SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

0768 083331/41 0326/2017

INTERESSADO SPU-RS

ASSUNTO CÓDIGO:

OUTROS DADOS

MOVIMENTAÇÕES

| SEQ | SIGLA | CÓDIGO | DATA | SEQ | SIGLA | CÓDIGO | DATA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01 | | | / / | 15 | | | / / |
| 02 | | | / / | 16 | | | / / |
| 03 | | | / / | 17 | | | / / |
| 04 | | | / / | 18 | | | / / |
| 05 | | | / / | 19 | | | / / |
| 06 | | | / / | 20 | | | / / |
| 07 | | | / / | 21 | | | / / |
| 08 | | | / / | 22 | | | / / |
| 09 | | | / / | 23 | | | / / |
| 10 | | | / / | 24 | | | / / |
| 11 | | | / / | 25 | | | / / |
| 12 | | | / / | 26 | | | / / |
| 13 | | | / / | 27 | | | / / |
| 14 | | | / / | 28 | | | / / |

AS MOVIMENTAÇÕES DEVERÃO SER COMUNICADAS AO PROTOCOLO

ANEXOS:

MINISTÉRIO DA FAZENDA

TESOURO NACIONAL

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

RIO DE JANEIRO, D. F.

# AUTUAÇÃO

Ofício nº 1 519, de 26 de setembro de 1941, do S.R. no Est. do Rio Grande do Sul, encaminhando o tombamento do próprio nacional "Capitania dos Portos", situado na cidade de Uruguaiana.-

DISTRIBUIÇÃO

Oswaldo

13 OUT 1941

15 OUT 1941

PROCESSO 83 331/41

M.F. - T.N. — DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

# TOMBAMENTO

# 1941

## CAPITANIA DOS PORTOS

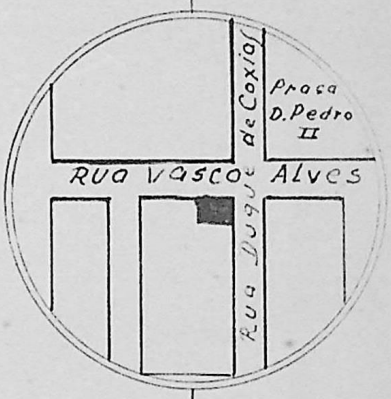
## MUNICIPIO E CIDADE DE URUGUAIANA

## SERVIÇO REGIONAL DO DOMINIO DA UNIÃO NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

10
W. 8. 4

# SERVIÇO REGIONAL DO DOMINIO DA UNIÃO
NO
# ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
FOLHA Nº 604
## MUNICIPIO E CIDADE DE URUGUAIANA
## CAPITANIA DOS PORTOS
## MINISTERIO DA MARINHA

SITUAÇÃO
ESC 1:5000

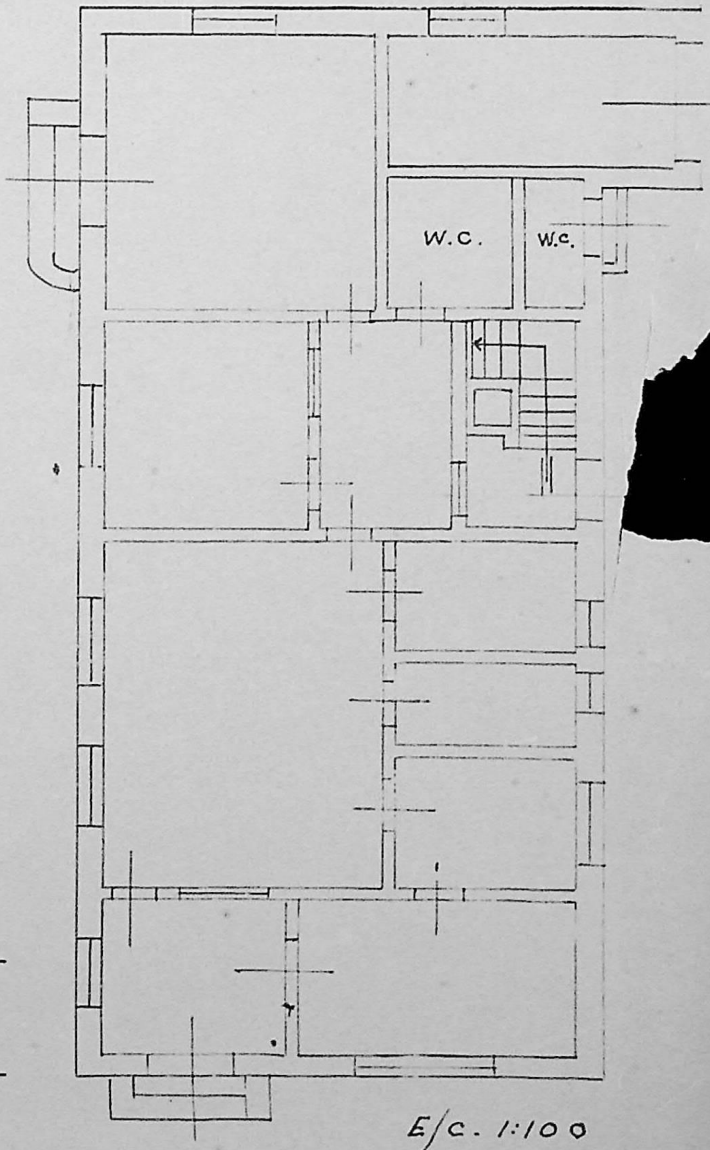



## RUA VASCO ALVES

CARACTERISTICOS

Nº DE PAVIMENTOS - 2
AREA DO TERRENO - 540,33 METROS QUADRADOS
" CONSTRUIDA - 121,40 " "
VOLUME - 730 METROS CUBICOS

PAVIMENTO TERREO




E/C. 1:100

## HISTORICO

O atual predio da Capitania foi construido em fins do ano de 1935 e principios de 1936 pelo Engº R. Brandão do Rio de Janeiro. O seu custo foi de 150:000$000. A Capitania foi instalada no ano de 1936. O terreno sobre o qual assenta o predio foi adquirido em 1849 pela Fazenda Nacional á Dona Maria Vidiella pela importancia de 2:400$000. Nele existiu no fim do seculo passado um deposito da Marinha. O predio atual com dois pavimentos está em regular estado de conservação.

AVALIAÇÃO EM 1941

TERRENO - 5:000$000
PREDIO - 100:000$000
TOTAL - 105:000$000

VISTO EM: 12/9/941

Chefe Regional

Desenhista

M. F. - T. N. — DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIÃO

# T O M B A M E N T O

DENOMINAÇÃO:

Capitania do Porto

PROVENIENCIA DO DOMINIO:

Terreno e benfeitorias adquiridas pela Fazenda Nacional de Dona Maria Vidiella e filhos. Escritura lavrada no 1º tabelião João Antonio da Silva Pereira, da então vila de Uruguaiana em 13 de Abril de 1849, livro 1º fls. 37v.

HISTORICO:

O predio e terreno adquirido foi destinado ao serviço da antiga Esquadrilha Naval do Uruguaí e de que um dos pontos de estacionamento era então a cidade de Uruguaiana. A sua compra foi autorizada pelo então presidente da Provincia, Marechal Francisco José de Souza Soares d'Andréa, mais tarde agraciado com o titulo de Barão de Caçapava, autorização essa dada ao comandante daquela Esquadrilha, Cap. Tte. Francisco Luiz da Gama Roza.

O predio passou a servir como deposito de polvora da Marinha, conforme consta no Cadastro da Cidade de Uruguaiana, anos de 1887 - 1888, existente na Prefeitura da mesma cidade. Em fins do seculo passado foi destruido por uma explosão. Extinta a esquadrilha do Uruguaí, o terreno ficou sem serventia até que no fim do ano de - 1935 foi nele construido o atual predio da Capitania do Porto inaugurado em 1936, sendo as obras, cujo custo foi de cento e cincoenta contos de réis (150:000$000) contratadas pelo Engº Armando R. Brandão do Rio de Janeiro.

SITUAÇÃO:

Situado à rua Vasco Alves esquina da rua Duque de Caxias.

CONFRONTAÇÕES:

Limita ao Norte com a rua Vasco Alves e Praça D. Pedro II; a Léste com a rua Duque de Caxias; ao Sul com propriedade de Joal Silva e a Oéste com propriedade de Telmo Cidade.

DIMENSÕES:

Do terreno: Na face Norte e Sul méde 24,65 metros; a Léste e Oéste méde 21,92 metros.

Do predio: Méde na fachada principal para a rua Vasco Alves 7,70 metros e tem 15,30 metros na fachada para a rua Duque de Caxias.

ÁREAS:

Do terreno: 540,33 metros quadrados
Construida: 121,40 metros quadrados
Util: andar terreo: 103,16 metros quadrados
" superior: 66,88 " "
Total - 170,04 " "
Volume: 730 metros cubicos-

CUSTO:

Do terreno com benfeitorias: 2:400$000

VALOR ATUAL:

Do terreno: 5:000$000

Do predio: 100:000$000

DESCRIÇÃO:

O predio que se compões de dois pavimentos, é construido de alvenaria de tijolos. O piso do andar superior é de concreto armado sendo o seu fôrro de estuque. Os pisos do andar terreo e tambem os do andar superior são revestidos de parquet com exceção das seguintes peças que são revestidas de ladrilhos hidraulicos:hall de entrada, arquivo, vestiario, hall de escada, café, T.S.F, sanitarias e Patromoria.

No andar superior são tambem revestidos de ladrilhos hidraulicos as seguintes peças: terraços da frente e dos fundos, banheiro e cozinha.

O piso da garage no andar terreo é de concreto simples.

As paredes da cozinha, banheiro e sanitarias são revestidas de azulejos brancos até 1,70 metros de altura.

Toda a esquadria é de madeira, bastante simples sendo as portas internas de almofada.

Unicamente a porta do hall de entrada no andar terreo, é de ferro.

A cobertura é de telhas de barro, tipo francesas.

O predio acha-se construido recuado do alinhamento das ruas Duque de Caxias e Vasco Alves; é separado das mesma por um muro de alvenaria de tijolos.

Tem no seu contorno um passeio feito de concreto e na parte restante do terreno que lhe fica ao lado ergue-se um mastro de madeira para sinais.

A pintura interna é simples e no andar terreo acha-se muito manchada pela humidade.

A construção e acabamento do predio não é bôa; o seu estado de conservação é regular.

OBSERVAÇÕES:

Acompanham o presente tombamento os seguintes documentos:

1 - Fotografia do predio
2 - Tombo-Resumo
3 - Planta de situação
4 - Planta do andar terreo
5 - Planta do andar superior
6 - Planta da fachada principal
7 - Córte transversal
8 - Cópia da autorização para compra do terreno
9 - Certidão do Arquivo Público dando o traslado da escritura de compra.

13
w.d.

M. F. - T. N. — DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

7

Serviço Regional do Domínio da União no Estado do Rio Grande do Sul
Em 12 de Setembro de 1941.

Anadir Rodrigues Chaves

Escrivão classe H.

VISTO

Eng° Lauro Prates - Chefe Regional.

ER/LP.

C Ó P I A:-Estavan as Armas da Republica - Estado do Rio Grande do Sul-Secretaria de Estado dos Negócios do Interior-Arquivo Público. CERTIDÃO-Em cumprimento ao despacho exarado no requerimento do Ministerio da Fazenda, aqui arquivado certifico que revendo o livro de notas sob numero um (1) do primeiro (1°) notariado de Uruguaiana, correspondente aos anos de mil oitocentos quarenta e sete a mil oitocentos e cincoenta e quatro (1.847 a 1.854), dele consta de folhas trinta e sete verso a trinta e oito (37v. a 38) a escritura a que o peticionario se refere do teor seguinte: Escritura de compra e venda que fasem Dona Maria Vidiella e filhos, a Fazenda - Nacional como abaixo se declara: Saibam quantos esta virem que no Anno do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Christo de mil oitocentos quarenta e nove (1.849) annos, aos treze (13) dias do mez de Abril do dito anno, nesta villa Uruguayana em meu cartorio compareceo presente perante mim e testemunhas abaixo asignadas de uma parte authorisado pello (o) Exelentissimo Senhor Presidente da Provincia Francisco José de Souza Soares de Andrea e Capitão Tenente Francisco Luiz da Gama Reasa e da outra João Vidiella authorisado por uma Procuração de sua mai Dona Maria Vidiella moradora no Salto Estado Oriental, e aquelles nesta Villa, huns e outros conhecidos de mim Tabellião pellos proprios do que dou fé, e por elle João Vidiella me foi dito que de hoje para sempre onde ao Sobredita Fazenda Nacional huma morada de casas coberta de Telha paredes de material, citas nesta Villa com cecenta e oito palmos de frente ao Norte na Praça do Comercio, esquina a rua do mesmo nome com quarenta e quatro palmos de frente a Leste com dous portoens hum em cada frente, tendo de terreno imediato pello Norte quarenta e tres palmos, e - pello Leste secenta palmos todo fechado de muro de Tijolo pello Sul, e o Este, e lha vende pelo preço de dous contos quatrocentos mil - reis (2:400$000), Livro de Siza, quantia que neste acto lhe foi entregue por elle comprador em moeda metallica perante mim e testamenteí, digo e testemunhas, e recebido a preço por elle vendedor - disse que desde já transfere no comprador todo o dominio direito, acção e posse da dita casa e suas pertenças, e lhe dava licença para que elle comprador com authoridade de justiça ou sem ella tome posse quando quizer, e entre tanto que se não tomar se constitue possuidor em nome delles. Disse mais que por sua pessoa e bens se obriga a fazer esta venda boa firme e valiosa, e a defender ao comprador quando elle o chamar á authoria. E logo pello comprador me foi apresentado a certidão da Siza do theor seguinte: O abaixo assignado vende para a Nacção huma morada de casas cita nesta Villa, na esquina que vai da Praça do Comercio para a rua do mesmo nome c conforme, digo nome comfrante ao Norte e a Leste, com paredes de

de Tijolos e coberta de Telha, pello preço e quantia de dous con-- tos e quatrocentos mil reis (2:400$000) moeda corrente Uruguayana treze (13) de Abril de mil oitocentos quarenta e nove (1.849). João Vidiella. Avista da declaração de ser o predio mencionado na presente declaração vendido a Nação, fica por isso exempto do imposto da Siza. Alfandega na Uruguayana treze (13) de Abril de mil oito-- centos quarenta e nove (1.849). O Inspector interino Antonio Caetano Damazio. O Escrivão interino Manoel Joaquim de Almeida. Depois de escripta esta foi lida por mim perante elles que reciprocamente a acçeitarão e outorgarão, e eu como pessoa publica acçeitei e outorguei em nome dos absentes, e pessoas a que pertencer possa. Testemunhas a tudo presentes, Francisco Antonio da Silva Pereira, e João Antonio da Silveira Netto residentes nesta Villa, e pessoas do meu conhecimento, assignarão o vendedor, comprador e testemunhas perante mim João Antonio da Silva Pereira Tabellião publico de nottas desta villa que esta fiz e firmei com o meu signal publico de que uzo. Francisco Luiz da Gama Roza, Juan Vidiella, Francisco Antonio da Silva Pereira, João Antonio da Silveira Netto. Nada mais se continha em a mencionada escritura, para aqui bem e fielmente transcrita, do que para constar eu, Yolanda Guedes, rasista da Repartição do Arquivo Publico do Estado do Rio Grande do Sul, lavrei a presente certidão aos dezessete (17) dias do mês de Junho do ano de - mil novecentos e quarenta e um (1.941). Confere Aldo Carvalho Oficial administrativo da classe I. Conforme. Grimoaldo Carvalho oficial administrativo da classe L. Importa a presente certidão em trinta e nove mil e oitocentos reis. Emilio d'Artagnan Carvalho, diretor. Datilografei a presente cópis aos 12 dias do mês de Setembro do ano de 1941. Espir Pinedo Datilógrafo classe E.

Confere

Anna das Dores Siqueira

Escrivão classe H.

Visto

Eng° Lauro Prates - Chefe Regional.

15
W. J.
9

M. F. - T. N. — DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIÃO

C Ó P I A:-Aucthorizo a Vmce.para effectuar acompra da caza, que fica justa por dous contos equatro centos mil reis moeda geral a João Bedelhas - e a assignar por parte da Fazenda Nacional a onde convier; sendo este acto feito por Escritura publica e o vendedor dispençado da Siza = Deos Guarde a Vmce. Palacio do Governo em Uruguayana vinte hum de Março de mil oito centos quarenta enove = Francisco Jozé de Souza Soares d'Andrêa = Snr. Capitão Tenente Francisco Luiz da Gama Roza. Conforme Francisco Luiz da Gama Rosa Cmte. da Força Naval. Datilografei a presente cópia aos 12 dias do mês de Setembro do ano de 1941. Espirt Rinaldo datilógrafo classe E.

Confere

Amadeu Rodrigues Medeiros

Escrivão classe H.

Visto

Eng° Lauro Prates - Chefe Regional.

SERVIÇO REGIONAL DO DOMINIO DA UNIÃO
NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

FOLHA Nº 689

MUNICIPIO E CIDADE DE URUGUAIANA

MINISTERIO DA MARINHA

CAPITANIA DOS PORTOS.

| | | |
|---|---|---|
| Nº DE ORDEM | GANTOS TRABALHO | 1 |
| " | DO PLANTA | 2 |
| CUSTO DO DESENHO | | 30$000 |
| " | MATERIAL EMP | 2$000 |

# FACHADA

ESC. 1:50




VISTO E.M. 12/9/941

Chefe Regional

Desenhista

11

6 10 41

MINISTÉRIO DA FAZENDA
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL
RIO GRANDE DO SUL

9 OUT 1941

1519

Porto Alegre, 26 de setembro de 1941

Sr. Chefe da Divisão de Cadastro e Registo
Diretoria do Domínio da União
Tesouro Nacional - Rio de Janeiro

PROTOCOLLO DO THESOURO
6 OUT. 1941
N. 83321

1 - Remeto, anexo, o tombamento do proprio nacional "Capitania dos Portos", situado na cidade de Uruguaiana, neste Estado e organizado por êste Serviço Regional.

2 - Em separado, atendendo à solicitação dessa Divisão, constante da Circular-telegráfica n. 16, de 1940, segue uma segunda via do mesmo tombamento.

Saudações

Engº Lauro Prates - Chefe Regional

ARA/LP

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

(22)
J. T.
17

Proc. 83.331/41.

Com os elementos existentes no presente processo, foi completada a ficha nº 6.008, que trata do próprio nacional "Capitania dos Portos", situado em Uruguaiana, Estado do Rio Grande do Sul.-

Foram arquivadas em pasta própria nº 827, uma cópia da escritura, da folha de tombo e uma fotografia do imovel em causa.-

Proponho o encaminhamento do processo à Secção de Desenho e, a seguir, o seu arquivamento.-

Secção de Registo, 9-10-41

Walter Pinheiro
Aux. esc. VII

De acôrdo. O imóvel acha-se devidamente registado, e, assim, após o encaminhamento do processo à Secção de Desenho, opino pelo seu arquivamento.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE CADASTRO E REGISTO
SECÇÃO DE REGISTO
EM 11 DE 10 194 1
Eurípedes Prado
CHEFE

Foram arquivadas sob os nºs 229 a 229E, do arm.º 15 as plantas de fls 3,4,5,6,8 e 9. Div. de Cad. e Reg. Mapoteca em 14/10/41
Edotilde Garibaldi Pereira
Fotog. cl. 12

De acôrdo.
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE CADASTRO E REGISTO
15 de Outubro de 1941
CHEFE DA DIVISÃO

Arquive-se.
Diretoria do Domínio da União
Em 15 de Outubro de 1941
Ulpiano de Paiva
DIRETOR

Rec. 20/10/941