1

Janeiro 75

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

07680374 39/41

INTERESSADO

Divisão de Engenharia e Obras

ASSUNTO

Rio de Janeiro

CÓDIGO:

OUTROS DADOS

NC

MOVIMENTAÇÕES

SEQ	SIGLA	CÓDIGO	DATA	SEQ	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01			/ /	15			/ /
02			/ /	16			/ /
03			/ /	17			/ /
04			/ /	18			/ /
05			/ /	19			/ /
06			/ /	20			/ /
07			/ /	21			/ /
08			/ /	22			/ /
09			/ /	23			/ /
10			/ /	24			/ /
11			/ /	25			/ /
12			/ /	26			/ /
13			/ /	27			/ /
14			/ /	28			/ /

AS MOVIMENTAÇÕES DEVERÃO SER COMUNICADAS AO PROTOCOLO

ANEXOS: Ofício nº 404 de 25/3/41. Pedido de plantas e outros elementos referentes aos edifícios da Alfândega, Guardamemoria e Laboratório de Análise.

2

PROTOCOLO

N. .....

DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIÃO
PROTOCOLLO
4 ABR. 41
LIVRO 6 FLS. 174
SECRETARIA-E-OBRAS

MINISTÉRIO DA FAZENDA
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL

.....

AUTUAÇÃO	ANEXOS	DISTRIBUIÇÃO
Ofício nº 404, de 25/3/41, da Divisão de Engenharia e Obras, pedindo plantas e outros elementos referentes aos edifícios da Alfândega, Guardamoria e Laboratório de Análises.		SERÇO DE COMÇÕES Dr. Gadelha 4.4.41 Chefe 8.4.41 15 MAI 1941 Diretor S. Ca

37.439/41

M. F. — D. D. U. — SERVIÇO REGIONAL

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

DIVISÃO DE ENGENHARIA E OBRAS — RIO DE JANEIRO, D. F.

404

Em 25 de março de 1941

Sr. chefe do Serviço Regional no Distrito Federal,

TESOURO NACIONAL — 12 / 5 / 1941 — SERVIÇO DE COMUNICAÇÕES

PROTOCOLLO DO TESOURO — V 26 — 12 MAIO 1941 — 37 439

Não possuindo, esta Divisão, cópia das plantas dos pavimentos, cortes e fachadas, que completam o projeto dos edifícios, em construção, da Alfândega do Rio de Janeiro, da Guardamoria e do Laboratório Nacional de Análises, - elementos esses não só necessários à sua coletânea, como, especialmente, ao exame dos processos relativos às concorrências realizadas para execução de diferentes serviços pertinentes àquela obra, periodicamente submetidos à sua apreciação, - solicito-vos providencieis no sentido de lhe serem fornecidos tais documentos, juntamente com outros mais que possam contribuir para o pleno conhecimento do trabalho organizado.

Saudações.

Adhemar B. de Almeida Portugal.

(ADHEMAR B. DE ALMEIDA PORTUGAL)
Chefe de Divisão

Ao snr. Engenheiro Aristides Figueiredo para providenciar. Em 25/3/41.
Homero Duarte
C. do S.

Snr Chefe

Atendendo a solicitação constante do presente ofício passo, nesta data, a juntar em anexo dez fotografias, 22 desenhos e um projeto relativo, a 6 páginas datilografadas, sobre a construção dos edifícios da Alfandega do Rio de Janeiro e anexos e sobre as obras da Ilha de Santa Barbara.

S. 31 de Março de 1941

Antonio A. Figueiredo

M. F. - T. N. — DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

4

3

RELAÇÃO DAS PLANTAS ENVIADAS A DIVISÃO DE ENGENHARIA

Nº	Especie da palnta	Nº técnico
1	Planta de situação	A-7
2	Fachada dos 3 edificios	8
	- Alfândega-	
3	Sub-solo	A-40
4	1º pavimento	A-41
5	2º pavimento	A-42
6	3º pavimento	A-43
7	4º pavimento	A-44
8	5º pavimento	A-45
9	6º pavimento	A-46
10	7º pavimento	A-47
11	8º pavimento	A-48
12	Secção transversal	A-22
	- Laboratorio -	
13	Sub-sólo	L-3
14	1º pavimento	L-4
15	2º pavimento	L-5
16	3º pavimento	L-6
17	Secção transversal	L-2
	- Guardamoria -	
18	Sub-solo	G-3
19	1º pavimento	G-4
20	2º pavimento	G-5
21	3º pavimento	G-6
22	Secção transversal	G-2

Em 31 de Março de 1941

Arthur Vianna

5

NOTAS SÔBRE A CONSTRUÇÃO DOS EDIFICIOS DA ALFÂNDEGA, GUARDAMORÍA E LABORATORIO NACIONAL DE ANALISES.

- O projéto foi organizado em meiados de 1935 sendo as obras orçadas, nessa ocasião, em Rs. 3.963:568$464.
- Em Março de 1938 foi autorizada a revisão desse orçamento atingindo o mesmo a Rs. 4.965:517$500.
- Em 22 de Março de 1939 por despacho de S. Ex. o Snr. Presidente da Republica no processo 28.406/38 foi o referido orçamento aprovada e autorizada a execução dessas obras pela maneira que se segue:
  1° - sem concorrência - os trabalhos de fundação com estacas Franki;
  2° - mediante concorrência pública - a estrutura de concreto armado, alvenarias e instalações de luz, força, agua, gaz e esgotos;
  3° - mediante concorrências administrativas - os demais serviços.
- Os trabalhos de cravação de estacas para fundações dos 3 edificios foram contratados pela Companhia Internadional de Estacas Franki, pela importância de Rs. 597:602$000 e tiveram inicio em 16 de Maio de 1939, ficando concluidos em 23 de Agosto do mesmo âno; sendo cravadas 264 estacas de $400^{m}/_{m}$ e $500^{m}/_{m}$ de diametro e comprimentos que variam entre $12^{m},50$ a $16^{m},0$.
- Em 17 de Julho de 1939 foi realizada a concorrência pública para a execução da estrutura de concreto armado, alvenarias etc. (processo 100.568/39).

  Nessa concorrência compareceram 9 licitantes, tendo sido classificada em primeiro lugar a proposta da Companhia Construtora Baerlein pelo preço de Rs. 1.978:000$000.
- Em 3 de Fevereiro de 1940 foram iniciados êsses serviços conforme consta do processo 100.568/39 junto ao de n° 21.080/40.

O prazo para sua execução foi de 200 dias úteis, tendo sido concedida uma prorrogação de 35 dias.

Esses trabalhos ficaram, praticamente, concluidos em 10 de Novembro de 1940; faltando últimar a instalação de luz, força e hidraulica que, por motivos de ordem técnica, a Fiscalização resolveu sustar.

- Em 31 de Agosto de 1940 foi realizada a 1a. concorrência administrativa para a instalação de 4 elevadores, (processo 67.140/40); tendo sido aceita a proposta da firma Pirie, Vilares & Cia. Ltda. "Elevadores Atlas" pelo preço de Rs. 630:000$000.

  Êsses serviços já estão bem adiantados, tendo sido paga a primeira prestação no valor de Rs. 378:000$000 correspondente a instalação de guias e das maquinas.

- Em 30 de Setembro de 1940 realizou-se a 2a. concorrência administrativa para fornecimento e assentamento das esquadrias e vidros (processo 76.387/40); dentre os licitantes obteve preferencia a proposta da firma "Esquadrias Alliança Ltda." pelo preço de Rs. ..... 584:016$400.

  Êsses trabalhos estão sendo executados a contento tendo sido paga a primeira prestação no valor de Rs. 210:000$000.

- Em 17 de Outubro de 1940 teve lugar a 3a. concorrência administrativa para uma parte dos serviços de serralheria (processo 80.505/41), tendo sido a mesma adjudicada a firma proponente Cezar & Aghina pelo preço de Rs. 439:765$000.

- Esses serviços ficaram concluidos em 19 de Fevereiro deste âno e estando os mesmos já pagos.

- Em 12 de Fevereiro p. findo foi levada a efeito a 4a. concorrência administrativa para os trabalhos de revestimentos etc. (processo nº 6.293/41), tendo sido aceita a proposta da firma Oliveira & Herculano pela importância de Rs. 518:880$000.

  Esses serviços foram iniciados no dia 27 do corrente.

- Em 17 do corrente mês foi realizada a 5a. concorrência administrativa para o fornecimento e instalação de filtro e clarificador dagua para os três edificios (processo 141388/41).

M. F. - T. N. — DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Essa comcorrência está aimda em julgamento.

- O quadro que se segue mostra o estado das verbas desde a que foi autorizada bem como as aplicadas até a última concorrência; estando nele indicadas as parcelas destinadas aos Serviços Técnicos da Fiscalização.

a) - Verba inicial

Autorizada no proc.28.406/36.(verba.5a.-.Obras).... 4.965:517$500

b) - Verbas aplicadas

1)	Fundação-proc.23.707/39.....		597:602$000	
2)	Serv.técnicos proc. 25.564/39		25:000$000	
3)	" " "	67.162/39	20:000$000	
4)	Estrutura, alvenarias e instalações - proc. 44.288/39		1.978:000$000	
5)	Serv.técnicos proc.2.155/40.....		25:000$000	
6)	" " "	45.715/40.....	25:000$000	
7)	" " "	69.049/40.....	25:000$000	
8)	Elevadores "	67.140/40.....	630:000$000	
9)	Esquadrias "	76.387/40.....	584:016$400	
10)	Serralheria "	80.505/40.....	429:765$000	
11)	Serv.técnicos "	4.169/41.....	25:000$000	
12)	Revestimentos "	6.293/41.....	518:880$000	
13)	Inst.filtro "	14.888/41.(orç.)	48:000$000	
14)	Serv.técnicos e outros (provavel).		30:000$000	4.961:263$400

Saldo ..... 4:254$100

Acompanham 22 plantas constantes da relação junta.

Obras da Ilha de Sta. Barbara.

- Por ocasião da solenidade do lançamento da pedra fundamental do edificio da Alfândega no dia 2 de Junho de 1939, S. Ex. o Snr. Presidente da República aprovou o projéto e o orçamento no valor de Rs. 769:000$000 das obras de melhoramentos da Ilha de Santa Barbara conforme se vê do processo nº 43.058/39; correndo a despesa com as mesmas por conta do crédito especial aberto pelo Dec-lei

3

- 1.059 de 17/1/39 (Plano quinquenal).
- A primeira providencia tomada ao iniciar as obras da Ilha foi a da retirada de inumeras lanchas e material inservivel existentes na Ilha por intermedio da Comissão de Metalurgia do Ministério da Marinha em obediencia ao Dec-lei 1.284 de 18/5/39 e constante do processo62.711/39; daí seguiram-se as concorrências administrativas que foram realizadas para a execução das obras, sendo que algumas delas não puderam lograr exito em virtude da declaração da guerra na Europa em Setembro de 1939.

  Assim, dessas concorrências só ficou concluida a relativa ao fornecimento e assentamento de um motor a oleo "Diesel" de 120 H.P. (processo 51.859/39) pela Sociedade Motores Deutz Otto Legitimo Ltda. por ter sido a sua proposta, no valor de Rs. 138:000$000, a mais vantajosa, sendo de Rs. 106:600$000 para o fornecimento do motor e Rs. 31:400$000 para a reforma do existente na ilha.
- Em Fevereiro de 1940 foi promovida a revisão do processo e do respetivo orçamento, das obras da Ilha sendo este, agora, no valor de Rs. 1.274:990$000, o qual foi aprovado em 10/7/40 por S. Ex. o Snr. Presidente da República e em seguida realizadas as demais concorrências administrativas. (Processo 72.600/39).
- A primeira realizada foi para o fornecimento e assentamento de um tubo flexivel para abastecimento dagua, de um cabo telefonico e para a instalação de luz, força e agua na Ilha, constantes do processo 63.651/40; tendo o tubo e o cabo para ponto de partida o estaleiro da Policia Maritima situado na Ponta do Cajú.
- Para a execução desses serviços foi aceita a proposta da firma F. R. Moreira & Cia. pelos seguintes preços:

  1° - cerca de 2.000m,0 de tubo de 1 1/4" pelo preço de Rs. ..... 87:235$000.

  2° - cabo telefonico com cerca de 2.000m,0 pelo preço de Rs. .... 45:000$000.

  3° - instalação de luz, força e agua Rs. 147:750$000.

- Esses serviços já estão concluidos e pagos.

A segunda parte desses serviços que compreende a instalação luz, força e agua em toda Ilha foi confiada a mesma firma F. R. Moreira & Cia., estando já bem adiantada, apezar da serie de dificuldades que surje em obras como essas levada a efeito em ilhas dentro da baía da Guanabara.

- A segunda concorrência foi para o fornecimento, assentamento de maquinas para as oficinas (processo 71.543/41). Realizada a mesma foi aceita a proposta da Alnorma Soc. Maquinas Ltda. pelo preço de Rs. 103:115$000. O fornecimento com assentamento dessas maquinas ficou concluido em 31 de Dezembro último.

- A terceira concorrência para construção de um prédio para o Posto Aduaneiro, de uma Vila Jardim e da reforma de prédios, constantes do processo 70.618/40, realizaou-se em 25/10/40 tendo sido adjudicado êsse serviço a Construtora Meridional S.A. pelo preço de Rs. 768:000$000.

Essas obras só puderam ter inicio depois da chegada da agua na ilha o que se verificou em 19/3/941 e, por isso, deixaram de ter o andamento desejado, além da demolição das velhas edificações ter sido bastante penosa pela dificuldade de se encontrar um local apropriado para lançamento do entulho; pois, a Capitania do Porto não permite que o mesmo seja atirado ao mar junto a Ilha.

- Além desses trabalhos foram executados outros cuja despesa correu por conta do adiantamento na importância de Rs. 78:000$000 (proc. 71.641/40) como sejam reparos em toda a extensão do cais da Ilha, em escadas etc. a construção da casa para o novo motor "Diesel" e o aumento das dependencias onde se acha assentado o motor existente destinado a uma pequena oficina de emergencia para reparos dos motores das lanchas e para o serviço de vigilancia da ilha.

Esses serviços já estão concluidos e a comprovação da despesa com os mesmos já foi feita no processo nº3.236/41 e aprovada pelo Snr.

10

M. F. - T. N. — DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Ministro.

- O quadro abaixo mostra o estado das verbas:

- Verba autorizada - proc. 72.600/39 ..... 1.274:990$000

Verbas aplicadas

1) Concerto do motor - proc.72.600/40..31:400$000

2) Tubo flexivel - proc. 63.650/40.... 87:255$000

3) Cabo telefonico - " " .... 45:000$000

4) Inst.luz,força,agua " " ....147:750$000

5) Maquinas oficinas - " 71.543/41....103:115$000

6) Construção Posto etc."70.618/40....768:000$000

7) Adiantamento - proc.71.641/40 ..... 78:000$000 1.260:500$000

Saldo. ..... 14:490$000

Os desenhos relativos a essas obras foram enviados ha tempos a Divisão de Engenharia.

Em 31 de Março 1941

Encaminhem-se os documentos à Divisão de Engenharia e Obras, de acôrdo com a sua solicitação.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO NO DISTRITO FEDERAL
Em 2 - 4 - de 1941
CHEFE DO SERVIÇO

Foram retiradas 2 fotografias e 22 plantas que se achavam anexadas ao presente Ofício nº 404 de 25-3-41, desta Divisão, as quaes foram devidamente arquivadas. Proponho que o presente processo seja arquivado.

D. E. C., em 7 de Abril de 1941

Augusto Gadelha Borges
desenhista cl. 23-Q.S.

Extraia-se, preliminarmente, cópia das notas apresentadas as fls. 4/7, para o arquivo desta Divisão, e oficie-se, a seguir, ao Serviço Regional, acusando o recebimento e lhe agradecendo a remessa dos documentos solicitados em o ofício de fl. 2. —

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE ENGENHARIA E OBRAS
Em 10 de abril de 1941
Adhemar P. de Medeiros Fonseca
CHEFE DE DIVISÃO

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO DE COMUNICAÇÕES
Ofício 508 Em 16 de 4 de 1941
Ao Chefe Ser. no Distrito Federal
Hilda Seeman
Auxiliar

M. F. - T. N. — DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNÃO

DIVISÃO DE ENGENHARIA E OBRAS

508

Em 16 de abril de 1941

Sr. chefe do Serviço Regional no Distrito Federal,

Acuso o recebimento dos documentos relativos aos edifícios, em construção, da Alfândega do Rio de Janeiro, da sua Guardamoria e do Laboratório Nacional de Análises, que encaminhastes a esta Divisão, em 2 do corrente mês, em atendimento à solicitação constante do ofício n. 404, que vos foi dirigido, em 25 de março último, por este orgão.

Apresento-vos, neste ensejo, cordiais saudações.

(ADHEMAR B. DE ALMEIDA PORTUGAL)
Chefe de Divisão

EXP

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Proc. s/n.

12 v

Tendo sido acusado o recebimento do ofício de ff 2, com o de n. 507, de 16.4.41, desta Divisão, e feitas as devidas anotações dos dados constantes de fls. 3 a 9, proponho o encaminhamento deste processo à Divisão de Cadastro e Registo, para que a mesma se digne de mele colher os elementos porventura necessários aos seus assentamentos.

D.T.O. 8.5.941.

Graciano Rosas, aux. esc. VIII°

De acordo. À Divisão de Cadastro e Registo, para o fim acima indicado. —

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE ENGENHARIA E OBRAS
Em 8 de Maio de 1941

Adherbal P. de Miranda Ribeiro
CHEFE DE DIVISÃO

— x —

Já se encontrando devidamente registado nesta Secção em ficha S/N. nº 5669, o imóvel tratado no presente processo, - parece-me que este poderá ser mandado arquivar. #

Secção de Registo, 16-5-41.

Thaumaturgo Pereira da Costa.
aux. esc. III.

x

De acôrdo. À consideração do Snr. Chefe da Divisão. #

Rio de Janeiro, 16/V/41

Chefe

De acôrdo em que seja arquivado o presente processo.

DIRETORIA DO DOMÍNIO D...
DIVISÃO DE CADASTRO E P...

Em 19 de maio de 41

CHEFE DA DIVISÃO

Arquive-se.

Diretoria do Domínio da União
Em 21 de maio de 41

DIRETOR

29/5/941