FICHADO COMSU 22/08/03
77-015394 IADM

MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES
SECRETARIA EXECUTIVA

Esplanada dos Ministérios, Bloco R, 5º Andar – Brasília – DF – CEP: 70044-900
Telefone: 311-7090 / Fax: 311-7845 – E-mail: secretaria.executiva@transportes.gov.br

Ofício nº 589/SE/MT

Brasília, 18 de agosto de 2003.

À Comissão de Liquidação da Rede Ferroviária Federal - RFFSA
Praça Procópio Ferreira, nº 86 – 11º andar – sala 101
Rio de Janeiro – RJ CEP: 20221-901

Assunto: Cessão de área situada no bairro do Engenho de Dentro – RJ.

De ordem do Senhor Secretário-Executivo, encaminho o Ofício nº 60/AI-SAF/PR, de 05/08/03, pelo qual a Subchefia de Assuntos Federativos da Casa Civil-PR transmite a esta Pasta o Ofício GP nº 154, de 14/07/03, do Prefeito do Rio de Janeiro, solicitando cessão de área situada no bairro do Engenho de Dentro – RJ, para análise e manifestação dessa Comissão sobre a matéria.

Atenciosamente,

SHEILA OLIVEIRA
Chefe de Gabinete

Dr. Lunau (ST-Benop)
Para ciência e manifestação.
Em 25.08.03
Flavio Lima de Araujo
Comissão de Liquidação

Dr. Flavio (CLIQ)
Para ciência e posterior encaminhamento ao Sr. GT-BENOP para manifestação.
Em 27/08/03
José Luiz P. Alve
Assistente de Liquida

Sr. ASPAT

Enviamos para apreciação carta resposta.
030903
JOHN RICHARD F. LUNAU
Coordenadoria de Alienação de Imóveis da Região Centro

CONFERIDO

Em 15/04/2003

César Kaito Nishizawa
Coordenador - SE/MT

RFFSP

PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA
CASA CIVIL
SUBCHEFIA DE ASSUNTOS FEDERATIVOS

Ofício nº 60/ AI-SAF/PR

Brasília-DF, 05 de Agosto de 2003.

Senhor Secretário,

Cumprimentando-o cordialmente, encaminho a Vossa Senhoria o Ofício nº 154 de 14/07/2003, remetido ao Excelentíssimo Senhor Presidente da República, pelo Senhor Cesar Maia, Prefeito do Estado do Rio de Janeiro - RJ, por conter assunto de competência dessa pasta.

Solicitamos que seja enviada resposta ao interessado com cópia para Subchefia de Assuntos Federativos.

Cabe acrescentar que esse encaminhamento foi devidamente informado ao interessado.

Atenciosamente,

OLAVO NOLETO ALVES
Subchefe Adjunto de Assuntos Federativos

Ilmo Senhor
Keiji Kanashiro
Secretário Executivo do Ministério dos Transportes
Brasília - DF
NESTA

NUP Anteriore 00001.012217/2003-11

2003000-43199 P-6.

(2)

11-8002/+12210 10000

Prefeitura da Cidade RIO

00001.012217/2003-11

OFÍCIO GP N.º 354 Rio de Janeiro, 14 de julho de 2003.

Senhor Presidente,

Como é do conhecimento de Vossa Excelência, a Cidade do Rio de Janeiro foi escolhida como a Cidade sede do XV Jogos Pan-americanos, em 2007, bem como a Candidata Brasileira aos XXX Jogos Olímpicos, a realizar-se em 2012.

Para o primeiro evento, faz-se mister, em caráter de urgência, a construção do Estádio Olímpico. Este, após estudos e análises técnicas diversas por parte de vários órgãos e entidades, inclusive esportivas, definiu-se que teria como localização mais conveniente área situada no "Complexo do Engenho de Dentro".

Desta forma, venho solicitar à Vossa Excelência que seja efetivamente cedida ao Município do Rio de Janeiro a área ainda pertencente à RFFSA – Rede Ferroviária Federal Sociedade Anônima (em liquidação extrajudicial), remanescente da área do "Complexo do Engenho de Dentro", situada entre as ruas Arquias Cordeiro, Doutor Padilha, Rua das Oficinas e Rua Borja Reis, no bairro do Engenho de Dentro, Rio de Janeiro.

A descrição da área é apresentada em anexo. Cabe salientar que sua maior porção já encontra-se titularizada pela Central - Companhia Estadual de Transportes e Logística, entidade integrante da Administração indireta do Estado do Rio de Janeiro, estando a maior porção atualmente cedida ao Comitê Olímpico Brasileiro, por prazo determinado, para a implantação de um Centro Olímpico de Desenvolvimento de Talentos.

Respeitosamente,

CESAR MAIA
Prefeito

A Sua Excelência o Senhor
LUIZ INÁCIO LULA DA SILVA
Presidente da República

MIN. TRANSP.

AI 27/07/2003

Recebido na Codec
às 17:20 horas
do dia 23/7/03
por AERSON

Prefeitura da Cidade RIO

ÁREA OBJETO DE CESSÃO

Descrição:

Imóvel situado no conjunto denominado "Complexo do Engenho de Dentro", registrado na averbação n.º 39, da matrícula n.º 152.028, do Cartório do 9.º Ofício do Registro de Imóveis, pertencente à RFFSA, constituído de duas áreas distintas, oriundas de parte da área remanescente do perímetro irregular limitado pelos pontos A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, com 213.529,97 m², pertencentes à RFFSA, do "Complexo do Engenho de Dentro", destinada à instalação do Estádio Olímpico, com 29.859,79 m² (23.200,00 m² + 6.659,79 m²), com as seguintes descrições:

1º Terreno:

Mede: 111,72 m de frente para a Rua Doutor Padilha; 317,04 m à direita (em 6 trechos: 50,47 m + 76,30 m + 33,56 m + 50,26 m + 46,54 m + 59,91 m) confrontando com a área do Museu do Trem e Escola Ferroviária; 218,89 m à esquerda (em 4 trechos: 42,45 m + 111,43 m + 38,70 m + 26,31 m), confrontando com o núcleo residencial; e 726,51 m nos fundos (em 2 trechos: 594,56 m em curva + 131,95 m), totalizando 23.200,00m2;

2º Terreno:

Denominado Núcleo Residencial do Engenho de Dentro, é constituído pelos prédios de n.º 253, 279, 305, 331, 357, 387, que mede 169,78 m de frente (em 2 trechos: 155,93 m + 14,06 m), para a Rua Doutor Padilha; 42,45 m, à direita, confrontando com a área desapropriada n.º 01; 41,21 m à esquerda, confrontando com a Rua das Oficinas; e 150,13 m nos fundos (em 2 trechos: 111,43 m + 38,70 m), confrontando com a área desapropriada n.º 01, totalizando 6.659,79 m².

3º Terreno:

Área afetada aos serviços do "Museu Ferroviário de Engeno de Dentro" e da Escola Técnica estadual Engº Silva Freire, que compreende o total de 8670 m2 , contida na maior porção de 213.529,97m2 descritos na averbação nº 39 da matrícula nº 152.028 referida, do 9º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro.

Prefeitura da Cidade RIO
Gabinete do Prefeito

OFÍCIO GP Nº 154/2003

Excelentíssimo Senhor
LUIZ INÁCIO LULA DA SILVA
Presidente da República
Palácio do Planalto
Cep: 70150-900 - BRASÍLIA/DF







CESAR MAIA
Rua Afonso Cavalcanti, 455 - 13º and.
Cidade Nova
Rio de Janeiro - RJ
CEP: 22.211-110