

866RPP 3136



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA

PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

RIO DE JANEIRO, D. F.

2019.1.1.00874-30
PEKST Rodon G. U.M./2019

Pedro José Pereira Travassos

DISTRIBUIÇÃO

M. A. — PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

M. A. — GABINETE DO MINISTRO

3.806

31-12-43.

6

Sr. Diretor da Divisão de Terras e Colonização do
Ministério da Agricultura.

Afim de que esta Comissão possa solucionar o assunto de que trata o processo PCERTT 1136, referente a terras situadas em o 1º distrito do município de Pirai, em que é interessado DR. PEDRO JOSÉ PEREIRA TRAVASSOS - incluso vos enviamos o referido processo, solicitando dessa Divisão as necessárias providencias no sentido de informar sobre a situação das terras a que se referem os documentos juntos pelo requerente em relação às sesmarias já estudadas pela Secção de Engenharia dessa Divisão.

Atenciosas saudações

A COMISSÃO,

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA

Apresentado em puras de hoje
 Dis 27-4-944.
 (a) - H. D.
 (a) - P. F. J.
 (a) - L. P. S.

RELATÓRIO

PEDRO JOSÉ PEREIRA TRAVASSOS, cumprindo o disposto no artº 2º do decreto-lei nº 893, de 26-11-1938, e dizendo - se proprietário das terras que constituem o imóvel atualmente denominado fazenda "São Miguel", situado no 1º distrito do município de Pirai, Estado do Rio de Janeiro, com a área de 63 alqueires 6 litros e 97 braços, ou 305 hectares 69 ares e 33 centeaes, formado pela reunião de diversas porções adquiridas anteriormente, pelo antecessor do requerente, apresenta os seguintes documentos:

- a) Cópia da planta da atual fazenda São Miguel, levantada em 7 de dezembro de 1933 pelo engenheiro ALBERTO GUIMARÃES, acusando a área acima mencionada e com roteiro assinado por todos os confrontantes, segundo declaração do requerente, não confirmada na cópia;
- b) Certidão, em breve relatório, passada pelo tabelião do 1º ofício da comarca de Pirai, da escritura de 27-10-1931, lavrada nas notas do mesmo tabelião, pela qual o Dr. OTTO LENGGRUBER PORTUGAL e sua mulher venderam ao Dr. PEDRO JOSÉ PEREIRA TRAVASSOS, a fazenda denominada "São Miguel", composta de 53 e meio alqueire de terras, mais ou menos, situadas no 1º distrito do município de Pirai, resultante da compra de varias partes em que foi dividida a antiga fazenda "Boa Vista", por morte de JOÃO GOMES DA SILVA, acrescida de uma pequena parte da fazenda do "Recreio" confrontando por seus diversos lados com o imóvel "Fazendinha", com HENRIQUE GONÇALVES DE AZEVEDO com as fazendas de Santo Antonio, das Estacas, Santa Rosa e Recreio e com o sítio Vista Alegre, outrora derrubada;
- c) Idem, idem da escritura de 15-7-1935, pela qual, de um lado VIRIATO DE SOUZA LOPES e sua mulher e outros e, de outro, o Dr. PEDRO JOSÉ PEREIRA TRA

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA

VASSOS e sua mulher permitaram, entre si, terras de propriedade dos permitantes, ficando pertencendo aos primeiros uma área com 106.276m², desmembrada da situação agrícola denominada "São Miguel" e aos segundos uma área com 212.710m², desmembrada do imóvel "Santo Antonio";

- d) Varias certidões relativas a transferencias anteriores das terras adquiridas pelo DR. OTTO LANGENBERG PORTUGAL e sua mulher e por estas vendidas ao requerente pela escritura descrita na letra b).

Ouvida a D.T. sobre a situação das terras em relação as sesmarias já estudadas por sua Secção de Engenharia, informou que ficarem ditas terras compreendidas nas sesmarias de FRANCISCO CARMELO STRAUDES e dos TOMAZES, já estudadas em processos anteriores. Por essa forma legalmente desmembradas do patrimonio nacional, não incidem ditas terras nas disposições do Decreto-Lei nº 893.

Não cobrindo, entretanto, a área atribuída a atual Fazenda São Miguel, que é apenas de 55 e meio alqueires mais ou menos, na escritura descrita na letra b) deste relatório, com a anexada na planta junta pelo requerente (Letra a), a decisão da Comissão deve ficar expressamente ressalvada essa circunstancia, bem assim como no officio com que for remetido este processo à D.T.U.

São de Janeiro, 24 de Abril de 1944

INOCENCIO BARRERA DA SILVA

- Relator -