613

N.º 613

PRÓPRIO NACIONAL
M.GUERRA

# ESTADO D A GUANABARA

*Situação, denominação e qualidade:* Processo 74.616/41

Denominação: CENTRO DE PREPARAÇÃO DE OFICIAIS DA RESERVA atualmente ocupado pelo Q.G. 1ª Divisão Blindada. —

*Dimensão, confrontação e caracteristicos principais:*

SITUAÇÃO: Avenida Pedro II nº 383 (S.Cristovão)

ÁREA DO TERRENO: 14.207,00 m2

" CONSTRUÍDA: 4.279,00 m2. } Vide verso

Valor: 3.130:000$000

Secção de Registo, 10.7.1940

Planta : 180 - armário 4

OBSERVAÇÕES: A denominação, situação, área do terreno, área construída, valor e planta, foram colhidos pela comissão encarregada da avaliação para a 1a. "Relação Geral de Bens da União". O processo acima referido, ficou esclarecido que o Parque da Bôa Vista, antiga Quinta Imperial, de acôrdo com o Decreto nº 2.615, de 4 de setembro de 1912, foi entregue à Municipalidade, para logradouro público, com tôdas as benfeitorias e servidões, exceto o edifício ocupado pelo Museu Imperial e quartel tipo e suas respectivas dependências.

HISTÓRICO: Para embelezamento da Quinta da Bôa Vista, foram adquiridos prédios e dominio útil de terrenos da Quinta da Bôa Vista nas ruas General Tibúrcio, Quarta e Quinta (S.Cristovão), por compra a diversos. Tabl.Belmiro de Moraes (7º Ofício). Esc. de 13-1-1912, fls.53, liv. 288; de 15-2-912, fls. 39, liv.291; de 21-9-911, fls. 89, liv. 279; de 21-6-911, fls. 91, liv.271, e tab, Damásio Oliveira (4º Ofício), fls. 79, liv. 395, escr.

*Custo da aquisição:* de 14-11-911. Dados retirados dos processos 10 - arm. 7 - gav. 46; nº218 - armário 8- gav. 20; nº 219 - arm.8 gav. 20. E ainda do processo nº 222 - armário 8- gav. 21- prédio e domínio útil do terreno situado à rua Geberak Tiburcio n. 30, havido por compra do Cel. Benedito Antônio Bueno e s/mulher, conforme escritura lavrada em notas do Tab,Fonseca Hermes, em 2.10.1911, pelo valor de 4:000$000 ( nota feita em 2/8/43 - O.Pires)

V/2/8

V.Verso

Proveniência e título de domínio:

Processo nº 117.161/69 - O Mº Exército pede Termo de Cessão, envia várias plantas, sendo que uma ficou arquivada na Mapoteca da S.C.-

Área do terreno: 14.465,99 m²

Valor: " construída 2x 5.882,99 m² (segundo o M. Exº)

Renda anual: " livre: 8.583,00 m².

Servidão e ônus: Memorial descritivo na parte 6/3. - À DC. em 2/8/72. /ep

Uso e administração: O Quartel era sede do CPOR até 22/01/68 foi ocupado pelo QG/DB. conforme Of. reservado nº 118/E4, de 15/12/67 do 1º Exto. Existe uma entrada uma placa comemorativa dando o início da construção em 08/1920 e o término em 10/1921. A Portaria 37-GB Min. de 21/12/71 modificou a denominação de QG/DB para Comando da 5ª Brigada de Cavalaria Blindada e do Cia do QG/DB para Esqd. Comdo da 5ª Bda. Cav Bld.

Observações:

Proc. nº 46.089/74 = Termo de Entrega do imovel à Av. Pedro II nº 383 = 2ª 7ª Entrega, fls. 49/50, em 17/10/75 = Foi ligado ao ponto: Ministério do Exército = Área total = 14.465,99 m² = Anotado na SE. em 25/11/75 e SCd. em 26/12/75 = JG

Imp. Nacional - 101.994 - 136.740