

ROBERTT  
2254



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA

PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

RIO DE JANEIRO, D. F.

PCERTT Kandler ex. 0018/2019  
2019.1.1.01418-43

João Ribeiro

DISTRIBUIÇÃO

DDU. 1522  
de 15-7-41

M. A. — PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

(Decreto-Lei 893)

Of. 1522 15 de Julho de 1941.

Sr. Diretor do Domínio da União,

Em face do disposto no artº 3º do Decreto-Lei nº 893, de 26 de novembro de 1938, incluso vos enviamos o processo PCERTT ns. 2.257-3.674, para o devido cumprimento da decisão desta Comissão, relativa ao lote de terreno nº 4, da rua Cruvelo Cavalcante, em Santa Cruz, em que é interessado o Sr. João Ribeiro.

Atenciosas saudações

A Comissão,

D. O. de 29.7.41 fls. 14.802  
 G. B. B. B.

PCERTT - 2.257 - Requerente: JOÃO RIBEIRO, lote nº 4, à rua Cruvelo Cavalcante, em Santa Cruz.

"A Comissão julgou regulares os documentos apresentados pelo requerente, relativos ao lote de terreno nº 4, à rua Cruvelo Cavalcante, em Santa Cruz, nos termos do relatório hoje aprovado. Remeta-se o processo à D.D.U., para os devidos fins."

M. A. — PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

*Apov. em nome de Ruy  
Rio, 14-7-41*

*a) P. F. T  
H. D.  
L. P. P.*

### RELATÓRIO

JOÃO RIBEIRO, cumprindo o disposto no artº 2º do Decreto-Lei nº 893, de 26 de novembro de 1938, apresenta a exame da Comissão os documentos relativos ao terreno lote nº 4, á rua Cruvelo Cavalcante, em Santa Cruz, de que se diz foreiro:

- a) - Certidão passada pelo encarregado do expediente da Fazenda Nacional de Santa Cruz, extraída do Livro de assentamentos de foreiros, de nº onze A, ás fls. 70v, do teor da nota nº 239, como se segue: José Joaquim Ribeiro - Lote 4 rua Cruvelo Cavalcante. Apresentou a carta de aforamento nº 196 datada de 27 de maio de 1907 e com despacho do Sr. Ministro da Fazenda de 15 de fevereiro de 1907. - O mencionado terreno mede de frente á rua Cruvelo Cavalcante, 70<sup>m</sup>,0 de largura nos fundos 66<sup>m</sup>,0 e de comprimento da frente aos fundos pelo lado direito 102<sup>m</sup>,0 e pelo esquerdo 80<sup>m</sup>,0; confrontando ao N. e ao S. com quem de direito, a E. com a mencionada rua e a O. com terreno aforado a diversos;
- b) - Planta dos lotes nº 47 da rua Felipe Cardoso, antiga Estrada Geral de Santa Cruz e nº 4 da rua Dr. Cruvelo Cavalcante, no Curato de Santa Cruz, do Espólio de José Joaquim Ribeiro e sua mulher, Francisca Teles Ribeiro;
- c) - Primeiro traslado da escritura de 20 de dezembro de 1939, lavrada nas notas do Tabelião do 17º Ofício do Rio de Janeiro, pela qual o espólio de José Joaquim Ribeiro e sua mulher, Francisca Teles Ribeiro, representado pelo 2º Inventariante Judicial, Dr. Armando Dias Maia, devidamente autorizado por alvará do Juiz do inventário, após leilão judicial procedi-

- 2 -

do pelo leiloeiro Paládio Tupinambá, em 28 de novembro de 1935, vendeu a João Ribeiro, o domínio útil do lote quatro da rua Dr. Cruvelo Cavalcante, na Fazenda Nacional de Santa Cruz, com as dimensões e confrontações constantes do alvará, tendo sido pago pelo espólio o laudêmio correspondente a 5% sobre a quantia de 2:510\$000, segundo conhecimento n° 18, de 15 de setembro de 1937;

- d) - Recibo de pagamento dos fôros de 70<sup>m</sup>,0 de terreno lote n° 4, situado á rua Cruvelo Cavalcante, correspondente ao exercício de 1939, passado em nome de José Joaquim Ribeiro e assinado por Bartolomeu Carvalho, encarregado do expediente da Fazenda Nacional de Santa Cruz.

X

X

X

Os documentos apresentados pelo requerente estão regulares, podendo o processo ser remetido á D.D.U., para os devidos fins.

Rio de Janeiro, 10 de Julho de 1941.

-----  
Luciano Pereira da Silva  
- Relator -

## R E L A T Ó R I O

JOÃO RIBEIRO, cumprindo o disposto no artº 2º de Decreto-Lei nº 893, de 26 de novembro de 1938, apresenta a exame da Comissão os documentos relativos ao terreno lote nº 4, à rua Cruvelo Cavalcante, em Santa Cruz, de que se diz foreiro:

- a) - Certidão passada pelo encarregado do expediente da Fazenda Nacional de Santa Cruz, extraída do Livro de assentamentos de foreiros, de nº onze A, às fls. 70v, do teor da nota nº 239, como se segue: José Joaquim Ribeiro - Lote 4 rua Cruvelo Cavalcante. Apresentou a carta de aforamento nº 196 datada de 27 de maio de 1907 e com despacho de Sr. Ministro da Fazenda de 15 de fevereiro de 1907. - O mencionado terreno mede de frente à rua Cruvelo Cavalcante, 70<sup>m</sup>,0 de largura nos fundos 66<sup>m</sup>,0 e de comprimento da frente aos fundos pelo lado direito 102<sup>m</sup>,0 e pelo esquerdo 80<sup>m</sup>,0; confrontando ao N. e ao S. com quem de direito, a E. com a mencionada rua e a O. com terreno aforado a diversos;
- b) - Planta dos lotes nº 47 da rua Felipe Cardoso, antiga Estrada Geral de Santa Cruz e nº 4 da rua Dr. Cruvelo Cavalcante, no Curato de Santa Cruz, do Espólio de José Joaquim Ribeiro e sua mulher, Francisca Teles Ribeiro;
- c) - Primeiro traslado da escritura de 20 de dezembro de 1939, lavrada nas notas do Tabelião do 17º Ofício do Rio de Janeiro, pela qual o espólio de José Joaquim Ribeiro e sua mulher, Francisca Teles Ribeiro, representado pelo 2º Inventariante Judicial, Dr. Armando Dias Maia, devidamente autorizado por alvará do Juiz do inventário, após leilão judicial procedi-

- 2 -

do pelo leiloeiro Paládio Tupinambá, em 28 de novembro de 1935, vendeu a João Ribeiro, o domínio útil do lote quatro da rua Dr. Cruvelo Cavalcante, na Fazenda Nacional de Santa Cruz, com as dimensões e confrontações constantes do alvará, tendo sido pago pelo espólio o laudêmio correspondente a 5% sobre a quantia de 2:510\$000, segundo conhecimento n° 18, de 15 de setembro de 1937;

- d) - Recibo do pagamento dos fôros de 70<sup>m</sup>0 de terreno lote n° 4, situado á rua Cruvelo Cavalcante, correspondente ao exercício de 1939, passado em nome de José Joaquim Ribeiro e assinado por Bartolomeu Carvalho, encarregado do expediente da Fazenda Nacional de Santa Cruz.

X

X

X

Os documentos apresentados pelo requerente estão regulares, podendo o processo ser remetido á D.D.U., para os devidos fins.

Rio de Janeiro, 10 de Julho de 1941.

-----  
Luciano Pereira da Silva  
- Relator -