Vol. II

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Proc. 04967.006686/2013-16

INTERESSADO:

ASSUNTO: CÓDIGO:

OUTROS DADOS:

Pasta Rosa 752

MOVIMENTAÇÕES

SEQ	SIGLA	CÓDIGO	DATA	SEQ	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01			/ /	15			/ /
02			/ /	16			/ /
03			/ /	17			/ /
04			/ /	18			/ /
05			/ /	19			/ /
06			/ /	20			/ /
07			/ /	21			/ /
08			/ /	22			/ /
09			/ /	23			/ /
10			/ /	24			/ /
11			/ /	25			/ /
12			/ /	26			/ /
13			/ /	27			/ /
14			/ /	28			/ /

AS MOVIMENTAÇÕES DEVERÃO SER COMUNICADAS AO PROTOCOLO

ANEXOS:

SERVIÇO NACIONAL DE PROTOCOLO - SENAPRO -



85
(2)

MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, DESENVOLVIMENTO E GESTÃO
Secretaria do Patrimônio da União
Superintendência do Patrimônio da União no Rio de Janeiro
Gabinete/Projeto Acervo Documental

Despacho

Processo nº : _____

Em cumprimento à Ordem de Serviço nº 06/2015/SPU/RJ, Processo MP SEI Nº 04967.208689/2015-46, passa(m) a compor e/ou recompor a juntada do(s) documento(s) de folha(s) nº 86 a 112 referente à Pasta Rosa Registro nº 752.

Obs.: As Pastas Rosas foram criadas para fins de registro e controle de dados cadastrais dos imóveis próprios nacionais e/ou de uso especial antes da disponibilização de sistemas informatizados na SPU.

Data 22/03/2018

Ester de A. Gomes Pacheco
Carimbo do servidor/assinatura

Ester de Albergaria Gomes Pacheco
Arquivista
Mat. SIAPE: 1449235
SPU/RJ- Projeto Acervo Documental

GB — Reforma Dois fls. 128-43

PROPRIO NACIONAL

MOD. D. I
VIII - 94

N. 3 596

MINISTERIO DA JUSTIÇA

ESTADO D DISTRITO FEDERAL

68

Situação, denominação e qualidades:

PROCESSO : 104 822/38

DENOMINAÇÃO : Casa para residencia de oficial

SITUAÇÃO : Camerino 110 e 114 - Rua (antiga 88 - 90 - 92 - 94

Dimensão, confrontação e caracteristicos principais:

PROVENIENCIA DE DOMINIO : Adquirido o terreno a Pereira dos Santos Uzeda escritura Tabelião Fonseca Hermes, livro especial 22, fls. 77 e à Emilia Candida de ~~Azevedo~~ Rocha, em 27-3-1 909 T Carlos Theodoro Gomes Guimarães, Lº 491 fls. 65v. ✓

DIMENSÕES : Terreno em forma de quadrilatero com 8,70m pela r

~~direita com terreno a particulares, 47,20 a esquerda com terreno da Policia Militar, 8,70 pela linha do fundo, onde~~

merino e 47,20 de fundos confrontando com paticulares, exceto a esquerda que confronta com a Policia Militar.

AREA : 411,00m2 do terreno - 108,00m2 construida (AREA 2,900 m

400,00 m2 - Rel.Geral. Bens União 1941).

AVALIAÇÃO : 68:215$000 (1 939) ATUAL 300:000$000

APLICAÇÃO : Usos da Policia Militar

HISTORICO :

DESCRIÇÃO : O terreno é retangular. O imovel é composto de du

sas geminadas, residenciaes.

PLANTA : 181- armário 4 e 80- armário 1

DOCUMENTOS : pasta 682

NOTA: As escrituras acima mencionadas, foram anexadas ao proce

153.165/55, afim de serem transcrita no Registro Geral d

veis. - Em 21 - 5 - 956. J. Gomes - Os escritu

Custo da aquisição: Este imovel e o seu vizinho foram avaliados em cr$ 9500000,00 pr 199174/56 mencionados já estão s

Rio, 14-11-956 Agt

CANCELADO

ciência e título de domínio:

anual:

ão e onus:

administração:

vações: Lei nº 3.495 de 21-XII-1958 publicada no D.O. de 22-XII-1958, autoriza a doação aos Clubes dos Oficiais da Polícia Militar e Corpo de Bombeiros situados na Rua Camerino nº 110 e 114 — 14-3-59 J. Klafke

...so - S.C - 5070/60. foi efetuada nova medição dos imóveis, diferindo daquelas que constam as escrituras de venda do domínio útil (vide planta de situação na escala de 1:200). Área levantada = 698,47 m² → Jair F. Tunes - Eng. Nível 21

63/60 - Consta o Termo de Doação dos imóveis situados na Rua Camerino ns. 110 e 114 - antigos 92 e 92/94 no Est. Gb. que faz a União Federal ao CLUBE de OFICIAIS da POLICIA MILITAR e CORPO de BOMBEIROS do Est. Gb. - Lº 6 A Especial - Fls. 55/57 aos 14/2/68 - Averbado por despacho do Sr. Diretor do S.P.U. exarado em 16/5/68 - às fls. 77v do proc. 46763/60 Anotado em 23/1/68 na S.C6

S.C6 23/1/68 -

VIII - 938 - 10 000

IO NACIONAL

O DA JUSTIÇA

N

ESTADO D DISTRITO FEDERAL

867

substituida pelo Rc.682 VER R.P 682

PROCESSO -

DENOMINAÇÃO - Terreno e predio

SITUAÇÃO - rua Camerino 114 (2) Otic

PROVENIENCIA DE DOMINIO - Adquirido a D. Emilia Candida de Uzeda Rouha

itura lavrada no tabelião Alvaro Fonseca da Cunha, livro 491 fls.65 verso, e a Ferreira dos Santos & Cia/tabelião onseca Hermes, livro 2º fls.77.

DIMENSÕES E CONFRONTAÇÕES - Terreno poligonal medimdo pela rua Camerino 8,70m.; a esquerda com particulares; 47,20m. a direita com terrenos da Policia Militar; 4,50m., 5,70m. e 4,20m. pelos com particulares.

AREA - 386,00 m2. do terreno e 194,90 m2. coberta. De acordo com planta do PNDF

CUSTO - 68:215$000

AVALIAÇÃO -

APLICAÇÃO - Policia Militar

HISTORICO -

DESCRIÇÃO - Predio residencial antigo de dois pavimentos.

PLANTA -

DOCUMENTOS - pasta 682 com escrituras acima mencionadas.

CANCELADO

NOTA: As escrituras acima mencionadas, foram anexadas no processo nº 153.165/55, afim de serem transcritas no Registro Geral de Imoveis. - Em 21-5-956. J. Gomes

la aquisição:

ovel e o seu vizinho foram avaliados em cr$ 950000,00 pr 199174/56 As escrituras mencionadas acima já estão na pasta Rio, 14-11-956.

-682- A. Ferreira

(5)

Proveniência e titulo de domínio:

Valor:

Reñda anual:

Servidão e ônus:

Uso e administração:

CANCELADO

Observações: Lei nº 3.495 de 21-XII-1958 publicada no D.O. de 22-XII-1958, autoriza o executivo a doar ao Clube dos Oficiais da Polícia Militar o corpo de Reis os imoveis da Rua Campinas nº 110 e 114 - 14-3-59 J. Martins

Processo SC-5070/60 foi efetuada nova medição nos imóveis diferindo daquelas constantes da escritura de venda do domínio útil / vide planta de situação, anexa, na escala 1:200 Área encontrada = 698,47 m² → Jussi F. Tunha Eng. Nível 21

PRÓPRIO NACIONAL

JUSTIÇA

743

RJ-752-20P-001.021

3596

DISTRICTO FEDERAL

70

3º Dist. Santa Rita

~~denominação e qualidade~~	PROCESSO 104.882/38
	DENOMINAÇÃO Barracão para Posto de Socorro.
	SITUAÇÃO Rua Camerino. nº 88 a 94.
~~ção, confrontação e caracteristicos principaes~~	DESCRIÇÃO Barracão construido em alvenaria de tijolo com cobertura de telhas francezas e com dependencia para garage e alojamento de praças.
	VALOR 33:000$000. - 300:000$000
	Divisão de Cadastro e Registo, em 27-5-939.
	Luiz Flores Abbott- Intendente cl. K.

Área - 2,900m2 Const. 400,00m2

~~PLANTA~~

Proc. 59 790/41 - Prov. do Domínio: Foi o terreno em que está construido o barracão para posto de socorro adquirido a Pereira dos Santos e Companhia, por escritúra de 20/11/907, lavrada no tabelião Djalma Fonseca Hermes, livro 22 fls. 77 e a D. Emilia Candida de Uzeda Rocha por escritúra lavrada em 27/3/1909 no tabelião Alvaro Fonseca da Cunha, livro 491 fls.65 verso.

Secção de Registo, 22/9/1941

Maria Mesquita Ferreira

Aux.escrt.V11

PLANTA 80 e 1.247 do arm. 1.

da acquisição:

DOCUMENTOS Pasta nº 830

II

Proveniencia e titulo de dominio:

Valôr:

Renda annual:

Servidão e onus:

Uso e administração:

Observações:

M. F. — S. P. U.
DEL. NA GUANABARA

PRÓPRIOS NACIONAIS

FICHA DE INSCRIÇÃO

PLANTA N.º
ARM.º N.º

PROC. INIC.

N.º 1914 /

1 - LOGRADOURO: R. CAMERINO 88, 92 e 94. CÓDIGO: ZONA:

2 - DENOMINAÇÃO:

3 - JURISDIÇÃO: 4 - UTILIZAÇÃO:

5 - TÊRMO DE ENTREGA: L.º Fls. Data Proc.

6 - TRANSFERÊNCIA DE JURISDIÇÃO - T. Entrega: L.º Fls. Data Proc.

7 - DESDOBRAMENTO DE JURISDIÇÃO: - FICHA DE INSCRIÇÃO (F. I.) N.º

8 - ALIENAÇÃO DO IMÓVEL: (Cessão - Doação - Permuta - Venda) Proc.

a) - TOTAL: Decreto n.º Data: b) - PARCIAL: Decreto n.º Data:

Decreto n.º Data:

9 - DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS ÁREA PRIMITIVA: (m

A. Desmembrada	Jurisdição	Utilização	Processo	F. I.	A. Remanescente

10 - ALTERAÇÃO DAS ÁREAS CONSTRUÍDAS (m2)

ÁREA CONSTRUÍDA PRIMITIVA				
Alteração de área	C / D	Proc. n.º	B I	A. Remanesc.

11 - VALÔRES IMOBILIÁRIOS (em milhares de NCr$)

FUNCIONÁRIO				
DATA	/ /	/ /	/ /	/
TERRENO				
BENFEITORIA				
TOTAL				

AN_TAÇÕES DE PROCES_O

REGISTRO DE MOVIMENTO DE PROCESSOS

PROCESSO	ASSUNTO	RUBRICA	DATA

MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E NEGÓCIOS INTERIORES
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO
DIVISÃO DE OBRAS

RJ-752-20P-006.001

Nº 5

PRÓPRIO NACIONAL

Jurisdição - MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E NEGÓCIOS INTERIORES

Estado - GUANABARA

Município - Rio de Janeiro

Logradouro - RUA CAMERINO Nº 110

Zona - URBANA

Denominação - RESIDÊNCIA PARA OFICIAL DA POLICIA MILITAR

Utilização - Residência

Proveniência do domínio - Parte de terreno adquirido a Pereira dos Santos & Cia., por escritura lavrada em 20/11/1907 no Tabeliao Djalma Fonseca Hermes e a D.Candida de Azeda Rocha, por escritura de 27/3/1909 no Tabelião Alvaro Fonseca da Cunha.

Registro no S.P.U. - RG 682

Plantas - Nº

Processos (M.F. -
(M.J.N.I. -

Dimensões, confrontações e características principais

ÁREA DO TERRENO - 411 m2

ÁREA CONSTRUIDA - 141,15 m2

CONFRONTAÇÕES

Benfeitorias - Prédio geminado ao de nº 114, de dois pavimentos, com duas salas, dois quartos, copa, cozinha e banheiro, no primeiro pavimento e três quartos e banheiro no andar superior.

Valores (DOTERRENO Cr$ 1.620.000,00
(DAS CONSTRUÇÕES - Cr$
TOTAL.....Cr$

Servidões e onus -

OBSERVAÇÕES - Ficha organizada em julho de 1 961. Elementos extraídos do arquivo da S.T.Ob. e da "Relação Geral de Bens da União" publicada pelo S.P.U. em 1942. Terreno plano, com testada de 17,30 (Total para os dois prédios) dando a frente para a rua Camerino.

Nelson Moura dos Santos
Chefe da S.A.Ob.

VISTO:

Tasso da Cunha Cavacanti
Diretor

JPB/.

RJ-752-20P-005.001

91
fls
(8)

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SERVIÇO DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
DIVISÃO DE CADASTRO

REGISTRO Nº _____

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS

1 - Folha de Registro
2 - Cópia Escritura de Venda 27/3/1909
3 - Cópia Escritura de Venda 20/9/1907
4 - R G I nº 31
5 - R G I nº 32
6 - Cópia Termo de Usucapião 14/2/1968
7 - Ficha de Registro do Arq. da Justiça
8 - Ficha antiga de Registro nº 743

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SERVIÇO DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO

(9)

Folha
~~EXTRATO~~ PARA REGISTRO(Próprio Nacional) - Fôlha ~~Suplementar~~ Continuação número 1

5) doação ao Clube de Oficiais da Polícia Militar e do Corpo de Bombeiros - Termo em 14-2-68, às fls. 55/57 L.º 6-A Especial (Proc nº: 467631/68)

Cancelada em virtude de doação ao Clube de Oficiais da P. Militar e Corpo de Bombeiros

93

(10)

Republica dos Estados Unidos do Brasil

RIO DE JANEIRO

9.º OFFICIO DE NOTAS

DJALMA DA FONSECA HERMES
SERVENTUARIO VITALICIO

JOSÉ CARLOS DE MONTREUIL
TABELLIÃO SUBSTITUTO

ANTONIO DE ALVARENGA FREIRE
2.º SUBSTITUTO

145, RUA DO ROSARIO, 145
Tel. 23-5217

Certidão da escriptura de venda do dominio util de terrenos.-

Outorgantes - PEREIRA DOS SANTOS & COMPANHIA.-

Outorgado - FAZENDA FEDERAL.-

Data 20/11/1907.-

Certidão

L.º 22 Fls. 77

N.º de ordem ---

Data 20/11/1907

Djalma da Fonseca Hermes,

Serventuario Vitalicio do Nono Officio de Notas desta Cidade do Rio de Janeiro, Capital da Republica dos Estados Unidos do Brasil,

Certifico

que, revendo em meu Cartorio, os livros de Notas, no de numero vinte e dois (22), às folhas setenta e sete (77), encontrei lavrada a escritura do teôr seguinte:- - - -

- - - -

Djalma da Fonseca Hermes
Serventuario Vitalicio

José Carlos de Montreuil
Tabellião Substituto

Antonio de Alvarenga Freire
2.º Substituto

145, RUA DO ROSARIO, 145
TEL. 23-5217
RIO DE JANEIRO

- - - - - - - - - - - - - - Continuação - - - - - - - - - - - - - -

no Thesouro Federal, que elles, outorgantes, reconhecem representar a exacta conformação e dimensões dos terrenos e que fica fazendo parte integrante desta escriptura e têm, no todo, conforme a mesma planta, onze metros e cinco centimetros (--11m,05) de largura na frente, quarenta e sete metros (47m,00) de comprimento por um dos lados e quarenta e um metros (----41m,00) por outro e limita por um lado com o predio numero oitenta e seis (86) e por outro com a faixa por elles outorgantes cedida á referida Dona Emilia Candida Urzeda Rocha;- QUARTA (4a.): - que os terrenos se acham sujeitos a fôro á Prefeitura Municipal, que consentiu na presente venda e recebeu o devido laudemio, como se vê do alvará abaixo transcripto, achando-se os referidos terrenos livres e desembaraçados de qualquer onus judicial ou extra judicial, hypotheca legal ou convencional; - QUINTO (5º): - que pelo presente instrumento e nos melhores termos de direito, vendem á Outorgada, Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil o dominio util dos referidos terrenos com suas bemfeitorias e accessorios pelo preço e quantia de vinte e dous contos de réis (22:000$000), que receberão em moeda corrente na repartição competente do Thezouro Federal, após a apresentação do traslado desta escriptura, devidamente transcripto, servindo de plena e geral quitação o recibo que da mesma quantia passarem naquella repartição;- e SEXTO (6º): - que assim transferem todo o dominio e posse, - servidões activas e passivas, direitos e acções sobre os referidos terrenos á outorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil, que fica immittida na respectiva posse, em virtude deste instrumento e da clausula constituti, obrigando-se os

- -

os outorgantes por si e seus successores a fazer a presente venda boa, firme e valiosa, trazendo o outorgado a salvo e - paz de quaesquer duvidas e contestações futuras e de terceiros e a responder pela evicção de direito, independente de chamamento á autoria. - E pelo senhor Doutor Director do Contencioso do Thezouro Federal foi dicto que, em nome e por parte da Fazenda Federal, auctorisado por despacho do senhor Ministro da Fazenda, de dezoito (18) do corrente mez, exarado no processo originado do Aviso numero dous mil e oito (2.008) de nove (9) tambem do corrente mez, do Ministerio da Justiça e Negocios Interiores, acceitava as condições do presente contracto. Não paga imposto de transmissão de propriedade, mas, sim, sello proporcional pelas estampilhas abaixo colladas, na importancia total de vinte e quatro mil e duzentos réis (.... 24$200), na forma das disposições legaes em vigor, por ser - venda feita á União - Alvará - Numero quatro mil cento e noventa e sete (4.197). Directoria Geral do Patrimonio. O Prefeito do Districto Federal faz saber aos que este Alvará virem que Pereira dos Santos & Companhia requereram licença para pagar laudemio sobre a quantia de vinte e dous contos de réis (22:000$000) preço por quanto vendem ao Governo Federal os terrenos onde existiram os predios numeros oitenta e oito (88), noventa (90) e noventa e dous (92) da rua Camerino, foreiros a esta Municipalidade. E havendo pago o laudemio e mais despezas, como consta dos conhecimentos abaixo declarados, é concedida a presente licença, ficando o comprador obrigado a requerer titulo de aforamento no praso de trinta (30) dias a contar desta data. - Numero tres mil quatrocentos e dez (-- 3.410) - Laudemio quinhentos e cincoenta mil réis (550$000).- Alvará - trinta mil réis (30$000) - Carta e medição do vende-

88-90-92

- - - - - - - - - - - - - - - Continuação - - - - - - - - - - - - -

vendedor - cifrão -- Fóros de anno a cifrão - cifrão - Imposto de expediente - tres mil réis (3$000) - Réis - Quinhentos e oitenta e tres mil (583$000) - E para constar mandou passar o presente alvará - Directoria Geral do Patrimonio do Districto Federal. Primeira (1a.) Secção em nove (9) de Outubro de mil novecentos e sete (1907). O Official Joaquim José de Barros Junior - Visto - O Chefe da Secção Raul Cardozo. Doutor João Pereira Lopes, Director Geral. Alem deste me foi exhibido o seguinte documento: Numero mil cento e vinte e dous (---1.122). Recebedoria do Rio de Janeiro. Em cumprimento do - Despacho do Senhor Director, de treze (13) de Novembro de mil novecentos e sete (1907) proferido no requerimento de Pereira dos Santos e Companhia, datado de treze (13) do corrente, que fica archivado nesta repartição, certifico que a folhas do livro do lançamento da taxa de consumo d'agua do quinto (5º)districto, relativo ao exercicio de mil novecentos e sete (1907) constam os predios numeros oitenta e oito (88), noventa (90) e noventa e dous (92) da rua Camerino pertencente a Pereira dos Santos & Companhia que estão quites do exercicio corrente os numeros noventa (90), oitenta e oito (88) e noventa e dous (-92) demolidos. - E para constar eu Delphim Moreira da Silva, terceiro (3º) escripturario, passei a presente certidão nesta Recebedoria em doze (12) de Novembro de mil novecentos e sete (1907). Recebedoria do Rio de Janeiro, treze (13) de Novembro de mil novecentos e sete (1907). Epaminondas Xavier P.de Brito - Rasa - mil e cem reis (1$100) - Busca - cifrão - Sello - trezentos reis ($300) - Mil e quatrocentos reis (1$400). O escripturario Delfim - Ambos esses documentos estavam sella

- -

- -

sellados, o primeiro (1º) com estampilhas federaes no valor de quatro mil e quinhentos reis (4$500) e o segundo (2º) no valor de mil e quatrocentos reis (1$400), devidamente inutilisados. Pelo conhecimento numero cento e noventa e dous (-192) da Sub-Directoria de Rendas da Prefeitura do Districto Federal, termo de quitação, verifica-se que os predios numeros oitenta e oito (88), noventa (90) e noventa e dous (92)da rua Camerino, acham-se quites de todos os impostos municipaes até hoje. - E de como assim o disseram, pediram-me lhes lavrasse esta escriptura que de meu proprio punho escrevi e lhes - tendo eu lido e ás testemunhas, acceitaram e com ellas assignaram, sendo essas testemunhas Baldomero Carqueja de Fuentes e Benjamim Novaes que tambem assignam. - E eu, João Severiano da Fonseca Hermes, Tabellião, a subscrevi e a escrevi. - Rio de Janeiro, vinte (20) de Novembro de mil novecentos e sete (1907) - (a. a.) Pereira dos Santos & Cia. - Pedro Teixeira Soares. - Baldomero Carqueja de Fuentes. - Benjamim Novaes. - (Estavam coladas e inutilisadas pelas data e primeira (1a.) assinatura supra, treis (3) estampilhas federais no valôr total de vinte e quatro mil e duzentos réis (24$200)).--- N A D A mais se continha em a escritura que me foi apontada, da qual,- bem e fielmente, fiz extrair, pela escrevente auxiliar Iria,a presente C e r t i d ã o, que conferi, subscrevo e assino, nesta Cidade do Rio de Janeiro, aos dez (10) dias do mês de Setembro do ano de mil novecentos e quarenta e um (1941).-E eu, a subscrevo e assino.-

Isenta de sêlo nos termos do nº 19 art. 35 do Dec. 1.137 de 7 de Outubro de 1936 por ter sido passada à requisição do Dr.Director do Dominio da União em Oficio nº 898-M.J. de 8/9/941.-

Djalma da Fonseca Hermes
Serventuario Vitalicio

José Carlos de Montreuil
Tabellião Substituto

Antonio de Alvarenga Freire
2.º Substituto

145, RUA DO ROSARIO, 145
TEL. 23-5217
RIO DE JANEIRO

97

14

2.º CARTORIO
DR. ALVARO FONSECA DA CUNHA
TABELIÃO
138 — RUA DO ROSARIO — 138
TEL. 23-5130
CASA FORTE Á PROVA DE FOGO
— RIO DE JANEIRO —

Fls-1-

Protocolo l.º .....
N.º de ordem geral .....
N.º de ordem por especie .....

Certidão-L.º 491 fls.-65-verso -

Alvaro Fonseca da Cunha

Bacharel em Ciencias Juridicas e Sociais, Tabelião vitalicio do 2.º Oficio de notas desta cidade do Rio de Janeiro, Capital da Republica dos Estados Unidos do Brasil, etc.

Certifico

- -

de accordo com o Officio numero 922 -M. J. do Serviço Regional da Directoria do Dominio da União de nove de Setembro de mil novecentos e quarenta e um, e assignado pelo Chefe do Serviço Sr. Homero Duarte, que revendo o livro de notas deste meu cartorio de numero quatrocentos e noventa e um á folhas sessenta e cinco verso, consta a escriptura cujo teôr é o seguinte: - - - - - -

E S C R I P T U R A

de venda dos terrenos á rua Camerino numero 94 e dois metros do sob o numero 92 que, D. Emilia Candida de Uzeda Rocha faz á Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brasil, na fórma abaixo: -

S A I B A M

- -

ANO — 1941 — Nº 004019 C.M. — SE A.

94 e terreno parcial do nº 92.

Archivo em casa forte

- - - -

TESOURO BRASIL 600 RÉIS IMPOSTO DO SELO

2º OFFICIO
TABELLIÃO
Dr. ALVARO FONSECA da CUNHA
ANTONIO ASCENÇÃO
Substituto
RUA DO ROSARIO, 138 - RIO DE JANEIRO

que fica fazendo parte integrante desta escriptura, tendo o de numero noventa e quatro, de frente quatro metros e vinte e cinco centimetros e de fundos trinta e cinco metros, o sob o numero noventa e dois, dois metros de frente e de fundos trinta e dois metros e cincoenta centimetros, de ambos os lados. -QUARTO, que os terrenos se acham sujeitos a foro á Prefeitura Municipal, que concedeu licença, ex-vi do alvará abaixo transcripto, achando-se os referidos terrenos livres e desembaraçados de qualquer outro onus judicial ou extrajudicial; hypotheca legal ou convencional. QUINTO, que, pelo presente instrumento vende á outorgada, Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brasil os terrenos com suas bemfeitorias e accessorios pelo preço e quantia de doze contos e - quinhentos mil réis, que receberá em moeda corrente na Caixa Economica da Força digo, Caixa de Economias da Força Policial após a apresentação do traslado desta escriptura, devidamente transcripto, servindo de plena e geral quitação o recibo que da mesma quantia passar n'aquella repartição; e SEXTO, que assim transfere todo o dominio e posse, servidões activas e passivas, direitos e acções sobre os referidos terrenos á Outorgada Fazenda Federal dos Estados Unidos do Brazil, que fica immittida na respectiva posse, em virtude deste instrumento e da clausula constituti, obrigando-se a Outorgante por si, seus herdeiros ou successores a fazer a presente venda bôa, firme e valiosa, trazendo a outorgada a salvo e paz de quaesquer duvidas e contestações de terceiros e a responder pela evicção de direito, independente de - chamamento a autoria. - E pelo Senhor Director do Contencioso do Thezouro Federal foi dito que, em nome e por parte da Fazenda Fe-

ANO—1941— Nº 012231 C. M.—SE E

- - - -

100 fls 18

TESOURO NACIONAL BRASIL 600 RÉIS IMPOSTO DO SELO

- -

dezenove de Junho de mil novecentos e oito - O Official - Joaquim José de Barros Junior - Visto - O Chefe da Secção - Raul Cardoso Visto - O Director Geral - Doutor João Pereira Lopes -(Colladas estampilhas no valor de quatro mil e quinhentos réis). E de como assim o disseram, do que dou fé, pediram-me lhes lavrasse esta escriptura, outorgaram, acceitaram e assignam depois de lhes ser lido e as testemunhas Raul Dias e Antonio Corintho Costa, perante mim, Carlos Theodoro Gomes Guimarães, Tabellião que o escrevi e assigno - Carlos Theodoro Gomes Guimarães. - Rio de Janeiro, vinte e sete de Março de mil novecentos e nove. - (Assignados). - JULIO CESAR DE UZEDA ROCHA. -JOÃO MARCIANO OLIVEIRA DA SILVA. - RAUL DIAS. - ANTONIO CORYNTHO COSTA. - (Sellada com - quatorze mil e trezentos réis, em sellos federaes devidamente inutilisados). - N A D A mais se continha na mencionada escriptura aqui bem e fielmente transcripta do proprio original, ao qual me reporto e dou fé, em meu poder e Cartorio. -Rio de Janeiro, dez de Setembro de mil novecentos e quarenta e um.-EU,

10/9/41

Archivo em casa forte



M. F. - T. N. - DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

Proc.nº 9 979/1 944
M.J.N.I. - Divisão do Orçamento
COPIA - Ministerio da Justiça e Negocios Interiores - Departamento de Administração - Serviço de Obras - Atendendo ao Despacho constante de folhas retro,ralativo à exigencia de elementos do imovel nº 110 e 114 sito à rua Camerino,cumpre-me informar: DENOMINAÇÃO - Residencia de Oficies da Policia Militar do Dsirttito Federal.Situação -Rua Camerino nº 110 e 114.Area do terreno - 411,00 m2 para o nº 110 e 386,00 m2 parao nº 114 - Area edificada - 118,00 m2 para cada um. Historico - Os terrenos saõ foreiros a Prefeitura do Distrito Federal.O dominio util dos mesmos,onde existem,digo,existiram os predios ns.88,90 e 92 da rua Camerino,foi lavrada a respectiva escritura em 20 de Novembro de 1 907 em notas do Tabelião Fonseca Hermes,livro especila nº 22 fls.77,de acordo com o aviso do Sr.Ministro da Justiça e Negocios Interiores,nº2 008 de 9 de Novembro de 1 907,sendo então vendedor o Sr.Pedro dos Santos e Cia.E o terreno nº 94 da mesma rua,e dois metros do de nº 92 foi lavrada a escritura de venda em notas do Tabelião Carlos Teodoro Gomes Guimarães,livro 491,fls.65 verso,aos 27 de Março de 1 909 de conformidade com o aviso do Sr.Ministro da Justiça e Negocios Interiores nº 3 014,de 23 de Outubro de 1 1 908,sendo vendedora a Sra.Emilia Candia de Azevedo Rocha.Custo da aquisição - Cr $ 22.000,00 para os predios nº 88,90 e 92,o predio nº 94 e dois mteros do de nº 92.Valor atual do imovel - Cr $ 125.000,00 para cada um.Estado de conservação - Regular -Com os esclarecimentos supra,restituir o processo à D.O. Em 11/./1 944 - Luiz Hildebrando Horta Barbosa. - Diretor.
Confere - (a) Americo Braga,escrituraio G
Conforme - (a) - M.J. Peixoto - Chefe de Secção,substituto.
Visto - (a) ilegivel Diretor.

(20)

Em 16-6-55
4 folhas

1) Nº 743-DF 830
Pasta nº
Planta nº 80 e 247 Arm. 1
Proc. inc. nº 104.882-38

2) Unidade Federada Distrito Federal

3) Município

4) Distrito

5) Logradouro Carneiro nºs. 88, 90, 92 e 94, ímp., atualmente nos. 110/114

6) Zona urbana

7) Jurisdição Justiça e Negócios Interiores

8) Denominação Pólo de Locação (ant.) - (I)

9) Área: Terreno 2.900,00 m² (II) Construída 400,00 m²

10) Proveniência do Domínio Compra. Escrits. de 20-11-907 e 27-3-909 - fls. 77 e 65 v. - Lº. 22 e 491 - Dist. do 9º. e 2º. Of. desta Capital, respectivamente. Transc. R.G.I. sob nos. 35.113 (Lº 3-R, fls. 450) e 36.417 (Lº 3-T, fls. 23).
11 - Pereira dos Santos & Cia. e Rocha-Emília Cândida de Vgeda

Valor: Terreno Cr$ Construções Cr$

Total Cr$ 300.000,00 (II)

OBSERVAÇÕES

(I) Clube de Oficiais da Polícia Militar e do Corpo de Bombeiros; ✓
Centro de Oficiais de Reserva e Reformados da Polícia Militar e Corpo de Bombeiros; ✓
Residência de Oficial da Polícia Militar ✓

(II) Cr$ 9.500.000,00 (Terreno: 8.200.000,00 e benfeitoria: Cr$ 1.300.000,00) - Proc. 199.174/56).

(III) - a área do terreno é de 698,47 m² e o valor atual é de Cr$ 61.578,06 (Proc. 46763/63)

Clube de Oficiais da Polícia Militar e do
Corpo de Bombeiros do Estado de Pernambuco
conforme termo lavrado em 14/2/68 - vide P.f.f. 41.
no Estado, às fls. 55/5f - Bx. 6. 47 Especial. (Proc. nº
467631/60)

RJ-752-20P-002.001

103

21

MINISTÉRIO DA FAZENDA

SERVIÇO DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO

DIVISÃO DE CADASTRO

FOLHA DE REGISTRO

(PRÓPRIO NACIONAL)

CANCELADO

Nº DO REGISTRO ....752.....

PROC. DE INCORPORAÇÃO Nº ....104.882-38.....

1) UNIDADE FEDERADA ....Rio de Janeiro.....

2) MUNICÍPIO ....Rio de Janeiro.....

3) LOGRADOURO ....R. Clamerindo nos 110/114.....

.....

..... 4) ZONA ....urbana.....

5) JURISDIÇÃO ....Justiça.....

6) DENOMINAÇÃO ....Clube de Oficiais da Polícia Militar.....

....e do Corpo de Bombeiros.....

7) TERMO DE ENTREGA .....

8) a) ÁREA DO TERRENO ....698,47 m²....

b) ÁREA CONSTRUÍDA .....

c) PLANTA Nº 80 e 1247 PASTA Nº..... ARM. Nº 1.....

9) VALOR DA INCORPORAÇÃO:

CANCELADO

a) TERRENO -CR$ .....

b) CONSTRUÇÕES -CR$ .....

c) TOTAL -CR$ ....61.578,06.....

d) ÉPOCA DA AVALIAÇÃO -- ..../960.....

10) PROVENIÊNCIA DE DOMÍNIO:

a) TÍTULOS ....Compra - Escrit. de 20-11-907 e 27-3-909,.....

....fls 77 e 65 v - Lºs 22 e 491 - Tab. 9º e 2º Of. - R.I em.....

....21-11-907 nº 35 1136 Lº 3R fls 450 e 36417 fls 23 Lº 3-T.....

b) PESSOA OU ENTIDADE ....Pereira dos Santos & Cia e Emília.....

....Candida de Ozeda Rocha.....

.....

VISTO: .....

SEU - CC

S. Rg. 10 de 9 de 1975

Laura X. Lopes

LAURA XAVIER LOPES

Subst. Chefe

RJ-732-271-040.00

(22)

MINISTÉRIO DA FAZENDA

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

1º OFÍCIO

RUA DO CARMO,60-1º

RIO DE JANEIRO

(S)

Nº 32

Rio de Janeiro, 4 de Julho de 1956

Ilmº Sr. Chefe da Delegacia do Patrimonio da União no Distrito Federal.

Em resposta ao Oficio 484, de 13 de Junho p. findo, dessa Delegacia, informo a V.S. que às fls. 450 do Livro 3-R, sob o numero de ordem 35.113, deste Cartorio, consta transcritos em nome da FAZENDA FEDERAL DA REPUBLICA DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL, o dominio util dos terrenos onde existiram os predios 88, 90 e 92, à rua CAMERINO, na freguesia de Santa Rita, havidos por compra feita a Pereira dos Santos & Companhia, conforme escritura de 20 de Novembro de 1907, lavrada em notas do Tabelião Fonseca Hermes e registrada em 21 do mesmo mês e ano.

Atenciosas saudações.

a) RUBENS ANTURES MACIEL - Oficial.

Datilografei a presente cópia em 4.12.1956.

Elvira Eugênia Xavier do Prado

(ELVIRA EUGÊNIA XAVIER DO PRADO)
Dat. cl. "G"

Confere:

Laura X. Lopes

(LAURA XAVIER LOPES)
Ofº adm. "O"

MINISTÉRIO DA FAZENDA PROCESSO N 46763/60

(6)

(23)

SERVIÇODO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
DELEGACIA NO ESTADO DA GUANABARA.

CEUBE DE OFICIAIS DA POLÍCIA MILITAR e DO CORPO DE BOMBEIROS DO ESTADO DA GUANABARA, protocolado no Ministério da Fazenda sob o número 46.763 de 1960.CERTIFICO, que às fls.55/57 do Livro número 6-A-Especial, desta Delegacia, consta o Têrmo de Doação de teor seguinte: Têrmo de Doação dos imóveis situados na Rua Camerino ns. 110 e 114, antigos ns. 88/90 e 92/94, no Estado da Guanabara, que faz a União Federal ao Clube de Oficiais da Policia Militar e do Corpo de Bombeiros do Estado da Guanabara, conforme processo protocolado no Ministério da Fazenda sob o número 46.763 de 1960. Aos quatorze (14) dias do mês de fevereiro do ano de mil novecentos e sessenta e oito (1968), na Procuradoria da Fazenda Nacional no Estado da Guanabara, compareceram de um lado, como outorgante do presente têrmo, a União Federal, representada neste ato, de acôrdo com o art. 14, ítem V, do Decreto-lei n. 147, de 3 de fevereiro de 1967, pelo Sr. Dr. Reynaldo Mello Moraes, Procurador da Fazenda Nacional de 1a. Categoria do Quadro de Pessoal do Ministério da Fazenda, no uso da competência que lhe foi delegada pelo Sr. Procurador-Chefe da Procuradoria da Fazenda Nacional no Estado da Guanabara, conforme Portaria nº 15 de 10 de julho de 1967 e do outro lado como outorgado donatário o Clube dos Oficiais da Polícia Militar e do Corpo de Bombeiros do Estado da Guanabara, neste ato representados pelo major Walter Simon, brasileiro, casado, residente na Rua Santa Clara, 397, apt. 202, presentes também as duas testemunhas de mim conhecidas e nomeadas no final de presente têrmo. Pelo representante da União foi dito, perante às mesmas testemunhas: Primeiro - que é legítima preprietária dos imóveis situados na Rua Camerino ns. 110 e 114, antigos ns. 88/90 e 92/94,no Estado da Guanabara, o qual tem as seguintes características,

de acôrdo com os elementos técnicos constantes do processo protocolado no Ministério da Fazenda sob o nº 46.763 de 1960: terreno com dezessete metros e trinta centímetros (17,30m) de testada para a Rua Comerino, profundidade de quarenta e sete metros e cinquenta centímetros (47,50m) nos dois lados e sete metros e quarenta centímetros (7,40m) nos fundos, formando um polígono irregular de 8 (oito) lados. Confronta pela direita através de 3 (três) alinhamentos: trinta e um metros e cinquenta centímetros (31,50m), com o prédio n. 118 da Rua Comerino cinco metros e dez centímetros (5,10m) e dezesseis metros (16,00m), formando entre si um ângulo aproximadamente reto, com o imóvel nº 50 da Rua Alexandre Mackenzie. Confrontando pela esquerda, através de 3 (três) alinhamentos: quarenta e um metros e cinquenta centímetros (41,50m) com o prédio n. 108 da Rua Comerino; quatro metros e trinta centímetros (4,30m) e seis metros (6,00m), formando entre si um ângulo aproximadamente reto, com o imóvel nº 52 da rua / Alexandre Mackenzie. Nos fundos, com sete metros e quarenta centímetros (7,40), confronta com os imóveis ns. 50 e 52 da Rua Alexandre Mackenzie. Área: seiscentos e noventa e oito metros e quarenta e sete decímetros quadrados (698,47m2). Valor do imóvel: NCr$61.578,06 (sessenta e um mil quinhentos e setenta e oito cruzeiros novos e seis centavos). Segundo - que tendo em vista o disposto na Lei n. 3495, de 21 de dezembro de 1958 e no Decreto n. 745 de 19 de março de 1962, são doados ao outorgado os imóveis ns 110 e 114 da Rua Comerino, antigos ns. 88/90 e 92/94, no Estado da Guanabara, constituídos do domínio útil do terreno e benfeitorias, para construção da sede social da mencionada associação de classe; Terceiro- que os referidos imóveis se acham livres de desembaraçados de todos quaisquer ônus judiciais ou extrajudiciais, hipoteca legal ou convencional ou outro qualquer ônus real, com exceção do aforamento existente em favor do Estado da Guanabara. Que

nestas condições, e tendo em vista a Lei n. 3495 antes citada, vêm doar como efetivamente doa, por êste instrumento e na melhor forma de direito os imóveis descritos na cláusula primeira, transferindo ao outorgado por fôrça dêste têrmo todo domínio útil, direito e ação que tinha até êste momento sôbre o referido domínio, imitindo o outorgado na posse do imóvel, conforme mencionado na cláusula segunda, obrigando-se a fazer a presente doação boa, firme e valiosa a todo e qualquer tempo. Pelo outorgado foi dito então perante as mesmas testemunhas que aceitava o presente têrmo na forma em / que está redigido. E por assim se declararem justos e contratados assinam outorgante e outorgado, juntamente com as testemunhas: Paulo Tavares de Lima, brasileiro, casado, militar, residente na Rua Guatemala numero 215 apartamento 102 e Lúcia Pentes, brasileira, desquitada, funcionária pública, residente na rua Tubira número 8 apartamento 406-Leblon, presentes a todo o ato depois de lido e achado em tudo conforme o presente têrmo que é lavrado em livro especial da Delegacia do Serviço do Patrimônio da União no Estado da Guanabara. (a.) REYNALDO MELLO MORAES, WALTER SIMÃO, PAULO TAVARES DE LIMA e LUCIA PONTES.- AVERBAÇÃO:- O presente têrmo foi aprovado por despacho do Sr. Diretor do Serviço do Patrimônio da União, exarado em 16 de maio de 1968, às fls. 77v. do processo protocolado no Ministério da Fazenda sob o n. 46.763 de 1960. Delegacia do Serviço do Patrimônio da União no Estado da Guanabara.- Seção de Contratos, 20 de maio de 1968. (a.) Aynê Lima da Motta.- Visto: José Alfredo Nunes de Azevedo. Chefe. ERA O QUE CONTINHA O TÊRMO DE DOAÇÃO, TRANSCRITO FIELMENTE NESTA CERTIDÃO, QUE VAI DATADA E ASSINADA POR MIM.

S. P. U. 6.68

RJ-752-277-005.001

MINISTÉRIO DA FAZENDA

(25)

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

1º Ofício

RUA DO CARMO,60-1º

RIO DE JANEIRO

(4)

Nº 31

Rio de Janeiro, 4 de Julho de 1956

Ilmº Sr. Chefe da Delegacia do Serviço do Patrimônio da União no Distrito Federal.

Em resposta ao Ofício 483 de 13 de Junho p. findo, dessa Delegacia, informo a V.S. que às fls. 23 do Livro 3-T, sob o número de ordem 36.417, deste Cartorio, consta transcritos em nome da FAZENDA FEDERAL DOS ESTADOS UNIDOS DO BRASIL, o terreno nº 94 e dois metros do sob o nº 92, na freguesia de Santa Rita, situados à rua CAMERINO, havidos por compra feita a Emilia Candida de Urzedo Rocha, conforme escritura de 27 de Março de 1909, lavrada em notas do Tabelião Guimarães e registrada em 29 do mesmo mês e ano.

Atenciosas saudações.

a) RUBENS ANTUNES MACIEL - Oficial.

Datilografei a presente cópia em 4.12.1956.

Elvira Eugênia Xavier do Prado

(ELVIRA EUGÊNIA XAVIER DO PRADO)
Dat. cl. "G"

Confere:

Laura X. Lopes

(LAURA XAVIER LOPES)
Ofº adm. "O"

Fig. 13. Chefe da Telegrafia do Terminal do Jabaquara
e Pátio de Carros Vazios.

MINISTÉRIO DA FAZENDA

26

Terreno: Rua Caminus 110/114.

PMDF.

— Calculo de valor:

Area = 696,50 m²

T = 17,30 m

Profundidade = $\frac{696,50}{17,30}$ = 40,20 m.

$V_{o(56)}$ = 250.000,00 $V_{o(60)}$ = 310,000,00

$V_T = T \cdot V_o \times KC$ e = 40,00

KC = 1,05

V = 17,30 × 310.000 × 1,05 = 5.630.000,00

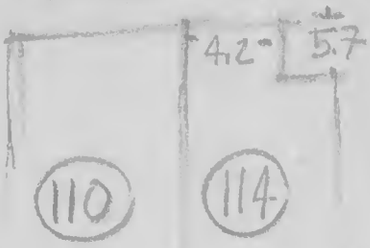
CR$ 5.630.000,00

Rio Abril 60

multag

MINISTÉRIO DA FAZENDA

MJNI - Policia Militar Dist. Fed.



~~31.48~~ ~~41.50~~

41.50 A1 A2 31.48

vol 6040

8.7 8.7

A1 = 411 m² A2 = 386,m²

— ora Carneiro —

P.56 = 250 vv , P 57 = 288 vv,vv

T = 8.7

Kc = 11.05

VT = 2.620 vv,vv V

composto - 5.240 vv,vv

DELEGACIA DO S.P.U. NO D.F.
Seção de Registro 7 / 8 / 57
HENRIQUE FRAENKEL
Engenheiro