Aguardar

ATENÇÃO! SERVIDÕES

MEMORIAL DESCRITIVO Nº 101/93

Imóvel designado pelo nº 1103 com frente para a Avenida Suburbana, cuja área de terreno corresponde ao polígono A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q e A, com 8.529,62 metros quadrados, localizado no Bairro Herédia de Sá, Município e Cidade do Rio de Janeiro/RJ, conforme Planta nº 01-a/DIVOPI/93, possuindo as seguintes dimensões em segmentos retilíneos e confrontações:

Pela testada do terreno mede 26,10m do Ponto A ao Ponto B, 18,66m do Ponto B ao Ponto C, 6,03m do Ponto C ao Ponto D e 26,41m do Ponto D ao Ponto E, confrontando-se com o alinhamento da Avenida Suburbana; pelo lado esquerdo mede 38,61m do Ponto E ao Ponto F, 9,54m do Ponto F ao Ponto G, 5,77m do Ponto G ao Ponto H, 38,04m do Ponto H ao Ponto I, 8,82m do Ponto I ao Ponto J, 5,00m do Ponto J ao Ponto K, 25,69m do Ponto K ao Ponto L e 44,92m do Ponto L ao Ponto M. Confrontando-se com os segmentos EF e FG com o imóvel nº 1185, pelos segmentos GH e HI com o imóvel nº 1285-M, pelo segmento IJ com o imóvel nº 1285-L e pelo segmento JK com o imóvel nº 1285-K (todos esses imóveis da Av. Suburbana) e pelo segmento KL e pelo segmento LM com imóveis de propriedade de quem de direito; pelos fundos mede 45,40m do Ponto N ao Ponto O, confrontando-se com as linhas férreas da Rede Ferroviária Federal S/A.-RFFSA/Companhia Brasileira de Trens Urbanos-CBTU; pelo lado direito mede 21,15m do Ponto O ao Ponto P, 5,83m do Ponto P ao Ponto Q e 26,45m do Ponto Q ao Ponto A, confrontando-se com imóveis de propriedade de quem de direito, fechando a poligonal do terreno.

VELLOSO S.A. - F/1075/83 - 90.00.03.228-7 - 09/83

MEMORIAL DESCRITIVO Nº 102/93

Imóvel designado pelo nº 1185 com frente para a Avenida Suburbana, cuja área de terreno corresponde ao polígono A, B, C, D, E, F, G e A, com 404,55 metros quadrados, localizado no Bairro Heredia de Sá, Município e Cidade do Rio de Janeiro/RJ, conforme Planta nº 01-b/DIVOPI/93, possuindo as seguintes dimensões em segmentos retilíneos e confrontações:

Pela testada do terreno mede 11,25m do Ponto A ao Ponto B, confrontando-se com o alinhamento da Avenida Suburbana; pelo lado esquerdo mede 11,94m do Ponto B ao Ponto C, 6,78m do Ponto C ao Ponto D e 14,00m do Ponto D ao Ponto E, confrontando-se pelos segmentos BC e CD com o imóvel nº 1195 e pelo segmento DE com o imóvel nº 1285-M, ambos imóveis da mesma Avenida, pelos fundos mede 9,34m do Ponto E ao Ponto F confrontando-se com o imóvel de propriedade de quem de direito; pelo lado direito mede 15,78m do Ponto F ao Ponto G e 21,80m do Ponto G ao Ponto A, confrontando-se com o imóvel nº 1103 da mesma Avenida, fechando a poligonal do terreno.

No terreno encontra-se erigida uma construção unifamiliar de um pavimento, em alvenaria, com 68,02m2 de área.

VELLOSO S.A. F/10751/83 - 90.00.03.228.7 - 09/83

MEMORIAL DESCRITIVO Nº 103/93

Imóvel designado pelo nº 1195 com frente para a Avenida Suburbana, cuja área de terreno corresponde ao polígono A, B, C, D, E, F e A, com 414,88 metros quadrados, localizado no Bairro Heredia de Sá, Município e Cidade do Rio de Janeiro/RJ, conforme Planta nº 01-c/DIVOPI/93, possuindo as seguintes dimensões em segmentos retilíneos e confrontações:

Pela testada do terreno mede 13,19m do Ponto A ao Ponto B, confrontando-se com o alinhamento da Avenida Suburbana; pelo lado esquerdo mede 34,50m do Ponto B ao Ponto C; confrontando-se com o imóvel nº 1201 da mesma Avenida; pelos fundos mede 11,37m do Ponto C ao Ponto D, confrontando-se com o imóvel nº 1285-M da mesma Avenida; pelo lado direito mede 6,78m do Ponto D ao Ponto E, 19,94m do Ponto E ao Ponto F e 6,35m do Ponto F ao Ponto A, confrontando-se pelo segmento DE e EF com o imóvel nº 1185 e pelo segmento FA com o imóvel nº 1103, ambos imóveis da mesma Avenida, fechando a poligonal do terreno.

No terreno encontra-se erigida uma construção unifamiliar de um pavimento, em alvenaria, com 55,44m2 de área.

VELLOSO S/A - F/10751/83 - 90.00.03.228-7 - 09/83

MEMORIAL DESCRITIVO Nº 104/93

Imóvel designado pelo nº 1201 com frente para a Avenida Suburbana, cuja área de terreno corresponde ao polígono A, B, C, D, E, F, G e A, com 708,81 metros quadrados, localizado no Bairro Heredia de Sá, Município e Cidade do Rio de Janeiro/RJ, conforme Planta nº 01-d/DIVOPI/93, possuindo as seguintes dimensões em segmentos retilíneos e confrontações:

Pela testada do terreno mede 19,02m do Ponto A ao Ponto B, 3,16m do Ponto B ao Ponto C e 3,71m do Ponto C Ponto D, confrontando-se com o alinhamento da Avenida Suburbana; pelo lado esquerdo mede 24,00m do Ponto D ao Ponto E, confrontando-se com o imóvel nº 1285 da mesma Avenida; pelos fundos mede 26,35m do Ponto E ao Ponto F, confrontando-se com o imóvel nº 1285-M da mesma Avenida; pelo lado direito mede 1,74m do Ponto F ao Ponto G e 34,50m do Ponto G ao Ponto A, confrontando-se pelo segmento FG com o imóvel nº 1285-M e pelo segmento GA com o imóvel nº 1195, ambos imóveis da mesma Avenida, fechando a poligonal do terreno.

VELLOSO S/A. - F/10751/83 - 90.00.03.228-7 09/83

MEMORIAL DESCRITIVO Nº 105/93

Imóvel designado pelo nº 1285 com frente para a Avenida Suburbana, cuja área de terreno corresponde ao polígono A, B, C, D, E, F, G e A, com 623,72 metros quadrados, localizado no Bairro Heredia de Sá, Município e Cidade do Rio de Janeiro/RJ, conforme Planta nº 01-e/DIVOPI/93, possuindo as seguintes dimensões em segmentos retilíneos e confrontações:

Pela testada do terreno mede 24,81m do Ponto A ao Ponto B, confrontando-se com o alinhamento da Avenida Suburbana; pelo lado esquerdo mede 13,93m do Ponto B ao Ponto C, 6,19m do Ponto C ao Ponto D e 6,20m do Ponto D ao Ponto E, confrontando-se com a servidão de passagem "A"; pelos fundos mede 21,58m, confrontando-se com a servidão de passagem "B"; pelo lado esquerdo mede 2,63m do Ponto F ao Ponto G e 24,00m do Ponto G ao Ponto A, confrontando-se com o imóvel nº 1201 da mesma Avenida. fechando a poligonal do terreno.

VELLOSO S/A. - F/10751/83 - 90.00.03.228-7 - 09/83

MEMORIAL DESCRITIVO Nº 106/93

Imóvel designado pelo nº 1265 com frente para a Avenida Suburbana, cuja área de terreno corresponde ao polígono A, B, C, D, E e A, com 763,41 metros quadrados, localizado no Bairro Heredia de Sá, Município e Cidade do Rio de Janeiro/RJ, conforme Planta nº 01-f/DIVOPI/93, possuindo as seguintes dimensões em segmentos retilíneos e confrontações:

Pela testada do terreno mede 15,37m do Ponto A ao Ponto B, confrontando-se com o alinhamento da Avenida Suburbana, pelo lado esquerdo mede 18,81m do Ponto B ao Ponto C, confrontando-se com o imóvel nº 1285-A da mesma Avenida; pelos fundos mede 20,36m do Ponto C ao Ponto D e 4,88m do Ponto D ao Ponto E, confrontando-se com a servidão de passagem "B"; pelo lado direito mede 22,24m do Ponto E ao Ponto A, confrontando-se com a servidão de passagem "A", fechando a poligonal do terreno.

VELLOSO S/A - F/10751/83 - 90.00.03.228-7 - 09/83

MEMORIAL DESCRITIVO Nº 107/93

Imóvel designado pelo nº 1285-A com frente para a Avenida Suburbana, cuja área de terreno corresponde ao polígono A, B, C, D, E, F, G, H, I e A, com 597,52 metros quadrados, localizado no Bairro Heredia de Sá, Município e Cidade do Rio de Janeiro/RJ, conforme Planta nº 01-g/DIVOPI/93, possuindo as seguintes dimensões em segmentos retilíneos e confrontações:

Pela testada do terreno mede 22,49m do Ponto A ao Ponto B, confrontando-se com o alinhamento da Avenida Suburbana; pelo lado esquerdo mede 20,30m do Ponto B ao Ponto C, 1,00m do Ponto C ao Ponto D 0,70m do Ponto D ao Ponto E e 3,90m do ponto E ao Ponto F, confrontando-se com o imóvel nº 1285-B da mesma Avenida; pelos fundos mede 15,64m do Ponto F ao Ponto G e 8,10m do Ponto G ao Ponto H, confrontando-se com a servidão de passagem "B"; pelo lado direito mede 19,40m do Ponto H ao Ponto I e 0,59m do Ponto I ao Ponto A, confrontando-se com o imóvel nº 1265 da mesma Avenida, fechando a poligonal do terreno.

VELLOSO S/A - F/10751/83 - 90.00.03.228-7 - 09/83

MEMORIAL DESCRITIVO Nº 108/93

Imóvel designado pelo nº 1285-B com frente para a Avenida Suburbana, cuja área de terreno corresponde ao polígono A, B, C, D, E, F, G e A , com 305,51 metros quadrados,localizado no Bairro Herédia de Sá, Município e Cidade do Rio de Janeiro/RJ, conforme Planta nº 01-h/DIVOPI/93, possuindo as seguintes dimensões em segmentos retilíneos e confrontações:

Pela testada do terreno mede 8,92m do Ponto A ao Ponto B, confrontando-se com o alinhamento da Avenida Suburbana; pelo lado esquerdo mede 36,26m do Ponto B ao Ponto C, confrontando-se com o imóvel nº 1321 da mesma Avenida; pelos fundos mede 10,14m do Ponto C ao Ponto D, confrontando-se com a servidão de passagem "B"; pelo lado direito mede 3,90m do Ponto D ao Ponto E, 0,70m do Ponto E ao Ponto F, 1,00m do Ponto F ao Ponto G e 20,30m do Ponto G ao Ponto A, confrontando-se com o imóvel de nº 1285-A da mesma Avenida, fechando a poligonal do terreno.

VELLOSO S/A. F/10751/83 - 90.00.03 228-7 - 09/83

MEMORIAL DESCRITIVO Nº 109/93

Imóvel designado pelo nº 1321 com frente para a Avenida Suburbana, cuja área de terreno corresponde ao polígono A,B, C, D, E, F, G, H e A, com 420,53 metros quadrados,localizado no Bairro Heredia de Sá, Município e Cidade do Rio de Janeiro/RJ, conforme Planta nº 01-i/DIVOPI/93, possuindo as seguintes dimensões em segmentos retilíneos e confrontações:

Pela testada do terreno mede 19,89m do Ponto A ao Ponto B, confrontando-se com o alinhamento da Avenida Suburbana; pelo lado esquerdo mede 21,00m do Ponto B ao Ponto C, 8,15m do Ponto C ao Ponto D, 8,50m do Ponto D ao Ponto E e 2,61m do Ponto E ao Ponto F, confrontando-se com o imóvel nº 1321-B da mesma Avenida; pelos fundos mede 11,25m do Ponto F ao Ponto G, confrontando-se com a servidão de passagem "B"; pelo lado direito mede 3,35m do Ponto G ao Ponto H e 27,91m do Ponto H ao Ponto A, confrontando-se pelo segmento GH com a servidão de passagem "B" e pelo segmento HA com o imóvel nº 1285-B da mesma Avenida, fechando a poligonal do terreno.

VELLOSO S/A. - F/10751/83 - 90.00.03.228-7 - 09/83

MEMORIAL DESCRITIVO Nº 110/93

Imóvel designado pelo nº 1321-B com frente para a Avenida Suburbana, cuja área de terreno corresponde ao polígono A, B, C, D, E, F, G, H, I, J e A, com 497,39 metros quadrados, localizado no Bairro Heredia de Sá, Município e Cidade do Rio de Janeiro/RJ, conforme Planta nº 01-j/DIVOPI/93, possuindo as seguintes dimensões em segmentos retilíneos e confrontações:

Pela testada do terreno mede 0,34m do Ponto A ao Ponto B e 20,96m do Ponto B ao Ponto C, confrontando-se com o alinhamento da Avenida Suburbana; pelo lado esquerdo mede 13,96m do Ponto C ao Ponto D, 18,82m do Ponto D ao Ponto E e 15,58m do Ponto E ao Ponto F, confrontando-se pelo segmento CD com a servidão de passagem "C" e pelos segmentos DE e EF com imóveis de propriedade da Rede Ferroviária Federal S/A-RFFSA; pelos fundos mede 14,28m do Ponto F ao Ponto G, confrontando-se com a servidão de passagem "B"; pelo lado direito mede 2,61m do Ponto G ao Ponto H, 8,50m do Ponto H ao Ponto I, 8,15m do Ponto I ao Ponto J e 21,00m do Ponto J ao Ponto A, confrontando-se com o imóvel nº 1321 da mesma Avenida, fechando a poligonal do terreno.

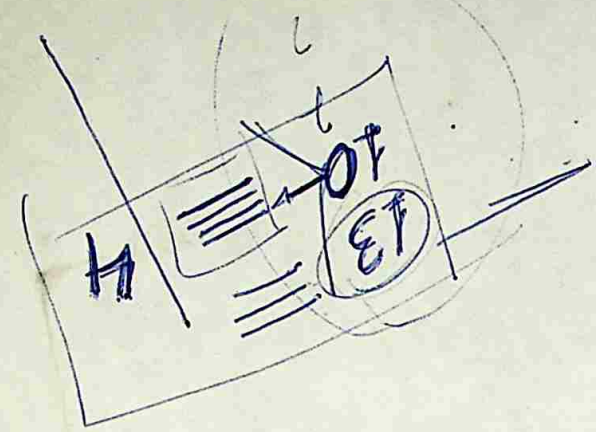
VELLOSO S/A. F/10751/83 90.00.03.228.7 - 09/83

MEMORIAL DESCRITIVO Nº 111/93

Imóvel designado pelo nº 1285-M, da Avenida Suburbana, com frente para uma servidão para a mesma Avenida, cuja área de terreno corresponde ao polígono A, B, C, D, E, F, G, H, I e A, com 744,40 metros quadrados, localizado no Bairro Heredia de Sá, Município e Cidade do Rio de Janeiro-RJ, conforme a Planta nº 01-k/DIVOPI/93, possuindo as seguintes dimensões em segmentos retilíneos e confrontações:

Pela testada do terreno mede 4,72m, confrontando-se com a servidão de passagem "B"; segue pela frente medindo 19,35m do Ponto B ao Ponto C, confrontando-se com o imóvel nº 1285-L; pelo lado esquerdo mede 36,26m do Ponto C ao Ponto D, confrontando-se com imóveis de quem de direito; pelos fundos mede 4,95m do Ponto D ao Ponto E e 14,00m do Ponto E ao Ponto F, confrontando-de pelo segmento DE com imóveis de quem de direito e pelo segmento EF com o imóvel nº 1185 da mesma Avenida, pelo lado direito mede 11,37m do Ponto F ao Ponto G, 1,74m do Ponto G ao Ponto H e 26,35m do Ponto H ao Ponto I, confrontando-se pelo segmento FH com o imóvel nº 1195 e pelos segmentos GH e HI com o imóvel nº 1201, ambos imóveis da mesma Avenida; segue pela frente medindo 2,63m do Ponto I ao Ponto A, confrontando-se com o imóvel nº 1285 da mesma Avenida, fechando a poligonal do terreno.

VELLOSO S/A. - F/10751/83 - 90.00.03.228 - 7 - 09/83



MEMORIAL DESCRITIVO Nº 112/93

Imóvel designado pelo nº 1285-L, da Avenida Suburbana, com frente para uma servidão para a mesma Avenida, cuja área de terreno corresponde ao polígono A, B, C, D e A com 173,37 metros quadrados, localizado no Bairro Heredia de Sá, Município e Cidade do Rio de Janeiro-RJ, conforme a Planta nº 01-1/DIVOPI/93, possuindo as seguintes dimensões em segmentos retilíneos e confrontações:

Pela testada do terreno mede 9,18m, confrontado-se com a servidão de passagem "B"; pelo lado esquerdo mede 19,19m, confrontando-se com o imóvel nº 1285-M da mesma Avenida, pelos fundos mede 8,82m, confrontando-se com imóveis de quem de direito; pelo lado direito mede 19,35m, confrontando-se com o imóvel nº 1285-M da mesma Avenida, fechando a poligonal do terreno.

VELLOSO S/A. - F/10751/83 - 90.00.03.228-7 - 09/83

MEMORIAL DESCRITIVO Nº 113/93

Imóvel designado pelo nº 1285-K da Avenida Suburbana, com frente para uma servidão para a mesma Avenida, cuja área de terreno corresponde ao polígono A, B, C, D e A, com 173,00 metros quadrados, localizado no Bairro Heredia de Sá, Município e Cidade do Rio de Janeiro-RJ, conforme a Planta nº 01-m/DIVOPI/93, possuindo as seguintes dimensões em segmentos retilíneos e as confrontações:

Pela testada do terreno mede 9,12m, confrontando-se com a servidão de passagem "B"; pelo lado esquerdo mede 19,20m, confrontando-se com o imóvel nº 1285-J da mesma Avenida; pelos fundos mede 8,90m, confrontando-se com imóveis de quem de direito; pelo lado direito mede 19,19m, confrontando-se com o imóvel nº 1285-L da mesma Avenida, fechando a poligonal do terreno.

VELLOSO S/A. - F/10751/83 - 90.00.03.228-7 - 09/83

MEMORIAL DESCRITIVO Nº 114/93

Imóvel designado pelo nº 1285-J da Avenida Suburbana, com frente para uma servidão para a mesma Avenida, cuja área de terreno corresponde ao polígono A, B, C, D e A, com 172,80 metros quadrados, localizado no Bairro Herédia de Sá, Município e Cidade do Rio de Janeiro-RJ, conforme a Planta nº 01-n/DIVOPI/93, possuindo as seguintes dimensões em segmentos retilíneos e as confrontações:

Pela testada do terreno mede 8,91m, confrontando-se com a servidão de passagem "B"; pelo lado esquerdo mede 19,20m, confrontando-se com o imóvel nº 1285-I e G da mesma Avenida; pelos fundos mede 9,00m, confrontando-se com imóveis de quem de direito; pelo lado direito mede 19,20m, confrontando-se com o imóvel nº 1285-K da mesma Avenida, fechando a poligonal do terreno.

VELLOSO S/A. F/10751/83 - 90.00.03.228-7 - 09/83

MEMORIAL DESCRITIVO Nº 115/93

Imóvel designado pelo nº 1285-I e G da Avenida Suburbana, com frente para uma servidão para a mesma Avenida, cuja área de terreno corresponde ao polígono A, B, C, D e A, com 343,54 metros quadrados, localizado no Bairro Herédia de Sá, Município e Cidade do Rio de Janeiro-RJ, conforme a Planta nº 01-o/DIVOPI/93, possuindo as seguintes dimensões em segmentos retilíneos e as confrontações:

Pela testada do terreno mede 17,79m, confrontando-se com a servidão de passagem "B"; pelo lado esquerdo mede 19,40m, confrontando-se com o imóvel nº 1285-H da mesma Avenida; pelos fundos mede 17,80m, confrontando-se com imóveis de quem de direito; pelo lado direito mede 19,20m, confrontando-se com o imóvel nº 1285-J da mesma Avenida, fechando a poligonal do terreno.

VELLOSO S/A. - F/10751/83 - 90 00 03 228-7 - 09/83

MEMORIAL DESCRITIVO Nº 116/93

Imóvel designado pelo nº 1285-H da Avenida Suburbana, com frente para uma servidão para a mesma Avenida, cuja área de terreno corresponde ao polígono A, B, C, D e A, com 133,28 metros quadrados, localizado no Bairro Heredia de Sá, Município e Cidade do Rio de Janeiro-RJ, conforme a Planta nº 01-p/DIVOPI/93, possuindo as seguintes dimensões em segmentos retilíneos e as seguintes confrontações:

Pela testada do terreno mede 6,87m, confrontando-se com a servidão de passagem "B"; pelo lado esquerdo mede 19,40m, confrontando-se com o imóvel nº 68 da mesma Avenida; pelos fundos mede 6,87m, confrontando-se com imóveis de quem de direito; pelo lado direito mede 19,40m, confrontando-se com o imóvel nº 1285-I e G da mesma Avenida, fechando a poligonal do terreno.

VELLOSO S/A - F/10751/83 - 90.00.03.228-7 - 09/83

REDE FERROVIÁRIA FEDERAL S.A.
ADMINISTRAÇÃO GERAL
Pç. Procópio Ferreira, 86 Cx. Postal 1693 CEP 20224 End. Telegráfico REFERRO
Rio de Janeiro RJ Brasil

MEMORIAL DESCRITIVO Nº 28/91

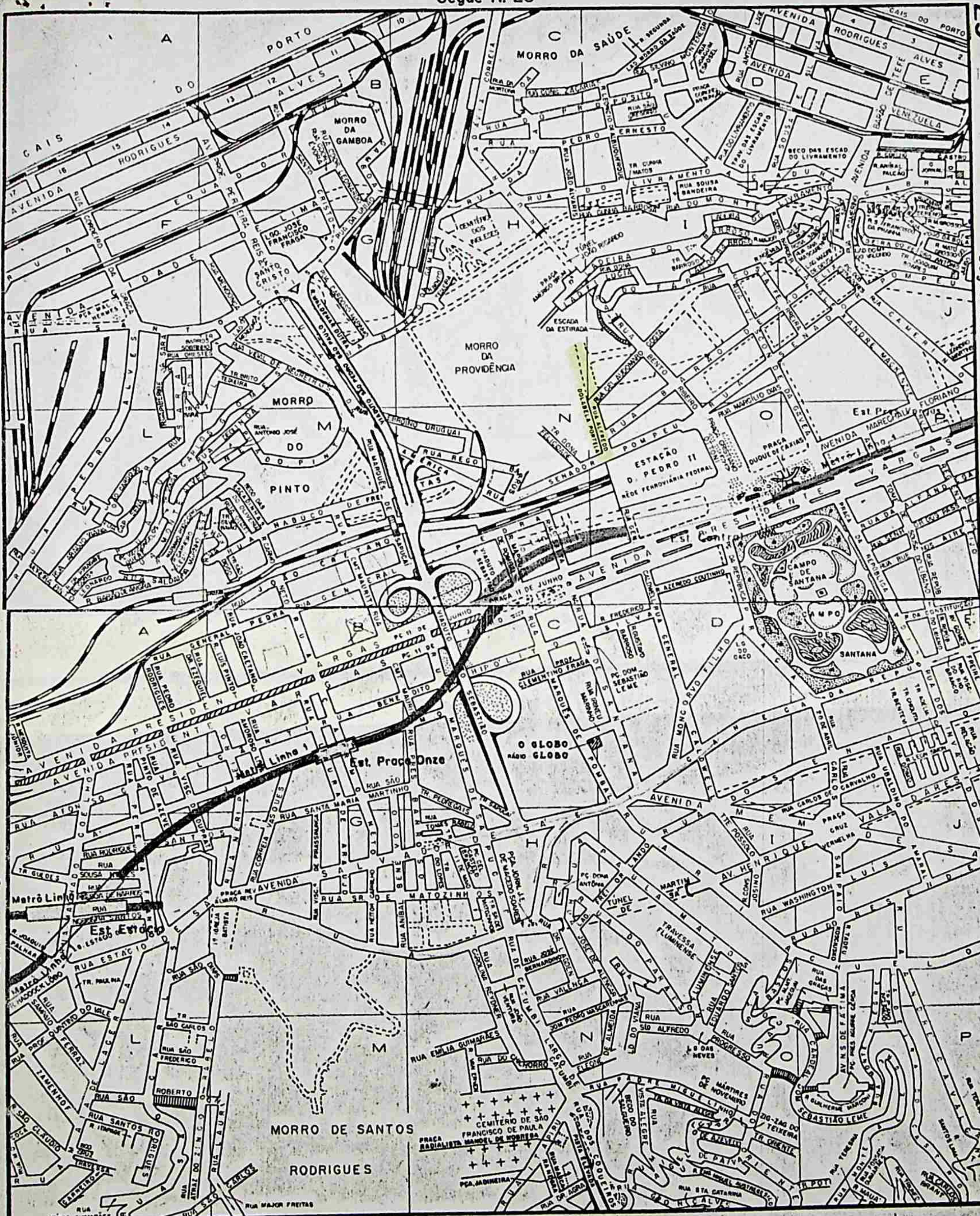
Área de terreno, designada pelos nºs 31; 31-A; 31-B e 31-C, com frente para o logradouro denominado Rua Alfredo Dolabela Portela - Centro - Cidade e Município do Rio de Janeiro/RJ, correspondente a um polígono irregular limitado pelos Pontos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J e K, totalizando uma área de 442,62 metros quadrados, de acordo com a Planta nº 24/DECAF/91, possuindo as seguintes dimensões, em segmentos retilíneos e suas confrontações:

Partindo-se do Ponto A, na frente do terreno, a maior testada, a principal do terreno, localizado no alinhamento da Rua Alfredo Dolabela Portela, segue até encontrar o Ponto E, por 5 (cinco) segmentos retilíneos: 1,50m do Ponto A ao Ponto B; 13,80m do Ponto B ao Ponto C e 17,80m do Ponto C ao Ponto D; 12,60m do Ponto D ao Ponto E e 14,54m do Ponto E ao Ponto F; a partir daí segue pelo lado esquerdo, confrontando-se com o imóvel de nº 21, com frente para a Rua Alfredo Dolabela Portela, medindo 13,10m até encontrar o Ponto G; a partir daí segue pelos fundos, confrontando-se com o imóvel nº 38 com frente para a Travessa Dona Felicidade, por 4(quatro) segmentos retilíneos: 14,34m do Ponto G ao Ponto H; 12,17m do Ponto H ao Ponto I; 16,80m do Ponto I ao Ponto J e 13,92m do Ponto J ao Ponto K; localizado no alinhamento da Travessa Dona Felicidade; daí segue pelo lado direito, confrontando-se com a esquina da Travessa Dona Felicidade com a Rua Alfredo Dolabela Portela, medindo 2,70m até encontrar o Ponto A, fechando a poligonal do terreno.

Segue fl. 28

Segue fl. 45

Segue fl. 15



Segue fl. 46

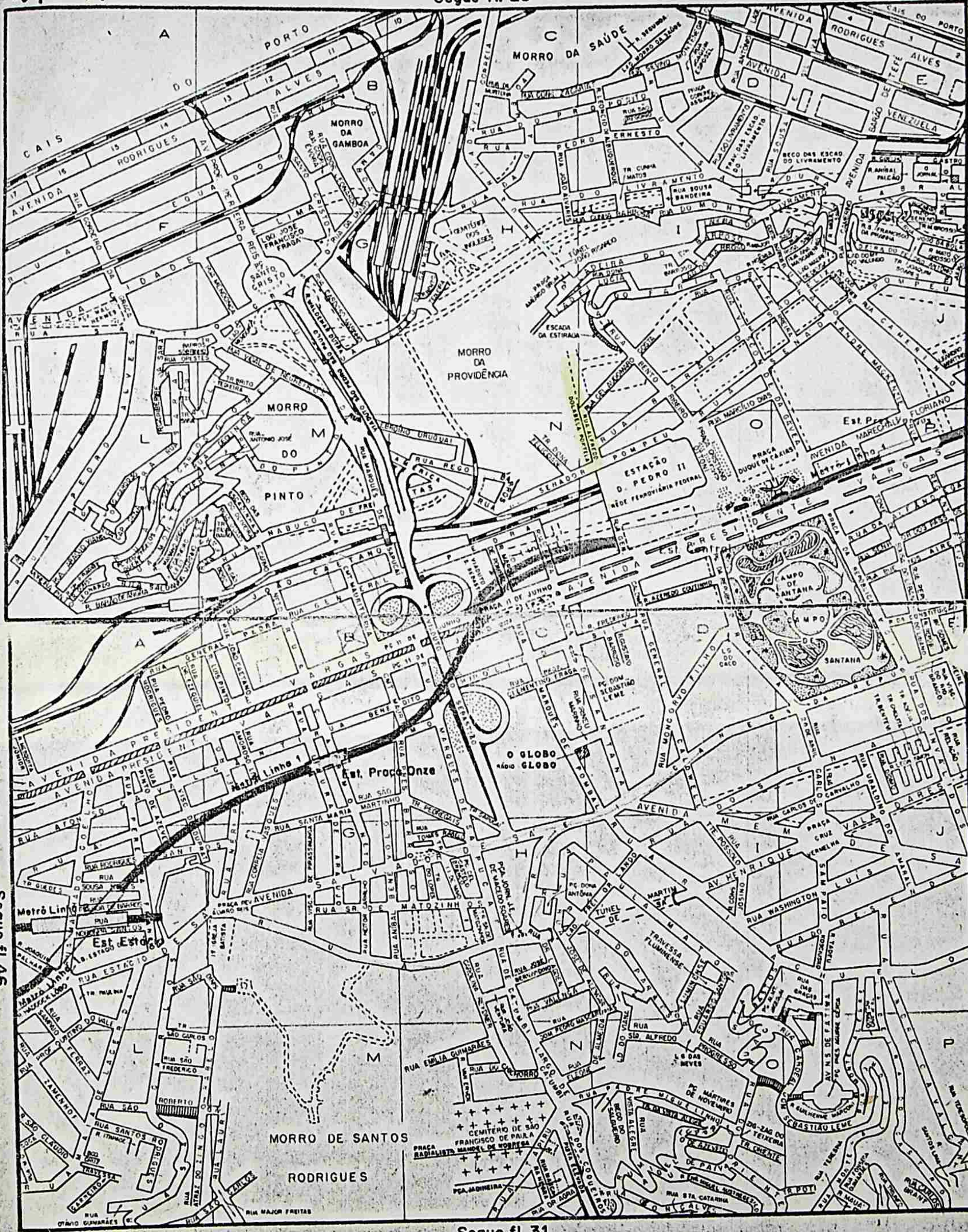
Segue fl.16

Segue fl. 31

Segue fl. 28

Segue fl. 45

Segue fl. 15



Segue fl. 46

Segue fl. 16

Segue fl. 31