PASTA 885

SENAPRO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E COORDENAÇÃO
NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO
05018.006683/2003-94
SERPRO

MINISTÉRIO DA FAZENDA
24 SET 75 0768 • 34160

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

DM

COLÔNIA JULIANO MOREIRA - Mº SAÚDE

Pasta Rosa 885

REF. VALOR ESTIMATIVO DE 1975

DISTRIBUIÇÃO

0784.
24-9-75
Delegado
S.C.D.
TDS 1/10
SR chefe 6/10/75
T.Av. 08/10/75
SRE 08-10-75
S. e D.
T. Av. 13/10
D. Calli 13/10
Chefe 14/10
Sr. Delegado 17/10/75
SR. Barros
Leyguia
Moema
Protocolo

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Departamento de Imprensa Nacional

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

MINISTÉRIO DA FAZENDA
24 SET 0768 · 34160
SETOR DE COMUNICAÇÕES

Of.nº 44

Em, 23 de setembro de 1975.

Do Responsável pela Direção da Colônia Juliano Moreira

Ao Sr. Diretor do Serviço de Patrimonio da União

Assuntó: Solicitação (faz)

Sr. Diretor:

Solicito a V.Sª. a gentileza de nos enviar o valor estimativo em 1975, da CJM e cópia do Registro no Serviço de Patrimonio da União, para anexar ao levantamento Imobiliário ordenado pelo Ministério da Saúde, encarecendo urgência, pois temos que enviá-lo até dia 26/9.

Aproveito a oportunidade para apresentar a V.Sª. protestos de consideração e apreço.

Dr. Aldemar Fernandes Porto
Responsável P/ Direção da
C.J.M.

DAP/CCFP.

SENAPRO
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E COORDENAÇÃO
NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO
05018.006683/2003-94
SERPRO

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

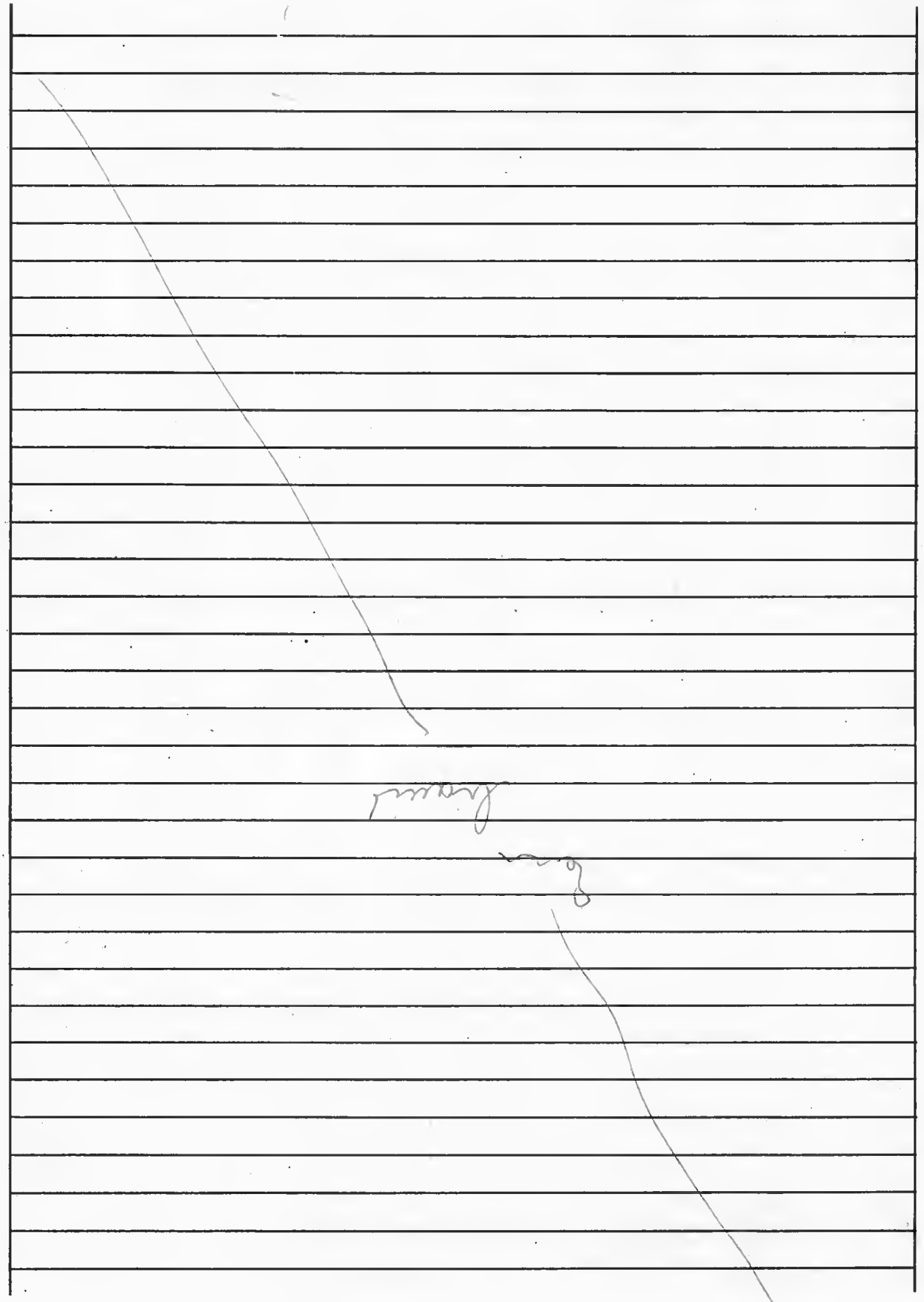
3/7.7

fls/ 2

Rio S.C.D.

Rio 29 de IX de 1975

MARIO CASTORINO FONTES BRITO
Delegado do Serviço do Patrimônio da União
Estado do Rio de Janeiro



M. F. – S. P. U. **DELEGACIA NO ESTADO DA GUANABARA**

PRÓPRIOS NACIONAIS

FICHA DE CADASTRO

PLANTA N.º 1221/1221 A
ARM.º N.º
PROC. INIC –

N.º 75

- LOGRADOURO: Estrada Velha da Curicica S/N. - Jacarépaguá. ZONA:

- DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL: Jurisdição do MINISTÉRIO DA SAÚDE. - Colônia Juliano Moreira.

- PROVENIÊNCIA DE DOMÍNIO: Carta de Sentença do Supremo Tribunal Federal de 21/04/1932. Desapropriado pelo Decreto 9.748 de 31/08/1912.

U.S.P.U. EST. R. JANEIRO – SETOR DE ENGENHARIA E CADASTRO – Ministério da Fazenda

- TRANSCRIÇÃO NO R. G. I. C.S. 2369-1a Vara em 5/10/1912 (carta de sentença)

- DOCUMENTOS ARQUIVADOS: SIM ( ) NÃO ( )

- DESCRIÇÃO, DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES:

Confrontações:

Norte: C/a Fazenda Taquara;

Sul: C/as Fazendas Camorim e Curicica;

Oeste: Com quem de direito;

Leste: C/a estrada velha de Curicica.

Plantas: 1221 e 1221A.

ÁREA: 7.864.108,52 m2.

AREA CONSTRUIDA — 45850,00 m²

MINISTÉRIO DA FAZENDA

LEVY DE SOUSA
Engenheiro Chefe

Cópia: Processo nº 76 184/36.-

SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL - ARTHUR DA MOTTA - O BACHAREL GABRIEL MARTINS DOS SANTOS VIANNA - SECRETARIO DO SUPREMO TRIBUNAL FEDERAL, ETC.- C E R T I F I C O que revendo os autos de Apelação Civel da Capital Federal numero mil quinhentos e cincoenta em que é apelante- Antonio Marianno de Medeiros e apelado - a União Federal, de ditos autos consta a folhas sete a dita certidão do teor seguinte: CERTIDÃO. Cartorio do Dr. Roquette Pinto do Rosario numero cento e dezseis. Rio de Janeiro, Dte. Cel. Eduardo Carneiro de Mendonça Tabellião Interino do decimo officio.- Carneiro.- C E R T I F I C O. - que revendo o livro de Notas d'este Cartorio sob numero quarenta e seis d'elle a folhas trinta e seis consta a escritura que me é pedida por certidão a qual é do teor seguinte: Escritura de venda da Fazenda denominada "ENGENHO NOVO" sita em Curicica, Jacarepaguá, que fazem Francisco José de Arruda e Antonio Leite Fernandes a Antonio Marianno de Medeiros na fórma abaixo. S A I B A M quantos esta virem que no anno do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Christo de mil novecentos e doze, aos dezeseis dias do mez de Agosto n'esta cidade do Rio de Janeiro em meu cartorio e perante mim Tabellião em virtude de distribuição que hoje se foi feita, compareceram como outorgantes vendedores Francisco José de Arruda e Antonio Leite Fernandes, solteiros, maiores, residentes nesta cidade, neste acto representados, por seu procurador Heraclio Joaquim Canario, nos termos da procuração em causa propria exhibido e que se registra hoje no livro proprio d'este cartorio d'que dou fé, e como outorgado Antonio Marianno de Medeiros, proprietario, residente nesta cidade reconhecidos de mim e das testemunhas, minhas conhecidas. E deante das alludidas testemunhas pelos outorgantes por seu procurador foi dito que são senhores e legitimos possuidores de Fazenda denominada de "ENGENHO NOVO" na freguezia de Jacarepaguá, d'este Districto no lugar denominado Curicica, com cento e cincoenta alqueires de terras mais ou menos em matas virgens, capoeirões, virgens e pastos, estes fechados com pomar murado, casa de vivenda de sobrado e de-

DELEGACIA DO S.P.U. NO D.F.
Visto de Exame.
LEVY DE SOUSA
Engenheiro Chefe

dependencias terreas de construção de pedra e cal; casa propria e jardellas para todos os lados cingem-na de grades de ferro; portaes de cantaria e madeira, capella com torre rodeada com um terraço de balaustrada de cantaria e tijolo; dois lanços de casas para colonos, ferraria, engenho de farinha, carpintaria, ocheiras, estrebaria e outras dependencias, dois barracões com engenho de cana alambique de fabricante "Alegria" duas caldeiras, deposito de pipas, paióes, olaria, agua em aqueduto dois aguados de pedra dos ribeirões, esse a d'agua e laranjeiras e demais benfeitorias, accessorios e pertenças existentes na mesma fazenda que divide na frente com os marcos de pedra que não do rio Guarenguê ao Outeiro Santo Casalrão; d'ahi vae a divisa em linha reta a Serra da Escada e Pagus onde se acha um cruz de ferro e um Jequitibá, d'ahi segue pelas vertentes da serra da Escada d'Agua, Boca do Lobo e pelas Lamas, desce para o lado da Lagôa de Jacarepaguá, segue numa linha reta ao marco designado com a letra P na estrada da Fortuna d'ahi pela estrada Real de Guarenguê que vae do Engenho de Taquara é seguindo do Camorim até o rio Guarenguê e segue por este rio até os marcos de pedra do Lamirão e do Outeiro Santo; confrontando no seu todo com as fazendas da Taquara pertencentes ao Barão da Taquara, do Camorim que foi ou é do Monteiro de São Bento, de Curicica que foi ou é de Evaristo de Athayde Moncorvo e com a estrada Real; todos os moveis atualmente existentes na casa de vivenda e no estado em que se acharem; carros, carroças e seus accessorios e tudo mais existente atualmente na mesma propriedade; de que fiado tem conhecimento e ciencia o outorgado comprador; cuja propriedade os outorgantes adquiriram por compra feita no Espolio de Paulo Antonio Soares por escritura lavrada nestas notas aliás em notas do nono officio desta cidade, em vinte e sete de Julho de mil novecentos e cinco e está livre e desembaraçada de onus e responsabilidades legaes e assim a vendem ao outorgado pelo preço e quan-

Secção de Cadastro,

LEVY DE SOUSA
Engenheiro Chefe

MINISTÉRIO DA FAZENDA

Quantia de cento e cincoenta contos de reis que o procurador dos mesmos recebeu do outorgado em moeda corrente contada e certa perante mim Tabelião e as testemunhas já referidas de que dou fé ; que assim pagos e satisfeitos do preço da venda dão plena e geral quitação ao comprador a quem cedem e transferem toda a posse, jus, acção, direito e domínio que até hoje tem tido sobre a Fazenda vendida, investindo o comprador na posse da mesma desde já por força d'esta escritura e de clausula constituti, obrigando-se por si, seus herdeiros e sucessores a fazer a presente bôa, firme e valiosa a todo tempo e a responder pela evicção de direito, ficando o comprador a paz e a salvo de duvidas e contestações futuras. Disseram mais os outorgantes por seu procurador que os semoventes constantes da descrição acima não mais existem na Fazenda ora vendida. Pelo outorgado foi dito que aceitava a presente como está feita e me apresentou os seguintes conhecimentos: Numero quatro mil novecentos e vinte e oito. Prefeitura do Distrito Federal, Imposto de Transmissão da Propriedade. Exercicio de mil novecentos e doze. Imposto nove contos e novecentos mil. No livro de receita fica debitado o Thesoureiro pela quantia de nove contos e novecentos mil reis recebido do senhor Antonio Marianno de Medeiros correspondente a sexta e sexta decima de cento e cincoenta contos por quanto compra Marciano José de Arruda e Antonio Leite Fernandes a Fazenda denominada de"ENGENHO NOVO", em Curicica - Jacarepaguá sem casa d'agua - Guia Coquette. Distrito Federal desseis de de mil novecentos e doze - Pelo Diretor E. Ribeiro. Recebi em desseis de agosto de mil novecentos e doze - O recebedor M. Marques - a quitação predial foi paga pelo termo numero mil bresentos e cincoenta e pela exhibida do que dou fé.Assim o disseram outorgaram e perante mim estipularam pedindo- me que lavrasse em minhas notas a presente escritura a qual sendo -lhes lida e achada conforme, acceitaram e assignaram com as testemunhas que a tudo estiveram presentes Antenor Teixeira de Car

Carvalho e Arthur Andrade. Declararam em tempo os outorgantes ven
dedores por seu procurador que tem em vigor com Antonio Michel
um contrato de exploração de arenão o qual poderá ser mantido ou
liquidado pelos outorgados conforme lhe convier de acordo com as
estipulações do alludido contrato e regras de direito, sem que,em
caso algum o outorgado seja obrigado, para essa liquidação, a pa-
gar ao referido Michel quantia superior a quinze contos de reis e
se o outorgado fôr obrigado judicialmente a indemnisar o referido
Michel com a quantia superior a essa, pelo excesso se obrigam os
outorgantes a fazer o respectivo pagamento. E de nada lido as par
tes e testemunhas ja mencionadas, leitaram e assinaram com as mes
mas testemunhas. Eu Adrião Arnaldo Ferreira de Figueiredo Junior ,
ajudante juramentado a escrevi. Eu Eduardo Carneiro de Mendonça ,
Tabellião Interino a subscreve. Francisco Joaquim Canario - Antonio
Monteiro de Medeiros - Arthur Machado - Anteror Teixeira de Carva
lho. Nada mais se continha na escriptura que bem e fielmente fiz
extrahir por certidão do referido livro a que me reporto; e depois
de conferida e colada conforme, a subscreve. Rio de Janeiro vinte
e um de Setembro de mil novecentos e doze. Eu, Eduardo Canario
de Mendonça Tabellião subscreve e assigno Eduardo Canario de Mendon
ça. Rio vinte e um de Setembro de mil novecentos e doze. Esta co-
lada uma estampilha dita duas estampilhas Federaes, no valor cole-
tivo de reis mil e duzentos reis devidamente inutilisada. E nada
mais se continha em edito documento aqui bem e fielmente trans -
crito ao qual me reporto e dou fé. Secretaria do Supremo Tribunal
Federal aos de Maio de mil novecentos e trinta e dois. E eu, Ga-
briel Martins dos Santos Vianna Secretario o subscrevo e assigno,
independente de sello por ter sido requerida pela União Federal .
Secretaria do Supremo Tribunal Federal, 6 de Maio de 1932. O Se -
cretario GABRIEL MARTINS DOS SANTOS VIANNA.- Ex-offº. G. - - - - --

Cópia extraída do processo n. 76 191/36, de fls. 12 a 11verso.

DDP-TA, 10/5/1956. Adelia Duarte Lisboa. VISTO.

DELEGACIA DO S. P. U. NO D.F.
Seção de Cadastro,

LEVY DE SOUSA
Engenheiro Chefe

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL MF-0768.34.160/75

Senhor chefe:

Anexo a folha 3 cópia em "xerox" da ficha de cadastro do imóvel próprio nacional, RC-75, situado na Estrada Velha de Curicica S/N, atualmente Estrada Rodrigues Caldas, nº 3.400, em Jacarepaguá, neste Estado do Rio de Janeiro, jurisdicionado ao Ministério da Saúde e sendo identificado como Colonia Juliano Moreira (CJM), do Departamento Nacional de Saúde.

2. Como procedência do domínio consta a compra da Fazenda do Engenho Novo feita a Antonio Mariano de Medeiros por desapropriação feita pelo Decreto nº 9.748, de 31/08/1912 e transcrita por carta de sentença nº 2.369, da 1ª Vara em 5/10/1912. A cópia de escritura ora anexada é do transação anterior feita para Antonio Mariano de Medeiros.

3. O imóvel tem aproximadamente a área de 7.864.108,52 m², apresentando também aproximadamente 45.850,00 metros quadrados de área construída representada em blocos isolados (residencias, laboratórios, edifícios administrativos, centros médicos, hospital, etc). Idade média de 32 anos.

4. Quanto ao valor estimativo do imóvel em 1975, solicitado pela Direção da Colonia Juliano Moreira, convem ouvir-se a T. Av., desta S. Cd.

À consideração

À consideração superior
DSPzL(RJ) – SCd, 7/10/75
[illegible]
engº 21/A
#

À T. Av.

SERVIÇO DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO-RJ
SETOR DE ENGENHARIA E CADASTRO
Rio em, 08 de 10 de 1975
EMMANUEL DA SILVEIRA CAMARA
Chefe

À T. Av. (valôa)

SERVIÇO DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO-RJ
SETOR DE ENGENHARIA E CADASTRO
Rio em, 13 de 10 de 1975
EMMANUEL DA SILVEIRA CAMARA
Chefe

Atualizando os valores aproximados da C. de P.N. de 74 terrenos:

{ terrenos n/m² 60,00 x 1,3658 ≈ 82,00
{ constr. — [illegible] ≈ 1400,00

donde terrenos: 82,00 x 7.864'108,00
≈ — — — 645.000.000,00

constr.: 1400,00 x 45.850,00
≈ — — 65.000'000,00

Total ✓ 710'000'000,00

Delegacia do Serviço do Patrimônio da União
Rio de Janeiro, 14 / X / 19 75

EDMOND MARCEL CARLI
Engenheiro Contratado (SERPRO)

Prº 54.160/77

8
7

9.
7.7

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

A consideração superior.

DSPU - [redacted].
S.CD., em 6 de 10 de 77
[redacted] F. A. Peralles
Encarregada T. Ad.

Por que se satisfaça ao pedido fornecendo os dados constantes do processo.
À consideração do Sr. Delegado

SERVIÇO DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO-RJ
SETOR DE ENGENHARIA E CADASTRO
Rio em, 15 de 10 de 197
EMMANUEL DA SILVEIRA CAMARA

Oficie-se, fornecendo os dados solicitados a fls. 1.
Rio, 20 de X de 1977
MARIO CASTORINO PONTES BRITO
Delegado do Serviço do Patrimônio da União
Estado do Rio de Janeiro

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

10/F.F 1

Of. nº 1054 D/RJ 29 outubro de 1975

Delegado do S.P.U. no Estado do Rio de Janeiro

Sr. Responsável pela Direção da Colônia Juliano Moreira

: presta esclarecimento e envia documentos

Senhor Responsável da CJM

Em atenção ao pedido formulado no Ofício nº 44, de 23-9-75, transmito a V.Sª cópia XEROX da Ficha de Cadastro desta Delegacia, referente ao próprio nacional identificado como COLÔNIA JULIANO MOREIRA, em Jacarepaguá, com uma área aproximada de 7 864 108,00m2, bem como faço consignar, a seguir, demonstrativo dos valores dos terrenos e das construções integrantes do referido imóvel, segundo cálculos do Setor competente desta Delegacia.

VALORES ESTIMATIVOS ATUALIZADOS		Cr$
Terrenos V/m2 - Cr$ 60,00 x 1,3658 =		82,00
Construções		1 400,00
a) Terrenos (área) 7 864 108,00m2 x 82,00	=	645 000 000,00
b) Construções (área) 45 850,00m2 x 1 400,00	=	65 000 000,00
TOTAL		710 000 000,00

Apresento a V.Sª protestos de estima e consideração.

MARIO CASTORINO FONTES BRITO
Delegado do Serviço do Patrimônio da União
no Estado do Rio de Janeiro

Proc. nº 0768-34 160/75
Anexo: Ficha de Cadastro
AABC/LAM

DEP. PESSOAL SEGRAF. 263/71

0768 – 34.160/75

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

SERVIÇO DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
DELEGACIA NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

105-4 Em 29 de Outubro de 1975

Ao Responsável pela Direção do
Colégio Julianus Moreira
(Curso: Objeto de Ordenação)

Aguardar 60 dias.

Delegacia do Serviço do Patrimônio da União
Rio de Janeiro 31 / 10 / 1975

JULIETA [illegible] DE SOUZA MACEDO
Assistente do Delegado