

PEREIRA
472/39



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA

PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

RIO DE JANEIRO, D. F.

2019. 1.1. 00407431

PEREIRA RONDON 00407431

M. A. — PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

Benjamin Troncheiro de
Oliveira Natal

DISTRIBUIÇÃO

S. DU. 1.103
de 02/11/40

(Decreto-Lei 893)

Cof. 874

16 de Julho de 1940

Snr. Diretor do Domínio da União.

Inclusos vos enviamos os processos PCERTT números 472/39 e 3.041/40, referentes ao terreno Sitio da Serra, situado no 7º Distrito de Vassouras, em que é interessado o Snr. BENJAMIM MONTEIRO DE OLIVEIRA NATAL, solicitando dessa Diretoria os necessários esclarecimentos sobre as duvidas levantadas no despacho exarado no processo PCERTT nº 3.041/40, afim de que esta Comissão possa resolver o assunto.

Atenciosas saudações

D. D. de 21/8/40, fls. 16.068

A Comissão, *[Signature]*



MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL

DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO WLB.

SERVIÇO REGIONAL

RIO DE JANEIRO, D. F.

553-M.A.

Em 21 de agosto de 1940

Snr. Presidente da Primeira comissão Especial Revisora de
Títulos de Terras,

Restituo-vos, devidamente informado por
este Serviço, o processo n° 59.348/40, referente ao terreno
"SÍTIO DA SERRA", situado no 7° distrito de Vassouras, em
que é interessado o snr. Benjamim Monteiro de Oliveira Natal.

Atenciosas saudações.

*A informação prestada pelo Sr. D. U. de
cacha transcrita no relatório de 21/11/40
Processo n° 59.348/40.*

Homero Duarte

Homero Duarte
Chefe do Serviço

*Alvará em cessar de Reje
Paris, 11-11-40
a) L.P.S.
H. D.
P. F. T.*

RELATÓRIO

BENJAMIM MONTEIRO DE OLIVEIRA NATAL, dizendo-se - foreiro do terreno denominado "Sítio da Serra", situado no 7º - distrito do Município de Vassouras, apresentou a esta Comissão, - em observância ao disposto no decreto-lei n. 893, de 26.11.938, - os seguintes documentos: -

- a) - o formal de partilha extraído dos autos de inventário por falecimento de d. Leopoldina Mendes Natal, passado em favor do herdeiro, filho e inventariante Benjamin - Monteiro de Oliveira Natal, pelo qual se vê ter sido - partilhado ao requerente o aludido "Sítio Serra", com quatro alqueires, mais ou menos, de terras foreiras à Fazenda Nacional de Santa Cruz, havendo sido a partilha julgada por sentença de 24.7.1937, do dr. Juiz de Direto da Comarca de Vassouras, no Estado do Rio de Janeiro e tendo sido o supra dito formal de partilha transcrito sob o n. 2.056, à pag. 200 do Livro n. 3-G, do registro de imóveis de Vassouras, em 18.9.937;
- b) - uma certidão passada em 20.3.1939, pelo escrivão e tabelião de paz do 7º distrito de Vassouras (Paracambi), extraída do livro de Notas n. 11, às fls. 62/63, da escritura lavrada em 23.10.1893, pela qual Manoel de Azevedo da Silveira e sua mulher d. Anna Jorge da Silva venderam a Antonio Monteiro dos Reis, - um alqueire de terras foreiras à Fazenda Nacional de Santa Cruz, no lugar da Estação da Serra, no referido distrito, fazendo divisão por um lado com a Companhia Brasil Industrial, por outro com o comprador e por outro com a Estrada do Rasgão. Na escritura está transcrita a licença concedida pelo Superintendente da Fazenda Nacional de Santa Cruz em 20.2.1893, a Manoel Azevedo da Silveira para a mencionada venda, por ter o mesmo pago o respectivo laudêmio;
- c) - uma certidão da mesma data e procedência da referida - na letra b supra, da escritura lavrada às fls. 46-47V do livro de Notas n. 11 do dito cartório, em 19.7.1893, pela qual José Rodrigues Pereira e sua mulher d. Emilia Jorge da Silveira venderam a Antonio Monteiro dos Reis três alqueires de terras, sitas na Estação da Serra, - do referido distrito, foreiras à Fazenda Nacional de

- 2 -

Santa Cruz, fazendo divisa, de um lado com Manoel Azevedo da Silveira, de outro com a Companhia Brasil Industrial, e de outro com a Estrada do Rasgão. Está transcrita na escritura a licença concedida em 20.2.1893 a José Rodrigues Pereira, pelo Superintendente da Fazenda Nacional de Santa Cruz, para a dita venda;

- d) - a certidão n. 907, passada em 1.8.1938, pelo engenheiro-chefe da Fazenda Nacional de Santa Cruz, dr. José Bonifácio de Andrade, do pagamento por José Rodrigues Pereira, de foros de 4 alqueires de terras, situadas na "Fazenda do Machado", correspondente aos exercícios de 1937 e 1938;
- e) - o primeiro traslado da procuração passada às fls. 17 do L. n. 10 do cartório do tabelião Walter Modesto da Silva, do Município de Nova-Iguassú (antigo 2º distrito), em 7.2.1939, pela qual Antonio Monteiro dos Reis e sua mulher, d. Diamantina da Conceição Reis, constituíram o requerente seu procurador com poderes irrevogáveis e em causa própria, para promover todos os meios necessários à transferência para o seu nome, do domínio útil das propriedades adquiridas pelo primeiro outorgante em seu próprio nome, sendo três alqueires e uma casa, por escritura de 19.7.1893, que lhe outorgaram José Rodrigues Pereira e sua mulher, lavrada às fls. 47-V do L. n. 11 do escrivão de paz do 7º distrito de Vassouras, e um alqueire, por escritura de 23.10.1893, que lhe outorgaram Manoel de Azevedo da Silveira e sua mulher, lavrada no mesmo livro de Notas, às fls. 62-V, terras essas foreiras à Fazenda Nacional de Santa Cruz, situadas na Estação da Serra e que, com a casa, o primeiro outorgante adquiriu com dinheiro de sua mãe, d. Leopoldina Mendes Natal, já falecida, e para ela e que foram adjudicadas no seu inventário ao dito procurador, "pelo que eles, - outorgantes, dão a êste todos os poderes necessários para promover a mencionada transferência, podendo outorgar escrituras, requerer, assinar, alegar e provar tudo o que for a bem de seu direito, em juízo ou fora dele, - inclusive em repartições públicas, determinadamente na Diretoria do Domínio da União e Fazenda Nacional de Santa Cruz, assinar e receber carta de aforamento, reunir, ratificando todos os impressos abaixo, que lhe foram lidos e expressamente aceitaram e outorgam, podendo ainda transigir, fazer acórdos, usar de recursos, assinar -

- 3 -

- quaisquer termos, tudo independentemente de prestação de contas, pois nada pagou a êles outorgantes, nem lhes fica devendo, em virtude do presente mandato, que lhe é outorgado para o fim de regularizar uma situação de fato - resultante do esquecimento dos outorgantes de, em vida - da mãe do primeiro outorgante, fazer esta regularização;
- f) - uma planta das terras situadas à Estação da Serra (E. F. C. B.) e ocupadas por Benjamin Natal, com a área de 208.305, ^m2 4680, ou 4 1/2 alqueires, em escala de ... 1:2.000, assinada por Hilbernon Ferreira da Costa, engenheiro civil, carteira 402-D, em dezembro de 1938;
- g) - um memorial relativo às mencionadas terras, assinado em 14.12.1938, pelo supra dito engenheiro;
- h) - uma certidão passada em 7.1.1940, por Bartholomeu Pinto Salgado de Carvalho, encarregado do expediente da Superintendência da Fazenda Nacional de Santa Cruz, de - que, revendo os livros de lançamentos de foreiros e arrendatários de 1.887, verificou no de n. 6, às fls. 32, o lançamento de José Antonio da Rocha Guimarães, arrendatário de 9 prazos e 15 alqueires de terras no Estado do Rio, lugar denominado "Fazenda do Machado", assim como uma nota de que, por despacho do Comendador Superintendente, de 27.12.1887, foi mandado desanexar de tal assentamento 4 1/2 alqueires de terras para Manoel Azevedo da Silveira e 3 alqueires para José Rodrigues Pereira e 2 alqueires para Antonio Nunes da Silva, tendo ainda certificado que dito lançamento foi convertido em aforamento por força da lei no ano de 1895.

Solicitadas informações à D. D. U., por esta Comissão, foi informado que: -

"Por despacho do sr. Comendador Superintendente - desta Fazenda, datado de 27 de dezembro de 1887, foi mandado desanexar da area de 9 prazos e 15 alqueires, que era constituída a Fazenda do Machado de propriedade do sr. José Antonio da Rocha Guimarães, tres (3) alqueires para o sr. José Rodrigues Pereira, e quatro e meio (4,5) para o sr. Manoel Azevedo da Silveira, como se verifica no livro seis (6) fls. 32, do arquivo desta Fazenda.

Pelos documentos de fls. 10 e 12, anexos ao presente processo verifica-se haver Antonio Monteiro dos Reis adquirido as citadas terras por compra a José Rodrigues

- 4 -

Pereira e Manoel Azevedo da Silveira, tres (3) alqueires ao Primeiro e 1 ao segundo, e pago os respectivos laudemios.

Em seu requerimento datado de 15 de julho de 1898 no arquivo desta Fazenda, Antonio Monteiro dos Reis - por despacho do sr. Superintendente desta Fazenda exarado no mesmo, obteve licença para vender as já citadas terras a d. Leopoldina Mendes Natal.

Efetuando d. Leopoldina Mendes Natal o pagamento do laudemio de 25\$000 conforme talão n. 293 livro caixa n. 34, fls. 143 o então escriturario Godinho Junior, sem que d. Leopoldina Mendes Natal apresentasse a escritura de compra e venda, e requeresse a transferencia para o seu nome, de 4 alqueires de terras foreiras a esta Fazenda, adquiridos a Antonio Monteiro dos Reis, - no respectivo livro de lançamento, fez a seguinte alteração como se verifica no livro 11 fls. 57, nota 116:

José Rodrigues Pereira, hoje Leopoldina Mendes Natal, com 4 alqueires fôro de 4\$000.

Acontece que, falecendo d. Leopoldina Mendes Natal, não foram preenchidos as formalidades acima expostas, continuando os recibos de pagamentos de foros a serem expedidos em nome de José Rodrigues Pereira, e com o numero de alqueires que adquiriu d. Leopoldina - Mendes Natal, tendo em vista a alteração feita pelo citado funcionario, quando deviam ser expedidos em nome de Antonio Monteiro dos Reis, pelos motivos expostos".

À vista do exposto, são regulares os documentos a presentados pelo requerente, que deverá promover a transferênciã do aforamento das referidas terras, para o seu nome na D. D. U., para ondeverá ser remetido êste processo.

Rio de Janeiro, 14 de novembro de 1940.

Plinio de Freitas Travassos

R e l a t o r .

Of. 1103

22 de novembro de 1940.

Sr. Diretor do DOMÍNIO DA UNIÃO

Em face do disposto no art. 3º do decreto-lei n. 893, de 26.11.938, incluso vos enviamos o processo PCERTT 472/39 - 3041-3512/40, para o devido cumprimento da decisão desta Comissão, relativa ao terreno denominado "Sítio da Serra", no 7º distrito do Município de Vassouras, em que é interessado BENJAMIM MONTEIRO DE OLIVEIRA NATAL.

Atenciosas saudações.

D. O. de 5/12/40 fls. 22 595
[Signature]

A Comissão,

DESPACHO: "A Comissão julgou regulares os documentos apresentados pelo requerente, nos termos da conclusão do relatório hoje aprovado. Remeta-se o processo à DDU, para os devidos fins."

Rio, 21/11/940