

PERTT.

2957



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA

PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

RIO DE JANEIRO, D. F.

PERTT Renda n. 0020/2019
2019.1.1.01723-62

M. A. — PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

Esposio de J^m Pereira

DISTRIBUIÇÃO

DDU. 1932
de 23-12-41

M. A. - PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

(Decreto-Lei 893)

1932

23 de Dezembro de 1941.

Sr. Diretor do Domínio da União.

Em face do disposto no artº 3º do Decreto-Lei nº 893, de 26 de novembro de 1938, incluso vos enviamos o processo PCBRTT ns. 2.957-4.227-4.376, para o devido cumprimento da decisão desta Comissão, relativa ao lote de terreno nº 4, da rua do Encanamento, em Santa Cruz, em que é interessado o espólio de JOAQUIM PEREIRA.

Atenciosas saudações

A Comissão.

D. O. de 15. 1. 4 2 fls. 738.
G. B. B. B.

PCBRTT - 2.957 - Requerente: DEOLINDA CECÍLIA REBECKUCHEN, lote nº 4, da rua do Encanamento, em Santa Cruz.

"A Comissão julgou regulares os documentos apresentados pela requerente, com respeito aos prédios ns. 1 e 3 e terreno, lote nº 4, da rua do Encanamento, hoje Cruzeiro, em relação ao espólio de Joaquim Pereira. Remeta-se o processo à D.D.U., para os devidos fins."

Aprovado em sessão de hoje
Rio, 22.12.41

aa) P. F. T.
H. D.
L. P. S.

RELATÓRIO

DROLINDA CECÍLIA LEBKUCHEN, cumprindo o disposto no artº 2º do Decreto-Lei nº 893, de 26/11/1938, apresenta a exame da Comissão, os documentos referentes ao terreno, lote nº 4, à rua do Encanamento, hoje do Cruzeiro, em Santa Cruz, onde estão construídos os prédios ns. 1 e 3, da dita Rua, a saber:

- a) - Escritura de 8 de outubro de 1938, lavrada nas Notas do Tabelião Francisco Moreno Tavares, de Itaguaí, pela qual José de Medeiros Silva vendeu ao espólio de Joaquim Pereira, representado pela respectiva inventariante, dona Declinda Cecília Pereira, para o ato autorizada por alvará expedido em 3 de fevereiro de dito ano, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara de Orfãos do Distrito Federal, os prédios sítos à rua do Encanamento, ns. 1 e 3, em Santa Cruz e o domínio útil do terreno, onde se acham construídos, fofreiro à Fazenda Nacional, designado por lote nº 4, da referida rua, confrontando ao N. com a rua Pedro Alvaros Cabral, ou Encanamento, a E. com o Largo do Mirante, ao S. com a rua da Pedreira e a O. com José Custódio de Siqueira e medindo de frente 15 m, de largura nos fundos 29 m e de comprimento de frente aos fundos 60 metros pelo lado direito e 76 m pelo esquerdo. Da escritura consta que a venda se fez com o consentimento da União, e pagamento do respectivo laudêmio, tendo sido a mesma transcrita no 4º Ofício de Registro de Imóveis, da Capital Federal, a fls. 126, do Livro nº 3-00, sob registro nº 11.541, em 24 de outubro de 1938;
- b) - Certidão passada em 24 de julho de 1937, pelo escrivão do 1º Ofício da 1ª Vara de Orfãos e Ausentes do Distrito Federal, de que dos autos

do inventário do finado Joaquim Pereira, constam os autos de inventariante de fls. 5 e verso, assinado pela viúva, dona Deolinda Cecília Pereira; de declaração da existência dos herdeiros Jaime, de 18 anos, Benedito de 4 anos e Sebastiana, de 3 anos; de descrição dos bens do casal, que constam de dois prédios edificadas em terreno foreiro à Fazenda Nacional de Santa Cruz, à rua do Encanamento ns. 1 e 3, cujo domínio útil pertencia a José Medeiros Silva, que tratara a sua venda com o de cujus, já tendo dele recebido o pagamento do prazo, mas viera a falecer, antes de ser efetuada a escritura; de avaliação; de partilha, na qual tocou à viúva, em pagamento de sua meação, entre outros bens, o prédio nº 3, da rua do Encanamento e aos três herdeiros, filhos do de cujus, entre outros bens, o prédio nº 1, da rua do Encanamento, uma terça parte a cada um e a sentença que homologou a partilha, datada de 28 de setembro de 1909, tendo esta transitado em julgado;

- c) - Recibo do pagamento de fôros de 15 metros do terreno situado à rua do Encanamento, correspondente ao exercício de 1941, passado em nome de José de Medeiros Silva e assinado por Bartolomeu Carvalho, encarregado do expediente da Fazenda Nacional de Santa Cruz.

Os documentos apresentados estão regulares, em relação ao espólio de Joaquim Pereira, devendo o processo ser remetido à R.D.U., para os devidos fins.

Rio de Janeiro, 22 de Dezembro de 1941.

Luciano Pereira da Silva
- relator -

Approvado em sessão de hoje

dia 22.12.41

ca. P. F. T

H. D.

de P. S

RELATÓRIO

DEOLINDA CECÍLIA LEBRUCHEN, cumprindo o disposto no art.º 2º do Decreto-Lei nº 893, de 26/11/938, apresenta a exame da Comissão, os documentos referentes ao terreno, lote nº 4, à rua do Encanamento, hoje do Cruzeiro, em Santa Cruz, onde estão construídos os prédios nos. 1 e 3, da dita Rua, a saber:

- a) - Escritura de 8 de outubro de 1938, lavrada nas Notas do Tabelião Francisco Moreno Tavares, de Itaguaí, pela qual José de Medeiros Silva vende ao espólio de Joaquim Pereira, representado pela respectiva inventariante, dona Deolinda Cecília Pereira, para o ato autorizada por alvará expedido em 3 de fevereiro do dito ano, pelo Juiz de Direito da 1ª Vara de Orfãos do Distrito Federal, os prédios sitos à rua do Encanamento, nos. 1 e 3, em Santa Cruz e o domínio útil do terreno, onde se acham construídos, fôreiro à Fazenda Nacional, designado por lote nº 4, da referida rua, confrontando ao N. com a rua Pedro Álvares Cabral, ou Encanamento, a E. com o Largo do Mirante, ao S. com a rua da Pedreira e a O. com José Custódio de Siqueira e medindo de frente 15 m, de largura nos fundos 29 m e de comprimento de frente aos fundos 69 metros pelo lado direito e 76 m pelo esquerdo. Da escritura consta que a venda se fez com o consentimento da União, e pagamento do respectivo laudêmio, tendo sido a mesma transcrita no 4º Ofício do Registro de Imóveis, da Capital Federal, a fls. 126, do Livro nº 3-00, sob registro nº 11.541, em 24 de outubro de 1938;
- b) - Certidão passada em 24 de julho de 1937, pelo escrivão do 1º Ofício da 1ª Vara de Orfãos e Ausentes do Distrito Federal, de que dos autos

- 2 -

do inventário do finado Joaquim Pereira, constam os autos de inventariante de fls. 5 e verso, assinado pela viúva, dona Declinda Cecília Pereira; de declaração da existência dos herdeiros Jaime, de 18 anos; Benedito de 4 anos e Sebastiana, de 3 anos; de descrição dos bens do casal, que constam de dois prédios edificadas em terreno foreiro à Fazenda Nacional de Santa Cruz, à rua do Encanamento ns. 1 e 3, cujo domínio útil pertencia a José Medeiros Silva, que tratava a sua venda com o de cujus, já tendo dele recebido o pagamento do preço, mas viera a falecer, antes de ser efetuada a escritura; de avaliação; de partilha, na qual tocou à viúva, em pagamento de sua meação, entre outros bens, o prédio n° 3, da rua do Encanamento e aos três herdeiros, filhos do de cujus, entre outros bens, o prédio n° 1, da rua do Encanamento, uma terça parte a cada um e a sentença que homologou a partilha, datada de 28 de setembro de 1909, tendo esta transitado em julgado;

- c) - Recibo do pagamento de fôros de 15 metros do terreno situado à rua do Encanamento, correspondente ao exercício de 1941, passado em nome de José de Medeiros Silva e assinado por Bartolomeu Carvalho, encarregado do expediente da Fazenda Nacional de Santa Cruz.

Os documentos apresentados estão regulares, em relação ao espólio de Joaquim Pereira, devendo o processo ser remetido à D.D.U., para os devidos fins.

Rio de Janeiro, 22 de Dezembro de 1941.

Luciano Pereira da Silva
- Relator -