



Tendo em vista o parecer do Sr. Procurador
a fls. 55/56, endereçado uma cópia deste Serviço,
e resolvido que "as taxas de ocupação e laudemios
devem ser pagas", coloco a seguir o laudemio de
que fala o despacho de fls. 49 do S.C.R.

— Considerando que o valor declarado da transacção,
na época em que esta se realizou, foi de
30.000.000, o laudemio, cobrado a razão de
5% sobre 10.172.000, correspondente a $\frac{1}{43}$ da área de
manuseios e serviços públicos utilizados em condomínios
no valor de 508.600.

Secad de Engenharia e Obras, 17 de Setembro de 1941

— C. Dion Avelarant. eng. J. int^o

Cobro-se também, laudemio por
calculado.

[Handwritten signature]

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 17 de - 9 - de 1941

[Handwritten signature]
CHEFE DO SERVIÇO

x

49206/41

Anexa a este o requerimento, de
4-8-41, de Gastão Ramos Sampaio, prole-
dado sob o número 6963/41.

Protocolo do S.R.D.F., em 6-8-41.

Flaciladora Gomes.

Visto:

[Handwritten signature]

Vide Guia nº 1139 de 15/10/41
registrada à fls. 62v. — Secar C.R. em 15/10/41.

[Handwritten signature]
aux. esp. 135 J.

SECRETARIA DE ESTADO



77 58
PARA O "DIÁRIO OFICIAL"

.....
PROTOCOLO

Em de de 19

PUBLIQUE-SE.

Em 18 de setembro de 1941

XXX Diretor

Houven Duarte
Chefe do Serviço

PUBLICADO

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
Serviço Regional no Distrito Federal

Em 20 de setembro de 1941

MATÉRIA ENVIADA:

No Diário Oficial, pgs. 18.290

Financeira

MINISTÉRIO DA FAZENDA

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL

EDITAL N° 2

De ordem do sr. chefe do Serviço Regional, pelo presente edital fica intimado o sr. Edmundo Jordão Amorim do Vale, inventariante do espólio de Zeferina Jordão Amorim do Vale, a recolher aos cofres públicos, por intermédio do mesmo Serviço, dentro do prazo de 30 dias contados da data desta publicação, a quantia de quinhentos e oito mil e seiscentos reis (rs. 508\$600), de laudêmio consequente da venda de 1/93 ávos do terreno de marinha e do apartamento n° 107 do "Edifício Iramaya", sito á avenida Atlântica n° 122/124, nesta Capital, feita pelo aludido espólio ao sr. dr. José do Prado Jordão, conforme a escritura pública de 13-12-1938 lavrada ás fls. 85 do livro n° 325, em notas do tabelião do 16° Ofício desta cidade, segundo o processo n° 49 206/1941, sob pena de promover-se a cobrança da dívida judicialmente, caso não satisfaça seu pagamento no prazo estipulado.

Secção de Cadastro e Registo do Serviço Regional do Domínio da União no Distrito Federal, em 18 de setembro de 1941.

Luz Flores Abbott
LUIZ FLORES ABBOTT
(Chefe de Secção)



LICENÇA Nº. 2716 (43-com Otávio Medeiros - apt 58)

Em 19 de 9 de 1944

Otávio Medeiros
OTÁVIO

x

Recebi os seguintes documentos:

a) guia n. 1018, de 3-9-41 - conhecimento n. 1409, de 4-9-41, da Recebedoria do Distrito Federal (pagamento de laudêmio) (doc. de fls. 48)

b) alvará de licença n. 2716 de hoje Rio de Janeiro - 19 de setemb. 1941

*Declaro a assinatura de Otávio Medeiros
Capitão de Mar e Guerra*

LICENÇA Nº. 2721 (43- Caixa de Const. do Mint. da marinha)

Em 22 de 9 de 1944

Fauz Palluar
FAUZ

y

Recebi os seguintes documentos:

a) guia n. 1001, de 29-8-41 - conhecimento n. 1385, de 29-8-41, da Recebedoria do Distrito Federal - (pagamento de laudêmio) documento de fls. (45);

b) alvará de licença n. 2721, de hoje.

Rio de Janeiro, 22-9-44

Fauz Palluar

Fauz Palluar

Seja presente ao sr. engenheiro
Francisco Carneiro - para os devidos fins

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Serviço Regional no Distrito Federal

SEÇÃO DE CADASTRO E REGISTRO

Em 26 de 9 de 1941

[Signature]
CHEFE

Foi feita a ficha do imóvel em
causa, anexando-lhe as alvarás de licença
n. 2.716 e 2.721, de 19-9-41 e 22-9-41,
respectivamente. Assim, propõe-se enca-
minhar-se o processo ao Protocolo deste Serviço,
para apurar o pedido de regularização
das transmissões.

S.S.R. 29-9-41

Francisco Carneiro
Enf: de XVIII

X

X

X

~~insensuado~~
~~insensuado~~
~~insensuado~~
~~insensuado~~

X

X

X

Execuente - re o processo ao
"Protocolo" deste Serviço, para apor-
tar.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Serviço Regional no Distrito Federal

SEÇÃO DE CADASTRO E REGISTRO

Em 29 de Outubro de 1941

[Signature]
CHEFE

[Signature]

Anexa a este preqto de 11-8-41, de Gastão Barros
Sharp, protocolado sob o número 69.631/41.

Protocolo do S.R.D.S. em 6-X-41
Beledora Gomes.



79

Handwritten initials

REPUBLICA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL



TABELLIÃO
ALVARO BORGERTH TEIXEIRA
18.º OFFICIO

Livro 118

Ma. 71

CARTORIO ALVARO R. TEIXEIRA
OCTAVIO B. TEIXEIRA
SUBSTITUTO
* ROSARIO, 100 - TEL. 23-5528
RIO DE JANEIRO

Certidão

Nº 26

ALVARO BORGERTH TEIXEIRA, Bacharel em Ciências Jurídicas e Sociais, Procuratário Vitalício do Decimo Oitavo Officio de Tabellião de Notas, desta Cidade do Rio de Janeiro, Capital da Republica dos Estados Unidos do Brasil, certifica que, revendo o livro 118 de procurações e substabelecimentos deste cartorio, n'elle a fls. 71 acha-se lavrada a proeuração do teor seguinte:

Procuração bastante que faz

DOCTOR GASTAO RAMOS SHARP.-

SABEM os que este Publico Instrumento de procuração bastante virem que, no Anno do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Christo de mil novecentos e quarenta e sete dias do mez de Março nesta cidade do Rio de Janeiro, Capital da Republica dos Estados Unidos

do Brasil, perante mim, ALVARO BORGERTH TEIXEIRA, Tabellião, compareceu, como outorgante em meu cartorio, o Doutor Gastão Ramos Sharp, brasileiro, casado, cirurgião dentista, residente e domiciliado nesta cidade, na qualidade de Syndico do Edificio de Apartamentos Iramaya, á Avenida Atlantica 122, e 124; reconhecido como o proprio pelas suas testemunhas abaixo nomeadas e assignadas e estas minhas conhecidas do que dou fé, e perante ellas disse-me que por este publico instrumento, nomeia e constitue seu bastante procurador, o Doutor, EDGAR DE TOLEDO, brasileiro, casado, advogado, inscripto na Ordem sob o numero 2.208, com escriptorio nesta cidade, com poderes "ad iudicia", e para representar o outorgante em todas as repartições publicas federaes e do Districto Federal, podendo requerer, assignar, praticar e promover o que for em seu beneficio, defender e allegar seus direitos e interesses, acompanhar processos, juntar e retirar documentos, passar recibos dos mesmos, substabelecer, declarando expressamente que cancella os poderes adiante impressos, os quaes nenhum effeito produzirão.- Assim o disse do que dou fé, e me pediu este instrumento, que lhe li, e as testemunhas Vittorio Bergo e Alcino de Paula Salazar, e achando-o conforme aceita e assigna.- Eu, Sylvio da Silva Guimarães, ajudante, a escrevi.- E eu, ALVARO BORGERTH TEIXEIRA, Tabellião, subscrevi.- Rio de Janeiro, 7 de Março de 1940.- (a.a.).- Dr. Gastão Ramos Sharp.- Vittorio Bergo.- Alcino de Paula Salazar.- Sella á com \$300.- RECONHECIDA POR CERTIDÃO HOJE, 21-8-941.- E eu, *Alvaro Borgerth Teixeira*

Presenciado, subscrito e assignado.



C.M.—S.E.D

Nº 007402

Nº

JUNTA

80
D4
61
25

Exmo Sr Dr Diretor do Domínio da União



PROT. 69631
22 AGOS 1941

23-6-41
49206/41
1268/41
S.C.R. 23-7-41 S. S. D.

Gastão Ramos Sharp, administrador do Edifício Yramaya, a Avenida Atlântica, 122/124, - vem, por seu advogado, dizer a V.Ex. que pediu aforamento do terreno de condomínio para o fim de acautelar interesses de co-proprietários que tem negócios em andamento, e para que se fixassem as importâncias a pagar na hipótese de estar a propriedade sujeita a fôro.

Em Assembléia Geral realizada a 12 do corrente mês, ficou, porém, resolvido que tais pagamentos somente deveriam ser feitos (isto, para que várias alienações não ficassem embaraçadas) sob protesto de oportunamente serem tomadas as medidas judiciais para a defesa do domínio pleno que se vem exercendo desde tempos imemoriais sobre o referido imóvel, e que o Poder Judiciário já teve oportunidade de declarar em decisão transitada em julgado (acórdão do Supremo Tribunal Federal de 2 de setembro de 1914).

E, cumprindo a determinação da Assembléia Geral, requera V.Ex. se digne determinar sejam expedidas as guias para o pagamento do fôro exigido, que será feito sob protesto e com ressalva de direitos.

J. ao processo n. 1.268/41,

pede deferimento.

Rio de Janeiro, 21 de agosto de 1941

[Signature]



inscrito na Ordem sob n. 2.208

18892
Proc. 69631/41.

Arreci este no processo 49206/41,
por tratar do mesmo assunto.

Procedo, em 6-X-41.

Belodora Gomes

Nisto.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
SEÇÃO DE PROTOCOLO

Em 6 de Outubro de 1941

Belodora Gomes

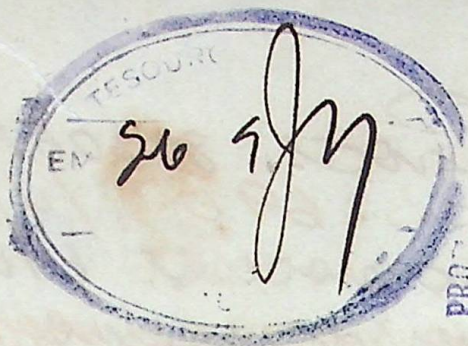
x

Juntei diante o requerimento,
de 24-9-41, de Otavio Figueiredo de
Medeiros, protocolado sob o número
80306/41.

Procedo do S.R.D.F., em 9-X-41.

Belodora Gomes.

Illmo. Smr. Director do Dominio da União



PROV. Nº 80306
26 SET. 1941

Handwritten notes and signatures in blue ink, including 'P.U.' and 'M. F. P. P.'.

Vertical handwritten notes on the left margin: '6-9-41 S.B.R. 20' and '49206/41'.

O Commandante Octavio Figueiredo de Medeiros tendo contractado vender ao Senhor Francisco Cabral Peixoto o apartamento nº 58, do Edificio Iramaya, sito á Avenida Atlantica, nº 122/124 vem requerer a V.S., se digne mandar avaliar a parte foreira de marilhas referente à sua propriedade, em 88:203\$200, cobrando assim a diferença entre essa avaliação e o laudemio já pago pelo processo 49.206/41 .-

Para maior clareza o requerente declara que a Prefeitura Municipal, senhoria directa da parte de sesmarias (parte essa que constitue um quinto mais ou menos da area total do terreno) já recebeu o respectivo laudemio sobre o valor de 20:796\$800 .- Sendo o preço da venda de 110:000\$000, e estando o requerente na obrigação de pagar o laudemio devido sobre o total desse preço, julga de seu dever, requerer a V.S., o pagamento da parte de marilhas sobre a diferença entre o preço da transação e o valor atribuido á parte de sesmaria, isto é, sobre 88:203\$200, por isso que a area foreira de marilhas é maior do que a de sesmarias.-

Assim, tendo já pago conforme processo 49.206/41, laudemio de marilhas sobre 26:086\$000, requer se digne V.S. mandar pagar a diferença existente entre o valor de 88:203\$200 e o de 26:086\$000 seja sobre 62:117\$200 .-

N. Termos .
P. Deferimento.



Handwritten notes and signatures in blue ink: 'Foi a firma', 'Rio de Janeiro, 25 de Setembro de 1941', and a signature.

Rio de Janeiro, em 25 de Setembro de 1941

Handwritten signature: Octavio Figueiredo de Medeiros, Capitão de Mar e Guerra



Procs. 80306/41.

Anexei este ao processo 6963/41,
por ambos tratarem do mesmo as-
sunto.

Protocolo, em 9-x-941.
Recebedora Gomes.

Visto.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIAO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
SECCAO DE PROTOCOLO

Em 9 Outubro de 1941

[Signature]

GUIA nº 1139, de 15-10-1941

Rs. 5086600 - laudemio 5% sobre 10:172/000.

Espolio de S. Zeferina Jordana do Vale

PAGA pelo conhecimento nº 1597

em 15-10-941, na Recebedoria do D.F.

Anotado em 15-10-941 - *[Signature]*
aux. es. cf. 13.2.1.

Junto adiante (63) a comprovacao
do reconhecimento do laudemio de n.º su-
pra anotado, constante do ap.º 107 do
Edificio "Tramaga" à Av. Atlantica n.º 122/124,
o qual nar foi recebido em tempo oportuno.
Leccar C. D. em 15-10-941.
[Signature]
aux es. cf. 13.2.1.

8 - 16.63
 Visto 15-10-941
 Aracina Cravinho
 aux. es. cf. 13.2.L.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
 DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
 SERVIÇO REGIONAL

Distrito Federal

Nº 1597 Rs. 508 609
 Guia N.º 508
 Paguei quinze mil e 600 réis
 Recebedoria do Distrito Federal
 Em 15 de 10 de 1941
 O Escrivão
 Alcega



Alugueis de próprios nacionais.....	_____	\$
Foros de terrenos de marinha.....	_____	\$
Laudêmio.....	508	\$ 600
Taxa de ocupação.....	_____	\$
Idem de arrecadação.....	_____	\$
Produto de alienação.....	_____	\$
Renda extraordinária.....	_____	\$
Multa de.....%	_____	\$
Total a recolher.....	508	\$ 600

Aracina Cravinho

O Sr. *Leopoldo Jordão Amorim do Vale*
 vai recolher a importância de *quinhentos e oito mil e seiscentos*
rs. 508.600 referente a *laudêmio, 5% sobre*
10:172.400, referente a *1/3 da área de*
marinhas e servidões públicas do apar-
tamento n.º 107 do Edifício "Grandes" sito
à Avenida Atlântica n.º 122/124 nesta
cidade pela transcrição do acta de
Leopoldo Jordão Amorim do Vale ao Sr.
José do Prado Jordão do referido imóvel,
comprado por n.º 80.306/46.

Leccar. Registo em 15 de Outubro de 1941

Visto:
Luiz Tony Poy
 Chapa
 Aracina Cravinho
 Escrivão
 aux. es. cf. 13.2.L.



79292 / 941. Juntei a este o processo

Protocolado do S.R.D.F. em 16-X-41.
Deleodoro Aguiar

Ass: [Signature]

Junto adiante o processo
79242/41.

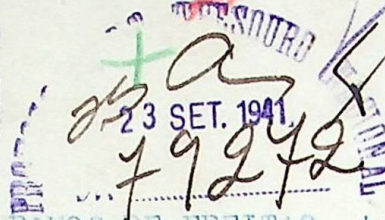
Prot. em 13-1-42.
Belchior Gomes.

PROLETARIA DO DOMINIO
SERVICO REGIONAL NO
SECCAO DE F

Visto em 13 de Janeiro de 1942
Adolfo Gires

Com [illegible]

Exmo. Snr. Dr. Director do Dominio da União



85 F X
Handwritten signature in blue ink.

AUGUSTO RAMOS DE FREITAS, tendo contractado a venda do apartamento n° 85 do 9° pavimento do edificio IRAMAYA e a fração de 1/93 do dominio util do respectivo terreno sito á Av. Atlantica 122 esquina da rua Aurelino Leal e fundos para a rua Gustavo de Sampaio n° 87, aos Drs. Sylvio Calheiros da Graça Mello Leitão e Aloysio Calheiros da Graça de Mello Leitão, pelo preço de RS. 80:000\$000 (oitenta contos de reis), requer pela presente, a necessaria licença para transferir o imovel.

O terreno do imovel acima referido, pertenceu outrora a Snra. Carolina Augusto Pinto.

Nestes termos
Pede deferimento

Rio de Janeiro 20 de Setembro de 1941
Augusto Ramos de Freitas



Apresente carta de aforamento,
certidão do Registro Geral de Imóveis
e prova de quitação de impostos.
Publique-se.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 8 de Setembro de 1941
Homenes Duarte
CHEFE DO SERVIÇO

✓

O interessado compareceu e
declarou que os documentos exigidos se
encontram juntos ao processo n.º 80306/41.

Serv. Regional, em 15/10/941.

Archeleu Moraes?

Esc. XV.

X

Junte-se ao processo
indicado.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 15 de 10 de 1941

Homenes Duarte

CHEFE DO SERVIÇO

Cumprindo o despacho supra,
anexei este ao processo 80306/41.

Brasília, em 16-X-941.

Heleodora Gomes.

Visto.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
SEÇÃO DE PROTOCOLO

Em 16 de Outubro de 1941

[Assinatura]

Informo a seguir a fls. data do registro
S.E.D. 22/10/41

H. Moraes

Gastão Ramos Shasp, solicita em reque
rimento de fls. 61, cumprindo a determinação da Assembléia Ge
ral dos condôminos do Edifício Iramaia do qual é sindico," se
jam expedidas guias para o pagamento do fôro exigido, que será
feito sob protesto com a ressalva de direitos".

Acontece que não consta do processado,
qualquer exigência de fôros, e não poderia constar de vez que
não existe aforamento do condomínio de que se trata e sim ocu
pação, tendo sido pagas as taxas devidas conforme guias de ^{fls} 42/
/43.

Assim, penso ser o requerimento de fls.
61 inoportuno, propondo portanto o seu indeferimento.

À fls. 62 nota-se um requerimento do -
Com. Octavio Figueiredo de Medeiros, solicitando desta Direto-
ria se digne cobrar o laudemio sobre 88:203\$200 e não sobre...
26:086\$000 como já tinha sido cobrado.

Acontece que em casos como ^o presente, -
isto é, em terrenos que têm parte de marinha e parte de sesmaria,
êste Serviço sempre adotou o criterio de fazer incidir o laude
mio sobre a parte de marinha, como não poderia deixar de fazer,
de vez, que a parte de sesmaria é da alçada da P.D.F.

Acontece ainda que sendo o presente ca-
so, de transferência de apenas uma fração (1/93) do condomínio,
e estando a bemfeitoria fóra da área de marinha, não foi a mes-
ma computada no calculo do laudemio, sendo êste apenas calcula-
do sobre a importancia da fração do condomínio relativa a área
de marinha, majorada da importancia relativa ás servidões públi
cas utilizadas em condomínio.

Tendo o interessado, pedido para pagar
laudemio sobre 88:203\$200, não declarando entretanto quais os
motivos que o levaram a assim proceder, penso não haver incon-

4
H. Dias

inconveniente em ser deferido seu requerimento, uma vez que com isto lucrará o Tesouro Nacional.

Laudemio suplementar:

Já tendo sido pago laudemio sobre 26:086\$000, conforme guia n° 1018 de 3-9-41, o laudemio a ser recolhido pelo requerente, deverá ser de 3:155\$900 - correspondente a 5% sobre 63:117\$200, diferença entre..... 86:203\$200 e a avaliação anterior 26:086\$000.

Com a presente informação, encaminho o processo à superior autoridade, para que se digne de apreciar o assunto.

Secção de Engenharia e Obras, 11 de outubro de 1941.

H. Dias Cavalcanti

Eng. J. int.

Em tempo: Ressalvo as entrelinhas "fb." e "o". H. Dias

Deferido.

Proceda-se de acordo com o parecer da S. E. O.

A S. C. R. para providências.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 10 de 10 de 1941

CHEFE DO SERVIÇO

De acordo.

Indefiro o requerimento de fls 61 e autorizo o recolhimento da diferença de laudemio calculada pela S. E. O. Explica-se em seguida novo alvará, mediante a dedução do pri-

primeiro sob n.º 2.716 de
19/9/41 - em 22/10/41.

Homensuato
E. S.

junto adiante às
fls. 5, o alvará de licen-
ça de n.º 2.716 - de 19/9/41,
restituído pelo interessado,
em cumprimento ao des-
pacho supra -

Leccat de L. P. em 23/10/41.
Cecilio Rego Lopes
Diretor - Lab. M. B. F.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

87 5
Bego Lopez

N. 2716

Por esta Diretoria se declara, em virtude do despacho do

Sr. chefe do Serviço Regional no Distrito Federal
concedida a o Comandante Otavio Figueiredo de Medeiros

para transferir a o condômino Francisco Cabral Pei-
xoto - o direito de ocupação
o domínio útil do terreno, isto é, 1/93 (fração ideal) do domínio
útil do terreno de maninha, inclusive servidões uti-
lizadas em condomínio em relação ao apartamen-
to n 58 do "Edifício Yramaya", à avenida Atlan-
tica, nesta Capital, sob os ns 122/124.

visto ter provado que se acha quite dos foros devidos e do laudêmio
correspondente a 5% da quantia de Rs. 26:086 \$ 000
por quanto fo oficialmente avaliado o mesmo ou 1:304 \$ 300
pagos na Recebedoria do Distrito Federal
segundo conhecimento n. 1409 de 4 de setembro de 1941

DIMENSÕES, CONFRONTAÇÕES E FORO

A área total do terreno em condomínio é de 669,52 m²
e tem a forma de um polígono irregular com as seguin-
tes dimensões e confrontações: partindo da curva de concor-
dancia que liga a avenida Atlantica à rua Aurelino Leal,
e com frente voltada para aquela avenida, mede 31,00 m
no rumo verdadeiro de 72° 11' NE, deste ponto inicia a cur-
va definida pelos seguintes elementos: corda: 10,51 m aos
60° 47' 6" E; R = 7,20 m; AC = 93° 54', D = 11,78 m; mede pe-
lo rua Aurelino Leal 14,50 m aos 13° 55' SE; pelos fun-
dos mede 39,39 m aos 70° 04' SW e finalmente pelo
lado esquerdo mede 22,50 m aos 12° 30' NW; confrom-
tando pela frente com a avenida Atlantica; pelo

pelo lado direito com a rua Aurelino Leal; pe-
los fundos com terrenos dos impetrantes e pelo
lado esquerdo com o terreno de Otavio Ferreira
Noval. Paga de taxa de ocupação a importancia
anual de dois contos trezentos e vinte e oito
mil reis (2:328 4000). O adquirente fica
obrigado a requerer o aforamento do terreno e
causa dentro do prazo de sessenta (60) dias a
contar da data em que foi efetuada a transa-
ção sob pena de multa de 1% sobre o valor
do laudêmio pago de acôrdo com as condições
estabelecidas no decreto-lei n. 3438, de 17 de
julho último. Este alvará é válido por no-
venta (90) dias. Seccão de Cadastro e Registro
do Serviço Regional da Diretoria do Domínio
da União no Distrito Federal

Rio de Janeiro, 19 de setembro de 1941



[Handwritten signature]

Visto:-

Sellado com Rs. 30.200

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Serviço Regional no Distrito Federal

SECCÃO DE CADASTRO E REGISTRO

Em 19 de setembro de 1941

[Handwritten signature]
CHEFE

Em substituição a este alvará extrai o
de n. 2762, de 25/x/41

[Handwritten signature]



MINISTÉRIO DA FAZENDA
 TESOUREIRO NACIONAL
 DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

88
 6
 Reg. Topo

Proc.º 80.306/41 -

Quanto adiante (Alto-7) o cumprimento da Recibitoria do Distrito Federal, sob o nº 1.627 de 24/10/41, constando o pagamento da diferença do seu domínio, de terrenos de que trata o presente processo.

Seccão de Rec. Reg. e Rec. 24/10/41
 Caroches e Reg. Topo
 Desemb. - M. M. - M. E. - M. E. - M. E.



89 7P

LICENÇA Nº 2762 (103- Otavio Medeiros)

Em 25 de 10 de 1941

J. P. Amaral

X

Recebi os seguintes documentos:

- a) quila n. 1115, de 29-10-1941 - em licimen-
to n. 1627 de 24-10-1941 da Prefeitura do Dis-
trito Federal (pagamento de laudêmio)
- b) alvará de licença n. 2762, de hoje datado
Rio de Janeiro, 25 de outubro de 1941.

Otávio Carneiro de Medeiros
Cap. Mar e Guerra

X

Seja presente ao engenheiro sr.
Francisco Carneiro - para os devidos
fins. //

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
Serviço Regional no Distrito Federal
SEÇÃO DE CADASTRO E REGISTRO

Em 27 de Outubro de 1941

CHEFE

Tendo lido fôrto na pieceza referida
no inscripção em causa, os devidos autos, e
propriedade examinada, e a presença os pro-
cedidos deste Serviço, para apurar o pedido
de regularização da Comarca.

S.C.R. 24-10-41

Francisco Carneiro
Cap. de 1.º XVIII

Encaminhar o processo à Seção de En-
genharia e Obras.

Francisco

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Serviço Regional no Distrito Federal
SEÇÃO DE CADASTRO E REGISTRO

Em 27 de Outubro de 1941

CHEFE

40 Reis

Laudemis devidos por Augusto Ramos de Freitas pela transporencia do apto n. 85 do Ed. Tramoya (fls. 2 do processo 79272/41).

Rs. 4:000\$000 (quatro contos de reis) correspondente a 5% sobre Rs. 80:000\$000 (oitenta contos de reis) valor declarado para a transacção que considero razoavel.

A' S. C. R. - para providenciar o recolhimento do laudemio acima calculado e llem assim fornecer o competente alvará de licença.

DIRETORIA GERAL DA UNIAO
SERVICO FEDERAL
Em 13 - 11 - 1941

Augusto Ramos de Freitas
CHEFE DO SERVICIO

GUIA n.º 1253, de 25-11-1941

Rs. 4.000\$000 (5% sobre 80 contos)

Laudemio - Reg. 74

PAGA pelo conhecimento n.º 1.741,
em 25-11-94, na Recebedoria do D.F.

Anotado em 25-11-94

Quinto adiantado (fls. 8) e documentos que comprovam o recolhimento ordinario.

Segundo de Reg. em 25/11/41
Arqu. de Reg. 74
Debitado em 11/28



80 206/1

90 98

LICENÇA Nº 2772
em 29 de 12 de 1941
Jay Tamara
ESCRIVÃO

Recebi os seguintes documentos:

- 1 - Guia nº 1249, de 25/11/41, que comprova o recolhimento do laudêmio.
- 2 - alvará de licença nº 2772 de 29/11/41

Rio de Janeiro, 24/11/41
Augusto Gomes de Brito

Seja presente ao sr. engenheiro - Francisco Carneiro - para os devidos fins. //

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
Serviço Regional no Distrito Federal
SEÇÃO DE CADASTRO E REGISTRO

Em 27 de Dez de 1941

CHEFE

Tendo sido autuado na pasta referente ao imóvel em causa, o alvará nº 2772, de 29-12-41, encaminho o processo à Seção de Engenharia e Obras. //

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
Serviço Regional no Distrito Federal
SEÇÃO DE CADASTRO E REGISTRO

Em 7 de Jan de 1942

CHEFE

84.326/41. Junta a seguir o processo

Prot. em 13-1-42
Bileodora Gomes.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
SEÇÃO DE PROTOCOLO

Visto Em 13 de Janeiro de 1942
Adelfe Guri



MINISTÉRIO DA FAZENDA
 DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
 SERVIÇO REGIONAL

91 RB
 PROTOCOLO
 N. 87.370/41

AUTUAÇÃO

ANEXOS

DISTRIBUIÇÃO

Reg^{to} de 16-10-41,
 Francisco José Ferré Bramel
 pedindo para regularizar
 a situação do terreno da
 Av^{da} Atlântica n^o 1212 de
 acordo com o Dec^o 3.2138/41

S. E. O.
 [Handwritten signatures and initials in red and blue ink]

23

S. E. O.

92
DU
A.C.

ILLM^s SR. DR. DIRETOR DO SERVIÇO REGIONAL DO DOMINIO DA
UNIÃO NO DISTRITO FEDERAL.

12/10/41 JM

16 OUT 1941
N.º 87376

WRATF

FRANCISCO JOSÉ FERRÉ GRANEI, proprietário do
apartamento n.º 23 do Edifício Iramaya, sito á Avenida Atlantica
n.º 122, com a fração de 14/93, vem requerer a regularização do
mesmo nesse Serviço, na foíma do Decreto n.º 3438 de 17 de
Julho de 1941.

Nestes termos

P. Deferimento

Rio Janeiro,

[Handwritten signature]



10 de Outubro 1941



Q. M. M.

juste-se ao n. 80306/41 por tratar do mesmo assunto.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

26 - 11 - 41

Romão Duarte

CHEFE DO SERVIÇO

Cumprindo o despacho supra,
junto este ao processo 80306/41.

Edi, em 13-1-42

Belvedere de Gama

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL

Visto

13

de Janeiro de 1942

Adelle G. V. S.

Tendo sido efetivadas as transferências requiridas, cumpre ter em documento o processo de constituição de enfiteuse.

O parecer do Sr. Sr. Procurador exarado no processo 41019/39 dispõe as consultas aos Ministérios; entretanto necessário se faz a audiência a Prefeitura.

Os elementos técnicos para a referida audiência acham-se a fls. 38.

S. E. O em 4-2-42

J. P. R. Cavalari

eng. J. M. S.

Faz-se o expediente supra.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL

Em 4 - 1 - 42

CHEFE DO SERVIÇO

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL

Ofício nº 205 em 3 de Março de 1942.
ao Excm. Sr. Prefeito do Distrito
Federal.

Em 3 de Março de 1942.
Edir Macerda' aux-escrit. VIII

x

Aguarda-se. //

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL

Em 4 de 3 de 1942

Henrique Duarte

CHEFE DO SERVIÇO

ct
edu

MA/EL.

PDF - 205

DISTRITO FEDERAL

Em 3 de março de 1942.

Exmo. Sr. Prefeito do Distrito Federal

Tendo em vista o que consta de processo em trânsito neste Serviço, relativamente ao imóvel n.º... 122/124 da avenida Atlântica, rogo a V. Excia se digne de determinar providências no sentido de nos ser informado se essa Prefeitura tem alguma objeção a fazer quanto ao aforamento do mencionado imóvel, o qual tem as seguintes características:

Dimensões e rumos: Partindo da curva de concordância que liga a Avenida Atlântica à rua Aurelino Leal, e com frente voltada para aquela Avenida, mede 31.00m no rumo verdadeiro de $72^{\circ}11'$ NE; deste ponto inicia a curva definida pelos seguintes elementos: corda: 10.51m aos $60^{\circ}47'$ SE; $R=7.20m$; $Ac=93^{\circ}54'$, $D=11.78m$; mede pela rua Aurelino Leal 14.50m aos $13^{\circ}55'$ SE; pelos fundos mede 39.39m aos

5
Edir

95

-2-

70°04' SW e finalmente pelo lado esquerdo mede 22.50m aos 12°30' NW.

Confrontações:

Pela frente confronta com a Avenida Atlântica; pelo lado direito com a rua Aurelino Leal; pelos fundos com terreno dos impetrantes e pelo lado esquerdo com o terreno de Otavio Ferreira Naval.

Área de marinhãs: 669,52m².

Aproveito o ensejo que se me oferece para apresentar a V. Excia meus protestos de alto apreço e distinta consideração.

H. Duarte

HOMERO DUARTE
(Chefe do Serviço)

Proc^o n^o 87 376/41.



6
411.

Junto este ao processo 87.278/41.
Dat. 18-3-42.

Belosior Gomes

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
SEÇÃO DE PROTOCOLO

Em 19 de março de 1942
Viato Odete Gomes

De Vra Tenho o interesse em comparecer a esta
bancada pedindo que seja permitida
pagar a taxa de ocupação relativa ao
presente exercício, encaminhando o processo
a' S. C. R. para que se digue de
providenciar este resshimento.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Serviço Regional no Distrito Federal

SEÇÃO DE ENGENHARIA E OBRAS

Em 27 de 3 de 1942

Luiz Guedes de Azevedo
CHEFE

GUIA nº 874, de 25-3-42

Re. 2.328.000 (taxa de ocupação
de 1942) - V. G. Gomes

PAGA pelo conhecimento nº 165

em 11-3-42, na Recebedoria do D.F.

cancelado em 6-4-42 - R. Lopez

Junto adiante (fls 7) o do
curioso que comparecer e recubi
junto supra -
Secret. C. Perito em 6/4/42 -
Luiz G. Gomes
Sub. C. R. 271



24 Março de 1942

MINISTÉRIO DA FAZENDA
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL

S. Federal



GRAN.

Aluguéis de próprios nacionais.....	_____	\$
Foros de terrenos de marinha.....	_____	\$
Laudêmos.....	_____	\$
Taxa de ocupação.....	<i>(1942) 2:321</i>	\$
Ídem de arrecadação.....	_____	\$
Produto de alienação.....	_____	\$
Renda extraordinária.....	_____	\$
Multa de.....%	_____	\$
Total a recolher.....	<i>2:321</i>	\$

O Sr.

vai recolher a importância de

referente a

*Alcega das Gamas de Almeida e outros
dois quintos prout e pintos e
para a taxa de ocupação do
corrente exercício (1942) do terreno de
situação e área de Alameda 27/27
onde se acha construído o edifício
"Tramatic" Proc: 87.276/41*

em 25 de Março de 1942

Luiz C. P. de 25
Assinado
Assinado



George Giff

COPIA FOTOSTÁTICA
DA
PHOTO-CÓPIA
Rua S. José, 64
Tel. 22-6342
RIO DE JANEIRO

Proc. n.º 87.376/41-98 8

J. L. L.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Tendo sido paga a taxa de ocupa-
ção referente aos exercícios de 1942, e feitas
as devidas anotações na ficha provisória
sob n.º 145, propõe-se seja encaminhado o
processo à S. E. O. para os fins convenientes.

Seção de Cadastro e Regist., 16-4-42

Silvino de Campos
Escriv. "G"

Res. tua - re à S. E. O. #

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Serviço Regional no Distrito Federal

SEÇÃO DE CADASTRO E REGISTRO

Em 16 de Abril de 1942

CHEFE

Convide-se o cabeçal do condomínio em
causa a declarar para que fins pretenda o
aforamento do terreno em causa e a fazer
prova da nacionalidade dos condôminos.

Publicar-se

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL

Em 30 de Abril de 1942

CHEFE DO SERVIÇO

PUBLICADO

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Serviço Regional no Distrito Federal

Em 15 de Maio de 1942

No Diário Oficial, pgs. 2.072

Serviço Regional em 1945-42
Silvino de Campos
Escriv. "G"

275
Bendo comparecido a esta Seção o síndico do condomínio em causa, e solicitado que, por lhe ser mais conveniente, fossem feitos os convites para a apresentação de prova de nacionalidade diretamente aos condôminos do imóvel em causa, penso que poderá ser autorizada a publicação dos referidos convites.

d' consideração superior.

S. E. D. - 26 de Maio de 1942

Evaldas Lourenço

Eng.º - J. - int.

De acord. A consideração do Sr. Chefe do Serviço

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Serviço Regional no Distrito Federal

SEÇÃO DE ENGENHARIA E OBRAS

Em 27 de -5- de 1942

P. R. ...
pelo CHEFE

X
Apresentem, os condôminos, prova de nacionalidade.

Publique-se.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Serviço Regional no Distrito Federal

Em 28 de 5 de 1942

Homero Duarte
CHEFE DO SERVIÇO

PUBLICADO

DIRETORIA DOMÍNIO DA UNIÃO

Serviço Regional Distrito Federal

Em 5 de Junho de 1942

No Diário Oficial, pgs. 9479

Serviço Regional em 9.6.42
O Diretor Eng.º Luis Beltrão
Esc. III



Junto em frente a este o reg^{to} de
 Francisco Cabral Pinheiro, data-
 do de 22/5/42, protocolado com
 o n.º 41.011/42, com documentos

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
 SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
 SECCÃO DE PROTOCOLO

Em 11 de Junho de 1942

Felipe Lima

Visto:

[Signature]

E. Loureco

Colhida a respeito de Miguel de Miranda Góes, a compa-
 -reir a este Serviço, após de prestar esclarecimentos a
 respeito das pessoas de nacionalidade dos contribuintes
 do imóvel em causa.

Risque 4 linhas. E. Loureco

6.692

100

End. 401-
17.65
318.6

11.583

Guia

26

ALVARO BORGERTH TEIXEIRA

TABELLIÃO DO 18.º OFFICIO

CARTORIO ALVARO R. TEIXEIRA

OCTAVIO B. TEIXEIRA

SUBSTITUTO

ROSARIO, 100 - TEL. 23-5528

RIO DE JANEIRO

E S C R I P T U R A

de venda que fazem o Comman-
dante OCTAVIO FIGUEIREDO DE
MEDEIROS e sua mulher, á -
FRANCISCO CABRAL PEIXOTO; -.

.....

“Arquivo em casa forte”

Reg. 318.60

ANO - 1941 - Nº. 115949 C.M. - SEF

verdade a transcrição na proc. 458.339 - P. 6589 - Gu 65/42

Nº 1.384
I TRASLADO
LIVRO 390
FOLHAS 70

S A I B A M quantos esta virem que, no anno do nascimento de Nosso Senhor Jesus Christo de 1941, aos 27 dias do mez de Outubro, nesta cidade do Rio de Janeiro, Capital da Republica dos Estados Unidos do Brasil, em meu cartorio, perante mim, ALVARO BORGERTH TEIXEIRA, Tabellião, compareceram : - de um lado, como outorgantes vendedores, o Commandante OCTAVIO FIGUEIREDO DE MEDEIROS, Official de Marinha, e sua mulher Dona SYLVIA MELLO DE MEDEIROS, de prendas domesticas, domiciliados nesta cidade á Avenida Atlantica, 122/124, apartamento 58; e, de outro lado, como outorgado comprador, FRANCISCO CABRAL PEIXOTO, brasileiro, casado, commerciaro, domiciliado nesta cidade no Hotel Avenida, situado na Avenida Rio Branco ; - todos reconhecidos como os proprios pelas testemunhas no fim desta nomeadas e assignadas, e estas minhas conhecidas do que dou fé, bem como de que a presente será annotada no competente Distribuidor no prazo da Lei. - E, deante das mesmas testemunhas, pelos outorgantes me foi dito que, são senhores e legitimos possuidores do apartamento numero 58, do 6º pavimento do Edificio Iramaya, situado á Avenida Atlantica numeros 122/124, com frente tambem para a rua Gustavo Sampaio, por onde tem o numero 87, e da fracção um / noventa e treis ávos do dominio util do terreno, onde o mesmo se acha edificado, que mede trinta e oito metros pelas Avenida Atlantica e rua Gustavo Sampaio; trinta e um metros pela rua Aurelino Leal; vinte e oito metros e dez centimetros pelo lado opposto a esse logradouro ou o que realmente for encontrado entre a Avenida Atlantica e rua Gustavo Sampaio; tendo em cada um dos dois cantos, dois metros, confrontando, de um lado,

TABELLIÃO
ALVARO BORGERTH TEIXEIRA
1º OFFICIO
CARTORIO ALVARO R. TEIXEIRA
OCTAVIO B. TEIXEIRA
SUBST
ROSARIO, 100 - TEL. 23-5528
RIO DE JANEIRO



E S C R I P T U R A

de venda que fazem o Comman -
dante OCTAVIO FIGUEIREDO DE -
MEDEIROS e sua mulher, á FRAN-
CISCO CABRAL PEIXOTO, na forma
abaixo : -

101
[Handwritten signature]

.....
lado, com a rua Aurelino Leal, pelo outro lado, com o predio numero 116 da Avenida Atlantica, pertencente ao Senhor Octavio Ferreira Noval, e fundos com a rua Gustavo Sampaio;- que, a fracção, do terreno foi havida por compra a Dona Carolina Augusta Pinto, em 2 de Março de 1936, na conformidade da escriptura dessa data, lavrada nestas notas, e registrada sob o numero 11.850, á pagina 97 do livro 3-Z, do Registro de Immoveis do Quinto Officio, desta cidade, e o apartamento, que contem mais de 3 peças, em virtude de construcção que mandaram executar, achando-se o mesmo devidamente averbado, em seu nome, na transcripção supra citada;- que, a não ser a hypotheca adiante districtada, e o fôro que o terreno paga a Prefeitura do Districto Federal e ao Dominio da União, que para esta transacção concederam as necessarias licenças, nos termos dos alvarás no final transcriptos, acha-se o dito immovel inteiramente livre e desembaraçado de quaesquer outro onus, encargos, dividas, responsabilidades ou pensão;- que, assim como o possuem, elles outorgantes, pelo presente instrumento e na melhor forma de direito, vendem dito apartamento e a fracção um / noventa e tres avos do dominio util do respectivo terreno, ao outorgado, de hoje para sempre, mediante o preço certo e ajustado de 110:000\$000, por conta do qual, já receberam, nos termos da escriptura de promessa de venda, lavrada nestas notas em 25 de Março do corrente anno, como signal e principio de pagamento, a quantia de 22:000\$000, de cuja confissão feita na minha presença e na das testemunhas deste instrumento, eu, Tabellião, porto por fé, e, recebendo, como de facto recebem, neste acto, os restantes oitenta e oito contos de réis - (88:000\$000)- em moeda corrente, contada e achada certa, perante mim, Tabellião, e ás testemunhas, do que dou fé, e se achando deste modo pagos e satisfeitos do alludido preço, elles outorgantes dão plena e geral quitação ao outorgado, pa-
.....



102
OBS
V. de

.....
para delle nada mais lhe reclamarem com fundamento no alludido preço, e por este proprio instrumento cedem e transferem ao mesmo outorgado, todo o direito, senhorio, acção e dominio que até agora tinham sobre o immovel óra vendido, na posse do qual, com todos os seus accessorios, usos e servidões de direito, immittem o outorgado comprador, desde já, por força desta escriptura e da clausula constituti, obrigando-se por si, seus herdeiros e successores, a fazerem a presente venda, bõa, firme e valiosa á todo o tempo, e á responderem pela evicção de direito.- Presente a este acto, a Sociêdade Anonyma Lar Brasileiro, hoje Banco Hypothecario Lar Brasileiro, nos termos da reforma de seus estatutos, approvedo pelo Decreto 1.057, de 24 de Agosto de 1936, publicado no Diario Official de 27 desse mesmo mez, com séde nesta cidade á rua do Ouvidor numero 90, e representado por seu Procurador RUBEM BRITTO, brasileiro, bancario, casado, residente nesta cidade, nos termos da procuração já registrada neste cartorio, á folhas 94 verso do livro proprio numero 36, igualmente conhecido das testemunhas deste instrumento digo desta escriptura e perante estas, pela referida Sociêdade me foi dito que, , recebendo neste acto, dos outorgantes vendedores, a quantia de 33:182\$700, em moeda corrente, contada e achada certa, por saldo do que lhe é devido até esta data, sob garantia hypothecaria do apartamento acima descripto e nos termos das escripturas de 2 de Março de 1936, lavrada nestas notas, e de 19 de Julho de 1938, lavrada nas notas do Decimo Sexto Officio, e registradas no Cartorio do Quinto Officio do Registro de Immoveis, no Livro 2-0, á folhas 16, sob o numero 5.157, dá desse recebimento aos outorgantes vendedores, plena e raza quitação de pago e satisfeito, não só do principal, mas tambem dos respectivos juro, para nada mais pedir nem reclamar com fundamento no mencionado apartamento 58 do 6º pavimento, do Edificio " Iramaya ", e autoriza em consequencia o seu desligamento da garantia hypothecaria constante da referida inscrip-
.....

ANO - 1941 - Nº 115950 C.M. - S.F.

Re. 2-2-1117 - 2-R / 124

.....
inscrição.- Pelos outorgantes vendedores me foi dito que, acceitam esta quitação como lhes é dada.- Finalmente pelo outorgado comprador, me foi dito acceitar a venda que lhe acaba de ser feita, nos termos em que se acha redigida esta escriptura. - O imposto de transmissão de propriedade foi pago pelo talão do teor seguinte : - " Numero 12.089- Prefeitura do Districto Federal .- Imposto de Transmissão de Propriedade .- Exercício de 1941 .- (Impressas as Armas Nacionaes) .- Imposto :- 6:600\$000 . - Registro - 1:100\$000 .- Adicional - 770\$000.- Averbação - 30\$000 . - Réis :- 8:500\$000 . - Certifico que o Senhor Francisco Cabral Peixoto, deve a quantia de 8:500\$000, correspondente ao imposto sobre 110:000\$000, por quanto compra ao Commandante Octavio Figueiredo de Medeiros e s/m, o apartamento numero 58 do 6º pavimento do Edificio Iramaya, á Avenida Atlantica numero 122/124, na freguezia da Lagôa, e um / noventa e tres ávos do respectivo terreno, que mede trinta e oito metros de largura na frente - dois cantos com dois metros, cada um - trinta e oito metros de largura na linha dos fundos, trinta e um metros de extensão por um lado e vinte e oito metros e dez centímetros de extensão pelo outro lado.- É foreiro a esta municipalidade.- Districto Federal, 22 de 9 de 1941.- O Escripturario -(a.)- Geraldo Espozel.- Recebi, em 22 de Setembro de 1941.- O Fiel - (a.)- A. Cerqueira . - Picotado :- Pago :- 22-9-41.- "Os Alvarás acima mencionados, são dos teóres seguintes :- " 283.- Processo numero 237-A - de 941 .- (Impressas as Armas Nacionaes) . - Prefeitura do Districto Federal .- Secretaria Geral de Finanças .- Departamento do Patrimonio . - Serviço de Registro e Tombamento .- Alvará :- O Prefeito do Districto Federal faz saber os que este alvará virem que o Commandante Octavio Figueiredo de Medeiros requereu licença para pagar laudemio sobre a quantia de 20:796\$800, valor calculado para a parte de sesmarias - preço por quanto vende ao Senhor Francisco Cabral Peixoto, um/noventa e tres ávos (1/93) do terreno
.....



103
[Handwritten signature]

.....

terreno, correspondente ao ao apartamento numero 58, do 6º pavimento do Edificio Iramaya, sito á Avenida Atlantica 122/124 (que faz testada, tambem, para a rua Gustavo Sampaio, por onde tem o numero 87), construido em terreno foreiro a esta Municipalidade.- E havendo pago o laudemio e mais despezas, como consta dos conhecimentos abaixo declarados, é concedida a presente licença, ficando o comprador obrigado á assignar titulo de aforamento no prazo de 30 dias, a contar do respectivo despacho. - Talão numero 1.360 - de 21-6-941 .- Laudemio:- dois e meio por cento : - 519\$900 .- Alvará :- 50\$000 .- Soma : - 569\$900.- E para constar mandou passar o presente alvará, o qual deverá ser transcripto integralmente no titulo de propriedade á ser lavrado . - Um P. M. , em 26 de Junho de 1941. - O Oficial adm. (a.)- Ruth Maciel Antunes - Mat.,16.599. - (Sobre uma estampilha federal de 5\$000 e um sello de \$200 da taxa de educação e saúde).- Está conforme : - O Oficial Administrativo - classe 75-(a.)- Myrthes Gomes Costa - mat. 626 - Visto - O Chefe de Serviço . - J. S. Moreira Junior . - Vide Verso . - (No verso):- Despeza do adquirente . - Terreno de Sesmarias . - Talão numero 6.041 , de 21-6-941 . - Carta:- 60\$000 . - Medição ou termo : - 20\$000 . - Soma :-- 80\$000 . - Talão numero 6.977, de 21-6-941 : - Deposito :- 2\$000.- O Oficial -(a.)- R. M. Antunes .- Observações:- Dimensões do terreno (parte sesmarias)- testada:- trinta e nove metros e vinte e dois centimetros para a parte de marinhas do imovel em causa;- lado esquerdo :- . - - 2ms77 .- . - confrontando : - , com a parte de sesmarias do imovel numero 116 da Avenida Atlantica; fundos: trinta e cinco metros e quarenta e seis centimetros, fazendo testada para a rua Gustavo Sampaio, por onde tem o numero 87; em curva de concordancia cinco metros e quarenta e dois centimetros - ligando o alinhamento da rua Gustavo Sampaio ao alinhamento da rua Aurelino Leal, lado direito :- cinco metros e quarenta e um centimetros- fazendo testada para a rua Aureliano Le-

.....

ANO - 1941 - Nº 115951 C.M. - SEF

.....

Leal. - Em 26 de Junho de 1941 . - (a.)- Ruth M. Antunes - Mat.16.599.-
Em tempo : - Onde se lê Aureliano Leal leia-se Aurelino Leal.- Visto
- (a.)- Myrthes Costa - Of. adm .- " - " Ministerio da Fazenda.- (im-
pressas as Armas Nacionaes) .- Tesouro Nacional .- Diretoria do Domi-
nio da União . - Numero :- 2.762 . - Por esta Diretoria se declara ,
em virtude do despacho do Senhor Chefe do Serviço Regional do Distri-
to Federal, exarado em 22 de Outubro de 1941, no processo numero -
- 80.306 / 41, que foi concedida ao Commandante Otavio Figueiredo de
Medeiros, licença para transferir ao condômio Francisco Cabral Pei-
xoto,- o direito de ocupação, o dominio util do terreno, isto é, um/
noventa e treis ávos (fracção ideal) - do dominio util do terreno
de-marinha e servidões utilizadas em condominio em relação ao aparta-
mento numero 58 do Edificio Iramaya, á Avenida Atlantica, numeros 122/
124,- nesta Capital, visto ter provado que se acha quites dos fôros de-
vidos e do laudemio correspondente á cinco por cento da quantia de
89:203\$200,- por quanto foi oficialmente avaliado o mesmo, ou 4:460\$200,
pagos na Recebedoria do Distrito Federal, segundo conhecimento numero
1.409, de 4 de Setembro de 1941, e 1.627, de 24-10-41 - Dimensões e
confrontações e fôro : - Á área total-do terreno em condominio é de
seiscentos e sessenta e nove metros quadrados e cincoenta e dois de-
címetros quadrados e tem a forma de um polígono irregular com as se-
guintes dimensões e confrontações:- partindo da curva de concordan-
cia que liga a Avenida Atlantica á rua Aurelino Leal, e com frente
voltada para áquella avenida, mede trinta e um metros no muro verda-
deiro de setenta e dois gráus onze minutos N.E;- deste ponto inicia
a curva definida pelos seguintes elementos:- corda : dez metros e cin-
coenta e um centímetros aos sessenta gráus quarenta e sete minutos
S.E;-R:- sete metros e vinte centímetros; AC - noventa e treis gráus
e cincoenta e quatro minutos; D - onze metros e setenta e oito centi-
metros; mede pela rua Aurelino Leal quatorze metros e cincoenta cen-
.....



104
0737
V. de

.....
centímetros aos treze gráus cincoenta e cinco minutos S.E.; pelos fundos mede trinta e nove metros e trinta e nove centímetros aos aos setenta gráus quatro minutos S.W. e finalmente pelo lado esquerdo mede vinte e dois metros e cincoenta centímetros aos doze gráus trinta minutos N.W ; - confrontando pela frente com a Avenida Atlantica; pelo lado direito com a rua Aurelião Leal; pelos fundos com terrenos dos impetrantes e pelo lado esquerdo com o terreno de Octavio Ferreira Noval . - Paga de taxa de ocupação a importancia annual de 2:328\$000.- O adquirente fica obrigado a requerer o aforamento do terreno em causa dentro do prazo de 60 dias, á contar da data em que foi effectuada a transação, sobre pena de multa de um por cento sobre o valor do laudemio pago de accordo com as condições estabelecidas no decreto-lei numero 3.438, de 17 de Julho ultimo .- Este alvará é valido por 90 dias . - Secção de Cadastro e Registro do Serviço Regional no Distrito Federal.- Rio de Janeiro, 25 de Outubro de 1941.- Jacy Palhares .- (Sobre 30\$200 federaes) .- Visto - Diretoria do Dominio da União .- Serviço Regional do Distrito Federal.- Secção de Cadastro e Registro .- Em 25 de Outubro de 1941.- Luiz Ferraz (ultimo nome estava illegivel)- Chefe " .- Na guia numero 1.018 expedida pelo Serviço Regional do Distrito Federal, da Diretoria do Dominio da União, em 3 de Setembro proximo passado para pagamento do laudemio respectivo, viam-se a verba do teór seguinte :- " Numero 1.409.- Réis :- 1:304\$300.- Pagou 1:304\$300.- Recebedoria do Distrito Federal, em 4 de 9 de 1941.- O Fiel de Tesoureiro - (a.)- Espellet - O Escripturario - (a.)- A. C. Neiva .- (Carimbo do dito fiel contendo a data " 4-Set. - 41 ") " .- Em uma guia que me foi exhibida e que hoje se archiva neste cartorio, viam-se as seguintes notas :- " Serviço de Aguas e Esgotos do Districto Federal . - O predio á Avenida Atlantica numero 122/124 - apartamentos - inscripto em nome de Al-
.....

ANO - 1941 - N.º 115952 C.M. - SEF

.....

Alcebiades G. de Almeida e outros, está quites com a taxa de consumo d'água por hydrometro (installada em 1936) - dos exercicios de 1936 á 1939 .- Taxa de Saneamento -- esgotado em Abril de 1938.- Secção de Lançamentos, 25 de Abril de 1941 .- (a.)- Alfredo Claro da Bôa Morte .- Of. adm . - Visto - (a.)- P. Pessoa .- Chefe da Secção . - Quitação . - O predio á Avenida Atlantica numero 122/124, apartamento 58, está quite da taxa de saneamento nos exercicios de 1938 á 1940 .- Recebedoria, 30/4/941 .- (illegivel) - Escripturario . - Visto - 30/4/941 - (illegivel) - Sub - Director . - (Sellada com 9\$200, federaes)" . - Foram apresentadas as certidões dos competentes Officios de Distribuidores da Justiça Local do Districto Federal, que ficam archivadas, provando não existir no Juizo dos Feitos da Fazenda Publica, creado pelo Decreto Lei numero 6, de 16 de Novembro de 1937, nenhuma acção ou executivo fiscal das Fazendas, Federal ou Municipal, contra os nomes dos vendedores, e referente ao immovel objecto desta escriptura.- O Imposto Predial do Exercicio passado, foi pago pela inscripção numero 458.339.- A S S I M disseram do que dou fé, e me pediram lavrasse em minhas notas esta escriptura que, lhes sendo lida e as testemunhas, a todo este acto presentes ROBERTO VAYS-SIÈRE e POLYCADIO CORDEIRO, acharam conforme e assignam todos .- PAGA de sello federal, 1\$200, pelas estampilhas abaixo colladas, em virtude da quitação dada nesta escriptura . - Eu, JOSÉ ALBERTO BASTOS DE SOUZA, escrevente juramentado, a escrevi .- Em tempo, declaro eu, Tabellião, que, na guia numero 1.155 expedida pelo Serviço Regional do Distrito Federal, da Diretoria do Dominio da União, em 23 do corrente, para pagamento da differença do laudemio cobrado pela guia numero 1.018, supra mencionada, via-se a verba do teôr seguinte :-" Numero 1.627.- Réis :- 3:155\$900 :- Pagou 3:155\$900.- Recebedoria do Districto Federal- Em 24 de 10 de 1941 .- O Escripturario - (a.)-A. C. Neiva . - O Fiel de Thezoureiro - (a.) Espellet - (Carimbo desse

.....

105
OBS
[Signature]



.....
desse Fiel, contendo a data :- 24 - Out. - 41) " .- Em tempo, declaro eu, Tabellião, que o outorgado comprador, é neste acto representado, nos termos da procuração lavrada nestas notas, á folhas 40 verso do livro 126, por seu bastante procurador, RUBENS ANTONIO GONÇALVES, advogado, com escriptorio nesta cidade, á rua São José 74, 1º andar, tambem conhecido das testemunhas deste instrumento . - JOSÉ ALBERTO BASTOS DE SOUZA . - E EU, ALVARO BORGERTH TEIXEIRA, Tabellião, subscrevi.- Rio de Janeiro, 27 de Outubro de 1941.- (a.a.)- OCTAVIO FIGUEIREDO DE MEDEIROS . - OCTAVIO FIGUEIREDO DE MEDEIROS .- SYLVIA MELLO DE MEDEIROS . - RUBEM BRITO . - p.p. RUBENS ANTONIO GONÇALVES.- ROBERTO VAYSSIÈRE . - POLYCADIO CORDEIRO . - (Sellada com 1\$200).-

TR A S L A D A D A hoje .- E EU, *Otaevio Figueiredo de Medeiros* apdt. subdt. subscruo e assigno em publico e rev. no impdt. occo do Tabellião.

Li W. H. . . .
Otaevio Figueiredo de Medeiros



Jon

27.10.941.-
R E I S-
Claudino

ANO - 1941 - Nº 115953 C.M. - SEF

Registro Geral de Immoveis

5.º OFFICIO

DISTRICTO FEDERAL

Numero 40.518. } PROCOLLO 1 - C

Paginas 582 }

Apresentado no dia 26 de Januario de 1942

Amuleto no Livro 2-V nº — á pag. 119, reproduzido

de inscrição n. 5157, fl. 16 do L.º 2-C; e registrado no L.º 3-A-7-n. 18.538, fl. 146.

26-1-42

11.583

94- 2000 6.
810- $\frac{400}{20 \times 400}$ 106



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO E SAÚDE
SERVIÇO FEDERAL DE ÁGUAS E ESGOTOS

pe Via

N. 359



EXERCÍCIO DE 1942

23.1.42

Visto.

[Assinatura]

O Sr. *Francisco Cabral Pinto* vai pagar
na Tesouraria do Ministério da Educação e Saúde, a quantia de *umite*

mil e 400 reis, para averbação

de transferência dos lançamentos de taxas de água e saneamento do imóvel que
adquiriu à rua *Av. Atlântica, ab. 57, 6.º apt. Ed. Trans 922, 124*

do Sr. *Octávio Riquelme de Medeiros e Silva*,

conforme guia do *1.º* Ofício de Registro Geral de Imóveis. (Dec. - Lei n. 2.786,
de 21 de novembro de 1940).

MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO E SAÚDE
TESOURARIA
RECEBIDO
24 JAN. 1942
Seção de Expediente e Contabilidade
Imp. Rec. - 11.500

[Assinatura]
de 1942

*Nota - 2 a fração de 1/99
dos do domínio uter e infante
terem - 201*



Número 40.218

PROTÓCOLO - 1-C

Páginas 282

CERTIFICO que o presente título foi apresentado no dia 26 de Janeiro de 1942. Certifico que foi éle averbado no livro 2-T, de Inscrição Hipotecária, sob o número , digo às folhas 119, na reprodução da inscrição sob número 5.157, às folhas 16 do livro 2-O; e registrado no livro 3-AJ, de Transcrição das Transmissões, sob o número 18.538, às folhas 146, não constando dos livros deste Registro pesar hipoteca ou outro onus sobre o imóvel a que o título se refere. Certifico ainda que no livro em que se fez a transcrição foram colados selos federais no valor de Rs. 111.200. Certifico ainda que a taxa d'agua na importancia de Rs. 20.400 foi paga pelo conhecimento de número 358, de 23 de Janeiro de 1942. Certifico finalmente que os emolumentos na importancia de Rs. 201.000 foram pagos pelo apresentante FRANCISCO CABRAL PEIXOTO, do que dou fé. - Rio de Janeiro, 26 de Janeiro de 1942. - O Oficial: -

Francisco Cabral Peixoto



ANO - 1941 - Nº 085741 - C.M. - SEF

14852

108

REPÚBLICA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL

Talão N. 14.852



REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
5.º OFICIO DA CAPITAL FEDERAL

DR. GASPAR SALDANHA, oficial vitalicio do
5.º Oficio do Registro Geral de Imoveis do Distrito Federal.

CERTIFICA que a fls. 119 do livro n. 2-T, foi averbado
hoje à margem da reprodução da inscrição hipotecária numero 5157, às fo-
lhas 16 do livro 2-0, que o devedor Banco Hipotecário Lar Brasileiro des-
ligou da garantir hipotecária o apartamento numero 58 do 6º pavimento
do Edificio Iranaya, à avenida Atlantica numeros 122 e 124, em virtude
de ter recebido dos devedores Octavio Figueiredo de Medeiros e sua mulher
Sylvia Mello de Medeiros a quantia de 33:182\$700, de qual deu quitação,-
conforme escritura de 27 de outubro de 1941, em notas do 18º Oficio des-
ta cidade.- Dou fé.- Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 1942.- O Oficial:--

Handwritten signature of Gaspar Saldanha



400



14621 109
REPUBLICA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL



Talão N. 14.621

REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
5.º OFICIO DA CAPITAL FEDERAL

DR. GASPÁR SALDANHA, *oficial vitalício*
do 5.º Ofício do Registro Geral de Imóveis, da Capital Federal.

CERTIFICA que a fls. 146 , do livro n. 3 -AJ , foi registrada hoje, sob o N. 18.538, a aquisição do apartamento numero 58 do 6º pavimento do Edifício Iracema, a rua avenida Atlantica numero 122 e 124, com frente tambem para a rua Gustavo Sampaio por onde tem o numero 87, e a fração de 1/93 avos do dominio util do terreno, - Copacabana,

em que figura como adquirente FRANCISCO CABRAL PEIXOTO, casado, comerciário, domiciliado nesta cidade,

e como transmitente Octavio Figueiredo de Medeiros, Oficial da Marinha, e sua mulher Sylvia Mello de Medeiros, de prendas domesticas, domiciliados nesta cidade,

servindo de titulo a escritura de 27 de outubro de 1941, em notas do 18º Ofício desta cidade,

pelo valor de 110:000\$000 (cento e dez centos de reis).

São os seguintes os característicos e confrontações do imóvel: - Apartamento proprio para moradia; o terreno onde se acha o edificio mede trinta e oito metros pela avenida Atlanti-

Atlantica, a mesma largura pela rua Gustavo Sampaio, trinta e um metros (pela rua Aurelino Leal, vinte oito metros e dez centimetros pelo lado o- posto a essa rua, ou o que for realmente encontrado entre a avenida Atlan- tica e rua Gustavo Sampaio, tendo cada um dos cantos dois metros, confron- tando de um lado com a rua Aurelino Leal, do outro lado com o predio 116 da avenida Atlantica, de Octavio Ferreira Neval e nos fundos com a rua Gustavo Sampaio.- Freire à Municipalidade.- Dou fé.- Rio de Janeiro, 26 de Janeiro de 1942.- O Oficial:--

V. Sampaio



JUNTAR

MO ¹⁰
E. Loureiro

EXM^o SNR. CHEFE DO SERVIÇO REGIONAL DA DIRECTORIA DO DOMINIO DA UNIÃO
NO DISTRICTO FEDERAL



[Handwritten signatures and stamps]
PROTÓCOLO DO TESOURO NACIONAL
22/5
MAIO 1942
N.º 41011
J.M.

FRANCISCO CABRAL PEIXOTO tendo adquirido de Octavio Figueiredo de Medeiros e sua mulher o apartamento nº 58 do 6º pavimento do Edificio Iramaya situado á Avenida Atlantica nºs 122/124 com frente tambem para a Rua Gustavo Sampaio por onde tem o nº 87 e a fracção de 1/93 ávos do terreno onde o mesmo se acha edificado, vem solicitar a V.Ex. se digne de mandar transferir para o seu nome o dominio util do referido immovel, juntando para esse fim o respectivo titulo de propriedade e solicitando a devolução do mesmo, uma vez ultimada a transferencia.

Nestes termos,

P. Deferimento

Rio de Janeiro, 22 de maio de 1942
Francisco Cabral Peixoto



[Vertical handwritten notes on the left margin:]
27
147
88-4-41
80-3-26/44

junto a este o processo
protocolado com o n.º
87.376/41

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL Nº 117 FEDERAL
SECÇÃO DE PROTOCOLOS

Em 11 de Junho de 1942

Felício Lima

Visto
F. Lima

x x x
junto em frente a este o
processo protocolado com o
n.º 25.006/42.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL Nº 117 FEDERAL
SECÇÃO DE PROTOCOLOS

Em 12 de Junho de 1942

Felício Lima

Visto
F. Lima

x x x
junto a este o processo pro-
tocolado com o n.º 36.078/42

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL Nº 117 FEDERAL
SECÇÃO DE PROTOCOLOS

Em 17 de Julho de 1942

Felício Lima

Visto

deacybemua final
de act XI



MINISTÉRIO DA FAZENDA
 TESOUREIRO NACIONAL
 DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Inc. 4108/42

117
[Signature]

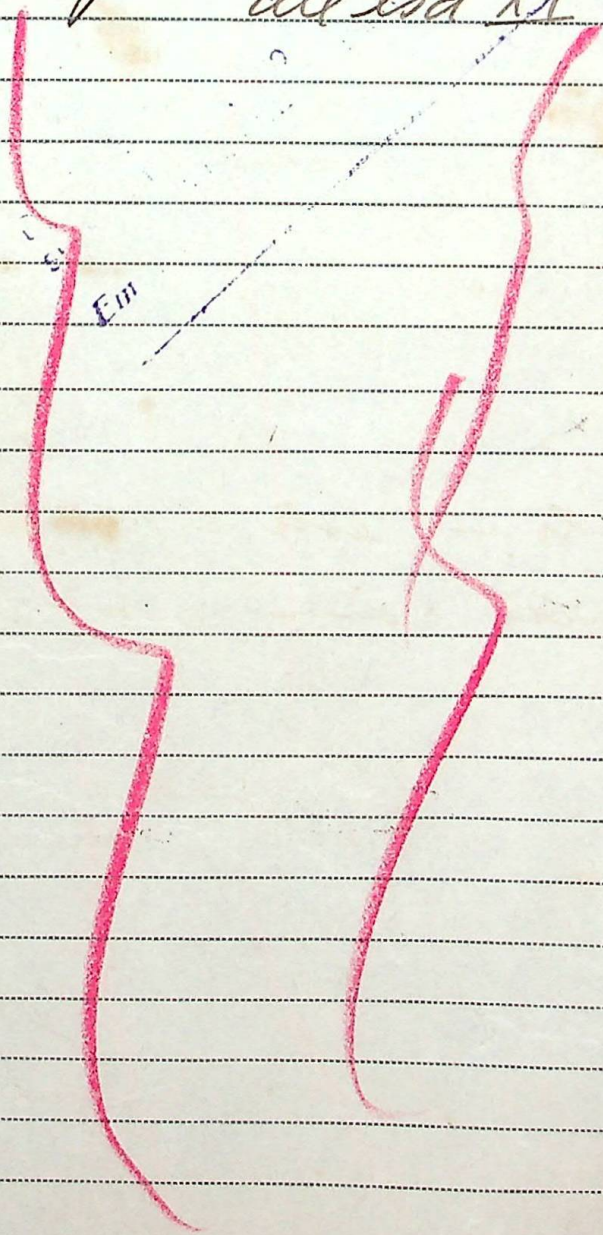
*apresenta em frente a este o registo
 do Francisco Cabral Pires de, data
 de 14/7/1942, protocolado no
 e no 56.908/42, com os seguintes.*

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
 SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
 SEÇÃO DE PROTOCOLO

Em 23 de Julho de 1942

[Signature]

Visto
[Signature]
al. 104 XI





112 12/11/41
Protocolo nº 12.283



Eu, Alfeu Felicissimo, Oficial do Quinto
Oficio de Registro Especial de Titulos e
Documentos, nesta Cidade do Rio de
Janeiro, Capital Federal da Republica dos
Estados Unidos do Brasil

Certifico que

do Livro F numero cinco de Registro Integral de Titulos, Documentos e outros papeis, deste cartorio, consta o registro sob o numero de ordem mil quinhentos e quarenta e treis, o qual me foi pedido por certidão e cujo teor é o seguinte:- Registro de um titulo de naturalisação apresentado por Francisco Cabral Peixoto e apontado sob o numero de ordem doze mil duzentos e oitenta e treis do Protocolo, aos treis dias do mês de Setembro do ano de mil novecentos e quarenta e um, do teor seguinte: (Emblema das Armas da Republica). Republica dos Estados Unidos do Brasil. O Ministro de Estado da Justiça e Negocios Interiores, em nome do Presidente da Republica, resolve, na conformidade do decreto numero seis mil novecentos e quarenta e oito de qua

Nº 034938 C.M.--S.E.D

quarenta e oito de quatorze de maio de mil novecentos e oito, declarar cidadão brasileiro, Francisco Cabral Peixoto, natural de Portugal, afim de que possa gosar dos direitos outorgados pela Constituição e leis do Brasil. Rio de Janeiro, onze de Outubro de mil novecentos e vinte e um (assinado) Joaquim Ferreira Chaves. (Acha-se ao lado impressa em relevo a Chancela da Republica). Registrado á folhas vinte do livro respectivo. Secretaria de Estado da Justiça e Negocios Interiores, em onze de Outubro de mil novecentos e vinte e um (assinad) Julio Maner. Reconheço a firma do Exmo. Senhor Doutor Joaquim Ferreira Chaves. Rio, dezenove de Outubro de mil novecentos e vinte e um. Em testemunho (sinal publico) de verdade, Eduardo Carneiro de Mendonça. Carimbo usual deste tabelião. Reconheço o sinal retro de Eduardo Carneiro de Mendonça, tabelião publico desta cidade. Rio, dezenove de Outubro de mil novecentos e vinte e um. O Consul (assinado) J. B. Ferreira da Silva. Carimbo deste Consulado. Estava colada e inutilisada pelo carimbo do Consulado Geral de Portugal no Rio de Janeiro e a assinatura do respectivo Consul uma estampilha portugêsa de dois escudos e vinte e cinco centavos. Pagou 2\$25 cents, numero quarenta e dois da Tabela. Verba lançada no livro da (estava uma palavra ilegivel) sob o numero nove mil oitocentos e vinte e quatro. Consulado Geral de Portugal no Brasil. Rio



13

Rio de Janeiro, dezanove de Outubro de mil novecentos e vinte e um. O presente titulo de naturalisação é impresso em seus dizeres gerais e manuscrito em seus complementares, ocupando ambas as laudas de uma folha de papel. - Registrado fielmente na data supra por me haver sido distribuido. Eu, João da Costa Bezerra Filho, escrevente juramentado, o escrevi. Eu, oficial, dou fé, subscrevo e assino, Alfeu Felicissimo. E' este o conteudo do registro lançado em o livro já ao principio declarado, ao qual me reporto, de cujo teor, por me haver sido pedido, bem e fielmente fiz extrair a presente certidão, que subscrevo e assino, nesta cidade do Rio de Janeiro, Capital Federal da Republica dos Estados Unidos do Brasil, aos sete dias do mês de Julho do ano de mil novecentos e quarenta e ois. Eu, Geraldo Miguel Brown, escrevente juramentado, a datilografei. E U, Alfeu Felicissimo, oficial, subscrevo e assino

Alfeu Felicissimo




Emittur atos
 Dec. (2508-29/5/848)
 (3108-12/3/841)
 N° 75- 1 f 50
 88- 1 f
 101- 1 f 500
 Selo- 2 800
 23 600

Nº 034941 C.M.--S.E.D

M3
14
JUN

S. F. O.
JUNTA

JUNTA

EXMº SNR. CHEFE DO SERVIÇO REGIONAL DA DIRECTORIA DO DOMINIO DA UNIÃO
NO DISTRICTO FEDERAL



PROTUCULO Nº 56.908
15 JUL. 1942
J.M.

PROCESSO Nº 41.011/42

FRANCISCO CABRAL PEIXOTO annexando ao presente
uma certidão de seu titulo de naturalização como cidadão brasi-
leiro, vem solicitar a V.Ex. a juntada da mesma ao processo aci-
ma citado.

Nestes termos,

P. Deferimento

Rio de Janeiro, 14 de julho 1942
Francisco Cabral Peixoto



41.011/42
24/7/42
S. F. O.

quanto a este o processo
protocolado com o n.º
41.011/42

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
SER. (A) DE D. (A) Nº 100
Em 23 de Julho de 1942
Adelino Lima

Visar
Seacy Della Figueira
a esc. XT

x

a A. E. G. #

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 25 de Julho de 1942
Arinodoro
pelo CHEFE DO SERVIÇO



DR. LUIZ GUARANÁ

23.º OFICIO DE NOTAS

TELEFONES 43-1107 - 43-1292

RUA DO ROSARIO, 106 — Rio de Janeiro

*Arquivo de Firmas do Tabelião
José D. Rache*

- 1º TRASLADO -

ESCRITURA de venda do aptº 85 do Edifício Iramaya

OUTORGANTE Augusto Ramos de Freitas

OUTORGADO Dr. Sylvio Calheiros da Graça Mello Leitão
Dr. Aloysio Calheiros da Graça de Mello Leitão

Livro 31

Folhas 1

lavrada em 28/1/1942

Sub. des. aumento de 2 moos. e trans. caues



M16 ³
[Signature]

23º Oficio de Notas. Tabelião interino Dr. Norival de Freitas,
Rua do Rosario 106, Rio de Janeiro.--

1º TRASLADO ESCRITURA de venda do apartamento nº 85 do 9º
Livro -31- pavimento do Edificio Iramaya á Av. Atlantica
Folhas -1- nº 124 que fazem entre si Augusto Ramos de Frei-
 tas e os Drs. Sylvio Calheiros da Graça Mello
 Leitão e Aloysio Calheiros da Graça de Mello
 Leitão, na forma abaixo.--

SAIBAM quantos esta publica escritura virem que no anno de 1942, aos 28 dias do mez de janeiro, nesta cidade do Rio de Janeiro, em meu cartorio e perante mim tabelião por me haver sido a presente escritura distribuida, compareceram de um lado como outorgante vendedor Augusto Ramos de Freitas, brasileiro, solteiro funcionario municipal, residente nesta cidade á Av. Copacabana nº 43, onde é domiciliado, neste acto representado por seu procurador Alcebiades Gomes de Almeida, brasileiro, casado, proprietario, tambem residente nesta cidade, nos termos da procuração passada nas notas do 18º oficio no livro 109 folhas 92v. e de outro lado como outorgados compradores o Dr. Sylvio Calheiros da Graça Mello Leitão brasileiro, engenheiro, solteiro e o Dr. Aloysio Calheiros da Graça de Mello Leitão, brasileiro, medico, solteiro, residente nesta cidade á Praia do Russel nº 162, 6º andar, onde são domiciliados, os presentes meus conhecidos e das testemunhas afinal nomeadas e assinadas, que tambem conheço do que dou fé e perante as quais, pelo outorgante vendedor me foi dito que é senhor e legitimo possuidor do apartamento 85 do 9º pavimento do Edificio Iramaya, situado na Avenida Atlantica 124, esquina da rua Aurelino Leal e com o nº 87 pela rua Gustavo Sampaio no distrito de Copacabana, freguezia da Lagoa, desta cidade, e contêdo: entrada, sala, 3 quartos, banheiro, completo, passagem ligando essas peças, armario embutido, cosinha, W. C. de empregado e terraço de serviço com tanque de lavagem e da fração de 1/93 do dominio util do terreno correspondente

ANO -- 1942 -- Nº 006927 C.M. -- SEG

correspondente ao dito apartamento, medindo o terreno na sua totalidade pela Avenida Atlantica 38 metros, pela rua Aurelino Leal 31 metros, nos dois cantos 2,00 cada um, pela rua Gustavo Sampaio 38 metros e pelos fundos 28,10, confrontando pela Avenida Atlantica e rua Gustavo Sampaio com propriedade de Octavio Ferreira Noval; que o apartamento foi havido por construção que mandou executar financiado pelo Banco Hipotecario Lar Brasileiro, achando-se devidamente averbado á margem da transcrição 11800 folhas ⁵⁰87 do livro 3-2 do registro de imoveis do 5º officio desta cidade, transcrição essa relativa a aquisição da citada fração do terreno feita a D. Carolina Augusto Pinto, conforme escritura lavrada nas notas do 18º officio em 2 de março de 1936; que ajustou vender como pela presente vende aos outorgados compradores livre de quaisquer onus ou responsabilidades o referido apartamento com a fração do dominio util do terreno ou seja 1/93 pelo preço certo de 80:000\$000 por conta do qual recebeu como sinal e principio de pagamento a quantia de 18:000\$000 conforme escritura de promessa de venda de 25 de julho de 1941, lavrada nas notas do 18º officio no livro 386 folhas 21, recebendo neste ato dos outorgados os restantes 62:000\$000 em moeda corrente do paiz, contada e achada certa do que dá plena e rasa quitação do recebimento feito para nada mais pedir nem reclamar com fundamento nesta venda que se obriga a fazer sempre boa, firme e valiosa por si, seus herdeiros e sucessores e se obrigando pela evicção cede e transfere para as pessoas dos outorgados compradores todo dominio, direito e ação que tinha sobre o apartamento e fração do terreno vendido, imitando-os desde já na sua posse por bem desta escritura e da clausula constituti. Pelos outorgados compradores me foi dito que aceitam a presente escritura como está feita e que se obrigam por todos os termos da convenção dos co-proprietarios do Edificio Hiramaya, cujo inteiro teor confessam conhecer e na proporção que a eles competir, como proprietarios do apartamento que vem de adquirir. Presente a este ato a Sociedade Anonima Lar Brasileiro



117 4
[Signature]

Brasileiro hoje Banco Hipotecario Lar Brasileiro, nos termos da reforma de seus estatutos aprovada pelo Decreto 1057 de 24 de agosto de 1936, publicado no Diario Oficial de 27 desse mesmo mez, com sede nesta cidade á rua do Ouvidor 90 representado por seu Delegado Dr. Arthur Bosisio, brasileiro, advogado, solteiro, nos termos da procuração passada nestas notas no livro 7 a folhas 157, igualmente meu conhecido e das testemunhas perante estas, por ela me foi dito que nos termos da escritura de 2 de março de 1936 lavrada nas notas do 18º officio livro 263 folhas 32 registrada no 5º officio do registro de imoveis no livro 2-0, a folhas 16 sob o nº 5157 e ratificada pelas de 19 de julho de 1938 lavrada nas notas do 16º officio constituiu-se credora de Augusto Ramos de Freitas pelo principal de Rs. 32:000\$000 para ser liquidado no prazo de 17 anos, 11 mezes e 27 dias em prestações mensais de 320\$000 compreendendo amortização e juros, estes á razão de 10% ao ano, calculados mensalmente sobre o saldo devedor e sob garantia de la. e especial hipoteca do apartamento 85 do Edificio Iramaya situado na Avenida Atlantica 122, na freguezia da Lagoa, distrito de Copacabana desta cidade; e que ainda por escritura de 25 de julho de 1938 lavrada nas notas do 16º officio e registrada no cartorio do 5º officio do registro de imoveis, livro 2-Q folhas 151 sob o nº 6419, constituiu-se credora do mesmo Augusto Ramos Freitas pelo principal de 12:100\$000 para ser liquidado no prazo de 17 anos, 11 mezes e 27 dias, em prestações de Rs. 121\$000 compreendendo amortização e juros, estes á razão de 10% ao ano e sob garantia de segunda e especial hipoteca do apartamento acima referido e que recebendo neste ato do outorgante vendedor Augusto Ramos de Freitas, por intermedio do fiel de seu tesoureiro, A. de Schueler, a quantia de 40:664\$400 em moeda corrente do paiz contada e achada certa por saldo do que lhe é devido nesta data, sendo 29:468\$300 por principal e juros referentes á primeira hipoteca e mais 11:196\$100 por principal e juros referentes á segunda

segunda hipoteca dá desse recebimento plena e raza quitação para nada mais pedir e nem reclamar com fundamento no mencionado apartamento 85, autorizando o seu desligamento da garantia hipotecaria constante da inscrição nº 5157 a folhas 16 do livro 2-0 e o cancelamento da inscrição 6419 a folhas 151 do livro 2-Q. Pelo outorgante vendedor me foi dito que aceita esta quitação como lhe é dada.- Nº 2654. Prefeitura do Distrito Federal. Imposto de transmissão de propriedade. Exercício de 1941. Imposto 4:980\$000. Registro 830\$000. Adicional 581\$000. Averbação 30\$000. Rs. 6:421\$000.

Certifico que o sr. Sylvio Calheiros da Graça Mello Leitão e Aloysio Calheiros da Graça de Mello Leitão deve a quantia de 6:421\$000 correspondente ao imposto sobre 83:000\$000 por quanto compra a Augusto Ramos de Freitas o apartamento 85 do 9º pavimento do Edifício Iramaya a Av. Atlantica 122/124 esquina de Aurelino Leal e com o nº 87 pela rua Gustavo Sampaio na freguezia da Lagoa e a fração de 1/93 avos do dominio util do terreno correspondente ao referido apartamento. O terreno mede 38,00 x 31,00 x 2,00 x 38,00 x 28,10 e é foreiro. Distrito Federal, 30 de 12 de 1941. O of. ad. Arthur Pinto. Recebi em 30 de 12 de 1941. O fiel do tesouro, R. Lopes. Picotado, Pago 30-12-41. Processo nº 511 de 1941, nº 750. Prefeitura do Distrito Federal. Secretaria Geral de Finanças. Departamento do Patrimonio. Serviço de registro e tombamento. Alvará.

O Prefeito do Distrito Federal faz saber aos que este alvará virem que Augusto Ramos de Freitas requereu licença para pagar laudemio sobre a quantia de 15:533\$100 preço por quanto vende aos Dr. Sylvio Calheiros da Graça Mello Leitão e Aloysio Calheiros da Graça de Mello Leitão o apartamento nº 85 do 9º pavimento do Edifício Iramaya e a fração de 1/93 do dominio util do respectivo terreno á Avenida Atlantica 122 construido em terreno foreiro a esta Municipalidade. E havendo pago o laudemio e mais despesas como consta dos conhecimentos abaixo declarados, é concedida a presente licen-



M8
5
[Signature]

licença ficando o comprador obrigado a assinar título de aforamento no prazo de 30 dias a contar do respectivo despacho. Talão nº 1839 de 29-12-41. Laudemio 2,5% 388\$300. Alvará 50\$000. Soma 483\$800. E para constar mandou passar o presente alvará o qual deverá ser transcrito integralmente no título de propriedade a ser lavrado. 1-P.M. em 29 de dezembro de 1941. Flavio Gomes Tavora. Está conforme o of. ad. B. Macedo. Visto o chefe de serviço J. S. Moreira Junior. Despeza do adquirente, terreno de sesmaria. Talão nº 6873 de 29-12-1941. Carta 60\$000. Medição ou termo 20\$000. Soma 80\$000. Talão 7932 Deposito 2\$000. Tavora. Observações: dimensões e confrontações da parte das sesmarias. Forma poligono irregular. O terreno tem de testada 39,92 pelo limite de marinhas; lado esquerdo 2,77 confrontando com quem de direito, fundos 35,46 fazendo testada para a rua Gustavo Sampaio por onde tem o nº 87, curva de concordancia com 5,42 ligando o alinhamento da rua Gustavo Sampaio do alinhamento da rua Aurelino Leal, lado direito 5,41 fazendo testada para a rua Aurelino Leal. 29-12-41. Visto B. Macedo. Tavora. Ministerio da Fazenda. Tesouro Nacional. Diretoria do Dominio da União. 2772. Por esta Diretoria se declara em virtude do despacho do sri Chefe do Serviço Regional do Distrito Federal exarado em 13 de novembro de 1941 no processo nº 80306/41 que foi concedida ao sr. Augusto Ramos de Freitas, licença para transferir aos srs. Drs. Silvio Calheiros da Graça de Mello Leitão e Aloisio Calheiros da Graça Mello Leitão, o direito de ocupação do dominio util do terreno isto é 1/93 (fração ideal) do dominio util do terreno de marinha e servidões utilizadas em condominio em relação ao apartamento nº 85 do Edificio Iramaia sito na Av. Atlantica nº 122/124, nesta Capital. Visto ter provado que se acha quite dos foros devidos e do laudemio correspondente a 5% da quantia de 80:000\$000 por quanto foi oficialmente avaliado o mesmo ou 40:000\$000 digo ou 4:000\$000 pagos na Recebedoria do Distrito Federal segundo conhecimento nº 1741 de 25 de novembro de

ANO — 1942 — Nº 006929 C.M. — SEG

de 1921. Dimensões, confrontações e foro. A area total do terreno em condominio é de 669,52 com a forma de um poligono irregular com as seguintes dimensões e confrontações. partindo da curva de concordancia que liga a Avenida Atlantica á rua Aurelino Leal, e com frente voltada para aquella avenida, mede 31,00 no rumo verdadeiro de 72º11' NE deste ponto inicia a curva definida pelos seguintes elementos: corda 10,51 aos 60º47' SE - R.= 7,20. Ac - 93º54. D - 11,78 mede pela rua Aurelino Leal 14,50 aos 13º55' SE pelo fundo mede 39,39 aos 70º04' SW e finalmente pelo lado esquerdo mede 27,50 aos 12º30' NW confrontando pela frente com a Avenida Atlantica, pelo lado direito com a rua Aurelino Leal, pelos fundos com terreno dos impetrantes e pelo lado esquerdo com o terreno de Octavio Ferreira Noval. Paga de taxa de occupação a importancia anual de dois contos trezentos e vinte e oito mil reis. Os adquirentes ficam obrigados a requererem a regularisação do aforamento do terreno em causa dentro do prazo de 60 dias a contar da data em que foi efecutada a transação sob pena de multa de 1% sobre o valor do laudemio pago, de acordo com as condições estabelecidas no decreto lei nº 3438 de 17 de julho ultimo. Este alvará é valido por 90 dias. Secção de Cadastro e registro do Serviço Regional da Diretoria do Dominio da União no Distrito Federal, Rio de Janeiro, 29 de novembro de 1941 (assinatura ilegivel). Selado com 30\$200). Visto Diretoria do Dominio da União, Serviço Regional no Distrito Federal, Secção de Cadastro e Registro em 29 de 11 de 1941. Luiz Froes Soares. Serviço Federal de aguas e esgotos. O predio á Av. Atlantica 122/126 apartamento inscrito em nome de Alcebiades Gomes de Almeida e outro, está quites com a taxa de consumo dagua por hidrometro instalado em 30-10-1936 dos exercicios de 1936 a 1939. Taxa de saneamento, esgotado em Abril de 1938. Secção de lançamento, 4 de agosto de 1941. Alfredo Claro da Boa Morte, of. ad. Visto D. Pessoa, chefe da secção. Quitação. O predio á rua Av. Atlantica 122/124 apartamento 85 está quite da taxa de saneamento nos exer-



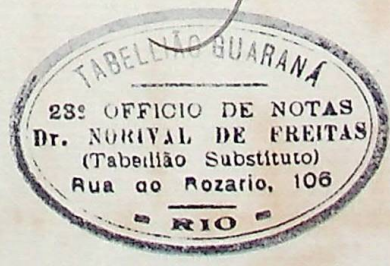
119
6
[Signature]

-4-

exercícios de 1938 a 1940. Visto 11-8-41. J. Maranhão, sub-diretor. Recebedoria 11-8-41. S. Souza, escriturario. Selado com 5\$200. O imposto predial de 1941 foi pago pela inscrição numero 4582569 a taxa de consumo d'agua por hidrometro de 1939 pelos conhecimentos 27403 e 35810 e a de saneamento de 1940 pela de numero 104760. Foram apresentadas as certidões do 9º e 10º officio de distribuidores da Justiça local que ficam archivadas provando não existir nenhuma ação ou executivo contra o vendedor e referente ao apartamento constante desta. Paga o selo de 1\$200 por já digo 1\$200 inclusive a taxa de educação e saude não pagando proporcional por já o haver pago na escrituras que são agora quitadas. Assim o disseram e outorgaram do que dou fé e me pediram que lhes avrasse esta escritura, que lhes sendo lida em voz alta por mim tabelião e ás testemunhas a tudo presentes, do que dou fé, Oscar Goulart Monteiro e Antonio Barreto Vinhas, acharam conforme, outorgaram e assignam. Eu, Delio Murcia Amat, ajudante, a escrevi. E eu, tabelião interino, a subscrevo. Norival de Freitas. Assinados: Alcebiades Gomes de Almeida. Sylvio Calheiros da Graça Mello Leitão. Aloysio Calheiros da Graça de Mello Leitão. Arthur Bosisio. A. de Schueller. Oscar Goulart Monteiro. Antonio Barreto Vinhas. Selado com 1\$200 federaes inclusive a taxa de educação e saude. TRASLADADA hoje. E eu, *Norival de Freitas* tabelião interino, subscrevo e a assigno em publico e raso:-

- EM TESTEMUNHO DA VERDADE -

Norival de Freitas



ANO - 1942 - Nº 006930 C.M. - SEG

Registro Geral de Immoveis

5.º OFFICIO

DISTRICTO FEDERAL

Numero.....

PROCOLLO 1

Paginas.....

Apresentado no dia 27 de Fevereiro de 1942

registrado no Livro 3-A nº 18.590 á pags. 175 e

averbado nos livros 2-D nº 5157 fols. 16 e
do 2-D nº 5419 fols. 151. reproduzida á fols. 119 do
2-D.

Registro Geral de Immoveis

5.º OFFICIO

DISTRICTO FEDERAL

Numero.....

10.385 PROCOLLO 1-C

Paginas.....

Apresentado no dia 27 de Fevereiro de 1942

averbado no Livro 2-D nº á pags. 119, na

reprodução da inscrição nº 5157, fols 16 do 2-D.
averbado no livro 2-D nº 5419 fols. 151. e
registrada no livro 3-A nº 18.590 fols. 175.

26/2/42

11982

94- 20.000
 400
 301.400
 120
 25.214

[Handwritten signature]



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO E SAÚDE
SERVIÇO FEDERAL DE ÁGUAS E ESGOTOS



EXERCÍCIO DE 194.....

N. 449

Visto.

[Handwritten signature]

O Sr. *Sebio e Rômulo Calhoun de Graça* vai pagar
 na Tesouraria do Ministério da Educação e Saúde, a quantia de *receite*
mil e 400 reis, para averbação
 de transferência dos lançamentos de taxas de água e saneamento do imóvel que
 adquiriu à rua *av. Atlantica, nº 95, 99, 101, 103* n. *124*
 do Sr. *Augusto Ramos de Freitas*,
 conforme guia do *30* Ofício de Registro Geral de Imóveis. (Dec. - Lei n. 2.786,
 de 21 de novembro de 1940)

MINISTÉRIO da EDUCAÇÃO e SAÚDE
 TESOURARIA
 Seção de Expediente e Contabilidade, *25* de *2* de 194.....
RECEBIDO
 26 FEV. 42
 Imp. Rec. 11.500
 AJTE. TEZOUREIRO

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

*Nota: Cópia enviada -
 arquivo do Sr. Sebio de
 Seab e n. 87 pela me G.M.
 Davo Sam pais - 4/4/42*



121

[Handwritten signature]

NUMERO 40.383

PROTOCOLO 1-C

FOLHAS 286

CERTIFICO que o presente titulo foi apresentado no dia 27 de fevereiro de 1942. Certifico que foi ele averbado no livro 2-T, de Inscriçao Hipotecaria, às folhas 119, à margem da reproduçao da inscriçao numero 5.157, às folhas 16 do livro 2-O; averbado no livro 2-Q, da mesma série, às folhas 151, sob o numero 5.419, e registrado no livro 3-AJ, de Transcriçao das Transmissões, às folhas 175, sob o numero 18.590, não constando dos livros deste Registro pesar hipoteca ou outro onus sobre o imovel a que o titulo se refere. Certifico ainda que no livro em que se fez a transcriçao foram colados selos federais no valor de 80\$200. Certifico mais que a taxa dagua na importancia de rs. 20\$400 foi paga pelo conhecimento numero 749, de 25 de fevereiro de 1942. Certifico ainda que os emolumentos na importancia de 239\$000 foram pagos pelo apresentante Sylvio Calheiros da Graça Mello Leitão, Certifico finalmente que o imovel se acha subordinado aos efeitos do decreto numero 1.763, de 10 de novembro de 1939, do que dou fé.- Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 1942.- O Oficial:--

[Handwritten signature]



ANO—1942 — Nº 008786 C.M.—SEG

94.164

122
9
[Signature]

REPÚBLICA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL

Talão N. 14.964



REGISTRO GERAL DE IMOVEIS

5.º OFICIO DA CAPITAL FEDERAL

DR. GASPAR SALDANHA, *oficial vitalicio do*
5.º Oficio do Registro Geral de Imoveis do Distrito Federal.

CERTIFICA que a fls. 119 do livro n. 2-T, foi averbado

hoje à margem da reprodução da inscrição hipotecaria numero 5.157, às fo-
lhas 16 do livro 2-0, que tem por objeto o Edificio Iramaya; que por escri-
tura de 28 de janeiro de 1942, em notas do 23º Oficio desta Cidade, o cre-
do Lar Brasileiro, digo, credor Banco Hipotecario Lar Brasileiro recebeu
do devedor *ca* AUGUSTO RAMOS DE FREITAS a quantia de 29:468\$300, deu quita-
ção desse recebimento e desligou da garantia hipotecaria o apartamento nu-
mero 85 do 9º pavimento do Edificio Iramaya, à avenida Atlantica numero
124.- Dou fé.- Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 1942. O Oficial:-----

[Handwritten signature]



14965

10
17/2/42

REPÚBLICA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL

Talão N. 14.965



REGISTRO GERAL DE IMOVEIS 5.º OFICIO DA CAPITAL FEDERAL

DR. GASPAR SALDANHA, oficial vitalicio do
5.º Oficio do Registro Geral de Imoveis do Distrito Federal.

CERTIFICA que a fls 151 do livro n. 2-Q , foi cancelada
hoje a inscrição hipotecaria numero 6.419, que gravava o apartamento 85
no 9º pavimento do edificio Iramaya, à avenida Atlantica numero 124, com
frente tambem para a rua Gustavo Sampaio numero 87, e com esquina para a
rua Aurelino Leal, e a fração de 1/93 do dominio util do terreno do edi-
ficio, em virtude da quitação dada pelo credor Banco Hipotecário Lar Bra-
sileiro ao devedor Augusto Ramos de Freitas, por escritura de 28 de janei-
ro de 1942, em notas do 23º Oficio desta Cidade.- Dou fé.- Rio de Janeiro,
27 de fevereiro de 1942.- O Oficial:--

Gaspar Saldanha



14667 123

REPUBLICA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL

Folha N. 14.667



REGISTRO GERAL DE IMOVEIS

5.º OFICIO DA CAPITAL FEDERAL

DR. GASPAR SALDANHA, *oficial vitalicio*
do 5.º Oficio do Registro Geral de Imoveis, da Capital Federal.

CERTIFICA que a fls. 175 , do livro n. 3-AJ , foi registrada hoje, sob o n. 18.590, a aquisição do apartamento numero 85 do Edificio Iramaya, a rua, digo, à avenida Atlantica numero 124, esquina da rua Aurelino Leal, com frente tambem para a rua Gustavo Sampaio por onde tem o numero 87, e a fração de 1/93 avos do dominio util do terreno do edificio,

em que figura como adquirentes SYLVIO CALBEIROS DA GRAÇA MELLO LEITÃO e ALOYSIO CALBEIROS DA GRAÇA MELLO LEITÃO, solteiros, residentes nesta cidade, o primeiro engenheiro e o segundo médico,

e como transmitente AUGUSTO RAMOS DE FREITAS

servindo de titulo a Escritura de 28 de janeiro de 1942, em notas do 23º Oficio desta Cidade,

pelo valor de 80:000\$000 (oitenta contos de reis).

São os seguintes os caracteristicos e confrontações do imovel:- Apartamento residencial, dividido em comodoss para moradia, medindo o terreno do edificio, na sua totalidade, 38,ms00

38,ms00 pela avenida Atlantica, 31,ms00 pela rua Gustavo Sampaio, 38,ms00, digo, 31,ms00 pela rua Aurelino Leal, 2,ms00 no canto em curva, 38,ms00 pela rua Gustavo Sampaio e 28,ms 10 na linha dos fundos, por onde confronta com propriedade de Octavio Ferreira Noval. Foreiro em parte ao Dominio da União e em parte à Municipalidade.- Dou fé.- Rio de Janeiro, 27 de fevereiro de 1942.- O Oficial:--

V. Sampaio



230

S. E. O.

124
12
12/11/42
du

Exmo. Sr. Diretor do Serviço Regional do Distrito Federal do Domínio da União.



BRASIL

Sylvio Calheiros da Graça Mello Leitão, engenheiro, e Aloysio Calheiros da Graça de Mello Leitão, médico, ambos brasileiros, solteiros, residentes nesta cidade, à Praia do Russel, nº 162, 6º andar, tendo comprado a Augusto Ramos de Freitas, brasileiro, solteiro, funcionário municipal, residente nesta cidade, à Av. Copacabana, nº 43, de acordo com a autorização dessa Repartição e pagamento de laudêmio, 1/93 do domínio útil do terreno sito à Av. Atlântica, nº 124, esquina da rua Aurelino Leal, com frente também para a rua Gustavo Sampaio, por onde tem o número 87 e o apartamento nº 85 do edifício nele construído, conforme prova com a escritura junta, requer a V. Excia. que se digne de mandar transferir para o nome dos requerentes o aforamento do dito terreno, que corresponde à fração adquirida.

Nestes termos,

P. deferimento.

Rio de Janeiro, 27 de Março de 1942.
Sylvio Calheiros da Graça Mello Leitão
Aloysio Calheiros da Graça de Mello Leitão



§ §



J. P. Dias
 Junte-se ao processo n. 87.376/41

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
 Serviço Regional no Distrito Federal
 SECÇÃO DE ENGENHARIA E OBRAS

Em 20 de 4 de 19 42

Felício Lima
 CHEFE

Em cumprimento ao despacho supra
 juntei a este o processo 87.376/41
 o qual come atualmente com o n.
 41.011/42.

880

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
 SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
 SECÇÃO DE PROTOCOLO

Em 12 de Junho de 19 42

Felício Lima

Visto:
[Signature]

x
 junto em frente a este o reg.
 de Rosa Maria Leal Dias Cam-
 pos, datado de 27/7/42 protocola-
 do com o n.º 63.224/42.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
 SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL

Em 20 Agosto de 19 42

Felício Lima

Visto:
[Signature]



125

14
8/11

Snr. Escrivão da 1ª Vara de Orfãos e Sucessões



ROSA MARIA LEAL DIAS CAMPOS pede revendo V.S. os autos do inventário do Major João Dias Campos Junior CERTIFIQUE:

- a) - se o apartamento nº 53 do Edifício Iramaia, sito á Avenida Atlantica, nº 122/124 foi partilhado, em partes iguais, à suplicante e á sua filha menor Maria Thereza Leal Dias Campos;
- b) - o teor da sentença que julgou as partilhas e se passou em julgado.

Rio de Janeiro, 14 de Julho de 1942.

Rosa Maria Leal Dias Campos

*Renato Gomes de Campos,
Bacharel em Direito, Escri-
vão Vitalicio do Segundo
Oficio de Primeira Vara
de Orfãos e Sucessões do
Tribunal Federal*

Certi -

ANO - 1942 - Nº 017575 C.M.F.S.E.G

Certifico
em resposta ao pedido feito,
recebido em meu cartorio
os autos de inventario dos
bens deixados pelo finado
Major João Elias Campos
junior, que delle consta
o seguinte: _____

Quantos ao item "A" _____
sim, que da respectiva
partilha consta ter sido
o apartamento numero
53 (cincoenta e tres) da Ave-
nida Atlantica, numero
122/124 (cento e vinte e dois-
cento e vinte e quatro) par-
tilhado, em partes iguais,
a viúva meior e inventa-
riante, dona Rosa Maria
Real Elias Campos e a
herdeira menor, Maria
Therese Real Elias Cam-
pos, filha do inventariado. _____

Quantos ao item "B" _____
Sentença. FB. 120. _____

Julgo por sentença a par-
tilha de folhas 107 a 109.
do presente inventario dos
bens do espólio de João
Elias Campos junior, para
que produza os devidos e

127 ¹⁵ / 1944



e legaes e feitos, ressalvados
os direitos de terceiros. Rio,
cinco de Junho de mil nove-
centos e quarenta e dois.
(a.) Syreia Martins Teixeira
Certifico mais que a
sentença retis e supra
transcrita passou em jul-
gado.

Referido é verdade e ao
proprios autos me re-
porto e dou fé. Rio de
Janeiro, em dezesseite (17)
de Junho de 1942. Eu, Fern-
teu de Souza, escrivão, del-
egado e assino.

Fernando de Souza
Escrivão

Firma no Tabelião
Rosario, ES 230

ANO — 1942 — N.º 099417 C. M. S. E. G.



R - 4.000
S - 4.000
PS - 2.000
S - 2.300
= 10.300
dez mil e 300 rs.



Dr. Fernando de Souza
Juiz de Campos
Rio de Janeiro, 21. 7. 1942

Por meio de...
Herando Costa





126 7/8
525

Certidão de Casamento

O Bacharel em Direito Epitacio Lessôa Cavalcanti de Albuquerque, Oficial do Registro da 5a. Circunscrição Lagôa e Gavea

Certifico

que no livro 55 de casamentos a fls. 151v sob o nº 200, consta o de - JOÃO DIAS CAMPOS JUNIOR e ROSA MARIA PORTELLA LEAL, realizado em 5 de Maio de 1928, na rua Gustavo Sampaio 48, pelo Dr. Juiz Ernesto Stampa Berg, perante as testemunhas General Alexandre Henrique Vieira Leal e Exma. Sra.-pelo regimem da comunhão universal. ELE, - solteiro, natural do Estado do Rio Grande do Sul, nascido em 31 de Janeiro de 1901, 1º Tenente do Exercito, filho de João Dias Campos e Selma Gartauer digo, Selma Gaertner Campos. ELA, solteira, natural desta Capital, nascida em 17 de Janeiro de 1908, filha do Dr. Alexandre Henriques Vieira Leal e Cléa Portella Leal.-O referido é verdade.- Rio, 13 de Julho de 1942.-

O Oficial do Registro Civil *Selit.*

ANO - 1942 - Nº: 053721 C. M. S. E. G

194000
54000
244000

TAB. ALVARO CUNHA



13 de Julho de 1942
RUA DO REGISTRO Nº 100
C. M. S. E. G
ALVARO CUNHA
OFICIAL DO REGISTRO CIVIL

Reconheço a firma *Alvaro Cunha*

Em testemô de verdade

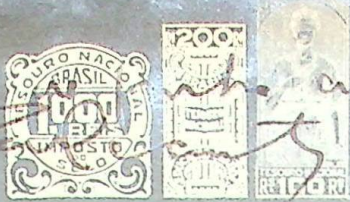


Compare com o original anexado -
do pelo interessado.

Em 17-8-742

Alfândega
Vilém Lima





129

NASCIMENTO

O Bacharel em Direito, José França Junior, Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturais da Quarta Circunscrição do Distrito Federal:

==== GLORIA ====

Certifica

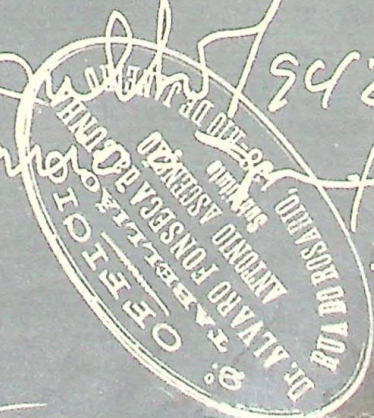
que revendo o livro numero cento e oitenta e quatro, fls cento e trinta e dois, termo numero quinhentos e noventa e cinco, consta que no dia vinte e cinco de Abril de mil novecentos e vinte e nove, foi feito o registro de nascimento de "MARIA THEREZA, do sexo feminino, de cor branca, nascida as sete horas e cincoenta minutos do dia vinte e tres de Abril de mil novecentos e vinte e nove á rua Barão do Flamengo numero vinte e oito. Filho de João Dias Campos Junior e Rosa Maria Leal Dias Campos. Neta paterna de Dr João Dias Campos e Selma Gaertner Dias Campos e materna de General Alexandre Henriques Vieira Leal e de Cléa Portella Leal. Foi declarante o proprio pai e serviram de testemunhas General Alexandre Henriques Vieira Leal e Colombo Antonio Portella digo e Colombo de Antonio Portella. O referido é verdade e ao proprio livro me reporto e dou fé. Rio quatorze de Julho de mil novecentos e quarenta e dois.

O Oficial do Registro Civil.-

TAB. ALVARO CUNHA
Livro _____ fls _____

José França Junior

Rio de Janeiro 14 de Julho 1942



10\$
7\$
6\$
23\$

Reconheço a firma

Alvaro Cunha

Rio de Janeiro, _____ de _____ de 1942

Em testam^{to} _____ da verdade



Formação Taboella ANO 1942 - Nº 034343 C. M. SE G
L. OSARIO. 106 - RIO

Empre com o original apresenta-
do pelo interessado.

Em 17-8-42

Alfonso de
Teles Lúci

COPIA PHOTOSTATICA
DA
PHOTO-COPIA
Rua S. José, 64
Tel. 22-6342
RIO DE JANEIRO

JUNTA R
S. E. O.

Ilmo. Snr. Diretor do Dominio da União



AGUS 1942
6322
S.M.

ROSA MARIA LEAL DIAS CAMPOS, em cumprimento à exigência formulada por essa repartição no processo nº 87376/41, publicado no Diario Oficial de 5 de Junho p.p., pag. 9179 DECLARA que o apartamento nº 53 do Edificio Iramaia, sito á Avenida Atlantica, 122/124 pertenceu primeiramente a seu marido, MAJOR DO EXERCITO JOÃO DIAS CAMPOS JUNIOR, passando por sua morte, ocorrida em 9 de Abril de 1941, em partes iguais, á Suplicante e à sua filha menor MARIA THEREZA LEAL DIAS CAMPOS, conforme partilha julgada por sentença do M.M. Juiz da 1ª Vara de Orfãos e Sucessões (doc. nº 1) SENDO AMBAS DE NACIONALIDADE BRASILEIRA, como provam as certidões juntas (doc. nº 2 e 3).

Nestes termos, para os devidos fins, pede a juntada desta no processo, ficando anexadas as cópias fotostáticas, depois de conferidas com os originais, restituídos estes à requerente.

E. D.

Rio de Janeiro, Julho de 1942
Rosa Maria Leal Dias Campos



*44.01192-11714
50.20974-11714
H. Campos 3/4/42*

28-5-42

Junto a este o processo pro-
tocolado com o n.º 56.908/42

DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIAO
SERVICO FEDERAL NO DISTRITO FEDERAL
SECCAO DE PROTOCOLO

20 de Agosto de 1942

Valério Lima

Vista: Abandonar

Junto em frente a este o ofício
n.º 2.441 do Departamento do Patrimônio
da Prefeitura do Distrito Federal da-
tado de 17/8/42, protocolado com
o n.º 68.234/42.

DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIAO
SERVICO FEDERAL NO DISTRITO FEDERAL
SECCAO DE PROTOCOLO

25 de Agosto de 1942

Valério Lima

Vista: Abandonar




JUNTA

131

[Handwritten initials]

PREFEITURA DO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA GERAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DO PATRIMONIO

[Large handwritten red scribbles]

DESTINATARIO		PROTOCOLO	
SR. DIRETOR DO DOMINIO DA UNIÃO			
ORIGEM	Nº OFICIO	Vº OFICIO	DATA
4 P.M.	Nº 2.441	Nº DE	17-AGOSTO-1942

[Faint handwritten notes and scribbles]

Em referencia ao officio nº 205, de 3 de Março do corrente ano, do Serviço Regional dessa Diretoria, decla-ro-vos que, à vista das informações a respeito, prestadas pelas re-partições competentes, nada tem a Prefeitura a opôr ao aforamento do imovel nºs 122/124 da avenida Atlantica, o qual se acha, entretan-to, situado na zona de seiscentas braças de que trata o decreto-lei nº 3437, de 17 de Julho de 1941.-

Saudações

[Handwritten signature]
WALDEMAR GONÇALVES RAMOS
DIRETOR

[Vertical handwritten note on the left margin: 882706/1942, nicho 63224/42, 4/19/42]

68.234/42

junto a este o processo
protocolado com o nº
63.224/42

DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIAO
SERVICO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL

Em 25 Agosto 42
Helcio Lima

Ass.
Chaudonaz

Amercia a este requerimento de 12.11.42,
de Cláudio Felício Ferreira e Silva, protocola-
do sob o número 95656/1942.

DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIAO
SERVICO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
SECCAO DE PROTOCOLO

Em 14 de dezembro de 1942
Helcio Lima

Visto
Chaudonaz



132

5
20
1889Mud
is

Solfieri Cavalcanti de Albuquerque

BACHAREL EM DIREITO

Escrivão vitalício da 4ª Pretoria Cível do Districto Federal e Official do Registro Civil das freguezias de Lagôa e Gavea etc.

Certifico

e dou fé que revendo em meu cartorio e poder o livro nu-
mero quinze de casa-
rimentos

nelle a folhas cento e vinte um verso
a cento e vinte dois verso encontrei
o termo da theor seguinte:

Cento e trinta um. No trin-
ta e um de Maio de
mil novecentos e onze
nesta cidade do Rio de
Janeiro em a casa a um
das Palmeiras numero
oitenta, que estava as por-
tas abertas, e onde veio o
Inventario Juiz em ex-
ercicio da Pretoria Preto-
ria Doutor Flaminio Barbosa

Doutora de Residência com
go exercido em, as sete
horas da noite, presentes os
testemunhos, juizes de di-
vísão Bellarmino de Mace-
doso e Tenente João Mar-
cellino Ferreira e Silva, re-
cebendo - se esse estado
civil, com as seguintes
dadas legais e pelo registro
comum, o Segundo Tercei-
ro de Janeiro de Octavo de
dez Ferreira e Silva e do-
na Lila Flora de Oliveira
Neto, solteiro, elle de
trinta e um annos de
idade, egresso da milicia
da, natural desta Capital,
filho legitimo de João de
Ferreira e Silva e de do-
na Mathilde Lessa Ferrei-
ra e Silva, puellas, uni-
vidas a sua esposa Baptis-
ta quaranta e oito; esta, de
trinta annos de idade, na-
tural do Estado do Rio gran-
de do Sul, filha legitima

133⁶
2

Muniz
M

de Andre' Moe, de Oliveira
ra Paulo e de D. D. Souza Lul
reira de Oliveira Paulo,
messagem nesta casa,
e guas nesta casa, de
claramam que esta
Tem parentesco e sem
impedimentos para se
casar um com o ou-
tro, pelo que o Juiz
declaram legitima-
mente casados. Do que
fui este termo que,
lido e achado confor-
me, assignam. Eu, Ju-
zeste Santos, escrevem
te juramentado, e verem.
Eu Luiz Martins, escri-
vao subscriveri. Flami-
nio Barbosa de Resen-
de. Octavio Felis Ferreira
e Silva. Lila Flora de Oli-
veira Paulo. Bellarmino
Mendonça, com sessenta
anos de idade, milita-

militar, residente em
Suares de Avelar, grande
y. Vito Pedro de Bragança,
com circunscrito e reis au-
ros, official do exerci-
to, morador a' sua Cam-
po Alegre residente
residente e grande. José
Marcellino Ferreira e
Silva, de Curitiba e Teju com
militar, juiz de fora. Te-
mente Carlos Henrique
Villa Nova. Temente Luis
Alves de Oliveira Paulo. Pa-
luis Passa Paves. Elpidio
de Lima Ferreira. Tente-
te Adalberto Lima de
Almeida. Abelardo
Azevedo. Jayme de
Mello Furtado de
Mendes. Pray de
Francisco Veloso. Stephane
Silva. Grao que se con-
tinha e deitava no
residência de seu

que bem e fielmente se ten-
hi por certidões do pro-
prio original do qual me
reprota e dou pi. Dado
e passado nesta cidade
do Rio de Janeiro, Ca-
pital Federal da Republi-
ca dos Estados Unidos
do Brazil, aos vinte e um
de Fevereiro de mil
novecentos e quatorze.
Eu, Paulo de Mattos, secre-
tário juramentado, garanto
assigno nos impedimentos
e occasiões do gravado.

Rio de Janeiro, 21 de Fevereiro
Paulo de Mattos

MAJOR GUIMARÃES
Tabelle Interno
7º OFFICIO



Pg. 8⁷¹ 70⁰

Paulo de Mattos
Car. de Mattos
114

MAJORES
CARLOS MATHIAS
114
N. 10



MINISTÉRIO DA PAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

135
~~23~~
C.A.A.

REFERÊNCIA

Processo anterior 87376/41 n.º:
68234/42

Distribuição S. E. O. relação n.º
370, de 26-8-42.

Protocolo 17 de nov.

de 42.

Heleodoro Gomes.

126

JUNTA

De 24/11/42

Exmo. Sr. Dr. Diretor do Domínio da União



NOV. 1942
95.656
M

Afim de atender à exigência do despacho de 27 de maio último do Diretor regional do Domínio da União no processo nº 87376, de 1941, relativo à carta de aforamento do terreno de marinha onde se acha construído o Edifício Tramua, sito à Avenida Atlântica n.ºs. 122 e 124, nesta capital, e onde minha senhora D. Lúcia Belo Ferreira e Silva possui o apartamento do nº 38, requero seja anexado ao referido processo a inclusa certidão de casamento afim de fazer prova de nacionalidade brasileira, em face da lei e de acôrdo com o citado despacho publicado no Diário Oficial de 5 de Junho do corrente ano.

Nestes termos

Pede Deferimento

Rio de Janeiro,



13 de Novembro de 1942

Lucia Belo Ferreira e Silva

[Faint handwritten notes and signatures at the bottom of the page]

por ~~esta~~ este no processo 68234/42,
por ~~ata~~ ato do mesmo auto.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
SEÇÃO DE PROTOCOLO

de _____ de 19____

Costo
[Signature]

H. pin

a' S. C. R. para que se digue de provi-
denciar o recolhimento da taxa de
ocupação relativa ao presente exercício
no importância de Cr\$ 2.328,00.
de acordo c/ o documento de fls. 7
(processo. 87376/41)

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
Serviço Regional no Distrito Federal
SEÇÃO DE ENGENHARIA E OBRAS

Em 16 de -1- de 1943

[Signature]
CHEFE

GUIA nº 220 _____, de 23 - 1 - 1943

R\$. Cr \$ 2.328,00 - Taxa de ocupação
de 1943

PAGA pelo conhecimento nº 283

em 25 - 1 - 1943, na Recebedoria do D. F.

Anotado em 28 - 1 - 1943 *A. Ribeiro Filho*

Sec. Cad Reg. Ju. Formo a fls. 28
29-1-43
Odete Lima
Sec. 44

De acordo. A' encerramento do Sr. chefe do Serviço.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
Serviço Regional no Distrito Federal
SECCÃO DE ENGENHARIA E OBRAS

Em 20 de 9 de 1943

Luiz Freyre de Carvalho
CHEFE

De acordo. A' Secção de Cadastro e Registo. #

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 2 de - 4 - de 1943

Thomaz de Faria
CHEFE DO SERVIÇO

X X X
junto em frente o número
postuladas com o n.º 19.392/43

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
SECCÃO DE ENGENHARIA E OBRAS

Em 9 de Abril de 1943
Valério Lima

Visto
Francisco

X
Avará de licença, sob o n.º
185 de 28-9-1943, registado a fls.
3/v. - Secção C.A. desta data.

Arquívio
aux. ex. 1364

§ § }

Processo nº 95.656/42.

Tratarei de agradecer o pedido de transferencias feito por Adamastor Vergueiro da Cruz, o qual solicita licença para vender o seu apartamento nº 75 do Edificio Iramaia, e bem assim - 1/93 avos do dominio útil do terreno de marinhas da Avenida Atlantica, nº 122, á D. Maria Amalia Mourato Vermelho e outros.

Penso, não haver inconveniente em ser deferido o pedido - (folhas 2 reiterado a folhas 15).

São os seguintes os elementos técnicos para o alvará:

Vendedor:Adamastor Vergueiro da Cruz.

Compradores:... {
D. Maria Luiza Mourato Vermelho.
D. Maria Amalia Mourato Vermelho.
D. Laura Mourato Vermelho.
Henrique Ernesto Mourato Vermelho (menor).

Benfeitoria:Apartamento nº 75 do Edificio Iramaia.

Laudemio:Cr\$ 4.050,00, correspondente a 5% sobre.....

Cr\$ 81.000,00, valor declarado para a transferencia do ~~dominio útil~~ ^{direito de ocupação} de 1/93 avos do terreno de marinha da Avenida Atlantica nº 122 e de benfeitoria constituida pelo apartamento nº 75 do edificio nele construido, valor que considero razoavel na época.

Os demais elementos técnicos estão á folhas 38.

Proponho vá o processo á S.C.R. para que se digne de providenciar o recolhimento do laudemio calculado e bem assim a expedição do respectivo alvará de licença.

Á consideração superior.

S.E.O. em 22 de Março de 1943.

Resolvo as correções - "direito de ocupação" *Esse*

J. P. ...
Eng.º. classe J int.º.

Se -

Renda Ordinária
 Rendas Patrimoniaes
 Taxa de ocupação de terra
 de marinha
 Cr. 2.328,00
 25-1-1943
 N. 220



MINISTÉRIO DA FAZENDA
 DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
 SERVIÇO REGIONAL

Tratado 29-1-43
Caril
25
Caril

D. Federal
Prot. 145



Aluguéis de próprios nacionais.....	\$
Foros de terrenos de marinha.....	\$
Laudêmiros.....	\$
Taxa de ocupação.....	Cr. 2.328,00
Idem de arrecadação.....	\$
Produto de alienação.....	\$
Renda extraordinária.....	\$
Multa de.....	\$
Total a recolher.....	Cr. 2.328,00

O Sr. *Alcides Gomes de Almeida e outros*
 vai recolher a importância de *dois mil trezentos e vinte e oito cruzeiros*
 referente a *Taxa de ocupação - exercício corrente - 1943 - do terreno de marinha sito à Avenida Atlântica n. 122/124, onde está construído o edifício Grammaia Proc. n. 95.656/42*

N. 220 Rs. *R\$ 2.328,00*

Pagou *2.328,00*

Recebedoria do Distrito Federal

Em *25* de *Jan* de 19*43*

Fiel de Lançamentos e Escrituras

[Signature]
 em *23* de *Jan* de 19*43*

Alcides Gomes
 Escrivão

Visto
Alcides Gomes
Esc. XP

Inferir com o original

*Visto
Money Order
Chefe de J.V.*



*Conferir
Sec. Cad. Reg., 27/1/43
Odette Aires
Dca. 24*

COPIA FOTOSTÁTICA
DA
PHOTO-CÓPIA
Rua S. José, 64
Tel. 22-6342
RIO DE JANEIRO



MINISTÉRIO DA FAZENDA
 TESOURO NACIONAL
 DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

139

26
 Set

Proc. n. 95656/42

Juntei a fls. 250 comprovante do pagamento a que se refere a guia de fls. 241 (anotada em ficha)

Sec. Cid. Reg. 29-1-43
 Adalberto Gires.
 Ass. XII

Restitua-se à S.E.O.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Local no Distrito Federal

CENTRO E REGISTRO

30

Jan. de 1943

José Resende
 CHEFE

Informe a seguir a fls. anexo -
 fls. 17.

S.E.O. em 23-3-43

J. Murilo
 conf. J. M.



4



PROTOCOLO

19.392/43

AB

140

MINISTÉRIO DA FAZENDA
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL

95 686 / 42 Juntas

AUTUAÇÃO

Req^{to} de Joaquim Albar-
tins de Abacdo, pedin-
do licença para vender
1/93 avos do terreno situa-
do a Avenida Atlantica
nº 122/22H.

2

ANEXOS

DISTRIBUIÇÃO

S. E. O.

4 MAR 19 3

H. Torres
10/3/43

Dr. H. Dias

19/3/43
PROTOCOLO

JUNTAR

REGISTO N. 183.733

Esta carteira de identidade pertence a
**Joaquim Martins de Ma-
cedo** - - -

Natural de **Portugal** - - -

Nascido a **15 Novembro 1886**

Filiação **José T. de Macedo**

e **Maria da C. Marques**

Côr **Branca** - -

Nacionalidade **Brasileira** =

Rio de Janeiro

DIRETOR



~~Não é valido o titular que não
tiver o carimbo do Instituto.~~



F. D. Série E. 3243
Secção T. 2222

POLEGAR DIREITO



Joaquim Martins de Macedo
ASSINATURA

Campere com o original.

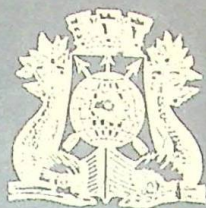
Em 18 de Fevereiro 1943

Reprodução

CÓPIA FOTOSTÁTICA
DA
PHOTO-CÓPIA
Rua S. José, 64
Tel. 22-6342
RIO DE JANEIRO



REPUBLICA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL



DISTRICITO FEDERAL



Anno Lectivo de 1911

Eu, Doutor, Alfredo do Nascimento e Silva Director da Escola Normal do Districto Federal, faço saber que, a vista das approvações obtidas pela alumna Bernarda de Pontes nascida em Estado da Bahia a 28 de Outubro de 1894, filha de Theopulido de Pontes, nas materias do curso desta Escola, lhe confiro, no uso da faculdade que me concede o art. 85, do Regulamento desta Escola, o presente diploma de habilitação para o magisterio primario do Districto Federal, com o qual gozará de todos os direitos e prerogativas a elle inherentes.

Rio de Janeiro, em 21 de agosto de 1911.

O Director,

Alfredo do Nascimento e Silva

Diplomada

Bernarda de Pontes

O Secretario,

Paulo Pedro Pegazzi

Média do curso normal

Média das notas de aptidão pedagogica



Conferimos a presente
fotocópia e achamos-la certa

Rio de Janeiro, 25/2/1943

Sylvio Ribeiro
Fundador

CÓPIA FOTOSTÁTICA
DA
PHOTO-CÓPIA
Rua S. José, 64
Tel. 22-6342
RIO DE JANEIRO

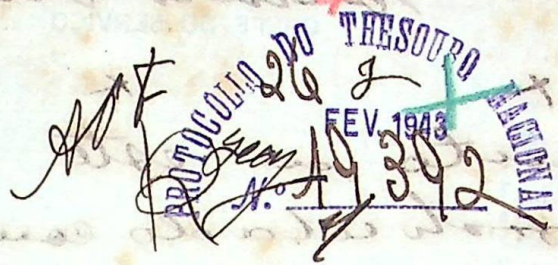
S. E. O.

3/23

ARISTIDES CARTOLANO
DESPACHANTE

AV. ALMIRANTE BARROSO, 97
9.º ANDAR - SALAS 911 E 912
TELEPHONE 42-3227
RIO DE JANEIRO

Exmº Snr. Diretor do Dominio da União



JOAQUIM MARTINS & MACEDO, tendo convencio-
nado vender á Snra. Da. Benvinda de Pontes o partamento 01 do Edi-
ficio Iramaya, sito á Avenida Atlantica ns.122/124, e a fração de
1/93 avos do respetivo terreno, pela imposrtancia de 75.000,00 (se-
tenta e cinco mil cruzeiros), vem pela presente requerer á V.Ex.a
necessaria licença para a venda, depois de pago o laudemio respeti-
vo, sobre a parte referente á marinhas, visto ser a outra sujeito ao
foro de sesmarias.

Nestes termos

P.Deferimento

Rio de Janeiro,
Joaquim Martins & Macedo



Reconheço a firma
de Joaquim Martins & Macedo
Rio de Janeiro de 1943
Em testº de verdade
Maurício



H. D. S. J. J. J.
Junte-se ao processo n. 95 656 /42

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO FUNDACIONAL NO DISTRITO FEDERAL
Em 30 de 3 de 1943

Henrique Duarte
CHEFE DO SERVIÇO

x x x x
aputo a este o processo
protocolado com o n. 95.656/42

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO FUNDACIONAL NO DISTRITO FEDERAL
9 de Abril de 1943
Felício Lemos

Este
Albuquerque

56. Reg. 2/4/43



MINISTÉRIO DA FAZENDA
 TESOUREO NACIONAL
 DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

143
[Handwritten signature]

Proc. n. 19392/43

1395, de 14-4-1943
 Cert. H.050,00 - laudemio
 de 5% sobre R\$ 81.000,00
 PAC - conhecimento n. 1462
 em 14-4-1943, na Recebedoria do D.F.
 Anotação em 15-4-1943 cert. 513 lib.

Informe a Jls. b.

S. C. R., 15-4-1943

Adelle Gires
100, VII

[Large wavy scribble]



MINISTÉRIO DA FAZENDA
 TESOURO NACIONAL
 DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

144 ⁶ / *Jul*

Proc. n. 19392/43

*Quitei a fl. 5^o com-
 provante do pagamento da que se re-
 fere a guia de fl. 4 canotei em fi-
 cha.*

S. C. R. 15-4-943

*Adelle Aires
 L. A. XII*

*junto em frente o processo
 protocolado sem o n.º 35.432/43*

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
 SERVIÇO DE REGISTRO FEDERAL
 DE 17 de Maio de 1943
Felício Lima

*Visto
 Gaudencio*



MINISTÉRIO DA FAZENDA
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL

145 PROTOCOLO
35.432/43

7
F. S. ...

AUTUAÇÃO	ANEXOS	DISTRIBUIÇÃO
<p>Requerimento 16-4-943. C. B. Tilde Martins de Santos pedindo para vender o apartamento, Av. Atlântica nº 122/124, ao Sr. Narciso Fernandes.</p>		<p>Dr. ... 27/4/43 Protocolo 12-5-43</p>
<p><i>Junta - sl</i></p>		<p>JUNTAR</p>

19

8

S. E. O.

146

15
Fevereiro

20 ABR. 1943

CARTORIO IBRAHIM MACHADO

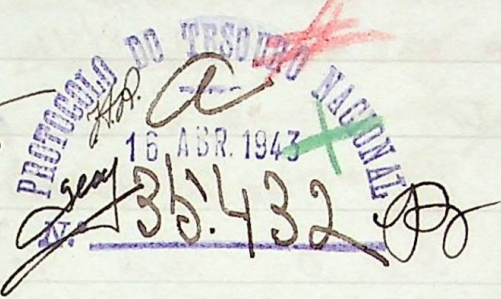
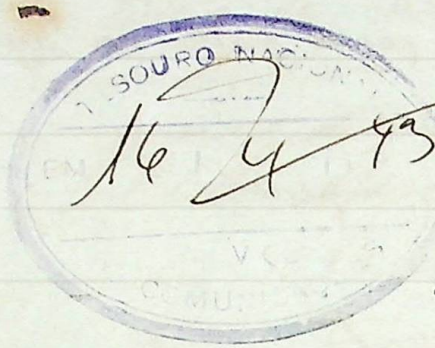
5.º OFFICIO
TABELLIÃO

Fausto Werneck

64, RUA DO CARMO, 64

Handwritten initials

Illmo. Snr. Chefe do Serviço Regional do Domínio da União



Handwritten initials

Handwritten 'cel'

Clotilde Martins dos Santos desejando vender ao Snr. Mauricio Fernandes, pelo preço de Cr\$ 165.000,00, o apartamento n. 42 do 5º pavimento do edificio Yramaia, sito á avenida Atlantica n. 122/124e a fração de 1/93 do respectivo terreno e como esse terreno tenha uma parte de marinhas, vem, de acordo com o incluso titulo de propriedade e na forma das disposições em vigor, requerer licença para essa venda.

Termos em que,

p. deferimento.

Rio de Janeiro, 16 de Abril de 1943.

Handwritten signature: Clotilde Martins dos Santos



Reconheço a firma *Clotilde Martins dos Santos*

Rio de Janeiro, 16 de Abril de 1943

Em testemunho da verdade

Handwritten signature of Fausto Werneck



Proc. 35.432/43

Pêso que o presente processo deve ser arquivado ao de n. 48028/41 por se tratar de um mesmo assunto.

A' consideração superior.

S.E. O. em 10.5.43

J. Dias *[illegible]*

C. J. *[illegible]*

Junta-se ao processo indicado.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Serviço Regional

Distrito Federal

SEÇÃO DE L

PROCESSOS

Em 17 de maio de 1943

[Signature]

CHIEF

x

x

x

Em cumprimento ao despacho superior pinto a este o processo n.º 48.028/41, o qual corre atualmente com o n.º 19.392/43

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

SERVICÓ REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL

SEÇÃO DE PROTOCOLO

Em 17 de Maio de 1943

Felício Lima

[Signature]

[Signature]

Ind: 19392/43 SCR 10.4.43



Processo. N^o 35.432/43.

Juntti as fls. seguintes uma Certidão da
Carteira de Identidade de Clotilde Martins
dos Santos, uma publica forma da
certidão de casamento de por. Mauricio -
Fernandes, com Francisca da Silva Villaza
e uma petição s/n assinada por
Clotilde Martins dos Santos.

148 ¹⁷ *clotilde*



PUBLICA - FÓRMA

ESTADOS UNIDOS DO BRASIL.- Armas da Republica.- POLICIA DO DISTRI-
 TO FEDERAL.- INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO.- CARTEIRA DE IDENTIDADE.-
 REGISTRO Numero 516.240 (quinhentos e dezeseis mil duzentos e qua-
 renta).- Esta carteira de identidade pertence a CLOTILDE
MARTINS DOS SANTOS. Natural de Est. São Paulo.
 Nascido a 18 (dezoito) anos em 1916 (mil novecentos e dezeseis).
 Filiação Elias M. dos Santos e Cecilia A. M. dos Santos. Côa Bran-
 ca. Nacionalidade Brasileira. Rio de Janeiro, 22 (vinte e dois)
 de Janeiro de 1942 (mil novecentos e quarenta e dois) (a.a) Clau-
 dio de Mendonça - Diretor, inutilizando estampilhas federais no
 valor de quinhentos réis inclusive a taxa de Educação e Saúde.-
 INSTITUTO FELIX PACHECO.- Não é válido o retrato que não tiver o
 carimbo do Instituto.- Constava uma fotografia da portadora devi-
 damente autenticada pela impressão do carimbo do Instituto de Iden-
 tificação do Rio de Janeiro.- F. D. Serie V 1333 - Secção A 1122 -
 Constava a impressão digital do polegar direito da referida porta-
 dora.- Assinatura (a.a) Clotilde Martins dos Santos.- N A D A
 mais constava e nem declarava em a referida carteira de identidade
 que me foi apresentada para copia legal, donde bem e fielmente fiz
 extrair a presente publicã-fórma que conferida e estando conforme
 ao seu proprio original, ao qual me reporto em poder de apresentan-
 te, a subscrevo e assino em publico e raso, n'esta Cidade do Rio
 de Janeiro, Capital da Republica dos Estados Unidos do Brasil, aos
 cito (8) dias do mez de Junho do ano de mil novecentos e quarenta
 e treis (1943).- Eu, *João da Silva* secretante auxiliar datilo-
 grafel.- E eu, *Clotilde Martins dos Santos*

ANO - 1943 NO. 275554 C.M. - SE H



2500 (2.3.40)
3100 (12.3.41)
6.75 (2.1) Crs. 6.00
73 Crs. 1.50
10 Crs. 1.20
8.7

Compreendidos a presente publica forma,
com o original e achados conformes.

Em 8 de Junho de 1943

Napoli Amicus

Sebastião de Paiva Motta

de Março de mil novecentos e quarenta e três. Em testemunho
(sinal público) da verdade - Alvaro Leite Penteado. (Ao
lado, está o carimbo do Vigésimo Segundo Ofício de Notas, inu-
tilizando estampilhas federais no total de um cruzeiro e se-
tenta centavos, inclusivé a taxa de Educação e Saúde.) NADA
mais continha nem declarava o documento que me foi apresenta-
do, ao qual bem e fielmente me reporto e, por me ser pedido
por parte interessada, mandei extrair a presente Pública Fór-
ma, que conferi, achei conforme ao original apresentado em Car-
tório, subscrevo e assino em público e razo, nesta Cidade do
Rio de Janeiro, Capital Federal da República dos Estados Unidos
do Brasil, aos dezoito dias do mês de Maio do Ano de mil nove-
centos e quarenta e três. Datilografada por mim AL. E eu,

Alvaro Leite Penteado, Tabelião
lido, a publicar e registrar
em publico e razo e mocho
a mesma "Luzio" x

F. 10,00
C. 2,00
S. 1,30
CR\$13,30

Uma p. p. ver. at.
Alvaro Leite Penteado

Conferida e Concertada Com o Vigário Tabelião



Rio de Janeiro
18 de Maio de 1943

Confere com o
original
Lyuboslav
contingente e
Deontia d. Pava off



C A R T Ó R I O + P E N T E A D O

Tabelião: Dr. Alvaro Leite Penteado. - Rua do Rosário, nº86.

P Ú B L I C A - F Ó R M A

José Campos de Oliveira Oficial do Registro Civil das Pessoas Naturaes da Decima Quarta Circunscrição do Distrito Federal - Capital da Republica dos Estados Unidos do Brasil. - CERTIFICO que revendo o livro de registro de casamentos número B. quinze, dele ás folhas cincoenta e nove, sob o termo número quatro mil quatrocentos e oitenta, consta que no dia cinco de Setembro de mil novecentos e quarenta e dois, ás dez horas, no Edificio de Pretorio, em a sala de casamentos, onde se achava o Doutor Lucio Marques de Souza (Décimo Quarto Juiz de Casamento) e as testemunhas Amelia Fernandes de Oliveira e Eugenio Gudín, receberam-se em matrimonio sob o regimen da comunhão de bens " MAURICIO FERNANDES e FRANCISCA DA SILVA VILLAÇA," que passou assinar-se "FRANCISCA VILLAÇA FERNANDES". Ele solteiro, comercio, nascido nesta Capital aos dezesseis de Junho de mil novecentos e cinco, filho de Manoel José da Silva e de Amelia Fernandes da Silva e residente á rua Senador Dantas quarenta e quatro. - Ela solteira, professora particular, nascida em Paris aos vinte e dois de Fevereiro de mil novecentos e quatorse de nacionalidade Brasileira, filha de Corbiniano da Silva Villaça e de D. Suzanne Helene Leonie Vigneron e residente á Praia de Botafogo tresentos e setenta e quatro. O referido é verdade e dou fé. Pelo Oficial do Registro Civil - Francisco Marcondes Rodrigues - escrevente substituto, inutilizando uma estampilha federal no total de cinco cruzeiros. Rio de Janeiro, vinte e três de Março de mil novecentos e quarenta e três. (Via-se o carimbo desse Escrevente - Substituto.) Reconheço a firma retro Francisco Marcondes Rodrigues. Rio, vinte e seis de

CARTÓRIO IBRAHIM MACHADO

5.º OFFÍCIO
TABELLIÃO

Fausto Werneck

64, RUA DO CARMO, 64

Napoléon
150
19-
clotilde

Illmo. Snr. Chefe Regional do Domínio da União

Clotilde

Clotilde Martins dos Santos satisfazendo a exigência no processo n. 35.432 deste ano, vem juntar ao mesmo a prova de sua nacionalidade.

Rio de Janeiro, 7 de Junho de 1943

Clotilde Martins dos Santos



*Junte-se
Em 8.6.43
S. Brancos*

*Em cumprimento ao despacho
supra, anusei este ao processo n. 35432/43.
Lecor de Eng. e Obras
Em 9 de Junho de 1943.
Napoleão Moura*

35432/43

Apreciarei o requerimento de nº 35 432/43 (fls. 15), que trata de um pedido de transferencia.

Estando toda a documentação em ordem, sou pelo deferimento da petição supra, e forneço a seguir os elementos técnicos para o alvará:

Vendedor..... Clotilde Martins dos Santos.

Comprador..... Mauricio Fernandes.

Benfeitoria..... Apartamento nº 42 do Edifício Iramaia.

Laudêmio..... Cr\$ 8 250,00 correspondente a 5% sobre.....
Cr\$ 165 000,00 valor declarado para a transferencia de 1/93 do direito de ocupação do terreno de marinha em causa e benfeitoria constituída pelo apto. nº 42 do Ed. Iramaia, valor este que considero razoavel.

Os demais elementos técnicos estão à fls. 38 (proc. 1 268/41).

Existe uma dívida relativamente ao apto. nº 42 do Edifício Iramaia, proveniente de duas transferencias que se processaram, e isto verifiquei quando do exame da escritura de fls. 9/11.

Assim na relação inicial do condomínio, o apto. nº 42 constava dentre os que pertenciam a Carlos Alves de Souza Filho (14/93).

Entretanto, por escritura de 25 de fevereiro de 1938, Carlos Alves de Souza Filho transferiu 1/93 do direito de ocupação á João Gomes da Cruz e o apto. nº 41 do Ed. Iramaia.

Finalmente, por escritura de 10/10/38, este último transferiu o mesmo apto. e fração ideal do direito de ocupação a Clotilde Martins dos Santos.

Para efeito do cálculo desses laudêmios adotarei para ambas as transferencias o valor de Cr\$ 80 000,00, sobre o qual foi pago o imposto de transmissão (fls. 7).

D. Clotilde Martins dos Santos, a meu ver, poderá transferir o apto. nº 42 do Edifício Iramaia desde que ^{pague} o laudêmio pela respectiva transferencia e bem assim recolha ao Tezouro a importancia que -

152 *João*

onera o seu apto. e pela qual é responsável.

Esta dívida será de Cr\$ 8 000,00, isto é 5% sobre Cr\$ 160 000,00 valor atribuído do apto. nº 42 do Edifício Iramaia e 1/93 do terreno de marinha em dobro, pois houve duas transferências.

Relativamente ao pedido de transferência formulado pela petição de fls. 3 (19 392/43), nota-se que o transmitente vendedor Joaquim Martins de Macedo nada tem em seu nome no condomínio do Edifício Iramaia, constando, entretanto, indiretamente como um dos sócios da firma Cuneo & Cia Ltda que tem 4/93 do referido condomínio.

A meu ver, para o deferimento da transferência, necessário se faz que o Sr. Joaquim Martins de Macedo prove que possui em seu nome qualquer fração no condomínio em causa.

À vista do exposto, proponho seja o processo remetido à S.C.R., afim de ser providenciado:

- 1) o recolhimento da dívida de Cr\$ 8 000,00 relativa aos laudêmos - atrasados.
- 2) o recolhimento do laudêmio na importância de Cr\$ 8 250,00.
- 3) a expedição do competente alvará de licença.

Feito isso, deverá ser exigido que o Sr. Joaquim Martins de Macedo prove que possui em seu nome alguma fração no condomínio do Edifício Iramaia.

À consideração superior.

S.E.O., em 7 de julho de 1943.

J. P. Rias Cavalcauty
Eng.º classe J Int.º.

De acordo com o parecer do Sr. Dr. J. P. Rias Cavalcauty
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
Serviço Registral do Distrito Federal
SEÇÃO DE ENGENHARIA E OBRAS
Em 10 de *Julho* de 1943
J. P. Rias Cavalcauty

Proceda-se na forma do pa-
recer, n.º S.º B. R. para pro-
videnciar. —

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA TERRA
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
SEÇÃO DE PROTOCOLO

Em 22 de julho de 1943

[Signature]
CHEFE DO SERVIÇO

Em vista a folha 30, o reencaminhamento de
12-7-43, do Sr. Francisco Di Eugênia, protoco-
lado sob o n.º 66113/43, com documen-
tos.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA TERRA
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
SEÇÃO DE PROTOCOLO

Em 4 de Agosto de 1943

[Signature]



PREFEITURA DO DISTRITO FEDERAL

DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO

EXERCÍCIO DE 1943

1ª VIA



22
153

GUIA No. 3502501 *

TRIBUTOS DIVERSOS

Proc. n.º	10103/43	L.º	203	Fls.	187
Joia (3,5%)	.....	Cr\$	.....	
Laudemio (2,5%)	.....	Cr\$	.....	576,90	
Alvará	.....	Cr\$	.....	50,00	
Fôro 1443	.....	Cr\$	.....	40,50	
Carta	.....	Cr\$	.....	
Termo	.....	Cr\$	.....	
Medição	.....	Cr\$	.....	
Apostila	.....	Cr\$	.....	
Depósito	.....	Cr\$	.....	
TOTAL				Cr\$	707,40

Snr. Fernando de Aguiar
 vai pagar no Departamento do Tesouro a
 quantia de setecentos e sete reais e quarenta centavos

correspondente a quinta de imposto predial municipal e imposto de transmissão de bens imóveis do município de Brasília em 1943
de acordo com o termo de avaliação de bens imóveis do município de Brasília em 1943
emitido pelo Departamento de Patrimônio e quando passado nos guichets do Departamento do Tesouro

Distrito Federal, 19 de Maio de 1943

Roméro de Avellar e Silva
 Matrícula 628

ARMANDO DE BRITO RODRIGUES
 Of. Adm. Cl. 74 Matr. 4.192

O recibo só é válido pela quantia impressa a máquina registradora e quando passado nos "guichets" do Departamento do Tesouro.

DEPARTAMENTO DO TESOIRO - DTS

RECIBO



Data

22-ABR-43

No. do Recibo

3 502.501

Importância

6-1-0000702.40
Cr\$

Recebi Rogemar Cavalcanti de Albuquerque
 Fiel do Tesouro

Mat. 88.488

23
154

TABELLIÃO
ALVARO BORGERTH TEIXEIRA
18.º OFFICIO



CARTORIO ALVARO R. TEIXEIRA

OCTAVIO B. TEIXEIRA
SUBSTITUTO

ROSARIO, 100 — TEL. 22-5528
RIO DE JANEIRO

Liv. 128 Fls. 54v
N.º 3814

Certidão

Alvaro Borgerth Teixeira, Bacharel em Sciencias Juridicas e Sociaes, Tabellião do 18.º Officio de Notas, desta Cidade do Rio de Janeiro, Capital da Republica dos Estados Unidos do Brasil, certifica que, revendo o livro 128 de procurações e substabelecimentos deste cartorio, n'elle a fls. 54v acha-se lavrada a procuração do teor seguinte :

Procuração bastante que faz

FRANCISCO DI FUGLIA e sua mulher, -

SAIBAM os que este Publico Instrumento de procuração bastaste virem que, no Anno do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Christo, de mil novecentos e quarenta e um aos trinta dias do mez de Setembro

nesta cidade do Rio de Janeiro, Capital da Republica dos Estados Unidos do Brasil, perante mim, ALVARO BORGERTH TEIXEIRA, Tabellião, compareceram, como outorgante em meu cartorio, Francisco Di Fuglia e sua mulher Dona Carolina Silva Di Fuglia, proprietarios, domiciliados nesta cidade; reconhecidos como os proprios pelas duas testemunhas abaixo nomeadas e assinadas e estas minhas conhecidas do que dou fé, e perante ellas disse-me que por este publico instrumento nomeiam e constituem seu bastante procurador o Capitão José Claraz de Souza Del Giudice, brasileiro, casado official do Exercito, residente nesta cidade á rua Marechal Joffre, 78, para o fim especial de em cumprimento a escritura de promessa de venda lavrada hoje nestas notas em favor do Doutor Julio de Souza Pimentel do apartamento nº 12, do Edificio Iramia á Avenida Atlantica 122, nesta cidade, assinar a escritura definitiva daquelle mesmo imovel, requerer, assinar e promover tudo o que necessario for junto as repartições publicas, federaes, estadoaes e municipais, defender e allegar seus direitos e interesses, assinar cartas de aforamento ou quaesquer outros documentos necessarios para tal fim e substabelecer.

Archivo em Casa Forte

Assim o disse(ram, do que dou fé e me ped(iram) este instrumento que lhe(s) li e as testemunhas,
a todo este acto presentes Sebastião Fernandes da Silva e João Alves da Costa Marques
achando-o conforme, aceita(m) e assigna(m) Eu, Sylvio da Silva Guimarães, ajudante a escrevi.-
E eu, ALVARO BORGERTH TEIXEIRA, Tabelião subscrevi.- Rio de Janeiro, 30 de
Setembro de 1941.-(a.a.) Francisco Di Puglia.- Carolina Silva Di Puglia.-
Sebastião Fernandes da Silva.- João Alves da Costa Marques.- (Selado com
2\$200) EXTRAHIDA POR CERTIDÃO HOJE- 9-7-43.- E eu, *Ottavio Borgerth Teixeira*
quit. Teseira. Tabelião Substituto. subscru + assum
pe imp de: oca do Tabelião

Ottavio Borgerth Teixeira

DEC. LEI 2506	
20-8-40	
Tabella IV - Seccão I	
N. 70	\$
N. 72-c)	CA \$6,00
Sellos	CA \$2,00
Papel	\$200
Total	CA \$940
RECEBI	

CONFERIDO



6280

1468

155

ALVARO BORGERTH TEIXEIRA

TABELLIÃO DO 18.º OFFÍCIO

CARTORIO ALVARO R. TEIXEIRA

OCTAVIO B. TEIXEIRA
SUBSTITUTO

ROSARIO, 100 - TEL. 23-5523
RIO DE JANEIRO

Escripçura de promessa de venda que fa-
zem Francisco Di Puglia e sua mulher ao
Doutor Julio de Souza Pimentel,
Rio de Janeiro 30 de Setembro de 1941

“Archivo em casa forte”

10.170
235
156

TABELLIÃO
ALVARO BORGERTH TEIXEIRA
18º OFFICIO
CARTORIO ALVARO R. TEIXEIRA
OCTAVIO B. TEIXEIRA
SUBSTITUTO
ROSARIO, 100 - TEL. 23-5528
RIO DE JANEIRO

hipotecado

N.º 1.291.

1.º Traslado

LIVRO N.º 395.-

FOLHAS 18.-

ESCRITURA de promessa de venda que fazem FRANCISCO DI PUGLIA e sua mulher ao Doutor JULIO DE SOUZA PIMENTEL, na forma abaixo :

SAIBAM quantos esta virem que, no Anno do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Christo, de 1941, aos 30 dias do mes setembro nesta cidade do Rio de Janeiro, Capital da Republica dos Estados Unidos do Brasil, em meu Cartorio, perante mim, Alvaro Borgerth Teixeira, Tabellião, compareceram: como outorgantes promittentes e vendedores, FRANCISCO DI PUGLIA, e sua mulher, dona CAROLINA SILVA DI PUGLIA, proprietarios, domiciliados nesta cidade, á rua Bartholomeu Portella, n. 36; e, como outorgado promissario comprador, o doutor JULIO DE SOUZA PIMENTEL, brasileiro, solteiro, medico, domiciliado nesta cidade, á rua Doutor Battamini, n. 244; os presentes reconhecidos como os proprios pelas testemunhas no fim desta nomeadas e assignadas, e estas por mim, tabellião, do que dou fé, bem como de que a presente será annotada no competente distribuidor no prazo da Lei.- E, deante das mesmas testemunhas, pelos outorgantes, me foi dito o seguinte: I) que, em virtude de compra feita á Alcibiades Gomes de Almeida e de construcção sob financiamento com a então Sociedade anonyma "Lar Brasileiro", hoje Banco Hypothecario Lar Brasileiro, na conformidade das escripturas de 11 de fevereiro de 1938, e de 19 de julho do mesmo anno, nas Notas do 16º Officio, respectivamente, registrada sob o n.14.746 ás fls. 295 do livro 3-AD-, e inscripta sob o n.5.157, ás fls. 16 do livro -2-0-, do registro de Imoveis do 5º Officio, desta cidade, são senhores e legitimos possuidores do apartamento n.12, do 2º pa-

pavimento do Edificio Iramaya, que recebeu os ns.122 e 124, pela Avenida Atlantica, e 87 pela rua Gustavo Sampaio, no districto de Copacabana, freguezia da Lagôa, desta cidade, e da fracção 1/93 do terreno (dominio util), que mede na totalidade pela Avenida Atlantica, e pela rua Gustavo Sampaio, 38,00ms ; 31,00ms pela rua Aurelino Leal; 2,00ms em cada um dos cantos, tendo na divisa dos fundos com Octavio Ferreira Noval, 28,10ms ou o que realmente for encontrado entre a avenida Atlantica, e a rua Gustavo Sampaio; II) que, elles outorgantes, pelo presente instrumento e na melhor fórma de direito, promettem vender, dito apartamento, ao outorgado, mediante as condições seguintes: a) o preço da venda é de 69:200\$000, por conta do qual, já receberam, 34:698\$400, conforme confessam e declaram na minha presença e na das testemunhas, do que dou fé; b) os restantes 34:501\$600, nelles incluidos os juros, fica o outorgado obrigado a pagar ao Banco Hypothecario Lar Brasileiro, na conformidade das escripturas acima mencionadas, em cujas obrigações e vantagens, desde já, fica subrogado o mesmo outorgado, cumprindo-as e respeitando-as integralmente; c) que, o outorgado entra "desde já, na posse, digo, desde hoje, na posse do apartamento objecto desta escriptura, possuindo-o, porém, em nome delles outorgantes até a data da escriptura definitiva.- Em consequencia, o outorgado o administrará livremente, competindo-lhe por isso mesmo, a obrigação de pagar todos os impostos e taxas, bem como as despesas ao mesmo apartamento, attinentes, divisíveis e rateadas entre os condôminos do Edificio, praticando todos os actos necessarios e decorrentes da administração e posse do referido apartamento; d) todas as despesas de escripturas, certidões negativas e laudemio, correrão, por conta, exclusiva,

-(2)-

Nky

exclusiva, do outorgado; e) que, no caso de arrependimento dos outorgantes, devolverão, em dobro, ao outorgado, todas as quantias pagas por conta do preço; si, porém, houver arrependimento do outorgado, perderá a favor daquelles, essas mesmas quantias; f) as obrigações aqui assumidas são extensivas aos herdeiros ou successores dos contractantes, sendo no fôro desta cidade, resolvidas as questões originarias deste contracto.-

ENTÃO, pelo outorgado, me foi dito que aceitava a promessa tal como lhe é feita, nos termos em que se acha redigida esta escriptura.- PAGA de sello 252\$200.- ASSIM DISSERAM, do que deu fé, e me pediram lavrasse em minhas notas, esta escriptura, que lhes sendo lida e ás testemunhas, á todo este acto presentes, Sebastião Fernandes da Silva e José Rosado Guidú, acharam conforme e assignam declarando em tempo, os outorgantes, que o saldo devedor será pago ao "Lar Brasileiro", em prestações mensaes e successivas do valor de 372\$000 cada uma; o que de novo lida, acharam conforme e assignam todos.- Eu, Henrique Cordeiro Autran, Escrevente juramentado, a escrevi.- E eu, Alvaro Borgerth Teixeira, Tabellião, subscrevi.- Rio de Janeiro, 30 de setembro de 1941.- (aa) -.- FRANCISCO DI PUGLIA.- FRANCISCO DI PUGLIA.- CAROLINA SILVA DI PUGLIA.- JULIO DE SOUZA PIMENTEL.- JULIO DE SOUZA PIMENTEL.- Sebastião Fernandes da Silva.- José Rosado Guidú'.- -.- (sellada com 252\$200) -.- TRASLADADA HOJE.

E EU, *Otávio Borgerth Teixeira, apud. subsc. subsc. cels. cels. e assigno em publico e ras. no m. pdt. excep do Tabellião*

Li 1941.
Otávio Borgerth Teixeira

30.9.41.-
a.confer.
Claudio



Registro Geral de Immoveis

5.º OFFICIO
DISTRICTO FEDERAL

Numero 39.660 } PROCOLLO 1 - C
Paginas 266 }

Apresentado no dia 10 de Outubro de 1941
Registrado no Livro 4-C nº 1298 á pags 46.

5º OFFICIO DE IMOVEIS	
DECS. 2.506 e 3.108 - TAB. IV	
N.º 75	12 000
" 85	60 000
" 86-J ✓	
" 87-C	25 000
" 88	5 000
" 89	
" 90	24 000
" 91	6 000
" 92	6 000
Selos	1 200
Total	110 000



158

J.



NÚMERO 39.460

PROTOCOLO 1-C

FOLHAS 266

C E R T I F I C O que o presente titulo foi apresentado no dia 10 de outubro de 1941. Certifico que foi ele registrado no livro 4-C, de Registros Diversos, sob o número 1.298, às folhas 46, constando deste registro pesar uma hipoteca sobre o imovel a que o titulo se refere. Certifico ainda que os emolumentos na importancia de 136\$000 foram pagos pelo apresentante Julio de Souza Pimentel, do que dou fé.- Rio de Janeiro, 10 de outubro de 1941.- O Oficial:-

Julio de Souza Pimentel



ANO - 1941 - Nº 028211 - C.M. - SE

14814 159 28
h.

REPÚBLICA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL



Talão N. 14814

REGISTRO GERAL DE IMOVEIS

5.º OFÍCIO DA CAPITAL FEDERAL

D^{ca}. GASPAR SALDANHA *oficial VITALICIO do*
5.º Ofício do Registro Geral de Imóveis do Distrito Federal.

CERTIFICA que a fls 46 do livro n. 4-C, foi registrada
hoje sob numero 1298, a promessa de venda que tem por objeto o terreno, digo o
Apartamento numero 12, do 2º Pavimento do Edificio Iramaya, que recebeu os
numeros 122 e 124, pela Avenida Atlantica, e 87, pela rua Gustavo Sampaio
e a fração ideal de 1/93, do dominio util do respectivo terreno. Distrito
de Copacabana. Apartamento proprio para moradia sito no 2º pavimento do E-
dificio Iramaya, cujo terreno mede na totalidade: 38m,00 pelas Avenida
Atlantica e pela rua Gustavo Sampaio, 31m,00 pela rua Aurlino Leal e 2m,00
em cada um dos cantos, por 28m,10 nos fundos, ou o que realmente for encon-
trado entre a Avenida Atlantica e rua Gustavo Sampaio. F^{oreiro} á Municipa-
lidade. Em que são: Julio de Souza Pimentel, maior, solteiro, medico, do-
miciliado nesta cidade, credor. E, Francisco Di Puglia e sua mulher, Syl-
via Di Puglia, proprietarios domiciliados nesta cidade, devedores. Servind^o
de titulo a escritura de 30 de setembro, de 1941, em notas do 18º Oficio
desta cidade. Pelo valor de 69:200\$000, por conta do qual os promitentes
vendedores receberam 34:698\$400, como sinal e principio de pagamento, e os
restantes 34:501\$600, incluidos os juros, fica o promitente comprador obri-
gado a pagar ao Banco Hipotecario Lar Brasileiro, na conformidade das escr-
escrituras de hipoteca existentes, em cuja obrigações e vantagens desde já
fica subrogado o mesmo promitente comprador, o promitente comprador entra
desde já na posse do apartamento, possuindo-o, porem em nome do promitente
vendedor até a data da escritura definitiva. No caso de arrependim nto os
compradores perderão todas as quantias pagas por conta do preço e se por
parte dos vendedores estes devolverão em dobro as referidas quantias. O i-

4

O imovel acima acha-se subordinado aos efeitos do decreto numero 1763, de 10 de novembro de 1939. Dou fê. Rio de Janeiro, 7 de outubro de 1941. O Oficial: Digo, Rio de Janeiro 10 de outubro de 1941. O Oficial.

[Handwritten signature]



6