

PC 8000-4367



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA

PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

RIO DE JANEIRO, D. F.

2019.1.1.02072-08

PERTT Kanden 02/023/2019

*Atila Langueber Portugal*

DISTRIBUIÇÃO

M. A. — PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

8

(Decreto-Lei 893)

Of. 2666

9 de Outubro de 1942.

Sr. Diretor do Domínio da União.

Em face do disposto no artº 3º do Decreto-Lei nº 893, de 26 de novembro de 1938, incluso vos enviamos o processo PCERTT nº 4.367, para o devido cumprimento da decisão desta Comissão, relativa a terras situadas em Rodeio, 6º Distrito do Município de Vassouras, em que é interessado o Sr. Dr. ATILA LENGRUBER PORTUGAL.

Atenciosas saudações

A Comissão,

*Aprovado em sessão de 10/10/42  
 Rw, 5.10.42  
 aas P.F.T.  
 H.D.  
 L.P.S.*

## RELATÓRIO

ATILA LENGRUBER PORTUGAL, cumprindo o disposto no artº 2º do Decreto-Lei nº 893, de 26/11/938, apresenta os seguintes documentos referentes aos terrenos de que diz ter a propriedade plena, situados um à rua Major Tofani, nº 15, antigo 1 e outro no lugar denominado "Fogueteiro", ambos na Estação de Rodeio, 6º Distrito do Município de Vassouras:

- a) - Primeiro traslado da escritura de 8 de maio de 1936, lavrada nas Notas do Tabelião de Paz do 6º Distrito do Município de Vassouras, pela qual dona Carolina Tofani vendeu ao Dr. Atila Lengruber Portugal o prédio e respectivo terreno da rua Major Tofani, nº 15, antigo nº 1; no Povoado de Rodeio, havidos pela vendedora por adjudicação em virtude da sentença do Juiz de Direito da Comarca de Vassouras, proferida nos autos de liquidação da firma Arigoni & Viúva Tofani e transcrita a fls. 10, do Livro 36, sob o nº 1.521, do "registro Geral de Imóveis da Comarca de Vassouras, confrontando o terreno com a rua Major Tofani, pelo lado direito com Quinzio Ferrini, pelo lado esquerdo com a Estrada de Ferro Central do Brasil e pelos fundos com o comprador;
- b) - Certidão extraída dos autos de liquidação da firma comercial Arigoni & Viúva Tofani, do teor de auto de avaliação do terreno e prédio situados à rua Major Tofani, no Povoado de Rodeio;
- c) - Certidão da transcrição da sentença de adjudicação;
- d) - Certidão de ter a mencionada sentença passado em julgado;
- e) - Certidão da escritura de 27 de maio de 1916,

- 2 -

passada nas Notas do Tabelião do 9º Ofício do Distrito Federal, pela qual a Fazenda Nacional fez venda e remissão ao foreiro Virgílio da Silva Pereira do terreno desmembrado da Fazenda de Santa Cruz, situado na Estação de Rodeio, Município de Vassouras, Estado do Rio de Janeiro, com a área de 2 060 000m<sup>2</sup>, confrontando ao Norte com Miguel Corrêa Lima e Manoel Marques Braga; ao Sul com Vitorio Antônio de Perini e José Gomes de Almeida; a Leste com a Companhia Formicida Capanema e a Oeste com Vitorio Antônio de Perini;

- f) - Primeiro traslado da escritura de 15 de junho de 1926, lavrada nas Notas do Tabelião do 10º Ofício da Capital Federal, pela qual Otávio Candido Ramalho e sua mulher, dona Maria Gertrudes Reis Ramalho, venderam ao Sr. Atila Lengrubor Portugal uma área com sete alqueires, mais ou menos, de terras, desmembradas do imóvel conhecido pela denominação de "Fazenda do Alto", no lugar "Fogueteiro", 6º Distrito do Município de Vassouras, e adquiridas pelos vendedores, em maior porção, de Vitoria Amoretti Perini, por escritura de 27/9/1920, nas Notas do Tabelião do 11º Ofício da Capital Federal;
- g) - Escritura de 5 de agosto de 1923, lavrada nas Notas do Tabelião de Paz de Rodeio, pela qual José Gomes de Almeida, sua mulher e seus filhos, genros e noras, de um lado e Otávio Candido Ramalho e sua mulher, de outro, fizeram permuta, os primeiros de meio alqueire de terras, mais ou menos, desmembradas dos dez, de que são proprietários, no lugar denominado "Quatorze" ou "Fogueteiro", no 6º Distrito do Município de Vassouras, que houveram por compra à Fazenda Nacional e os segundos por outra área situada no mesmo lugar, desmembrada da que os permutantes houveram por compra feita a dona Vitoria Amoretti de Perini, por escritura passada nas Notas do Tabelião Fernando de

- 3 -

Azevedo Milanez, da Cidade do Rio de Janeiro;

- h) - Certidão da transcrição da escritura de permuta no Registro de Imóveis dos 3º, 5º, 6º e 9º Distritos do Município de Vassouras;
- i) - Certidão da escritura de 29 de setembro de 1929, lavrada nas Notas do Tabelião do 4º Ofício do Distrito Federal, pela qual a Fazenda Nacional fez venda e remissão ao foreiro Dr. Vitorio Antônio de Perini do terreno desmembrado da antiga Fazenda de Santa Cruz, que tem a área de 5 166 192,50m<sup>2</sup> e como confrontantes herdeiros de Joaquim José de Matos, Antônio Alves de Souza, Brasil Industrial, Francisco Borges, Dr. Joaquim Paça, José Gomes de Almeida, Dr. Carlos Teodoro de Bustamante, Emílio Romade, Monsenhor Antônio Augusto da Veiga Cunha, herdeiros de Melo, um inglês, João Stupe Kof, Joaquim Alves de Oliveira, Domingos Camara, terreno conhecido pelo nome de Fazenda do Alto e acha-se situado em Rodeio, Município de Vassouras, Estado do Rio de Janeiro.

O requerente declara que os terrenos de que é proprietário estão compreendidos nas áreas remidas pela Fazenda Nacional, a que se referem as escrituras descritas nas letras e e i deste relatório. Sendo verdadeira essa declaração, conforme se verifica da posição dos terrenos em confronto com as áreas remidas, ditos terrenos não estão sujeitos às disposições do Decreto-Lei nº 893, de 26/11/938, de vez que legalmente desmembrados do patrimônio nacional.

Rio de Janeiro, 5 de Outubro de 1942.

Luciano Pereira da Silva  
Relator -

*Apresentado em sessão de hoje  
 Rio, 5.10.42  
 aa) P. F. V.  
 H. D.  
 G. P. S.*

### R E L A T Ó R I O

ATILA LENG RUBER PORTUGAL, cumprindo o disposto no artº 2º do Decreto-Lei nº 893, de 26/11/938, apresenta os seguintes documentos referentes aos terrenos de que diz ter a propriedade plena, situados um à rua Major Tofani, nº 15, antigo 1 e outro no lugar denominado "Fogueteiro", ambos na Estação de Rodeio, 6º Distrito do Município de Vassouras:

- a) - Primeiro traslado da escritura de 8 de maio de 1936, lavrada nas Notas do Tabelião de Paz do 6º Distrito do Município de Vassouras, pela qual dona Carolina Tofani vendeu ao Dr. Atila Lengruber Portugal o prédio e respectivo terreno da rua Major Tofani, nº 15, antigo nº 1, no Povoado de Rodeio, havidos pela vendedora por adjudicação em virtude da sentença do Juiz de Direito da Comarca de Vassouras, proferida nos autos de liquidação da firma Arigoni & Viúva Tofani e transcrita a fls. 10, do Livro 3G, sob o nº 1.521, do "Registro Geral de Imóveis da Comarca de Vassouras, confrontando o terreno com a rua Major Tofani, pelo lado direito com Quinzio Ferrini, pelo lado esquerdo com a Estrada de Ferro Central do Brasil e pelos fundos com o comprador;
- b) - Certidão extraída dos autos de liquidação da firma comercial Arigoni & Viúva Tofani, do teor do auto de avaliação do terreno e prédio situados à rua Major Tofani, no Povoado de Rodeio;
- c) - Certidão da transcrição da sentença de adjudicação;
- d) - Certidão de ter a mencionada sentença passado em julgado;
- e) - Certidão da escritura de 27 de maio de 1916,

- 2 -

passada nas Notas do Tabelião do 9º Ofício do Distrito Federal, pela qual a Fazenda Nacional fez venda e remissão ao foreiro Virgílio da Silva Pereira do terreno desmembrado da Fazenda de Santa Cruz, situado na Estação de Rodeio, Município de Vassouras, Estado do Rio de Janeiro, com a área de 2 060 000m<sup>2</sup>, confrontando ao Norte com Miguel Corrêa Lima e Manoel Marques Braga; ao Sul com Vitorio Antônio de Perini e José Gomes de Almeida; a Leste com a Companhia Formicida Capanema e a Oeste com Vitorio Antônio de Perini;

- f) - Primeiro traslado da escritura de 15 de junho de 1926, lavrada nas Notas do Tabelião do 10º Ofício da Capital Federal, pela qual Otávio Candido Ramalho e sua mulher, dona Maria Gertrudes Reis Ramalho, venderam ao Sr. Atila Lengruber Portugal uma área com sete alqueires, mais ou menos, de terras, desmembradas do imóvel conhecido pela denominação de "Fazenda do Alto", no lugar "Fogueteiro", 6º Distrito do Município de Vassouras, e adquiridas pelos vendedores, em maior porção, de Vitoria Amoretti Perini, por escritura de 27/9/1920, nas Notas do Tabelião do 11º Ofício da Capital Federal;
- g) - Escritura de 3 de agosto de 1923, lavrada nas Notas do Tabelião de Paz de Rodeio, pela qual José Gomes de Almeida, sua mulher e seus filhos, genros e noras, de um lado e Otávio Candido Ramalho e sua mulher, de outro, fizeram permuta, os primeiros de meio alqueire de terras, mais ou menos, desmembradas dos dez, de que são proprietários, no lugar denominado "Quatorze" ou "Fogueteiro", no 6º Distrito do Município de Vassouras, que houveram por compra à Fazenda Nacional e os segundos por outra área situada no mesmo lugar, desmembrada da que os permutantes houveram por compra feita a dona Vitoria Amoretti de Perini, por escritura passada nas Notas do Tabelião Fernando de

- 3 -

Azevedo Milanes, da Cidade do Rio de Janeiro;

- h) - Certidão da transcrição da escritura de permuta no Registro de Imóveis dos 3º, 5º, 6º e 9º Distritos do Município de Vassouras;
- i) - Certidão da escritura de 29 de setembro de 1929, lavrada nas Notas do Tabelião do 4º Ofício do Distrito Federal, pela qual a Fazenda Nacional fez venda e remissão ao foreiro Dr. Vitorio Antônio de Perini do terreno desmembrado da antiga Fazenda de Santa Cruz, que tem a área de 5 166 192,50m<sup>2</sup> e como confrontantes herdeiros de Joaquim José de Matos, Antônio Alves de Sousa, Brasil Industrial, Francisco Borges, Dr. Joaquim Paça, José Gomes de Almeida, Dr. Carlos Teodoro de Bustamante, Emílio Romedo, Monsenhor Antônio Augusto da Veiga Cunha, herdeiros de Nelo, um inglês, João Stups Kof, Joaquim Alves de Oliveira, Domingos Camara, terreno conhecido pelo nome de Fazenda do Alto e acha-se situado em Rodão, Município de Vassouras, Estado do Rio de Janeiro.

O requerente declara que os terrenos de que é proprietário estão compreendidos nas áreas remidas pela Fazenda Nacional, a que se referem as escrituras descritas nas letras g e i deste relatório. Sendo verdadeira essa declaração, conforme se verifica da posição dos terrenos em confronto com as áreas remidas, ditos terrenos não estão sujeitos às disposições do Decreto-Lei nº 893, de 26/11/938, de vez que legalmente desmembrados do patrimônio nacional.

Rio de Janeiro, 5 de Outubro de 1942.

.....  
Luciano Pereira da Silva  
Relator -