W.P.O.

1

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

240067/44

0768. ~~122317/43~~

0212/2017

INTERESSADO:

A COMPANHIA DE SEGUROS TERRESTRES E MARITIMOS " UNIÃO FEDERAL DOS VARELISTAS

ASSUNTO:

CÓDIGO:

OUTROS DADOS: (

MOVIMENTAÇÕES

SEQ	SIGLA	CÓDIGO	DATA	SEQ	SIGLA	CÓDIGO	DATA
01	~~ABRIU~~ ABRIU		/ /	15			/ /
02			/ /	16			/ /
03			/ /	17			/ /
04			/ /	18			/ /
05			/ /	19			/ /
06			/ /	20			/ /
07			/ /	21			/ /
08			/ /	22			/ /
09			/ /	23			/ /
10			/ /	24			/ /
11			/ /	25			/ /
12			/ /	26			/ /
13			/ /	27			/ /
14			/ /	28			/ /

AS MOVIMENTAÇÕES DEVERÃO SER COMUNICADAS AO PROTOCOLO

ANEXOS: DIGITALIZADO - 15/09/17

SERVIÇO NACIONAL DE PROTOCOLO - SENAPRO -

SEDAP/PR - IMPRESSO Nº 47

3

(2)

1
Parte
2

MINISTÉRIO DA FAZENDA
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL

140203

122317/43

AUTUAÇÃO

Requerimento da Cia de Seguros Venetus e Mauritania "União Comercial dos Varejistas", procurado-ra de D. Emelinda Teixeira da Cunha, pedindo regularização do imóvel sito à rua Visconde da Gavea nº 85.

24067/44

DISTRIBUIÇÃO
Publicação
D. Hilda
Arquitetura
SÉ 6
S. C. D. 29-9-48
D. Geral 21-7-53
D D F 4-8-53
Arq

M. F. - D. D. U. — SERVIÇO REGIONAL

S. E. O.

SEE 2

EXMO. SNR. DR. DIRETOR DO DOMINIO DA UNIÃO NO DISTRITO FEDERAL.

30 DEZ 19 3

TESOURO NACIONAL
EM 15 12 1943
SERVIÇO DE COMUNICAÇÃO

PROTOCOLLO DO TESOURO NACIONAL
14 DEZ. 1943
N.º 122317B

122317

A Companhia de Seguros Terrestres e Maritimos "UNIÃO COMERCIAL DOS VAREGISTAS", procuradora de D. Ermelinda Teixeira da Cunha, proprietaria do prédio sito á rua Visconde da Gavea nº 85, vem pedir que se digne de confirmar o aforamento do terreno onde está construido o aludido prédio, aforamento até agora considerado em favor da Prefeitura deste Distrito Federal e feita as diligencias precisas seja expedido o respectivo titulo de acôrdo com o artº 7º do decreto nº 5.666 de 15 de Julho de 1943, publicado no Diario Oficial de 17 do mesmo mez e ano.

Nestes termos,

P. DEFERIMENTO.

Rio de Janeiro 30 de Dezembro de 1943

BRASIL TESOURO NACIONAL 3.000 réis

BRASIL TESOURO NACIONAL 200 réis

Apresente prenotação, Título de lançamento, para pagamento de foro e certidão atualizada da transcrição da propriedade no Registro Geral de Imoveis.

Publique-se.

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
Federal
SECÇÃO DE OBRAS
Em 4 de Janeiro de 1944
CHEFE

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO
SERVIÇO REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA
Enviado para publicação no Diario Oficial
Relação nº 95 de 22-1-44
Publicado em ..... pag. .....

x x x x

Junto em fonte o reqto de 2/3/1944, da Companhia de Seguros Terrestres e Maritimos, Unial Comercial dos Varegistas, protocolado com o nº 24.067/44 com documentos

13-3-1944

Visto

Proc. n.º 116

L.º 93 fls. 149

CARTA

L.º 97 fls. 62

3

Nº 5212

DEPARTAMENTO DE RENDAS DIVERSAS
P. D. F.
II - SECÇÃO
REGISTRADA
FUNCCIONARIO

PREFEITURA DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA GERAL DE FINANÇAS

DEPARTAMENTO DO PATRIMONIO

Exercicio de 1942

Terreno de Arrayaes

Foro 1942 $ 1$000

O Snr. Esmerinda Ferreira de Lima

deve a quantia de Cinco mil réis

relativa ao foro do

[illegible]

Distrito Federal, 11 de Maio de 1942

O

Recebi em, de de 1942

O RECEBEDOR,

Romero de Avellar e Silva
Matricula 328

PRIVADA-AVE-BRAGA-FILIAL TESOURO-MAI 1928

MAI 42

Proc. n.º .....

L.º ..... fls. .....

CARTA

L.º ..... fls. .....

Nº 1411

PREFEITURA DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA GERAL DE FINANÇAS

DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO

EXERCICIO DE 194

Terreno de .....

Foro ..... $ .....

O Snr. .....

.....

deve a quantia de .....

relativa ao foro do .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Distrito Federal, ... de ..... de 194 .....

O .....

.....

Recebi em, ... de ..... de 194 .....

O RECEBEDOR,

J. R. ALVES BARROSO
FIEL DO TESOURO

Proc. n.º .....

L.º 93A fls. 149

CARTA

L.º ..... fls. .....

Nº 0012

PREFEITURA DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA GERAL DE FINANÇAS

DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO

EXERCICIO DE 194 0

Terreno de .....

Foro ..... 240 ..... $ 5$000

O Snr. Lauriston Tavares de Lima

deve a quantia de 5$000

relativa ao foro do

Distrito Federal, 4 de 12 de 194 0

Recebi em, X de XII

O RECEBEDOR,

J. R. ALVES BARROSO
FIEL DO TESOURO

Proc. n.º .....
L.º 938 fls. 149

6
Folha

Nº 00367

PREFEITURA DO DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA GERAL DE FINANÇAS

DIRETORIA DO PATRIMONIO E CADASTRO

EXERCICIO DE 1939

Terreno de Ilhas

CARTA L.º 94 fls. 64

Foro 1938/1939	10$000	
Carta		$
Termo ou medição		$
Apostila		$
SOMA	10$000	$

O Snr. Eurelinda Teixeira da Cunha

deve a quantia de 10$000

conforme a especificação acima

Rua Visconde da Gávea n. 85

Distrito Federal, 18 de 9 de 1939

O Barnabé

Recebi, em 18 de 9 de 1939

O RECEBEDOR,

PREFEITURA DO DISTRITO FEDERAL

DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO

EXERCÍCIO DE 1944 — GUIA N.º 3509068 *

1.ª VIA

TRIBUTOS DIVERSOS

Proc. n.º ..... L.º 116 Fls. 169

Joia (3,5%)	Cr$	,
Laudemio (2,5%)	Cr$	,
Alvará	Cr$	,
Fôro 1944	Cr$	5,00
Carta	Cr$	,
Termo	Cr$	,
Medição	Cr$	,
Apostila	Cr$	,
Depósito	Cr$	,
TOTAL	Cr$	5,00

"CONCORRA para a VITÓRIA DO BRASIL comprando OBRIGAÇÕES DE GUERRA. Esses títulos rendem 6% e têm o máximo de garantia."

O Snr. Ermelinda Teixeira da Cunha

vai pagar no Departamento do Tesouro a quantia de cinco cruzeiros correspondente a foro de Fevereiro

R. Visconde da Gávea 85

Distrito Federal, 18 de Janeiro de 1944

MANOEL ALVES FERREIRA
Matrícula 660

VISTO
ARMANDO DE BRITO RODRIGUES
Of. Adm. Cl. 74 — Matr. 4.192

O recibo só é válido pela quantia impressa a máquina registradora e quando passado nos "guichets" do Departamento do Tesouro.

DEPARTAMENTO DO TESOURO-DTS — RECIBO

PERY VICTORIO DE MELLO — MAT. 3.304 — DIST. FED. 19-2-44

Data	N.º do Recibo	Importância
19-FEV-44 PDF 0.6 0	$ 3 509.068	Cr$ 5,00

Recebí .....

Fiel do Tesouro

PREFEITURA DO DISTRITO FEDERAL

DEPARTAMENTO DO PATRIMÔNIO

EXERCÍCIO DE 194 3

1ª VIA

GUIA No. 3506815 ✻

"CONCORRA para a VITÓRIA DO BRASIL comprando OBRIGAÇÕES DE GUERRA. Esses títulos rendem 6% e têm máximo de garantia."

TRIBUTOS DIVERSOS

Proc. n.º ..... L.º 46 Fls. 149

Joia (3,5%)	Cr$	,
Laudemio (2,5%)	Cr$	,
Alvará	Cr$	,
Fôro 1943	Cr$	5,00
Carta	Cr$	,
Termo	Cr$	,
Medição	Cr$	,
Apostila	Cr$	,
Depósito	Cr$	,
TOTAL	Cr$	5,00

O Snr. Escolastica Teixeira da Cunha

vai pagar no Departamento do Tesouro a quantia de Cinco cruzeiros

correspondente a Foro de Fevereiro a Dezembro

Rua Visconde da Gavea 85

Distrito Federal, 24 de Novembro de 1943

MANOEL ALVES FERREIRA
Matricula 660

VISTO
ARMANDO DE BRITO RODRIGUES
Of. Adm. Cl. 74 — Matr. 4.192

O recibo só é válido pela quantia impressa a máquina registradora e quando passado nos "guichets" do Departamento do Tesouro.

DEPARTAMENTO DO TESOURO - DTS

RECIBO

Data	No. do Recibo	Importância
25-NOV-43 PDF 103	3506815	6-1 Cr$ 000005,00

Recebí

Fiel do Tesouro



1

10

Major Victor Ribeiro de Faria, tabelião do 7º Oficio de Notas desta cidade do Rio de Janeiro, certifica que á folhas 193 do livro nº 473, de procurações, consta o instrumento seguinte:

Republica dos Estados Unidos do Brasil. Procuração bastante que faz a Companhia de Seguros Terrestres e Maritimos União Comercial dos Varegistas. Saiban os que este publico instrumento de procuração bastante virem, que no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo, Mil novecentos e quarenta e trois, nos treze dias do mês de maio, nesta cidade do Rio de Janeiro, Capital da Republica dos Estados Unidos do Brasil, perante mim, tabelião, compareceu como outorgante a Companhia de Seguros Terrestres e Maritimos União Comercial dos Varegistas, com sede nesta cidade, neste ato representada por seus diretores Octavio Ferreira Noval, presidente, e Octacilio de Castro Noval, tesoureiro, reconhecidos como os proprios de mim tabelião e pelas duas testemunhas abaixo assinadas, minhas conhecidas, do que dou fé, perante as quais por ela foi dito que, por este publico instrumento, nomeava e constituia seu bastante procurador GLADSTONE DA SILVA FIGUEIRA, brasileiro, casado, do comercio, residente á rua Gomes Serpa nº 50, nesta cidade, para o fim especial de representar a outorgante em quaisquer repartições publicas federais, municipais e estaduais, acompanhar processos em andamento e encaminha-los, assinar requerimentos e comunicações, depositar e retirar documentos, dando os respectivos recibos e praticando os demais atos precisos ao desempenho deste mandato, receber nas referidas repartições quaisquer quantias, inclusive restituições de importancias de impostos, passar recibos, dar quitações. Assim o disse do que dou fé e me pediram este instrumento que lhe li, aceitou e assina com as testemunhas abaixo: sobre estampilhas federais no valor de Cr.$3,20. Eu, Honorio José da Cruz, escrevente juramentado, o escrevi. E eu, Victor Ribeiro de Faria, tabelião, que o subscrevo. Rio de Janeiro, 13 de Maio de 1943. Octavio Ferreira Noval. Octacilio de Castro Noval. Abel Nascimento. Alfredo Martini. (Selada com 3,20). Extraida por certidão em 13 de agosto de 1943. E eu,



Dec. lei 3108
T. IV Sec. I
Cr.$9,30

Confere com o original
Rio 23/8/43

Alberto Pereira Gonçalves
Matricula 26.859

ANO — 1942 — Nº 009099 C.M. — SE G

L 9785 67

R = 33 A 5 149

Directoria Geral do Patrimonio
REGISTRADA no Lº 50 Fls 119
1ª Secção 2 de Abril de 1913.
OFFICIAL
Eurico Moraes

CARTA

— DE —

TRASPASSE E AFORAMENTO

Terreno de Pesinarias Municipaes
A' rua Visconde da Gavea n. 85
Foreiro Manoel Ferreira da Cunha

Foro annual 5$000 réis.
Em 2 de Abril de 1913
Pagou a carta em 19 de Março de 1913

O Prefeito do Districto Federal da Republica dos Estados Unidos do Brasil faz saber que, de accordo com as informações da Directoria Geral do Patrimonio concede por traspasse e aforamento ao Snr. Manoel Ferreira da Cunha, o dominio util do terreno de pesinarias á Rua Visconde da Gavea, em que se acha edificado o predio N 85, que houve por compra a João José da Silva, terreno esse que tem, segundo declararam os peritos municipaes as seguintes caracteristicos: largura da frente e do fundo 4m,42 (quatro metros e quarenta e dois centimetros), comprimento pelo lado direito e esquerdo 9m,85 (nove metros e oitenta e cinco centimetros); confrontando pelo lado direito com o predio Nº 83 de Manoel Pereira Barboza, pelo lado esquerdo com o de Nº 87 de José Provençano, pelo fundo com quem de direito, e pela frente com a referida Rua Visconde da Gavea.

E por esta maneira o mesmo Prefeito ha o mencionado terreno por traspassado e aforado a Manoel Ferreira da Cunha

com o fôro annual de Cinco mil reis com as condições seguintes:

11/

—Que o dito fôro pagará todos os annos, na Directoria de Fazenda, para se lhe carregar em receita, e ficar elle foreiro livre da obrigação de tal pagamento, por aquelle anno; e deixando de o fazer por espaço de tres annos continuos, perderá todo o direito que no dito terreno e suas bemfeitorias tiver, tudo para a Prefeitura; e posto que ao depois queira purgar a mora, offerecendo para isso todo o devido, nem por isso será relevada da pena do commisso; salvo se por lei expressa lhe fôr relevada. — Que o dito terreno e suas bemfeitorias não passarão em tempo algum á religião ou communidade a que o direito chama recahir em cabeça morta; e querendo fazer a outra qualquer pessoa, fóra das referidas, fará primeiro petição ao Prefeito, dizendo que as quer vender a F... por tal preço, e com as condições originarias; que para isso lhe dê a competente licença e com a outorga, se lh'a der, então poderão passar a novo possuidor, comtanto que este, no termo de trinta dias, procure na Directoria Geral do Patrimonio sua carta de aforamento, para sempre se conhecer a quem o fôro deve pedir-se, e proceder-se aos assentos e clarezas necessarias nos competentes livros.—Que, se por morte delle foreiro o dito terreno e suas bemfeitorias se houverem de vender por justiça, se terá primeiro a devida attenção com a Prefeitura, que para resposta de, se as quer ou não, será esperada trinta dias, findos os quaes, não respondendo, então se poderão vender a outro, pagando-se primeiro os foros e laudemio; pena de julgar-se o prazo, por devoluto e cahido em commisso. E com as ditas condições, obrigações e declarações, o Prefeito ha por traspassado e aforado o dito terreno, de que mandou passar a presente carta, que é assignada pelo Director Geral do Patrimonio e pelo foreiro, da qual se darão os traslados necessarios, subscriptos e assignados pelo chefe da respectiva secção, sellado com o sello competente.

Directoria Geral do Patrimonio da Prefeitura do Districto Federal, 2 de Abril de 191 3

E eu, Arthur Augusto Machado, chefe da 2ª Secção — Subscrevo — Assignado Arthur Augusto Machado — Raul Lopes Soares — Director Geral — Manoel Ferreira da Cunha — Extrahida e conferida mais se confirma com a dita carta de traspasse e aforamento que se acha lançada e devidamente sellada no livro 9 Y fls 86 v e ao dito livro me reporto donde foi extrahido o presente traslado que vae por mim assignado

Directoria Geral do Patrimonio 23 de Abril de 1913.
Arthur Augusto Machado

Conferido Lopes

Visto
Raul Soares

De accordo com o despacho do Sr Director Geral de 26-1-935 na petição 400-A de 934, fica o terreno a que se refere o presente traslado, averbado em nome de Ermelinda Teixeira da Cunha, que o houve por meiação, conforme Formal de partilha do Juizo da Provedoria e Residuos (2º officio), sentença de 20-7-934. Sub-Directoria do Patrimonio, 19-3-934. Mª Thereza L. Lopes 3º offal

VISTO — Eucas Moraes — Visto R. Lima Jr Inspector

CHEFE DA 1ª SECÇÃO

IIMO. SNR. DIRETOR DO DOMINIO DA UNIÃO NO DISTRITO FEDERAL.

PROTOCOLLO DO TESOURO NACIONAL
MAR 1944
N.º 24067

TESOURO NACIONAL
EM 1 / 3 / 1944
SERVIÇO DE COMUNICAÇÕES

A Companhia de Seguros Terrestres e Maritimos "UNIÃO COMERCIAL DOS VAREGISTAS", procuradora de D. Ermelinda Teixeira da Cunha, proprietaria do prédio sito á rua Visconde da Gavea nº 85, cumprindo a exigencia feita no processo nº 122.317/43 junta os seguintes documentos: procuração do signatario desta, prova do pagamento dos fôros de 1938 á 1944, cujos talões têm os ns. 0036, 0012, 1411, 5.212, ... 3.506.815 e 3.509.068 e carta de aforamento.

A certidão atualizada foi dada pelo Registro Geral de Imoveis junto com a do prédio da rua Senador Pompeu nº 206, cujo processo de cumprimento das exigencias tem o nº 24.065/44.

Nestes termos,

P. DEFERIMENTO.

Rio de Janeiro, 1 de Março de 1944

122.317/43

24.067/44

Junto a este o processo protocolado com o nº 22.317/43

SECRETARIA DO DOMINIO DA UNIÃO
DELEGACIA REGIONAL NO DISTRITO FEDERAL
SERVIÇO DE PROTOCOLO
13 de 9 de 1944

Visto
Alexandrino

Peço vênia a atenciosa de V. Cel. para que informe a natureza do terreno.

Delegacia do S. P. U. no D. F.
Em 21 de 1944
Visto
Encº C. N. - G. D.

De acôrdo. À Cel.

Delegacia do S. P. U. no D. F.
S. Cel. de de 1944
THEMISTOCLES BARROSO DE CARVALHO
CHEFE

O imovel a rua Visconde de Gavea 85 D.F. esta fora das linhas de marinhas em aterros ordos de marinhas e por outro lado não consta nestas Seção nenhuma ficha de terrenos do lado Sul da rua Visconde de Gavea.

Armando — Engº

DELEGACIA DO S. P. U. NO D. F.
S. Cd. 5 de VIII de 1945
EDMOND MARCEL CARLI
ENGENHEIRO

MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIÃO

24.067-44.

AF
-12- 13

De acordo com a Circular do presente mês de 1831 aprovada em 11-10-51 no Proc. 99.335/49, planta nº 2.169/SEd, o imóvel em causa terá como linha de divisa os seguintes:

Do Chefe da DD:

DELEGACIA DO S.P.U. NO D.F.
Secção de Cadastro 4 / 8 / 53
ATTILA ABREU TRAVASSOS
Engenheiro Chefe

Nada ha a deferir frente ao informado.
Notifique-se.
A 7.8.53.

SERVIÇO DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
DELEGACIA NO DISTRITO FEDERAL
10 AGO. 1953
LAUDALMA DUTRA URURAHY
— CHEFE DA DELEGACIA —

SERVIÇO DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
DELEGACIA NO DISTRITO FEDERAL

Em 25 de Setembro de 1953

Companhia Seguros Terrestres e Marítimos

14/

MINISTÉRIO DA FAZENDA
SERVIÇO DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
DELEGACIA NO DISTRITO FEDERAL

MEMORANDO Nº 209-DDF 25 de setembro de 1953.

Cia. de Seguros Terrestres e Marítimos
"UNIÃO COMERCIAL DOS VAREGISTAS".

Rua Acre nº 55
NESTA

Comunico-lhe que o Sr. CHEFE DA DELEGACIA DO SERVIÇO DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO NO DISTRITO FEDERAL, no processo nº 24.067/44, referente ao aforamento ao terreno situado na Rua Visconde da Gávea, nº 85, exarou, em 10/8/53, o seguinte despacho:

"Nada há a deferir frente ao informado".

Atenciosamente,

Proc. 24.067/44
LP/RMP

TA/DDF 22/9/1953
(PEDRO FRANCO BARBOSA)
Chefe

24.067 - 44

14

MINISTÉRIO DA FAZENDA

Arquive-se.

SERVIÇO DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
DELEGACIA NO DISTRITO FEDERAL
29 SET. 1953
DJALMA DUTRA URURAHY
— CHEFE DA DELEGACIA —