

9/2017

Pb 22 FF.  
1535/39



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA

PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

RIO DE JANEIRO, D. F.

PRERTI Rondon ex. 0013/2019  
2019 A.A. 01105-90

<i>Francelina Inofo</i>	<b>DISTRIBUIÇÃO</b>
	<i>ABU. 822 de</i>
	<i>24. 07. 90</i>

M. A. - PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

(Decreto-Lei 893)

Of. 822

24 de Maio de 1940

Snr. Diretor do Domínio da União.

Em face do disposto no artº 3º do Decreto-Lei nº 893, de 26 de novembro de 1938, incluso vos enviamos o processo PCERTT nº 1535/39, para o devido cumprimento da decisão desta Comissão, relativa ao lote de terreno nº 18, situado à rua Passagem do Gado, hoje Alvaro Alberto, em Santa Cruz, em que é interessada DONA FRANCELINA MOTTA.

Atenciosas saudações

D. O. de 12-6-40, <sup>A</sup> Comissão, fls. N. 233  
(sem erro do nº do processo). *G. B. Ath.*

PCERTT - 1.535/39 - Requerente: FRANCELINA MOTA, lote nº 18, à Rua Passagem do Gado, em Santa Cruz.

"A Comissão julgou regulares os documentos apresentados pela requerente, nos termos do relatório hoje aprovado. Remeta-se o processo à D.D.U., para os devidos fins."

*Depos. em cessar de Lote*  
*Ris, 23-5-40*  
*a) - H. D.*  
*L. P. J.*  
*P. F. T.*

## RELATÓRIO

FRANCELINA MOTTA, dizendo-se ocupante do lote de terreno n° 18, situado á rua Passagem do Gado, hoje Alvaro Alberto, apresenta a esta Comissão, em obediência ao Decreto-Lei n° 893, de 26 de novembro de 1938, os seguintes documentos:

a) - o recibo n° 1.221, datado de 17/4/1939 e assinado por Bartholomeu Carvalho, encarregado do expediente da Superintendência da Fazenda Nacional de Santa Cruz, do pagamento, por LUIZ DE MELLO, dos fóros de 11 metros de terreno -lote n° 18- situado á rua da Passagem do Gado, correspondente ao exercício de 1939;

b) - uma certidão passada em 20/4/1939, a requerimento da supradita requerente, pelo referido encarregado do expediente, da qual consta que no L. n° 11, a fls. 60v, nota 113, está registrado que por despacho de 26/11/1906, do Superintendente daquela Fazenda, foi mandado traspassar para o nome de LUIZ DE MELLO o lote n° 18 do terreno á rua da Passagem do Gado, havido por compra a JOSÉ DE MEDEIROS SILVA e a sua mulher, por escritura pública passada pelo escrivão da 15a Pretoria, de 26/6/1906, conforme o traslado que apresentou, assim como a planta e carta de aforamento.

c) - uma certidão, passada em 14/4/1939, pelo escrivão e tabelião substituto da 3a Pretoria Cível desta Capital, da escritura lavrada no Livro de notas n° 25 daquele cartório, a fls. 4, em 3/8/1914, pela qual LUIZ DE MELLO e sua mulher dona CATHARINA DE MELLO venderam a Da. FRANCELINA MOTTA, acompanhada de seu marido FRANCISCO BAZILIO DA MOTTA, o prédio terreo á rua da Passagem do Gado, n° 323, antigo 39 e DOMÍNIO UTIL do terreno em que o

- 2 -

mesmo está edificado, no Curato de Santa Cruz, tendo o terreno a área de 737,00<sup>m</sup>2, medindo de frente 11 metros, terreno esse que tem a designação de lote nº 18, constando ainda dessa escritura QUE OS VENDEDORES OBTIVERAM DA FAZENDA NACIONAL DE SANTA CRUZ A NECESSÁRIA LICENÇA PARA A REFERIDA VENDA, que ficou registrada no Livro competente do mencionado cartório, mas cujo teor não foi transcrito na escritura.

À vista do exposto, são regulares os documentos apresentados pela requerente, devendo o processo ser remetido à D. D.U., para os devidos fins.

Rio de Janeiro, 16 de Maio de 1940

---

Plínio de Freitas Travassos  
- Relator -

*Depos. em casa de Luiz  
Rio, 23-5-40  
a) H. D.  
L. P. L.  
P. F. T.*

## RELATÓRIO

FRANCELINA MOTTA, dissenho-se ocupante do lote de terreno n° 18, situado á rua Passagem do Gado, hoje Alvaro Alberto, apresenta a esta Comissão, em obediência ao Decreto-Lei n° 895, de 26 de novembro de 1938, os seguintes documentos:

a) - o recibo n° 1.221, datado de 27/4/1939 e assinado por Bartholomeu Carvalho, encarregado do expediente da Superintendência da Fazenda Nacional de Santa Cruz, do pagamento, por LUIZ DE MELLO, dos fôros de 11 metros de terreno -lote n° 18- situado á rua da Passagem do Gado, correspondente ao exercício de 1939;

b) - uma certidão passada em 20/4/1939, a requerimento da supradita requerente, pelo referido encarregado do expediente, da qual consta que no L. n° 11, a fls. 60v, nota 113, está registrado que por despacho de 26/11/1906, do Superintendente daquela Fazenda, foi mandado traspassar para o nome de LUIZ DE MELLO o lote n° 18 do terreno á rua da Passagem do Gado, havido por compra a JOSÉ DE MEDEIROS SILVA e a sua mulher, por escritura pública passada pelo escrivão da 15a Pretoria, de 26/6/1906, conforme o traslado que apresentou, assim como a planta e carta de aforamento.

c) - uma certidão, passada em 11/4/1939, pelo escrivão e tabelião substituto da 8a Pretoria Cível desta Capital, da escritura lavrada no Livro de notas n° 25 daquele cartório, a fls. 4, em 3/8/1914, pela qual LUIZ DE MELLO e sua mulher dona CATHARINA DE MELLO venderam a Da. FRANCELINA MOTTA, acompanhada de seu marido FRANCISCO BAZILIO DA MOTTA, o prédio terreo á rua da Passagem do Gado, n° 323, antigo 39 e DOMÍNIO ÚTIL do terreno em que o

- 2 -

mesmo está edificado, no Curato de Santa Cruz, tendo o terreno a área de 737,00<sup>m</sup>2, medindo de frente 11 metros, terreno esse que tem a designação de lote n° 18, constando ainda dessa escritura QUE OS VENDEDORES OBTIVERAM DA FAZENDA NACIONAL DE SANTA CRUZ A NECESSÁRIA LICENÇA PARA A REFERIDA VENDA, que ficou registrada no Livro competente do mencionado cartório, mas cujo teor não foi transcrito na escritura.

À vista do exposto, são regulares os documentos apresentados pela requerente, devendo o processo ser remetido à D. U., para os devidos fins.

Rio de Janeiro, 16 de Maio de 1940

-----  
Plinio de Freitas Travassos  
- Relator -