

PB&R 11  
1161/39



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA

PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

RIO DE JANEIRO, D. F.

2019.11.09 10-60  
PCERT, Kanda da Comissão

José Bento Gonçalves

DISTRIBUIÇÃO

DDU. 1033 de  
9/10/40

Anexo 3260

/NIC.

PCERTT. n° 1.161/39

M. A. - PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

S

26 de Março de 1940

Of. 698

Snr. Diretor do Dominio da União.

Afim desta Comissão poder solucionar o assunto de que trata o incluso processo PCERTT. n° 1.161/39, em que é interessado o Snr. JOSÉ BENTO GONÇALVES, solicitamos o pronunciamento dessa Diretoria, sobre o que alega o requerente.

Atenciosas saudações

A Comissão,

D.O. de 28/3/40, fl. 5002  
A. B. S.



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
TESOURO NACIONAL

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

SERVIÇO REGIONAL

RIO DE JANEIRO, D. F.

Em 10 de junho de 1940.

354 m.a.

Sr. Presidente da Primeira Comissão Especial Revisora de  
Títulos de Terras,

Tendo em vista o vosso ofício nº 698, de  
26 de março do corrente ano, encaminho-vos o processo nº  
26.340/40 ao qual está anexado o de nº 13.233/36, referen-  
te ao terreno - lote nº 3-A, situado em Palmeiras, Municí-  
pio de Vassouras, em que é interessado o sr. José Bento  
Gomçalves, afim de que, à vista dos elementos constantes  
do referido processo possais solucionar o assunto de que  
trata o P.C.E.T.T. nº 1.161/39.

Apresento-vos atenciosas saudações.

( PROCº Nº 26.340/40 )

*Homero Duarte*

HOMERO DUARTE  
( Chefe do Serviço )

S. COEN. 2484 2/1/40

L



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
TESOURO NACIONAL

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

SERVIÇO REGIONAL

RIO DE JANEIRO, D. F.

477-M.A.

Em 24 de julho de 1940

Processo nº 45.741/40  
Petrônio Barcelos

Sr. Presidente da Primeira Comissão Especial Revisora de Títulos de Terras,

Rogo vossas providências no sentido de ser devolvido a este serviço o processo nº 26.340/40, que vos foi encaminhado com o ofício nº 354-M.A. de 16 de junho do corrente ano.

Apresento-vos atenciosas saudações.

Processo nº 45.741/40.

Respondendo pelo expediente

Petrônio Barcelos

Restituam-se o processo a que se refere o presente ofício, depois de feito o desentranhamento d. P.B.C.R.D. 1161/39, devidamente anexado a esse processo no S.P. 16, mencionando-se essa circunstância no ofício de restituição.

Rio, 5/8/40

Henrique de Sá Pereira

conforme despacho no verso,  
fiz o desentranhamento do P.B.B.R.T.T.  
n. 161/39, em q. é interessado o Sr.  
José Bento Gonçalves, porém acho  
de bom alvitre não se dissolver  
o presente processo à D. D. U., em  
virtude de existir nele, elemen-  
to que, talvez, possa colimar  
os P.B.B.R.T.T. n. 1609-1610-  
2279/39 e 3295/40, evitando  
dessa forma, o pedido  
de renovação do aludido proces-  
so àquela Diretoria.

Submetto, no entretanto, o assun-  
to à consideração superior.

Rio, 6/9/40

El Bittencourt  
Secretaria

Oj. 1023

2 de outubro de 1940.

Sr. Diretor do DOMÍNIO DA UNIÃO

Restituindo-vos o processo DDU-26.340/40, requisitado a essa Diretoria por esta Comissão para melhor esclarecimento do assunto de que trata o PCERTT-1161-39, no ofício n. .. 698, de 26 de março do corrente ano, cabe-nos agradecer-vos a prestesa com que foi atendida a requisição e esclarecer-vos que fizemos desentranhar êste último daquele, inadvertidamente reunidos nessa Diretoria, estando o referido processo ainda em estudo e dependente de despacho final nesta Comissão.

Atenciosas saudações.

A Comissão,

*Apur. em sessão hoje*  
 Rio, 7-10-40  
 a) P. F. T.  
 H. D.  
 L. P. T.

RELATÓRIO

JOSÉ BENTO GONÇALVES, cumprindo o disposto no art. 2º do decreto-lei n. 893, de 26.11.938, apresenta os seguintes documentos: -

- a) - Escritura de 23.11.1935, lavrada nas notas do Escrivão de Paz do 6º Distrito do Município de Vassouras, pela qual Francisco Augusto Marques e sua mulher d. Alzira da Silva Marques venderam a José Bento Gonçalves o lote sob n. 3-A, com a área de 44.884<sup>m</sup>2,71, desmembrado de uma porção de terras foreiras à Fazenda Nacional de Santa Cruz, situadas em Palmeiras, no 6º distrito do município de Vassouras, lote que confronta com a estrada pública de Palmeiras, correndo a testada a quatro metros de distância da cerca da Estrada de Ferro Central do Brasil, por um lado com Joaquim da Costa Moraes e lote n. 18 de Francisco de Salles Georges e pelos fundos e pelo outro lado com sucessores de Albano Joaquim de Oliveira Pinto. Consta da escritura que a transferência do domínio útil foi autorizada pelo sr. Ministro da Fazenda e foi pago o laudêmio correspondente à mesma.
- b) - Planta oficial do lote n. 3-B, assinada por Bento Fleury da Rocha, da 2ª Sub-diretoria da então Diretoria do Patrimônio Nacional.
- c) - Recibo do pagamento de foros de 127.379,00<sup>m</sup>2 de terras situadas em Palmeiras, município de Vassouras, correspondente ao exercício de 1939, passado em nome de Francisco Augusto Marques e assinado por Bartholomeu Carvalho.

Ouvida a D. D. U. sobre o que alega o requerente, quanto às dificuldades que estava encontrando para retirar a competente carta de aforamento, informou ela que, no processo DDU-13.233/36, se verifica ter sido pago o laudêmio referente à escritura de venda do lote 3-A, remetendo à Comissão o referido proces

- 2 -

so para seu melhor esclarecimento.

A Comissão, à vista da informação, julga regulares os documentos apresentados pelo requerente, podendo o processo ser remetido à mesma D. D. U., para os devidos fins.

Rio de Janeiro, 25 de setembro de 1940.

---

Luciano Pereira da Silva  
R e l a t o r

*Cy. 1033*

9 de outubro de 1940.

Sr. Diretor do DOMÍNIO DA UNIÃO

Em face do disposto no art. 3º do decreto-lei n. 893, de 26.11.938, incluso vos enviamos o processo PCERTT-1161-39, para o devido cumprimento da decisão desta Comissão, relativa ao lote n. 3-A, desmembrado de uma porção de terras foreiras à Fazenda Nacional de Santa Cruz, situadas em Palmeiras, 6º distrito do município de Vassouras, Estado do Rio de Janeiro, em que é interessado JOSÉ BENTO GONÇALVES.

Atenciosas saudações.

*D. O. de 21/10/40 fls. 19861*  
*Ex. Bith.*

A Comissão,

PCERTT-1161-39 - Requerente: - JOSÉ BENTO GONÇALVES, terras em -  
Palmeiras.  
"A Comissão julgou regulares os documentos apresen-  
tados pelo requerente, nos termos do relatório hoje aprovado. Re-  
meta-se o processo a D. D. U., para os devidos fins."

SECRET

3655

23/11/40



MINISTÉRIO DA FAZENDA  
TESOURO NACIONAL  
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

SERVIÇO REGIONAL

RIO DE JANEIRO, D. F.

841-M.A.

Em 22 de novembro de 1940

Sr. presidente da Primeira Comissão Especial Revisora de  
Títulos de Terras,

Tendo sido notada a falta dos processos de ns.  
D.D.U. 13.233/36, 14.286/37 e 27.622/39, que se achavam anexa-  
dos ao processo 84.304/40, originário do ofício n. 1.033, de  
9/10/40, dessa Comissão, rogo vos dignéis de providenciar se-  
jam os referidos processos remetidos a esta Diretoria.

Para melhores esclarecimentos informo-vos  
de que os referidos processos tratam do lote de terreno 3-A,  
desmembrado de terras situadas em Palmeiras, 6º distrito do  
município de Vassouras, sendo interessado José Bento Gonçal-  
ves.

Atenciosas saudações.

*Homero Duarte*

HOMERO DURTE

( Chefe do Serviço )

Proc. 84.304/40

*A Secretária para informar*

*Rio, 28/11/40*

*Thiery de Freitas Pereira*  
*Homero Duarte*

21.08. 794857  
Im.<sup>a</sup> Secretaria

Os processos reclamados pela Diretoria do  
Imuniz. de Minas e arrefados ao de n.<sup>o</sup> 22.11.26.340  
foram devolvidos àquela Diretoria pelo of.  
1023 de 10 de outubro de 1940, sendo do mesmo  
apenas desentranhada o P.C.D.R.T. 1161/35 por  
depender n'aquela dada do julgamento final  
da Comissão.

Em 12/12/40  
Mário Sales de A. Formosa  
Prot.<sup>o</sup> e argu. v. t.

Responde-se nos termos da informação.  
Lid, 16/12-949.

Luiz de Brito  
Henrique de Brito

Of. 1159

23 de dezembro de 1940.

Sr. Diretor do DOMÍNIO DA UNIÃO

Em resposta ao vosso ofício n. 841-M.A., de 22 de novembro último, cumpre-nos informar que os processos por essa Diretoria reclamados e anexados ao de n. DDU-26.340, foram devolvidos à D. D. U., pelo ofício 1023, de 10 de outubro do corrente ano, sendo do mesmo apenas desentranhado o PCERTT 1161-39, por depender naquela data do julgamento final desta Comissão.

Atenciosas saudações.

A Comissão,