

2233

2233



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA

PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

RIO DE JANEIRO, D. F.

PORT. Kandem LX-0017/2019

2019.1.1. 0 1514-91

Fedorico José de Santana

DISTRIBUIÇÃO

F. D. U. 1898

de 13-12-71

M. A. — PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

M. A. — PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TITULOS DE TERRAS

(Decreto-Lei 893)

D. 1898

13 de Dezembro de 1941.

Sr. Diretor do Domínio da União.

Em face do disposto no artº 3º do Decreto-Lei nº 893, de 26 de novembro de 1938, incluso vos enviamos o processo PCERTT - 2.233-2.610, para o devido cumprimento da decisão desta Comissão, relativa ao terreno lote nº 29, da Avenida Areia Branca, em Santa Cruz, em que é interessado o Sr. TEODORICO JOSÉ DE SANTANA.

Atenciosas saudações

A Comissão,

D. O. de 3-1-942 fls. 81
E. B. B. B.

✓ PCERTT - 2.233 - Requerente: TEODORICO JOSÉ DE SANTANA, lote nº 29, da Avenida Areia Branca, em Santa Cruz.

"A Comissão julgou regulares os documentos apresentados pelo requerente, referentes ao terreno lote nº 29, da Avenida Areia Branca, antiga rua dos Bondes de Sepetiba, em Santa Cruz, Distrito Federal. Remeta-se o Processo à D.D.U., para os devidos fins."

Apresentação em sessão de 11-12-41
a) P. F. T.
H. J.
L. P. P.

RELATÓRIO

TEODORICO JOSÉ DE SANTANA, cumprindo o disposto no artº 2º do Decreto-Lei nº 895, de 26/11/938, apresenta a exame da Comissão, os documentos adiante descritos, referentes ao terreno lote nº 29, situado à Avenida Areia Branca, antiga rua Bondes de Sepetiba:

- a) - Escritura de 23 de junho de 1932, lavrada nas Notas do Tabelião Francisco Moreno Tavares, de Itaguaí, no Estado do Rio de Janeiro, pela qual Leonardo José Maria vendeu a Teodorico José de Santana a casa sob o nº 340, da Avenida Areia Branca, em Santa Cruz e o domínio útil do terreno lote nº 29, onde está construída, que mede de frente e de largura nos fundos 22 m e de ambos os lados 110 m de extensão, com a área de 2 365 m², e confronta ao N. com terreno devoluto; ao S. com o terreno da viúva de Francisco de Oliveira e a L. com a referida Avenida, constando da escritura que a venda se fez com o consentimento da União, tendo sido pago o respectivo laudêmio e foi transcrita no Livro nº 3-K K, à página 125, registo sob o nº 8.608, em 1º de dezembro de 1938, no 4º Ofício do Registo Geral de Imóveis do Distrito Federal;
- b) - Certidão passada por Bartolomeu Pinto Salgado de Carvalho, encarregado do expediente da Fazenda Nacional de Santa Cruz, do registo da carta de aforamento nº 196, do domínio útil do terreno lote nº 29, à rua Bondes de Sepetiba, atual Avenida Areia Branca, no nome de Leonardo José Maria, com a área de - 2 365 m², com as dimensões e confrontações

- 2 -

já descritas na letra a;

- c) - Recibo de pagamento de fôros de 22 m de terreno lote n° 29, situado à rua Bondes de Sepeitiba, relativo ao exercício de 1938, passado em nome de Teodorico José de Santana e assinado por Bartolomeu Carvalho;
- d) - Recibos do pagamento de fôros do mencionado terreno, relativos aos exercícios de 1931 a 1937, passado em nome de Leonardo José Maria.

Os documentos apresentados estão regulares, devendo o processo ser remetido à D.D.U., para os devidos fins.

Rio de Janeiro, 11 de Dezembro de 1941.

Luciano Pereira da Silva
- Relator -

RELATÓRIO

TEODORICO JOSÉ DE SANTANA, cumprindo o disposto no artº 2º do Decreto-Lei nº 893, de 26/11/938, apresenta a exame da Comissão, os documentos adiante descritos, referentes ao terreno lote nº 29, situado à Avenida Areia Branca, antiga rua Bondes de Sepetiba:

- a) - Escritura de 23 de junho de 1932, lavrada nas Notas do Tabelião Francisco Moreno Tavares, de Itaguaí, no Estado do Rio de Janeiro, pela qual Leonardo José Maria vendeu a Teodorico José de Santana a casa sob o nº 340, da Avenida Areia Branca, em Santa Cruz e o domínio útil do terreno lote nº 29, onde está construída, que mede de frente e de largura nos fundos 22 m e de ambos os lados 110 m de extensão, com a área de 2 365 m², e confronta ao N. com terreno devoluto; ao S. com o terreno da viúva de Francisco de Oliveira e a L. com a referida Avenida, constando da escritura que a venda se fez com o consentimento da União, tendo sido pago o respectivo laudêmio e foi transcrita no Livro nº 3-K K, à página 125, registo sob o nº 8.608, em 1º de dezembro de 1938, no 4º Ofício do Registo Geral de Imóveis do Distrito Federal;
- b) - Certidão passada por Bartolomeu Pinto Salgado de Carvalho, encarregado do expediente da Fazenda Nacional de Santa Cruz, do registo da carta de aforamento nº 196, do domínio útil do terreno lote nº 29, à rua Bondes de Sepetiba, atual Avenida Areia Branca, no nome de Leonardo José Maria, com a área de - 2 365 m², com as dimensões e confrontações

- 2 -

Já descritas na letra a;

- c) - Recibo de pagamento de fôros de 22 m de terreno lote n° 29, situado à rua Bondes de Se-
petiba, relativo ao exercício de 1938, passa-
do em nome de Teodorico José de Santana e
assinado por Bartolomeu Carvalho;
- d) - Recibos de pagamento de fôros do mencionado
terreno, relativos aos exercícios de 1931 a
1937, passado em nome de Leonardo José Ma-
ria.

Os documentos apresentados estão regulares, deven-
do o processo ser remetido à D.D.U., para os devidos fins.

Rio de Janeiro, 11 de Dezembro de 1941.

Luciano Pereira da Silva
- Relator -