

PCERT-2779



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA

PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

RIO DE JANEIRO, D. F.

2019.1.1 01631-54

PCERTT Kondem 00.0019/2019

M. A. - PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

Alberto Macedes de Souza
e outro

DISTRIBUIÇÃO

Anexo: 2780

Decreto-Lei 893, de 26-11-1938

3.227

26-7-43.

Sr. Diretor do Domínio da União.

Em face do disposto no art.º 3º do Decreto-Lei 893, de 26-11-1938, incluso vos enviamos o processo PCERTT 2779-2780, para o devido cumprimento da decisão desta Comissão relativa a terras junto a Estação de Belém da Estrada de Ferro Central do Brasil, município e Comarca de Vassouras, freguezia da Sacra Família do Tinguá e em que são interessados ALBERTO MENDES DE SOUZA e JOVELINO PINTO.

Atenciosas saudações

A Comissão,

PCERTT 2.779- Requerente: ALBERTO MENDES DE SOUZA - Belém-
 "A Comissão julgou legalmente desmembrados do patrimônio nacional e não sujeitos às disposições do Decreto-Lei 893, de 26-11-38, o terreno com 1.393 m². situado em Belém, 7º distrito do município de Vassouras; o terreno lote nº 136 da Fazenda Belém, situado à rua G, medindo no total 25 metros de frente, 25.50 de largura na linha dos fundos, 48 de comprimento do lado direito e 44, do lado esquerdo, e o lote de terras com 12 metros de frente por igual largura nos fundos e 70 metros de comprimento de cada lado, situado em Belém, 7º distrito do Município de Vassouras, desmembrado das terras da antiga Fazenda Belém, já estudadas por esta Comissão no processo 1.360, visto estarem compreendidas na sesmaria concedida a INACIO DIAS FILHO, em 13-8-1743, tudo nos termos do relatório hoje aprovado. Remeta-se o processo à D.D.U., para os devidos fins."

Aprouva em penhas de lei.

Rio, 29-3-1943.

(a) - P. F. J.

(a) - L. P. S.

(a) - L. P. S.

RELATÓRIO

ALBERTO MENDES DE SOUZA (processo 2779) e JOVERINO PINTO (processo 2780), em cumprimento ao disposto no artº2º do decreto-lei 893, de 26 de novembro de 1938, apresentaram o primeiro

- a) "a escritura de 14 de novembro de 1927, lavrada nas notas do tabelião do 7º distrito de Vassouras, JOSÉ JANUARIO DE PAULA LEITE, e transcrita no Livro 3-8 a fls. 123, sob nº 4.630, em 29 de outubro de 1928 do Registro de Imóveis da comarca de Vassouras, pela qual BENEDITO ROCHA DA SILVA vendeu a ALBERTO MENDES DE SOUZA um terreno com 1.393^{m2}, situado em Belém, 7º distrito do município de Vassouras, desmembrado de terras que o vendedor herdou de seu pai, o falecido JOSÉ FERREIRA DA SILVA, confrontando pela frente com a Avenida de Sebastião de Lacerda, por um lado com ETELVINO MOREIRA BRITO, por outro lado com LUIZ LOUREIRO e pelos fundos com o cemitério."
- b) "a escritura de 20 de março de 1929, lavrada nas notas do tabelião do 7º Ofício da cidade do Rio de Janeiro, pela qual a COMPANHIA FUNDIAL, SOCIEDADE ANONIMA com sede no Rio de Janeiro, vendeu a ALBERTO MENDES DE SOUZA o lote nº 136 da Fazenda Belém, adquirida pela vendedora a FERNANDO DIAS PAES LEME e outros, por escritura de 22 de maio de 1924, em notas do 12º Ofício da mesma cidade, lote situado a Rua G., medindo no total 25 metros de frente, 25,50 de largura na linha dos fundos, 48 de comprimento do lado direito e 44 do lado esquerdo;

e. o segundo

- a) "a escritura de 3 de maio de 1935, lavrada nas notas do tabelião do 10º Ofício da cidade do Rio de

Janeiro, pela qual a COMPANHIA PREDIAL vendeu a JOVELINO PINTO um lote de terras com 12 metros de frente por igual largura nos fundos e 70 metros de comprimento de cada lado, situado em Belém 7º distrito do município de Vassouras, desmembrado das terras da antiga Fazenda Belém, da propriedade da vendedora.

Por fazerem parte das terras da antiga Fazenda Belém, já estudadas pela Comissão no processo nº 1.360, no qual se julgou legalmente desmembradas do patrimônio nacional, visto estarem compreendidas na sesmaria concedida a INACIO DIAS VELHO em 13 de agosto de 1743, os lotes desmembrados da referida Fazenda, vendidas pela COMPANHIA PREDIAL aos requerentes, estão na mesma situação.

Rio de Janeiro, 26 de março de 1943.

LUCIANO PEREIRA DA SILVA

- Relator -