RFFSA

FOLHA DE RECIBOS DO PROCESSO

123911001-7

PROCESSO: 00/120548 ASSUNTO: 22-00-00
PROCEDENCIA:
ALVARUS BENICIO MACHADO DE FREITAS
DATA CAD: 13/04/99 NUM DOC: S/N
INTERESSADO:
ALVARUS BENICIO MACHADO DE FREITAS
RESUMO: SOL. REGULARIZACAO DO IMOVEL REF. CONCORRENCIA PUBLICA N.002/COLIC/98

FICHADO NA GEPAT 14/4/99

	DE	PARA			DE	PARA	
10			00/ 120548	9			00/ 120548
	RECIBO				RECIBO		
DATA	RUBRICA	MATRÍCULA		DATA	RUBRICA	MATRÍCULA	
/ /				/ /			
OBS.:				OBS.:			

	DE	PARA			DE	PARA	
8			00/ 120548	7			00/ 120548
	RECIBO				RECIBO		
DATA	RUBRICA	MATRÍCULA		DATA	RUBRICA	MATRÍCULA	
/ /				/ /			
OBS.:				OBS.:			

	DE	PARA			DE	PARA	
6			00/ 120548	5			00/ 120548
	RECIBO				RECIBO		
DATA	RUBRICA	MATRÍCULA		DATA	RUBRICA	MATRÍCULA	
/ /				/ /			
OBS.:				OBS.:			

	DE	PARA			DE	PARA	
4			00/ 120548	3			00/ 120548
	RECIBO				RECIBO		
DATA	RUBRICA	MATRÍCULA		DATA	RUBRICA	MATRÍCULA	
/ /				/ /			
OBS.:				OBS.:			

Engº Miguel Francisco
Mat.: 00.004.548-9

RFFSA

DECLARAÇÃO

Declaramos para os devidos fins, que o imóvel integrante do acervo patrimonial desta Empresa, com ***2.723,38 m²***, situado na ***Estrada Rio do Pau, s/nº, no encontro com a Rua Comendador Guerra*** - Pavuna, foi alienado, em 08/05/98, através da Concorrência Pública nº 002/COLIC/98, ao Sr. ***ALVARUS BENÍCIO MACHADO DE FREITAS***.

Rio de Janeiro, 15 de setembro de 1998.

EMERSON JOSÉ MELO DA SILVA
Departamento de Exploração e Controle

Engº Miguel Francisco
Mat.: 00.50.[illegible]-9

RFFSA

MD Nº. 227/98

*Imóvel designado como s/nº , com frente para Estrada Rio do Pau, cuja área de terreno corresponde a um polígono irregular de vértices nos pontos A,B,C,D,E e F, com 2.723,38m², localizado no bairro da Pavuna, Município e Estado do Rio de Janeiro, conforme indicado na planta de n.º 11/DIVOPI/93, apresentando as seguintes dimensões e confrontações:- **frente** mede do ponto A ao ponto B 75,00m para o alinhamento da Estrada Rio do Pau afastado em toda sua extensão 4,00m do meio-fio do referido logradouro; **lado esquerdo** confronta em toda sua extensão, através de uma linha quebrada, com a servidão de acesso a Estrada Rio do Pau, medindo do ponto B ao ponto C 25,25m, sendo que o ponto B está localizado a 5,00m da testada e no alinhamento da lateral esquerda lote de nº 2788 e a 4,15m do meio fio da Estrada Rio do Pau. O ponto C está localizado a 3,50m da testada lote de nº 2798 e a 5,50m da testada do lote nº 2800; ainda pela lateral esquerda mede do ponto C ao ponto D 31,60m, distando no ponto D 5,00m da testada do lote nº 2800 no alinhamento da lateral direita do referido lote; do ponto D ao ponto E mede 13,95m, sendo que o ponto E dista 15,00m dos imóveis nº 2804 que possui testada de 1,35m e nº 1202 com testada de 11,29m. Do ponto E ao ponto F mede 20,25m distando 5,00m, em toda extensão, da linha de testada do lote nº 2814; **lado direito** confrontando, em toda sua extensão, com o pé do aterro, onde mede do ponto F ao ponto A 78,50m, para a faixa de terreno de propriedade da Rede Ferroviária Federal S.A., fechando o polígono que limita o terreno.*

RFFSA

COMPANHIA [illegible]
SISTEMA DE PROTOCOLO

LISTA NUMERO : [illegible]
REMETENTE : SAFA-11
DESTINATARIO : SMH

R E M E S S A D E E X P E D I E N T E

ITEM	TIPO	DOCUMENTO
01	OUTROS	DZO 033/98

EST. RTO DO PAU COM RUA COMENDADOR GUERRA - PAGUNA

FIM DOS ITENS

[illegible]
5003000
20
033/98

SMH - Protocolo
Recebido
Em. 25/09/98

Deisi de Souza Jardim
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
Mat. 50 / 128.795-2

Eng° Miguel Francisco
Mat.: 80.004.548-9

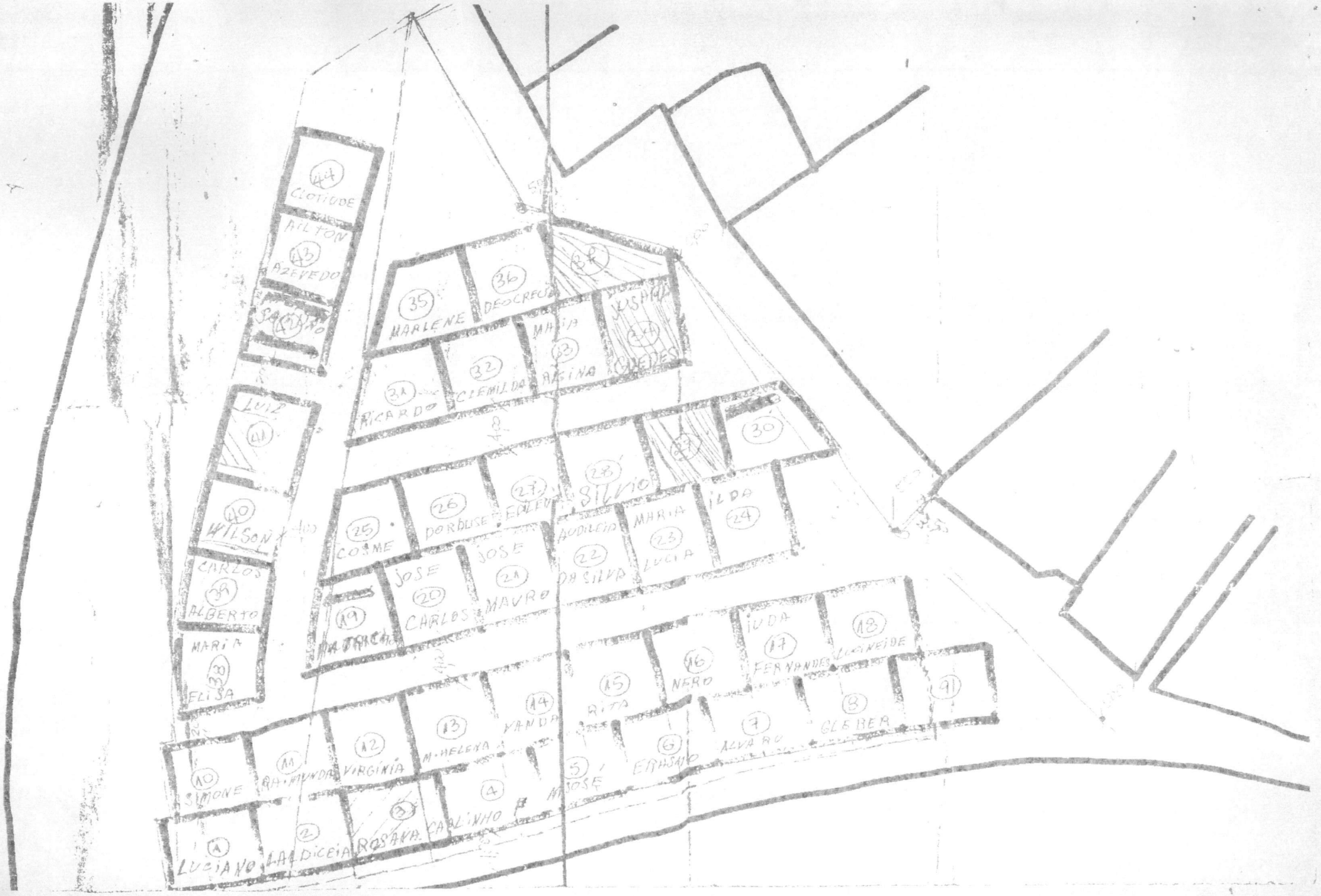
DATA
25/09/98

ASSINATURA

[illegible] INSCR.

RECEBI os [illegible] documentos constantes da presente lista. Campo Grande, [illegible]

ASSINATURA / MATRICULA


CLOTILDE
AILTON
AZEVEDO
LUIZ
WILSON
CARLOS
ALBERTO
MARIA
ELISA
SIMONE
LUCIANO
ADICEIA
ROSANA
CARLINHO
MARLENE
DEOCREDO
RICARDO
CLEMILDA
MARIA
CLEIDES
CLEIDE
SILVIO
ILDA
ADILEIA
DA SILVA
MARIA
LUCIA
CARLOS
MAURO
JOSE
JOSE
CARLOS
MARIA
CLEIDE
JUDA
FERNANDES
NERO
RITA
VANDA
M. HELENA
VIRGINIA
RAIMUNDA
ALVARO
GLEBER
ERNESTO
JOSE



RFFSA

SR. DECRI

Este Departamento tem procurado atender, na medida do possível, as solicitações do Sr. Alvarus Benício Machado de Freitas.

Inicialmente, julgamos necessário ressaltar que, quando dos levantamentos executados pela equipe de topografia (novembro/93), a servidão comum que confronta o terreno em tela e o acesso aos demais lotes, foi clara e perfeitamente definida com a implantação de piquetes de madeira.

Foi tomada a precaução para que essa servidão comum possuísse largura suficiente para permitir a entrada de caminhões de grande capacidade, permitindo o livre acesso a todos os lotes da localidade.

Na sua faixa mais estreita a largura seria de 3,50m, só ocorrendo junto a testada do lote de n.º 2798, conforme indicado na planta cadastral resultante dos serviços de campo.

O problema, e o conseqüente impasse, foi criado pelo morador do lote acima, Sr.ª Teresa Marques da Silva, que por sinal não tem sua ocupação regularizada, apesar de já ter sido esclarecida e convidada a fazê-lo.

A Sr.ª Teresa estendeu os limites do terreno por ela ocupado, invadindo a servidão comum justamente na sua faixa mais estreita, inviabilizando a construção do muro divisório no lote adquirido pela "ACOMBAP".

Os demais moradores voltaram-se contra os ocupantes da "ACOMBAP", uma vez que o muro ou cerca impediria o acesso de automóveis/caminhões aos demais lotes.

Como conseqüência, por mais de uma vez, sempre acompanhado por técnicos do DECRI, compareci ao local dirimindo as dúvidas relacionadas aos limites da área em litígio.

Em nossa derradeira vistoria, executada em conjunto com o Eng. Rômulo, lotado no DEDAT, procuramos mostrar que os ocupantes da área adquirida pela "ACOMBAP", representada pelo Sr. Alvarus Benício, reivindicavam apenas o que lhes é de direito. Naquela oportunidade fomos ameaçados de agressão, caluniados e acusados de ter sido subornados pelo pessoal da "ACOMBAP".

REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.

RFFSA

O certo é que as dimensões dos lotes, servidão e posicionamento são anteriores ao impasse criado pelos ocupantes do lote de n.º 2798, como pode ser comprovado em nossos documentos, levantamentos e plantas mais antigas.

Ao requerente já foram fornecidos todos os documentos esclarecedores (plantas atualizadas e memorial descritivo detalhado), e como já foi dito, indicado o local correto onde deveria ser erguida cerca/muro limite entre lote em tela e demais moradores.

No momento a situação voltou a estaca zero, permanecendo situação de conflito.

Com o que se apresenta, retornamos a V.Sª procurando dar uma visão dos acontecimentos que vêm ocorrendo, bem como as medidas tomadas.

Em, 28/04/99

MIGUEL FRANCISCO
Eng. Matric. 00.004.548-9.

Engº Miguel Francisco
Mat.: 00.004.548-9

REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.