

866R99 1781



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA

PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

RIO DE JANEIRO, D. F.

PROCTT Kondin n. 0014/2019
2019. A. A. 012.34-89.

José Maria Lopes e Outros

DISTRIBUIÇÃO

M. A. - PRIMEIRA COMISSÃO ES

M. A. - DIVISÃO DE TERRAS E COLONIZAÇÃO

Apresentado em penhas de hoje.
 Rio, 26-4-1943
 (a) - L. P. S.
 (a) - P. F. J.
 (a) - H. D.

RELATÓRIO

Os requerentes abaixo mencionados, em cumprimento às disposições do Decreto-Lei nº 893, de 26-11-938, apresentam os títulos em que fundam o seu direito aos imóveis que ocupam na cidade de Barra do Pirai, Estado do Rio de Janeiro.

1. JOSÉ MARIA LOPES, lote de terreno s/n, à rua Major Ferraz, com 9,60 m. de frente, idem de fundos e 17 pelos lados, confrontando, pela frente, com a dita rua, pelos fundos com imóvel dos vendedores; pela lado direito, com propriedade de Manoel Rodrigues e pelo esquerdo, com uma passagem, adquirido de Eduardo do Rego Brandão e sua mulher, por escritura (fls 3 e 4) lavrada em 7/4/38, em notas do 2º Ofício local e registrada (fls 6) no Registro de Imóveis (P.C.E.R.T.T. 1 781/39).

2. FRANCISCO GOMES, prédios e respectivos terrenos nºs 59 e 63, da rua Cristiano Otoni, adquiridos de José Joaquim Gomes e sua mulher, por escritura (fls 2) lavrada em notas do 2º Ofício da localidade, em 8/7/938 e registrada (fls 5) no Registro de Imóveis (P.C.E.R.T.T. nº 1 782/39).

3. LAUDELINO MARTINS LEAL e demais herdeiros do espólio de Martiniano Gomes Leal, predio nº 20 e respectivo terreno, rua Moraes Barbosa, conforme certidão de partilha (fls. 2) julgada por sentença de 26-9-936 do Sr. Dr. Juiz de Direito de Barra Mansa, extraída dos respectivos autos pelo 2º Ofício local, em 20/4/39 (PCERTT 1 786/39).

4. JOSÉ DE NELLO, os seguintes imóveis (PCERTT 1 837/39):

4.1. 2 lotes de terreno, nºs 47 e 48, sítos na rua América, adquiridos da firma Mello & Moreira, em dissolução e da qual era socio, o requerente, por escritura (fls 3 a 6) lavrada em 31/3/36, em notas do 2º Ofício local, registrada (fls 7) no Registro de Imóveis;

4.2. lote de terreno, nº 46, sítio na mesma rua e constíguo aos anteriores, adquirido da firma Mello & Moreira, conforme escritura acima citada;

4.3 área de terreno à rua João Baptista, s/n, com 22.880 m², de configuração irregular, adquirida do Cel. Lindolpho Ribeiro de Assis Faiva e sua mulher, por escritura (fls 9 a 12) lavrada em notas do 2º Ofício local, em 13-1-37, registrada (fls 13) no Registro de Imóveis;

4.4. área de terras, com 24,2 m. de frente pela rua Barão do Rio Bonito, também adquirido do Cel. Lindolpho Ribeiro de Assis Faiva e

M. A. - DIVISÃO DE TERRAS E COLONIZAÇÃO

sua mulher, conforme escritura acima indicada;

4.5. terreno em morro, com cerca de meio alqueire, sito nos fundos de prédios da rua Barão do Rio Bonito, adquirido, igualmente do Cel. Lindolpho Ribeiro de Assis Paiva e sua mulher, de conformidade com a supracitada escritura.

5. ROYAL SPORT CLUB, representado pelo seu presidente, interessado nos seguintes imóveis (PCERTT 1 843/39):

5.1. lote de terreno com 80 m de frente, rua Ovidio Mello, antiga Jaguar, e 89,15 m. de frente pela rua América, adquirido do Dr. José Joaquim de França Filho, sua mulher e outros, por escritura (fls 2 a 6) lavrada em notas do Escrivão de Paz do 4º Distrito Municipal (Mendes), em 23/2/927, devidamente transcrita no Registro de Imóveis (fls 7 e 8);

5.2. lote de terreno à rua França Junior, 27, antiga S. Joaquim, com a área de 2 730 m², de configuração quadrilátera, adquirido de Maurice Anton Cabalzar e sua mulher, por escritura de permuta (fls 10), lavrada em 20-9-934, em notas do 2º Ofício local, devidamente registrada (fls 14) no Registro de Imóveis.

6. MARIO RIETH DE NOVAIS e FRANCISCO RIETH DE NOVAIS, prédios e respectivos terrenos, nºs 40 e 42 da rua Governador Portela, adquiridos do espólio de d^a Regina Augusta de Abreu, conforme carta de arrematação ext. aida dos respectivos autos e assinada em 30-3-921, pelo Sr. Dr. Juiz de Direito de Barra do Pirai, devidamente transcrita no Registro de Imóveis local (fls 3 a 29 do processo PCERTT 1 846/39).

7. JUSTINO TAVARES, prédio e respectivo terreno, s/n, com 10 m. de frente pela avenida Goiaz, adquiridos de Idalina Reinaldo e seu marido, por escritura lavrada em 5/9/38, em notas do 2º Ofício (fls 18), devidamente registrada (fls 21) no Registro de Imóveis local, imóvel que os vendedores adquiriram de Innocencio da Silveira Junior e sua mulher, por escritura lavrada em 21-11-935, em notas do 2º Ofício de Barra do Pirai (fls 3 a 6), devidamente transcrita no Registro de Imóveis (PCERTT 1 861/39).

8. VITOR PIO PEDRO, declarando-se pai e tutor dos menores Irany e Ivany Gomes Pio Pedro, interessado nos imóveis seguintes:

8.1. terras com a área de 1 1/2 alqueires, sitas, na rua 24 de Outubro, s/n, com 63 m. de testada para a dita rua, obtido, por herança, de Belmiro Pereira Gomes, segundo se verifica da certidão do Registro de Imóveis local, passada em 18-12-937, (fls 2 do processo PCERTT 1 905/39);

8.2. 3 prédios, nºs 68, 70 e 72 da mesma rua 24 de Outubro, havidos no inventário de Belmiro Pereira Gomes, conforme o título supra citado;

8.3. prédio e respectivo terreno, à rua Cristiano Ottoni, 182,

M. A. - DIVISÃO DE TERRAS E COLONIZAÇÃO

havido da mesma forma que os anteriores.

9. JOSÉ JOFRI, lote de terreno à rua Claudino Dias, S/n, antiga América, medindo 32 m. de frente e 34,7 m. de fundos, adquirido de José Teixeira Junior e sua mulher, por escritura (fls 3) lavrada em 7/7/37, em notas do 2º Ofício local, devidamente registrada (fls 6) no registro de Imóveis (PCERTT 1 908/39).

10. ISAURA METACHIA FORTES COELHO COSTA, imóveis nºs 76 e 80 e metade do prédio nºs 73/75/77 e respectivo terreno, todos à rua Paulo de Frontin, havidos em partilha do espólio de Bento Candido Coelho, de conformidade com a carta de sentença extraída dos respectivos autos pelo escrivão do 2º Ofício de Barra do Pirai e assinada em 27-1-1935 pelo Juiz de Direito, de cuja transcrição a requerente apresentou (fls 3 do processo PCERTT 1 916/39) a certidão passada em 18-4-939 pelo respectivo serventuário.

11. DALILA AUGUSTA COELHO, interessada nos seguintes imóveis:

11.1. Metade do prédio nº 73/75/77 da rua Paulo de Frontin, e o respectivo terreno, havidos por herança, do espólio de Bento Candido Coelho, de conformidade com a carta de sentença extraída dos respectivos autos pelo escrivão do 2º Ofício de Barra do Pirai e assinada em 22-11-935 pelo Juiz de Direito, de cuja transcrição a requerente apresentou (fls 3) a certidão passada em 18-4-939 pelo respectivo serventuário;

11.2. imóveis nºs 68 e 78 da rua Paulo de Frontin, adquiridos, por herança, do espólio de Mariana Carolina Fortes Coelho, conforme certidão de transcrição (fls 4), passada em 20-4-39 pelo serventuário do 2º Ofício local, do formal de partilhas extraído dos respectivos autos pelo mesmo serventuário e assinado em 10-1-927 pelo Juiz de Direito;

11.3. terreno à rua Paulo de Frontin, s/n, com 10,20 m. de frente por 34 de fundos, adquirido do Major Bento Candido Coelho e sua mulher, por escritura de 8/2/926 (fls 5), lavrada em notas do 2º Ofício de Barra do Pirai, devidamente transcrita no Registro de Imóveis. (PCERTT 1 917/39).

12. ETELVINA CANDIDA MARTINS, imóvel à rua Cristiano Otoni, 176, adquirido de Deoclano Gomes Leal e sua mulher, por permuta de um terreno à rua Assis Ribeiro, conforme escritura de 10/9/938 (fls 3), lavrada em notas do 2º Ofício de Barra do Pirai, devidamente transcrita no Registro de Imóveis (PCERTT 1 938/39).

13. PEDRO MENDES PEREIRA, lote de terreno à rua Cristiano Otoni, s/n, com 10 m. de frente por 14,50 de fundos, adquirido de Ernesto Lima e sua mulher por escritura lavrada em 21-9-37, em notas do 2º Ofício de Barra do Pirai, devidamente transcrita (fls 5) no Registro de Imóveis (PCERTT 2 097/39).

M. A. - DIVISÃO DE TERRAS E COLONIZAÇÃO

14. CARLOS PEHRSON, interessado nos seguintes imóveis (PCERTT 2 879/39):

14.1. prédio nº 29 e respectivo lote de terreno nº 131, da rua d^{ca} Guilhermina e prédio sem numero e respectivo lote de terreno nº 139 da rua Barão de Santa Cruz, adquiridos de José Borges Estrella e sua mulher, por escritura lavrada em 4-11-931, em notas do 2º Ofício de Barra do Pirai, de cuja transcrição no Registro de Imóveis o requerente apresenta a certidão passada em 23-11-939;

14.2. terreno sem numero, à rua d^{ca} Guilhermina, com a frente de 37 m., adquirido de d^{ca} Olga de Campos Niederhauser e seu marido, Jacob Niederhauser, por escritura lavrada em 31-12-932, em notas do 2º Ofício de Barra do Pirai, de cuja transcrição no Registro de Imóveis o requerente apresenta a certidão passada em 23-11-939.

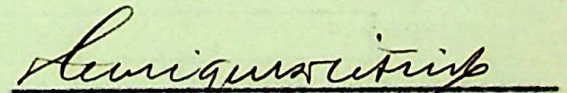
15. SIZENANDO BARBOSA LEITE, lotes de terreno nº 15, 16 e 17 da rua João Baptista e dois lotes de terreno sem numero, com a frente total de 22 m. pelo rua dr. Mesquita, em um dos quais está situada a casa sob o nº 18, adquiridos da Companhia Construtora, Agrícola e Pastoral da Barra, por escritura lavrada em 26-5-919, em notas do tabelião Ovidio Mello, da Barra, de cuja transcrição no Registro de Imóveis o requerente apresenta a certidão passada em 15-4-939 (fls 2 do processo PCERTT 1 095/39).

* * *

Os imóveis indicados nos itens 1, 3, 7, 14 e 15 deste relatório estão compreendidos na sesmaria concedida em 25-8-1764 a Antonio Pinto de Miranda; nos itens 2, 6, 8, 10, 11, 12 e 13, estão compreendidos na sesmaria concedida em 25-8-1764 a Francisco Pernes Lisboa e os mencionados nos itens 4, 5, e 9, na sesmaria concedida a Roque da Costa Franco, sesmarias que foram estudadas nos processos nº 2 270/39, 591/39 e 2 868/39 respectivamente.

À vista do exposto, os imóveis mencionados neste relatório, não incidem nas disposições do Decreto-Lei nº 893, de 26-11-938 e os processos podem ser enviados a DDU., para os devidos fins.

Rio, 19-4-943.


(Henrique Dietrich)

- RELATOR -



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA

PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRA

RIO DE JANEIRO, D. F.

DESPACHO

A Comissão julgou legalmente desmembrados do patrimônio nacional e, por isso, não sujeitos às disposições do Decreto Lei nº 893, de 26-11-938, nos termos do relatório hoje aprovado, os imóveis abaixo indicados, situados na Cidade de Barra do Piraí, Estado do Rio de Janeiro, em que são interessados os seguintes requerentes:

JOSÉ MARIA LOPES, lote de terreno s/n, à rua Major Ferraz (PCERTT 1 731/39);

FRANCISCO GOMES, prédios e respectivos terrenos nºs 59 e 63 da rua Cristiano Ottoni (PCERTT 1 732/39);

LAUDELINO MARTINS LEAL e demais herdeiros do espólio de Martiniano Gomes Leal, prédio nº 20 e respectivo terreno, à rua Moraes Barbosa (PCERTT 1 736/39);

JOSÉ DE NELLO, 2 lotes de terreno nºs 47 e 48, à rua América; lote de terreno nº 46 sito na mesma rua; área de terreno à rua S. João Batista, s/n; área de terras com frente pela rua Barão do Rio Bonito (PCERTT 1 837/39);

ROYAL SPORT CLUB, representado pelo seu presidente, lote de terreno à rua Ovidio Mello, antiga Jaguar, com frente pela rua América; lote de terreno à rua França Junior, 27, antiga S. Joaquim (PCERTT 1 843/39);

MARIO RIETH DE NOVAIS E FRANCISCO RIETH DE NOVAIS, prédios e respectivos terrenos, nºs 40 e 42 da rua Governador Portela (PCERTT 1 846/39);

JUSTINO TAVARES, prédio e respectivo terreno, s/n, com frente pela avenida Goiaz (PCERTT 1 861/39);

VITOR PIO PEDRO, a título de tutor dos menores Irany e Ivany Gomes Pio Pedro, terras com a área de 1 1/2 alqueires, sitas, na rua 24 de Outubro, s/n, com 63 m. de testada para a dita rua; 3 prédios, nºs. 68, 70 e 72 da mesma rua 24 de Outubro; prédio e respectivo terreno, à rua Cristiano Ottoni, 182, (PCERTT 1 905/39);



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA

PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRA

RIO DE JANEIRO, D. F.

- 2 -

JOSÉ JOFRI, lote de terreno à rua Claudino Dias, s/n, antiga América, medindo 32 m. de frente e 34,7 de fundos (PCERTT 1 908/39);

ISAURA EUSTACHIA FORTES COELHO COSTA, imóveis nºs 76 e 80 e metade do prédio nºs 73/75/77 e respectivo terreno, todos à rua Paulo de Frontin (PCERTT 1 916/39);

DALILA AUGUSTA COELHO, metade do prédio nº 73/75/77 da rua Paulo de Frontin; imóveis nº 68 e 76 da rua Paulo de Frontin; terreno à rua Paulo de Frontin, s/n, (PCERTT 1 917/39);

ETELYNA CANDIDA MARTINS, imóvel à rua Cristiano Ottoni, 176 (PCERTT 1 938/39);

PEDRO MENDES PEREIRA, lote à rua Cristiano Ottoni, s/n, (PCERTT 2 097/39);

CARLOS PERERSON, prédio nº 29 e respectivo lote de terreno nº 131, da rua d^a Guilhermina e prédio sem numero e respectivo lote de terreno nº 139 da rua Barão de Santa Cruz; terreno sem numero, à rua d^a Guilhermina (PCERTT 2 879/39);

SIZENANDO BARBOSA LEITE, lotes de terreno nºs 15, 16 e 17 da rua João Batista e dois lotes de terreno sem numero, com frente pela rua dr. ^aesquita em um dos quais está situada a casa sob o nº 18 (PCERTT 1 095/39);

Remetam-se os processos à DDU., para os devidos fins.

Rio, 26 de abril de 1943.

(a) - L. V. S.
 (a) - V. F. J.
 (a) - H. D.