

PERITI.
2174.



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA

PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

RIO DE JANEIRO, D. F.

PERITI Kardin n. 0017/2019

2019.1.1. 01477-10.

M. A. — PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

Mariana Coelho da Souza

DISTRIBUIÇÃO

S. D. U. 1889
de 7. 11. 41

(Decreto-Lei 893)

Of. 1809

7 de Novembro de 1941

Sr. Diretor do Domínio da União.

Em face do disposto no artº 3º do Decreto-Lei nº 893, de 26 de novembro de 1938, incluso vos enviamos o processo PCERTT nº 2.174, para o devido cumprimento da decisão desta Comissão, relativa a terrenos situados em Santa Cruz, no Distrito Federal, em que é interessado o ESPÓLIO DE ANTÔNIO COELHO DE SOUZA.

Atenciosas saudações

A Comissão,

D.O. de 1/12/41 fls. 22490
A. B. B. B.

PCERTT - 2.174 - Requerente: MARIANA COELHO DE SOUZA, inventariante do espólio de Antônio Coelho de Souza, lotes em Santa Cruz.

"A Comissão julgou regulares os documentos apresentados pela requerente, em relação ao espólio de Antônio Coelho de Souza, quanto aos terrenos lotes ns. 16, 29, 41, 65 e 66, da Avenida Isabel, nº 76, da rua D. João VI, nº 61-A, da rua da Matriz e ns. 1 e 2, do Caminho da Rocha Viva. Quanto ao terreno lote nº 15, da Avenida Isabel, tendo sido o domínio útil do mesmo transferido sem audiência da União, incidiu o mesmo na sanção do artº 7º do Decreto-Lei nº 893, de 26/11/938, cabendo ao espólio preferência para a aquisição do domínio pleno do terreno, acrescida ao seu preço a importância correspondente ao laudêmio que deixou de ser pago, com os juros de mora, caso a União não prefira inibir-se na posse do mesmo terreno, mediante o pagamento prévio do preço da aquisição. Remeta-se o processo à D.D.U., para os devidos fins."

Aprovado em sessão de hoje.

Rio, 6/11/934.

aa) Plinio de Freitas Travassos
Henrique Dietrich
Luciano Pereira da Silva

R E L A T Ó R I O

MARIANA COELHO DE SOUZA, na qualidade de inventariante dos bens deixados pelo finado Antônio Coelho de Souza, apresenta a exame da Comissão, os documentos adiante descritos, relativos aos bens pertencentes ao mesmo espólio:

- a) - Certidão passada em 6 de outubro de 1931, pelo Escrivão Frederico Moss de Castro, do 1º Ofício da 2ª. Vara de Orfãos do Distrito Federal e extraída dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Antônio Coelho de Souza, de que, dos mesmos, consta o auto de inventariante, assinado em 23 de agosto de 1931, perante o Juiz do inventário, Dr. Galdino Siqueira, por dona Mariana Coelho de Souza;
- b) - Certidão passada por Bartolomeu Pinto Salgado de Carvalho, encarregado do expediente da Fazenda Nacional de Santa Cruz, de que, no Livro nº 10, à página 62, consta a nota nº 5, referente ao despacho de 7 de julho de 1908, do Superintendente da mesma Fazenda, que mandou desanexar do terreno à rua Avenida 22 metros que passam para o nome de Antônio Coelho de Souza;
- c) - Recibo do pagamento de fôros de 22 metros de terreno - lote nº 16, situado à Avenida Isabel, correspondente ao exercício de 1939, passado em nome de Antônio Coelho de Souza e assinado por Bartolomeu Carvalho;
- d) - Carta de aforamento nº 75, expedida em 4 de outubro de 1919, a Antônio Coelho de Souza, pela antiga Diretoria do Patrimônio Nacional, do terreno lote nº 29, da Avenida Isabel, com a área de 963 m2. e medindo de frente, com igual largura nos fundos, 11 ms. e de ambos

- 2 -

os lados 88 ms.;

- e) - Recibo do pagamento de fôros de 11 ms. de terreno - lote n° 29, situado á Avenida Izabel, correspondente ao exercício de 1939, passado em nome de Antônio Coelho de Souza e assinado por Bartolomeu Carvalho;
- f) - Certidão passada por Bartolomeu Pinto Salgado de Carvalho, de que, no Livro n° 10, a fls. 67 verso, consta a nota n° 115, referente ao despacho de 26 de dezembro de 1900 do Superintendente da Fazenda Nacional de Santa Cruz, que mandou traspassar para o nome de Antônio Coelho de Souza as terras situadas á Avenida Izabel, a que se refere o assentamento;
- g) - Recibo do pagamento de fôros de 15 ms. de terreno lote n° 41, situado á Avenida Izabel, correspondente ao exercício de 1939, passado em nome de Antônio Coelho de Souza e assinado por Bartolomeu Carvalho;
- h) - Carta de aforamento expedida em 23 de novembro de 1909, a Antônio Coelho de Souza, pela Diretoria de Rendas do Tesouro Nacional, do terreno lote n° 65, á Avenida Izabel, medindo 22 ms. de frente, 34 ms. de largura nos fundos e 132 ms por ambos os lados;
- i) - Recibo do pagamento de fôros de 22 ms. do terreno lote n° 65, situado á Avenida Izabel, correspondente ao exercício de 1939, passado em nome de Antônio Coelho de Souza e assinado por Bartolomeu Carvalho;
- j) - Certidão passada por Bartolomeu Pinto Salgado de Carvalho, de que, no Livro n° 11-B, a fls. 52, consta a nota n° 8, referente ao despacho de 26 de agosto de 1905, do Superintendente da Fazenda Nacional de Santa Cruz, que mandou traspassar para o nome de Antônio Coelho de Souza o terreno da Avenida Izabel, constante do assentamento;
- k) - Recibo do pagamento de fôros de 15.40 ms. do

- 3 -

terreno - lote n° 66, situado à Avenida Isabel, correspondente ao exercício de 1939, passado em nome de Antônio Coelho de Souza e assinado por Bartolomeu Carvalho;

- l) - Certidão passada por Bartolomeu Pinto Salgado de Carvalho, de que, no Livro n° 11, à pagina 52, consta a nota n° 17, referente ao despacho de 12 de março de 1913, do Superintendente da Fazenda Nacional de Santa Cruz, que mandou traspassar para o nome de Antônio Coelho de Souza, onze metros de terreno situado à rua D. João VI;
- m) - Recibo do pagamento de fôros do terreno lote n° 76, situado à rua D. João VI, correspondente ao exercício de 1939, passado em nome de Antônio Coelho de Souza e assinado por Bartolomeu Carvalho;
- n) - Carta de aforamento, expedida em 6 de outubro de 1927 a Antônio Coelho de Souza, pela antiga Diretoria do Patrimônio Nacional, do terreno lote n° 61-A, da rua da Matriz, com a área de 527.50 m2., sujeita à revisão, medindo 22 ms. de frente, igual largura nos fundos, 24 ms. de extensão pelo lado direito e 24.40 ms, pelo lado esquerdo;
- o) - Recibo do pagamento de fôros de 22 ms. do terreno lote n° 61-A, situado à rua da Matriz, correspondente ao exercício de 1939, passado em nome de Antônio Coelho de Souza e assinado por Bartolomeu Carvalho;
- p) - Carta de aforamento, expedida em 19 de agosto de 1908, a Antônio Coelho de Souza, pela Diretoria de Rendas Públicas do Tesouro Nacional, do terreno lotes ns. 1 e 2, no Caminho da Rocha Viva, medindo 50.40 ms. de frente, 49.40 ms. de largura nos fundos em linha quebrada, 22 ms de extensão pelo lado direito e 19 ms. pelo lado esquerdo;
- q) - Recibo do pagamento de fôros do terreno lotes ns. 1 e 2, situado no caminho da Rocha Viva,

- 4 -

correspondente ao exercício de 1939, passado em nome de Antônio Coelho de Souza e assinado por Bartolomeu Carvalho;

- r) - Certidão da procuração em causa própria, de 2 de abril de 1934, lavrada nas Notas do Tabelião da Vila de Itacurussá, 3º Distrito do Município de Mangaratiba, pela qual Vitorino Ferreira transferiu a Antônio Coelho de Souza o domínio útil do terreno lote nº 15, à Avenida Izabel, em Santa Cruz, medindo 22 ms. de frente, 31 ms. de largura nos fundos e 134 ms. de extensão nos lados, pela quantia de 800\$000, que confessa ter recebido do comprador e dela lhe deu quitação;
- s) - Carta de aforamento, expedida em 22 de janeiro de 1907, a Vitorino Ferreira, pela Diretoria de Rendas do Tesouro Nacional, do terreno lote nº 15, à Avenida Izabel, medindo 22 ms. de frente, 31 ms. de largura nos fundos e 134 ms. de comprimento de frente aos fundos;
- t) - Recibo do pagamento de fóros de 22 ms. do terreno lote nº 15, situado à Avenida Izabel, correspondente ao exercício de 1939, passado em nome de Vitorino Ferreira e assinado por Bartolomeu Carvalho.

Os documentos apresentados estão regulares em relação ao espólio de Antônio Coelho de Souza, quanto aos terrenos lotes ns. 16, 29, 41, 65 e 66, da Avenida Izabel, nº 76, da rua D. João VI, nº 61-A, da rua da Matriz e ns. 1 e 2 do Caminho da Rocha Viva. Quanto ao terreno lote nº 15, da Avenida Izabel, tendo sido o domínio útil do mesmo transferido sem audiência da União, incidiu o mesmo na sanção do artº 7º do Decreto-Lei nº 893, de 26/11/938, cabendo ao espólio preferência para a aquisição do domínio pleno do terreno, acrescido ao seu preço a importância correspondente ao laudêmio que deixou de ser pago, com os juros da mora, caso a União não prefira imitir-se na posse do mesmo terreno, mediante o pagamento prévio do preço da aquisição.

O processo deve ser remetido à Diretoria do Domí-

- 5 -

nio da União, para os devidos fins.

Rio de Janeiro, 3 de Novembro de 1941.

Luciano Pereira da Silva
- Relator -

Aprovado em sessão de hoje

Rio, 6/11/9341

aa) P.F.T.

H.D.

L.P.S.

RELATÓRIO

MARIANA COELHO DE SOUZA, na qualidade de inventariante dos bens deixados pelo finado Antônio Coelho de Souza, apresenta a exame da Comissão, os documentos adiante descritos, relativos aos bens pertencentes ao mesmo espólio:

- a) - Certidão passada em 6 de outubro de 1931, pelo Escrivão Frederico Moss de Castro, do 1º Ofício da 2a. Vara de Orfãos do Distrito Federal e extraída dos autos de inventário dos bens deixados pelo finado Antônio Coelho de Souza, de que, dos mesmos, consta o auto de inventariante, assinado em 23 de agosto de 1931, perante o Juiz do inventário, Dr. Galdino Siqueira, por dona Mariana Coelho de Souza;
- b) - Certidão passada por Bartolomeu Pinto Salgado de Carvalho, encarregado do expediente da Fazenda Nacional de Santa Cruz, de que, no Livro nº 10, à página 62, consta a nota nº 5, referente ao despacho de 7 de julho de 1908, do Superintendente da mesma Fazenda, que mandou desanexar do terreno à rua Avenida 22 metros que passam para o nome de Antônio Coelho de Souza;
- c) - Recibo do pagamento de fóros de 22 metros de terreno - lote nº 16, situado à Avenida Isabel, correspondente ao exercício de 1939, passado em nome de Antônio Coelho de Souza e assinado por Bartolomeu Carvalho;
- d) - Carta de aforamento nº 75, expedida em 4 de outubro de 1919, a Antônio Coelho de Souza, pela antiga Diretoria do Patrimônio Nacional, do terreno lote nº 29, da Avenida Isabel, com a área de 963 m2. e medindo de frente, com igual largura nos fundos, 11 ms. e de ambos

- 2 -

os lados 88 ms.;

- e) - Recibo do pagamento de fôros de 11 ms. de terreno - lote n° 29, situado à Avenida Isabel, correspondente ao exercício de 1939, passado em nome de Antônio Coelho de Souza e assinado por Bartolomeu Carvalho;
- f) - Certidão passada por Bartolomeu Pinto Salgado de Carvalho, de que, no Livro n° 10, a fls. 67 verso, consta a nota n° 115, referente ao despacho de 26 de dezembro de 1900 do Superintendente da Fazenda Nacional de Santa Cruz, que mandou traspassar para o nome de Antônio Coelho de Souza as terras situadas à Avenida Isabel, a que se refere o assentamento;
- g) - Recibo do pagamento de fôros de 15 ms. de terreno lote n° 41, situado à Avenida Isabel, correspondente ao exercício de 1939, passado em nome de Antônio Coelho de Souza e assinado por Bartolomeu Carvalho;
- h) - Carta de aforamento expedida em 23 de novembro de 1909, a Antônio Coelho de Souza, pela Diretoria de Rendas do Tesouro Nacional, do terreno lote n° 65, à Avenida Isabel, medindo 22 ms. de frente, 34 ms. de largura nos fundos e 132 ms por ambos os lados;
- i) - Recibo do pagamento de fôros de 22 ms. de terreno lote n° 65, situado à Avenida Isabel, correspondente ao exercício de 1939, passado em nome de Antônio Coelho de Souza e assinado por Bartolomeu Carvalho;
- j) - Certidão passada por Bartolomeu Pinto Salgado de Carvalho, de que, no Livro n° 11-B, a fls. 52, consta a nota n° 8, referente ao despacho de 26 de agosto de 1905, do Superintendente da Fazenda Nacional de Santa Cruz, que mandou traspassar para o nome de Antônio Coelho de Souza o terreno da Avenida Isabel, constante do assentamento;
- k) - Recibo do pagamento de fôros de 15.40 ms. de

- 3 -

terreno - lote n° 66, situado à Avenida Isabel, correspondente ao exercício de 1939, passado em nome de Antônio Coelho de Souza e assinado por Bartolomeu Carvalho;

- l) - Certidão passada por Bartolomeu Pinto Salgado de Carvalho, de que, no Livro n° 11, à pagina 52, consta a nota n° 17, referente ao despacho de 12 de março de 1913, do Superintendente da Fazenda Nacional de Santa Cruz, que mandou traspassar para o nome de Antônio Coelho de Souza, onze metros de terreno situado à rua D. João VI;
- m) - Recibo do pagamento de fôros do terreno lote n° 76, situado à R.D. João VI, correspondente ao exercício de 1939, passado em nome de Antônio Coelho de Souza e assinado por Bartolomeu Carvalho;
- n) - Carta de aforamento, expedida em 6 de outubro de 1927 a Antônio Coelho de Souza, pela antiga Diretoria do Patrimônio Nacional, do terreno lote n° 61-A, da rua da Matriz, com a área de 527.50 m²., sujeita à revisão, medindo 22 ms. de frente, igual largura nos fundos, 24 ms. de extensão pelo lado direito e 24.40 ms, pelo lado esquerdo;
- o) - Recibo do pagamento de fôros de 22 ms. do terreno lote n° 61-A, situado à rua da Matriz, correspondente ao exercício de 1939, passado em nome de Antônio Coelho de Souza e assinado por Bartolomeu Carvalho;
- p) - Carta de aforamento, expedida em 19 de agosto de 1908, a Antônio Coelho de Souza, pela Diretoria de Rendas Públicas do Tesouro Nacional, do terreno lotes ns. 1 e 2, no Caminho da Rocha Viva, medindo 50.40 ms. de frente, 49.40 ms. de largura nos fundos em linha quebrada, 22 ms de extensão pelo lado direito e 19 ms. pelo lado esquerdo;
- q) - Recibo do pagamento de fôros do terreno lotes ns. 1 e 2, situado no caminho da Rocha Viva,

- 4 -

correspondente ao exercício de 1939, passado em nome de Antônio Coelho de Souza e assinado por Bartolomeu Carvalho;

- r) - Certidão da procuração em causa própria, de 2 de abril de 1934, lavrada nas Notas de Tabelião da Vila de Itacurussá, 3º Distrito do Município de Mangaratiba, pela qual Vitorino Ferreira transferiu a Antônio Coelho de Souza o domínio útil do terreno lote nº 15, à Avenida Izabel, em Santa Cruz, medindo 22 ms. de frente, 31 ms. de largura nos fundos e 13½ ms. de extensão nos lados, pela quantia de 800\$000, que confessa ter recebido do comprador e dela lhe deu quitação;
- s) - Carta de aforamento, expedida em 22 de janeiro de 1907, a Vitorino Ferreira, pela Diretoria de Rendas do Tesouro Nacional, do terreno lote nº 15, à Avenida Izabel, medindo 22 ms. de frente, 31 ms. de largura nos fundos e 13½ ms. de comprimento de frente aos fundos;
- t) - Recibo de pagamento de fôros de 22 ms. do terreno lote nº 15, situado à Avenida Izabel, correspondente ao exercício de 1939, passado em nome de Vitorino Ferreira e assinado por Bartolomeu Carvalho.

Os documentos apresentados estão regulares em relação ao espólio de Antônio Coelho de Souza, quanto aos terrenos lotes ns. 16, 29, 41, 65 e 66, da Avenida Izabel, nº 76, da rua D. João VI, nº 61-A, da rua da Matriz e ns. 1 e 2 do Caminho da Rocha Viva. Quanto ao terreno lote nº 15, da Avenida Izabel, tendo sido o domínio útil do mesmo transferido sem audiência da União, incidiu o mesmo na sanção do artº 7º do Decreto-Lei nº 893, de 26/11/938, cabendo ao espólio preferência para a aquisição do domínio pleno do terreno, acrescido ao seu preço a importância correspondente ao laudêmio que deixou de ser pago, com os juros da móra, caso a União não prefira iniciar-se na posse do mesmo terreno, mediante o pagamento prévio do preço da aquisição.

O processo deve ser remetido à Diretoria do Domí-

- 5 -

nio da União, para os devidos fins.

Rio de Janeiro, 3 de Novembro de 1941.

Luciano Pereira da Silva
- Relator -