

2019.1.1 00.382-87
PCERT km/lu ex 005/2019

BORFF.
PROTOCOLO GERAL
N. 416/39



ASSUNTO
N. _____

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DA PRODUÇÃO VEGETAL
SERVIÇO DE IRRIGAÇÃO, REFLORESTAMENTO E COLONIZAÇÃO

M. A. - D. N. P. V.

— SECÇÃO

RIO DE JANEIRO, D. F.

193

ASSUNTO _____

INTERESSADO Luiza de Mello

ANEXOS BORFF. 2352 - 2524

MOVIMENTO DO PROCESSO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
1		19	
2		20	
3		21	
4		22	
5		23	
6		24	
7		25	
8		26	
9		27	
10		28	
11		29	
12		30	
13		31	
14		32	
15		33	
16		34	
17		35	
18		36	

SERVIÇO DE IRRIGAÇÃO, FLORESTAMENTO E COLONIZAÇÃO

Of. 4 53

26 de agosto de 1939.

Snr. Director do Dominio da União.

A fim desta Comissão poder solucionar o assunto de que tratam os processos PCBRTT. 416-2352-2524/39, em que é interessada D. LUIZA DE MELO, solicitamos informações dessa Diretoria, si o lote de terreno nº 13 situado á rua da Caixa d'Agua, é o mesmo da rua do Encanamento nº 81, ambas em Santa Cruz.

Atenciosas saudações

D. O. de 28/8/39, fls. 20.692
A Comissão, *26/8/39*

*Aprov. em sessãõ de Loja
Rio, 10/4/39*

RELATORIO

*a) P. F. T.
H. D.
L. P. F.*

LUIZA DE MELLO, ocupante do lote nº 13, situado à rua da Caixa d'Água, em Santa Cruz, em cumprimento do disposto no artº 2º do Decreto-Lei nº 893, de 23 de novembro de 1938, apresenta os seguintes documentos:

- a) - procuração em causa própria passada em 15 de setembro de 1932 nas notas do Tabelião da Comarca de Itaguaí, em que são outorgantes JOSÉ DE MELLO, também conhecido por JOSÉ DE MELLO JUNIOR e sua mulher ROSA ROSARIA DE MELLO e outorgado CANDIDO JOSÉ GOMES, a quem conferiram poderes irrevogáveis para transferir os prédios situados à rua Alvaro Albertó sob os ns. 301 e 307, à rua Encanamento sob ns. 77, 79 e 81 e à Praça da Legalidade sob ns. 4, 6 e 36, bem assim o domínio útil dos respectivos terrenos, que são foreiros à Fazenda Nacional de Santa Cruz, pela quantia de 10:000\$000;
- b) - procuração em causa própria passada em 19 de setembro de 1932, nas notas do Tabelião de Itaguaí, em que são outorgantes CANDIDO JOSÉ GOMES e sua mulher MARIA ROSA GOMES e outorgada LUIZA DE MELLO, a quem conferem poderes irrevogáveis para transferir a casa de moradia existente no lote situado à rua do Encanamento nº 81, e domínio útil do respectivo terreno, foreiro à Fazenda Nacional de Santa Cruz, pela quantia de 1:000\$000;
- c) - recibo de pagamento do fôro correspondente ao exercício de 1939 de 11,00 de terreno lote nº 13 situado à rua da Caixa d'Água, passado em nome de JOSÉ DE MELLO JUNIOR por BARTHOLOMEU CARVALHO, encarregado do expediente da Fazenda Nacional de Santa Cruz.

A menos que o lote situado à rua do Encanamento nº 81 seja o mesmo lote 13 que é dito estar situado à rua da Caixa d'Água, a requerente, com as procurações apresentadas, não conseguiu fazer prova, sequer, de que tem interesse no aludido lote.

Identificado que seja um lote com o outro, o aforamento da mesma terra incidido na sanção do artº 7º do Decreto-Lei nº 893, por ter sido o seu domínio útil objeto de venda sem previa audiência da União.

Isto posto, a requerente deve ser convidada a, preliminarmente fazer a prova de que o lote nº 13 da rua da Caixa d'Água é o mesmo situado à rua do Encanamento nº 81.

Feita essa prova, caber-lhe-á apenas o direito de preferência à aquisição do domínio pleno do lote, nos termos do artº 8º do dito Decreto-Lei, acrescendo-se ao preço do lote as quantias correspondentes aos laudemios que deixaram de ser pagos nas transferências anteriores.

Rio de Janeiro, 30 de março de 1939.

Luciano Pereira da Silva
Relator

J. P.

S. C. 8217. 2595-

21/9/39



MINISTÉRIO DA FAZENDA
TESOURO NACIONAL
DIRETORIA DO DOMÍNIO DA UNIÃO

SERVIÇO REGIONAL RIO DE JANEIRO, D. F.

538-M. Q.

Em 20 Setembro de 1939

Sr. presidente da Primeira Comissão Especial Revisora
de Títulos de Terras,

Levo ao vosso conhecimento, em respos-
ta ao ofício n. 453, de 26 de Agosto último, dessa Comis-
são, que o prédio n. 81 está situado no lote n. 13 da rua
do Encanamento, atualmente rua do Cruzeiro.

Esse lote e, bem assim, o de n. 13-A
constam, erradamente, dos assentamentos da Fazenda Nacio-
nal de Santa Cruz como situados na rua da Caixa d'Água.
Aguarda-se a vinda de documentos para a devida correção.

Apresento-vos, neste ensejo, atencio-
sas saudações.

(Processo n. 69.802/39)

A. Azambuja
Ari Azambuja
(Chefe do Serviço)

/MAPB.

COPIA

DESPACHO DADO NO PROCESSO Nº 416/39, em que é interessada Da.
LUIZA DE MELLO.

"Tendo sido constatado pela D.D.U., como consta do ofício nº 538, de 20/9/939, do Snr. Chefe do Serviço Regional desta Capital, que o lote de terreno nº 13, a que se refere o despacho desta Comissão de 10/4/939, está situado na rua do Encanamento, atualmente rua do Cruzeiro e que a referencia á rua da Caixa d'Agua provem de erro nos assentamentos da Fazenda Nacional de Santa Cruz, a Comissão julga irregulares os documentos apresentados pela requerente, nos termos do relatório aprovado em sessão de 10/4/1939. Remeta-se o processo à D.D.U. para os devidos fins. Rio, 30/10/939. (aa) Luciano Pereira da Silva, Plínio de Freitas Travassos e Henrique Dietrich. -----

CONFERE COM O ORIGINAL

V I S T O

Maria Aurora Regado de Mello
Aux. de esc. de 3ª classe

L. Bittencourt
- Secretaria -

S

Q. 581

22 de novembro de 1939.

Snr. Diretor do Domínio da União.

Em face do disposto no artº 3º do decreto-lei nº 893, de 26 de novembro de 1938, incluso vos enviamos os processos PCERTT. 416-2352-2524/39, para o devido cumprimento da decisão desta Comissão, relativa ao lote nº 13, situado à Rua do Encanamento, atualmente Rua do Cruzeiro, em Santa Cruz, em que é interessada Da. LUIZA DE MELLO.

Atenciosas saudações

A Comissão,

D. Oficial de 21/11/39, fls. 26.907
[Signature]