569.000,00 para prosseguimento das mesmas.

19 - Uma vez aprovado esse orçamento, foram iniciadas as concorrências administrativas que, não despertaram interesse às firmas construtoras e as de trabalhos especializados, por terem sido fixados, préviamente, os preços máximos; tendo em vista a situação do mercado do material para construção não oferecer a necessária estabilidade aos proponentes.

Diante disso, em fins de Dezembro de 1941 foi obtida permissão para realização de concorrências sem fixar limite de preços.

Nesse meio tempo foi pleiteado pelo Diretor do Laboratório de Análises o aumento do edifício destinado a essa Repartição, visto ter sido aumentado o número de funcionários.

Em 25 de Agosto foi, entretanto, aprovado o projéto do acréscimo do edifício não só do Laboratório de Análises como o da Guardamoria; dispondo, agora, os três edifícios

e Garage de uma área total de 12 115,00m2.

Consignada na verba 5 - Obras da lei orçamentária deste Ministério para 1942 a dotação de Cr$ 2.572,000,00, promoveu-se a continuação dessas obras decorrente da aprovação de S. Excia. o Snr. Presidente da República, por despacho exarado na exposição n. 2 091 de 25/8/1941 do D.A.S.P.

20 - Verificando-se, porém, nos princípios de 1942 com o cancelamento dos empenhos no valor de Cr$ 619.343,20 da dotação orçamentária do ano anterior (1941) e a consequente extração de novos empenhos à conta da verba para ... 1942 e com a realização das primeiras concorrências sem limite de preço para os serviços de Porão e Calçamentos (5) e acréscimo do Laboratório (1a. parte) que devido a elevação de preços atingiram a Cr$ 1.624.500,00, fomos levados a fazer a representação constante do processo n. 26 287/42, solicitando um reforço de verba na importância de Cr$ 3.000.000,00.

Esse reforço foi autorizado por S. Excia. o Snr. Presidente da República em 21/7/42 e aberto o respectivo crédito pelo Decreto-Lei n. 4 533 de 30/7/1942.

Logo em seguida, foram realizadas as concorrências administrativas dos serviços restantes afim de poder dar por concluidas as obras desses edifícios.

Assim, foram realizadas as seguintes concorrências: Acréscimo do Laboratório e Guardamoria, (2a. parte). Mármores e granitos (6) - Serralheria (2a. parte) 7- Tacos e Lambrís 8 - Azulejos e aparelhos sanitários 9- Vidros, Pinturas e Decoração 10 - Aparelhos de iluminação e ventilação (10a e 10b) desdobradas em duas: sendo uma

para luz encandescente e outra para luz fluorescente por se tratar de serviço especializado.

Feitas as concorrências foram extraídos os respectivos empenhos, estando todos os serviços em andamento.

21 - Com a demora natural no processo da extração dos empenhos, embora as concorrências tenham sido realizadas logo em seguida ao Dec.lei concedendo o reforço de Cr$ 3.000.000,00, as firmas contratantes não puderam dar os mesmos por concluidos até 31 de Dezembro de 1942; algumas por dificuldade de aumentar o pessoal, outras porque os prazos estabelecidos nos memorandos convites tiveram de ultrapassar o ano de 1942; assim, foi feita a representação que tomou o n. 103 799/42, acompanhada do quadro demonstrativo dos créditos autorizados e das despesas pagas até 31 de Dezembro de 1942 e o respectivo saldo nessa data, solicitando providências no sentido de ser convertido o saldo verificado, no valor de Cr$ 3.158.294,60, em crédito especial a ser aberto, mediante decreto-lei, para atender as despesas com esses serviços já iniciados, durante o ano de 1943.

22 - O quadro n. 3, mostra as verbas e as despesas pagas por ano na construção dos edifícios da Alfândega, Guardamoria e Laboratório Nacional de Análises.

## SECÇÃO DE TOPOGRAFIA E DESENHO

1) - PLANTAS

Foram organizadas cento e sessenta e oito plantas (168), representando duzentos e quarenta e cinco (245) imóveis. Sómente quinze (15) delas, correspondente a dezenove (19) imóveis, se referem exclusivamente a terrenos alodiais; as demais cento e cincoenta e três (153), compreendendo du-

zentos e vinte e seis (226) imóveis, são unicamente de terrenos de marinha ou de marinha e alodial.

2) - LEVANTAMENTOS

Além dos duzentos e quarenta e cinco (245) imóveis mencionados, foram levantadas e desenhadas mais sessenta e uma plantas de terrenos de marinha. Estes não foram calculados em definitivo porque os interessados ainda não apresentaram os títulos de propriedade, cujo exame é imprescindivel.

3) - ÁREAS

As plantas desenhadas abrangem a área total de um milhão seissentos e setenta mil e trezentos e setenta e três metros quadrados e quarenta decímetros quadrados (..... 1 760 373,40 m2), assim discriminados: novecentos mil oitocentos e oito metros quadrados e vinte decimetros quadrados (900 808,20 m2) relativos a terrenos onde existem marinhas; setenta mil seiscentos e cincoenta e dois metros quadrados e vinte decimetros quadrados (70 652,20 m2), a terrenos unicamente alodiais e, seiscentos e noventa e oito mil novecentos e treze metros quadrados (698 913,00m2), de ambas as espécies, que esta Secção foi obrigada a levantar, desenhar e calcular, por serem indispensáveis para a fixação da linha do preamar.

4) - APROPRIAÇÃO

Não poude ser feita apropriação individual de cada planta em face das dificuldades que, atualmente, se apresentam para esse fim, motivadas pelo acúmulo de trabalho resultante da passagem dos foreiros de terrenos de marinha da Prefeitura para a União; pela impossibilidade de le-

vantamentos por zonas como se é de desejar e pela necessidade de serem atendidos, de preferência, aos processos relativos à transferências o que sempre acarreta interrupção dos trabalhos sistemáticos. Entretanto, considerados unicamente os trabalhos topográficos já prontos, ficou apurado que o preço médio do metro quadrado de terreno levantado, desenhado, calculado e copiado, foi de quinze centavos (Cr$ 0,15), visto a despesa de pessoal haver sido de duzentos e quarenta e oito mil novecentos e dez cruzeiros (Cr 248.910,00) e, de material de consumo, de cinco mil quinhentos e noventa e seis cruzeiros e dez centavos (Cr$ 5.596,10).

OUTROS TRABALHOS

Cabe-nos ainda consignar outros trabalhos tais como o novo cálculo de seis polígnos levantados antes de 31 de dezembro de 1941; renovação de 21 cópias de plantas para a Mapoteca, necessárias à estudos de faixas de marinhas; informação de 866 processos dentre 1 663 recebidos; reorganização completa do fichário de plantas, que foi acrescido de 304 peças novas.

## FAZENDA NACIONAL DE SANTA CRUZ

Como no último exercício, esta dependência do Serviço prestou relevante auxílio à Repartição, desempenhando, dentro do possivel e apenas com os elementos de que dispõe, as atribuições que lhe cabem: a renda aumentou de Cr$ 228.503,00 para Cr$ 235.370,00 em 1942; foram atendidos vários pedidos de levantamento e verificação de limites feitos pela Primeira Co-

missão Especial Revisora de Títulos de Terras; informados 1 700 processos, inclusive os relativos a terrenos de marinha em Guaratiba, encaminhados à Superintendência e expedidas 41 certidões; registados 728 foreiros; extraidos 2 617 talões para recolhimento da renda; e procedeu-se o controle normal do movimento de gado nos campos de pastagens, verificando-se sensivel decréscimo motivado pela dificuldade de transportes; e finalmente foi mantido em dia o serviço de contabilidade.

Resumo da arrecadação dos últimos exercícios, de 19 38 a 1942:

| | | |
|---|---|---|
| 1938..... | Cr$ | 131.325,73 |
| 1939 ..... | Cr$ | 115.336,00 |
| 1940 ..... | Cr$ | 197.639,20 |
| 1941 ..... | Cr$ | 228.503,30 |
| 1942 ..... | Cr$ | 235.370,40 |
| Total ..... | | 908.174,63 |

Arrecadação por espécie em 1942:

| | | |
|---|---|---|
| Pastagem ..... | Cr$ | 71.606,10 |
| Fóros..... | Cr$ | 30.613,60 |
| Aluguéres..... | Cr$ | 9.258,50 |
| Multas ..... | Cr$ | 3.147,70 |
| Laudêmios ..... | Cr$ | 28.269,60 |
| Diversos..... | Cr$ | 17.872,00 |
| Venda de próprios ..... | Cr$ | 74.602,90 |
| Total ..... | | 235,370,40 |

## SECÇÃO DE CADASTRO E REGISTO

Os trabalhos desta Secção, em geral, são consequência do rendimento dos outros orgãos do Serviço e avultam não só pela quantidade como pela variedade de registos, títulos e rubrícas adotados em obediência às leis.

Os quadros anexos sintetisam o rendimento da Secção.

## RESUMO DOS SERVIÇOS EFETUADOS EM 1942 PELA S.C.R.

De acôrdo com o quadro - anexo n. I, o movimento da Secção foi o seguinte:

| | |
|---|---|
| Termos lavrados e assinados..... | 300 |
| Certidões expedidas..... | 469 |
| Registos efetuados..... | 1008 |
| Guias para recolhimento, expedidas..... | 2440 |
| Alvarás expedidos..... | 209 |
| Memoranda..... | 224 |
| Editais publicados. ..... | 6 |
| Recibos para cobrança de alugueis, extraidos... | 3125 |
| Processos recebidos do Protocolo..... | 4617 |
| Idem remetidos..... | 4634 |

## ARRECADAÇÃO

A arrecadação total feita, em 1942, pela Secção de Cadastro e Registo atingiu à importância de Cr$... 18.163.271,50, conforme demonstra o quadro anexo n. II. A discriminação é a que se segue:

| | | |
|---|---|---|
| Fóros (inclusive multas)..... | Cr$ | 359.588,40 |
| Taxa de ocupação (inclusive multas)..... | " | 295.132,60 |
| Laudêmios ..... | " | 1.673.721,60 |
| Venda de p. nacionais (inc.jóia)..... | " | 14.380.874,80 |
| Alugueis..... | " | 1.402.537,20 |
| Diversos..... | " | 50.648,80 |
| Emolumentos..... | " | 768,10 |

Em "aluguéis" está incluida a importância de Cr$ 13.223,00 proveniente da locação de imóveis de herança jacente. Não se acham computados os aluguéis provenientes de consignações em folha de pagamento; a sua apuração é procedida pelo Serviço de Contabilidade. A arrecadação efetuada pela Fazenda Nacional de Santa Cruz também não está compreendida nesta rubrica.

ALIENAÇÃO DE PRÓPRIOS NACIONAIS

De acordo com o quadro anexo n. II, conforme dissemos acima, a arrecadação total proveniente de alienação de próprios nacionais (inclusive jóia) atingiu à importância de Cr$ 14.380.874,80, sendo Cr$ 3.588.355,50 e Cr$ 9.253.488,90 respectivamente para as contas "Cidade Universitária" e "Estadio Nacional", na conformidade das discriminações constantes doa quadros anexos ns. III e IV.

A diferença de Cr$ 1.539.030,40 é proveniente do seguinte: alienação do direito preferencial ao aforamento de terreno acrescido de marinha à praia de São Cristovão, na importância de Cr$ 88.000,00 recolhida em 23/2/42, pela Cia. Nacional de Armazens Gerais; idem do terreno de marinha e acrescido de marinha à rua da Alegria, esquina do prolongamento da rua Bela, na importância de Cr$ 673.745,30, recolhida em 7/7/42, por Arnaldo & Irmão Ltda.; idem de terreno acrescido de marinha na

quadra I do Cais do Porto, à avenida Lima, esquina de Professor Pereira Reis, na importância de Cr$ 557,610,10, recolhida em .. 9/7/42 por Leonel Nunes Salgueiro; recolhimento em 22/7/42 de Cr$ 3.675,00 (30% sobre Cr$ 12.250,00) por d. Eunice de Souza Novais, relativo ao lote 9 da rua 12 de Maio n. 128; alienação do direito preferencial ao aforamento do terreno de marinha e acrescido à rua da Alegria n. 70, na importância de Cr$ ..... 145.000,00, recolhida em 23/10/42, por Rubens Ferreira Sampaio; alienação do imovel à rua Almirante Alexandrino n. 1 518, na importância de Cr$ 71.000,00, recolhida, em 10/12/42, por d. Mariana de Abreu Prado.

BENS DO ACERVO DA EXTINTA "EMPRESA DE MELHORAMENTOS DA BAIXADA FLUMINENSE"

Embora tenha a venda desses imóveis sido autorizada desde 1937, praticamente pouco se tem vendido. Boa parte do tempo desta chefia tem, sido absorvida no recebimento de partes interessadas na solução de casos após casos que surgem diariamente da locação desses imóveis, prejudicando grandemente a função precípua da Secção, da mais alta relevância para o país, que é a de cadastro e registo dos próprios da União. A criação de uma secção financeira ou fiscal que coordene todos os assuntos relativos a locações e recolhimentos de quaisquer espécie merece estudo desta chefia. Cabe-me, todavia, ressaltar que para atender aos serviços relativos às locações em geral, isto é, instrução de processos, extração de recibos, tomadas de contas do cobrador, etc., dispõe a Secção atualmente de um único funcionário.

## R E N D I M E N T O

Feito o resumo da atividade dos orgãos deste Serviço, cabe-nos realçar os fatores contrários ou prejudiciais ao rendimento, em geral, transpostos pela boa vontade de todos os que colaboraram para o exito do que se fez. Entre outros avultam em primeiro plano os entraves causados pela instabilidade do pessoal que serviu na Repartição enquanto aguardava resultado de concurso ou nomeação mais bem remunerada noutro Ministério, Instituto paraestatal ou Emprêsa particular; a necessidade da racionalização dos nossos trabalhos já providenciada pela Diretoria; o adiamento da relatação do Serviço, que tem obrigado à utilização de pessoal em funções inadequadas a Carreiras ou Séries; finalmente, o tempo decorrido desde a vigência da nova legislação a respeito dos terrenos de marinha, ainda não foi bastante para desvencilhar completamente o expediente deste setor das concessões feitas pela Prefeitura.

## SUGESTÕES E PROJETOS, etc.

a) ALIENAÇÃO DE PRÓPRIOS NACIONAIS

O decreto n. 1 841 de 1937 autorizou a venda de próprios nacionais desnecessários aos serviços públicos. Entretanto são decorridos quasi cinco anos e poucos imóveis foram alienados, relativamente ao total, acarretando essa situação, inconvenientes sérios à Repartição que os aluga por tempo indeterminado afim de que não fiquem abandonados e sujeitos a depredações; o estado de conservação dos prédios, que já não era satisfatório na data da a-

aquizição, atualmente, é péssimo; diversas casas se encontram em ruinas e, em geral, habitadas por inquilinos de modesta posição social ou proletários.

A medida naturalmente indicada para evitar maiores prejuizos á a modificação da lei que regula a alienação, no tocante à modalidade do pagamento que deve ser a prazo e não à vista. Nesse sentido já foi o assunto estudado por este Serviço, com o objetivo de facultar aos servidores da União a aquisição de casa.

Porém, agora, o Chefe da Secção de Cadastro e Registo, Engenheiro Jair Resende, sugere, baseado no exemplo da legislação dos Estados Unidos sobre a matéria, se adote para vendas de terrenos valorizados para fins comerciais o prazo de 5 anos e juros de 6%.

b) - CÁLCULO DO LAUDÊMIO NAS TRANSFERÊNCIAS DE IMÓVEIS EM CONDOMÍNIO

A prática da legislação atual sobre terrenos de marinha, tem demonstrado a necessidade imperiosa da ampliação e regulamentação do decreto n. 5 481 de 25/6/928, que permite o desmembramento de edifícios. Entretanto para isso, é preciso se estude convenientemente o que ocorre nas transferências de apartamentos, construidos sobre lotes de terrenos constituidos por parte de marinha e parte de sesmaria.

É facil deduzir o valor da bemfeitoria, porém o critério quanto à fração que se deva adotar para cálculo do laudêmio fica ao arbítrio do engenheiro, por não ter sido ainda regulado em lei.

Assim, muitas vezes acontece ficar o interessado sujeito ao pagamento de 5% à União e 2,5% à Prefeitura.

Esta chefia, oportunamente, encaminhará vossa apreciação observações colhidas a respeito do assunto.

RELAÇÃO E CADASTRO DE PRÓPRIOS NACIONAIS

Não obstante a impossibilidade da execução de um trabalho persistente e sistemático de cadastro dos bens da União, por falta de pessoal, bastante temos feito no sentido de proceder o arrolamento geral de próprios nacionais ocupados por outros Ministérios ou por funcionários. Tendo destacado um auxiliar unicamente com esse objetivo, podemos revelar com satisfação que o trabalho se encontra terminado em três Ministérios, abrangendo cerca de mil imóveis; e no decorrer deste ano serão iniciados, sem demora, os trabalhos de cadastro e tombamento.

MATERIAL

O material gasto por este Serviço, encontra-se devidamente classificado por espécie, e com preços unitários, nos quadros anexos.

ALUGUEIS DE IMÓVEIS PARA REPARTIÇÕES DO MINISTÉRIO DA FAZENDA

Todas as locações de prédios para instalações provisórias de Repartições do Ministério da Fazenda têm ficado a cargo deste Serviço; por isso encontram-se no quadro junto, os elementos a respeito.

PESSOAL

Como sabeis, o pessoal deste Serviço, em geral é novo, não tendo por isso, atingido ainda o máximo da

produção. Entretanto esta Chefia sente-se no dever de proclamar que sempre encontrou em todos os auxiliares sem distinção de carreira o mesmo espirito de colaboração e operosidade, especialmente nos chefes de Secção, engenheiros Luiz Guedes de Carvalho, Urius Cordeiro e Jair Resende; nos engenheiros Aristides Ferreira Figueiredo, fiscal das obras da Alfândega, Guardamoria e Laboratório Nacional de Análises e José Bonifacio Gonçalves de Andrade, chefe da Fazenda Nacional de Santa Cruz; e no escriturário Archelau Segundo de Moráes que serve junto ao gabinete.

Graças ao esforço e bôa vontade de todos, foi feito, não o que era preciso, porém o que foi possivel.

- - -

Ao terminar o relato dos nossos trabalhos, reiteramos o firme propósito de prosseguir prestando o máximo de colaboração à vossa administração e agradecemos as provas de confiança e apoio que nos dispensastes.

Homero Duarte

HOMERO DUARTE
(CHEFE DO SERVIÇO)

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Tendo sido escriturado em livro próprio todos os aforamentos feitos pela S.P.U. no D. Federal durante o exercício de 1942, proponho seja o presente processo encaminhado à Divisão de Fiscalização e Engenharia e ainda ao Departamento de Imposto Predial, depois de apreciado pela Secção, a fim de serem efetuados os lançamentos de laudêmios e contribuições dos bens de marinha existentes no Distrito Federal.

S. de Contabilidade, 22/2/43

Luiz Soares
Chefe

De acordo.
Em, 24/2/43
[illegible]

Proponho seja o processo presente ao escriturário A. Mario de Assis Barreiros.

Serv. Cont. 24-2-43
Nelson de Souza
Aux. esc. VIII

X

Encaminhe-se Risquer.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO DE CONTABILIDADE
Em 27 de 43 de 19
[illegible]
CHEFE

Preliminarmente, encaminhe-se à Divisão de Cadastro.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO DE CONTABILIDADE
Em 17 de 3 de 1943
Ministerio Baldaraccho
CHEFE

Nada havendo a registrar nesta secção, procede o encaminhamento do presente processo ao Honorario Sr.

Secção de Registro, 16/4/943.
Julieta Ferreira
Dpl adm. H - A.2

De acordo.
À consideração do Sr. Chefe da Divisão.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE CADASTRO E REGISTO
SECÇÃO DE REGISTO
EM 16 DE Abril 1943
José Magalhães Pereira
CHEFE

À Secção de Documentação para os devidos fins.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE CADASTRO E REGISTO
20 Abril 43
CHEFE DA DIVISÃO

Á Mapoteca tomar conhecimento do presente relatório.
Dihr. de Cad. e Reg. Mapa. em 29/4/43.
Cotrifol Garibaldi Pereira
Fôlhas 12.
Visto - Esta Secção -

Processo 16591/43

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Tomo conhecimento do presente relatório, nada tendo a dizer a respeito.

O processo deverá ser encaminhado ao Snr. Diretor, consoante o proposto pela Secção de Registo.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
D. C. R.
SECÇÃO DE DESENHO
5 / 5 / 1943
Francisco Lisboa Monteiro.
CHEFE

Restitua-se o presente processo ao Serviço de Contabilidade para os devidos fins

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE CADASTRO E REGISTO
Em 8 de maio de 1943
A. Godoy Filho
CHEFE DE DIVISÃO

×

Dei baixa, neste Serviço, no valor referente ao imovel situado na rua Olga n. 95, já se achando anotadas as baixas dos demais imóveis constantes da relação anexa ao presente processo.

Proponho seja o presente processo encaminhado à Divisão de Engenharia e Obras.

Serviço de Contabilidade, em 20/5/1943
Maria de Assis Barreira
Escriturário cl. "E"

Encaminhe-se à Divisão de Engenharia e Obras.

Diretoria do Domínio da União
Em 21 de 5 de 1943
Altiano de Souza
DIRETOR

Tendo sido feitas nesta Divisão as anotações referentes às obras executadas pela S. Reformadora em 1942, pode este processo ser encaminhado ao Serviço do Almoxarifado desta Diretoria. D. E' O., em 26/5/43.

Engº de Cl.ª

Extraiam-se, preliminarmente, para o arquivo desta Divisão, cópias dos documentos de fls. 4/7.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE ENGENHARIA E OBRAS
Em 28 de 5 de 1943

CHEFE DA DIVISÃO

Concluí, nesta data, a cópia dos documentos de fls. 4/7, que arquivei na pasta própria desta Divisão.

D.E.O., em 10/6/1943.

Diva Mattos de Albuquerque
Aux. escr. IX

Encaminhe-se o processo ao Almoxarifado desta Diretoria.-

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE ENGENHARIA E OBRAS
Em 10 de 6 de 1943

CHEFE DA DIVISÃO

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Proc. 1659/43

Com o destaque do balancete de material constante de fls. 14 para o arquivo deste Almoxarifado, o presente processo terminou seu ciclo evolutivo.

Assim, opino pelo seu arquivamento.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO DE ALMOXARIFADO
Em 2 de Julho de 1943
Maria Vasquita
Aux. escrit. VIII

De acordo.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO DE ALMOXARIFADO
Em 2 de Julho de 1943
Flavio Correa de Sá
CHEFE DO SERVIÇO

Arquive-se

Diretoria do Domínio da União
Em 9 de 7 de 1943
Ulpiano de Lima
DIRETOR

9/7/943