

ROBERTT.

1850/39



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA

PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

RIO DE JANEIRO, D. F.

ROBERTT Karden ca. 0014/2019
2019. A. A. 01257-91

Lucia Barreto

DISTRIBUIÇÃO

DD. 1334
de 29-4-41

M. A. — PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

(Decreto-Lei 893)

Of. 1334

29 de Abril de 1941.

Snr. Diretor do Domínio da União.

Em face do disposto no artº 3º do Decreto-Lei nº 893, de 26 de novembro de 1938, incluso vos enviamos o processo PCERTT nº 1.850, para o devido cumprimento da decisão desta Comissão, relativa a um terreno com 25^m,30 de frente, situado á Avenida Izabel, em Santa Cruz, em que é interessada dona LÚCIA BARRETO.

Atenciosas saudações

A Comissão,

D.O. de 30-5-41 fls. 10.861
G. P. H.

PCERTT - 1.850 - Requerente: LÚCIA BARRETO, terreno em Santa Cruz -
"A Comissão julgou irregulares os documentos apresentados pela requerente reconhecendo a mesma preferência para a aquisição do domínio pleno de um terreno com 25^m,30 de frente pela Avenida Izabel, no Curato de Santa Cruz, nos termos do relatório hoje aprovado. Remata-se o processo á D.D.U., para os devidos fins."

Apror. em sessas de Lofe
Ris, 28-4-41
a) H D
P. FT
L. P. P.

RELATÓRIO

LÚCIA BARRETO, cumprindo o disposto no artº 2º do Decreto-Lei nº 893, de 26/11/938, apresenta os documentos a-diante descritos, relativos ao terreno situado á Avenida Izabel, em Santa Cruz, com 25,30 de frente, onde está construído o prédio nº 323:

- a) - procuração em causa própria de 11 de junho de 1931, lavrada nas notas do tabelião de Itacurus-sá, 3º Distrito de Mangaratiba, no Estado do Rio de Janeiro, pela qual Lúcia Barreto, assistida por seu marido Acácio Barreto, adquiriu de Antônio Cardoso Labre e sua mulher, Carmélia de Oliveira Labre, pela quantia de seis contos de réis, que estes confessam ter recebido e dela deram quitação aos adquirentes, uma casa de telhas e o domínio útil do terreno onde dita casa está edificada, medindo o terreno 25,30 de frente pela Avenida Izabel, do Curato de Santa Cruz, por 110,00 de cada lado, confrontando de um lado com a adquirente, de outro com quem de direito e, pelos fundos, com terras devolutas, sendo o terreno foreiro á Fazenda Nacional de Santa Cruz.
- b) - recibo do pagamento de fôros de 25,30 de terreno situado á Avenida Izabel, em Santa Cruz, correspondente ao exercício de 1939, passado em nome de Antônio Cardoso Labre e assinado por Bartolomeu Carvalho, encarregado do expediente da Fazenda Nacional de Santa Cruz;
- c) - carta de aforamento do terreno acima descrito, expedida pela Diretoria das Rendas Públicas do Tesouro Nacional, em 1 de julho de 1893, em nome de Francisco José Ponciano, constando da mesma

- 2 -

ter sido feita a transferência do aforamento de Francisco José Ponciano para Antônio Luiz de Oliveira e deste para Antônio Cardoso Labre, respectivamente em 14 de março de 1906 e 22 de agosto de 1906;

- d) - planta oficial do dito terreno, assinada pelo Engenheiro Fernando Continentino.

Os documentos apresentados mostram que a transferência do imóvel, foreiro à Fazenda Nacional de Santa Cruz, efetuou-se sem a audiência prévia da União, pelo que o aforamento incidiu na sanção do artº 7º do Decreto-Lei nº 893, de 26/11/38, cabendo ao requerente direito à preferência para a aquisição do domínio pleno do terreno, pagando a importância do laudêmio, relativo à transferência, acrescida dos juros de mora, caso a União não prefira investir-se na posse do mesmo terreno, mediante o pagamento do preço da aquisição.

O processo deve ser remetido à D.E.U., para os devidos fins.

Rio de Janeiro, 25 de Abril de 1941.

Luciano Pereira da Silva
- Relator -

Depos. em causa de Lúcia
Ris, 28-4-41
a) H. S.
P. F. 1
L. P. f.

RELATÓRIO

LÚCIA BARRETO, cumprindo o disposto no artº 2º do Decreto-Lei nº 893, de 26/11/938, apresenta os documentos a-diante descritos, relativos ao terreno situado à Avenida Izabel, em Santa Cruz, com 25^m,30 de frente, onde está construído o prédio nº 323:

- a) - procuração em causa própria de 11 de junho de 1931, lavrada nas notas do tabelião de Itacurus-sá, 3º Distrito de Mangaratiba, no Estado do Rio de Janeiro, pela qual Lúcia Barreto, assistida por seu marido Acácio Barreto, adquiriu de Antônio Cardoso Labre e sua mulher, Carmélia de Oliveira Labre, pela quantia de seis contos de réis, que estes confessam ter recebido e dela deram quitação aos adquirentes, uma casa de telhas e o domínio útil do terreno onde dita casa está edificada, medindo o terreno 25^m,30 de frente pela Avenida Izabel, do Curato de Santa Cruz, por 110^m,0 de cada lado, confrontando de um lado com a adquirente, de outro com quem de direito e, pelos fundos, com terras devolutas, sendo o terreno foreiro à Fazenda Nacional de Santa Cruz.
- b) - recibo de pagamento de fôros de 25^m,30 de terreno situado à Avenida Izabel, em Santa Cruz, correspondente ao exercício de 1939, passado em nome de Antônio Cardoso Labre e assinado por Bartolomeu Carvalho, encarregado do expediente da Fazenda Nacional de Santa Cruz;
- c) - carta de aforamento do terreno acima descrito, expedida pela Diretoria das Rendas Públicas do Tesouro Nacional, em 1 de julho de 1893, em nome de Francisco José Ponciano, constando da mesma

- 2 -

ter sido feita a transferência do aforamento de Francisco José Ponciano para Antônio Luis de Oliveira e deste para Antônio Cardoso Labre, respectivamente em 14 de março de 1906 e 22 de agosto de 1906;

- d) - planta oficial do dito terreno, assinada pelo Engenheiro Fernando Continentino.

Os documentos apresentados mostram que a transferência do imóvel, feroiro à Fazenda Nacional de Santa Cruz, efetuou-se sem a audiência prévia da União, pelo que o aforamento incidia na sanção do artº 7º do Decreto-Lei nº 393, de 26/11/38, cabendo ao requerente direito à preferência para a aquisição do domínio pleno do terreno, pagando a importância do laudêmio, relativo à transferência, acrescida dos juros de mora, caso a União não prefira investir-se na posse do mesmo terreno, mediante o pagamento do preço da aquisição.

O processo deve ser remetido à D.E.U., para os devidos fins.

Rio de Janeiro, 25 de Abril de 1941.

.....
Luciano Pereira da Silva
- Relator -