



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

2019.1.1.00361-61

PGERTY Rondonia 42673/2019

INTERESSADO:

PGERTY 391 Quinzos Feminini

ASSUNTO: CÓDIGO:

OUTROS DADOS:

MOVIMENTAÇÕES

| SEQ | SIGLA | CÓDIGO | DATA | SEQ | SIGLA | CÓDIGO | DATA |
|-----|-------|--------|------|-----|-------|--------|------|
| 01  |       |        | / /  | 15  |       |        | / /  |
| 02  |       |        | / /  | 16  |       |        | / /  |
| 03  |       |        | / /  | 17  |       |        | / /  |
| 04  |       |        | / /  | 18  |       |        | / /  |
| 05  |       |        | / /  | 19  |       |        | / /  |
| 06  |       |        | / /  | 20  |       |        | / /  |
| 07  |       |        | / /  | 21  |       |        | / /  |
| 08  |       |        | / /  | 22  |       |        | / /  |
| 09  |       |        | / /  | 23  |       |        | / /  |
| 10  |       |        | / /  | 24  |       |        | / /  |
| 11  |       |        | / /  | 25  |       |        | / /  |
| 12  |       |        | / /  | 26  |       |        | / /  |
| 13  |       |        | / /  | 27  |       |        | / /  |
| 14  |       |        | / /  | 28  |       |        | / /  |

AS MOVIMENTAÇÕES DEVERÃO SER COMUNICADAS AO PROTOCOLO

ANEXOS:

P.C.E.R.T.T.

391-39



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA

PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

RIO DE JANEIRO, D. F.

M. A. — PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

Quinzio Ferrini

DISTRIBUIÇÃO

Anexos: 2383-2536

Of. 983

16 de setembro de 1940.

Snr. Diretor do Domínio da União.

Em face do disposto no artº 3º do Decreto-Lei nº 895, de 26/11/938, inclusos vos enviamos os processos PCERTT - 391-2.383-2.536/39, para o devido cumprimento da decisão desta Comissão, relativa a terras situadas em Rodeio, 6º distrito do Município de Vassouras, Estado do Rio de Janeiro e desmembradas da Fazenda Nacional de Santa Cruz, em que é interessado o Snr. QUINZIO FERRINI.

A. O. de 15/10/40 fls. 19.045  
 H. Bith.

Atenciosas saudações.

A Comissão,

PCERTT. 391/39 - Requerente: QUINZIO FERRINI, terras em Rodeio.

" A Comissão julgou legalmente desmembradas do patrimônio da Nação as terras de propriedade do requerente, QUINZIO FERRINI, situadas em Rodeio, 6º distrito do Município de Vassouras, por estarem compreendidas nas rendas a Fazenda Nacional pelos foreiros das mesmas Miguel Corrêa Lima, Companhia Formicida Capangas e Manoel Joaquim Marques Braga, pelo que não estão sujeitas às disposições do Decreto Lei nº 895, de 26/11/938, nos termos do relatório hoje aprovado. Depois de extraída, na Secretaria desta Comissão, uma cópia autêntica das fls. 8, 9 e 10, a que se refere o final do mesmo relatório, remetam-se os processos à D.D.U. para os devidos fins."

*Apur. em sessões de hoje*  
*Rio, 12/9/40*  
*c/ L. P. S.*  
*P. S. T.*  
*H. D.*

RELATÓRIO

QUINZIO FERRINI, em cumprimento ao Decreto-Lei nº 893, de 26/11/938, apresenta a esta Comissão os títulos em que funda o seu direito sobre terras que ocupa, situadas em Rodeio, 6º distrito do Município de Vassouras, no Estado do Rio de Janeiro e desmembradas da Fazenda Nacional de Santa Cruz.

As terras em apreço procedem de três remissões concedidas pela Fazenda Nacional, a saber:

- 1 - REMISSÃO feita pelo foreiro MIGUEL CORRÊA LIMA, a quem a União, por escritura de 4/3/1895, lavrada em notas do tabelião Cruz Machado, desta Capital e transcrita em 27/3/1895 no Registro de Imóveis de Vassouras, à fls. 298 do livro 4, sob o nº 953, vendeu cento e onze (111) hectares e 5.000 metros quadrados de terras, confrontando com a Companhia Formicida Capanema, viuva Halfeld, A.J. Alz. (Alves) de Souza, Dr. Carlos Theodoro Bustamante, Emilio Ronido (Rovêdes) e Dr. V.A. (A.V.) Perini, conforme certidão de registro passada em 9/2/1939 pelo oficial do Registro de Imóveis dos 3º, 5º, 6º e 9º distritos de Vassouras (doc. 1, à fls. 12 do proc. 391/39) e cópia da planta levantada pelo engenheiro interino da 2ª. Secção da Fazenda Nacional de Santa Cruz, Manoel

- 2 -

Hermenegildo de Moraes (doc. à fls. 2 do proc. 2.383/39), planta que indica a E.F. .C. do Brasil atravessando as terras remidas.

- 01) - Miguel Corrêa Lima (1), por escritura pública de 8/11/1901, registrada em 12/12/1901, sob o nº 1.524 (doc. 9, proc. 2.536/39), no R.I. de Vassouras, vendeu a Manoel Ferreira dos Santos um terreno onde se acha construído o prédio nº 46, no Rodeio, confrontando com terras do Dr. Bustamante e com o transmitente.
- 02) - No processo 2.536/39, o requerente apresenta o doc. 9, certidão de registro, sob o nº 2.463, feito em 6/5/1914 no R.I. de Vassouras (2º Ofício), dum escritura pública de venda lavrada pelo Escrivão de Paz do 6º distrito do Município de Vassouras, na qual figura como transmitente o espólio de Manoel Ferreira Souto e adquirente, João Baptista Ferrini, a qual se refere a um imóvel com meio alqueire de terras, mais ou menos, confrontando com Virgílio da Costa Pereira e com o adquirente, imóvel que se acha situado no 6º distrito de Vassouras.

Não se pode afirmar que o imóvel em apreço seja o mesmo referido no item anterior (1-01), notando-se a diver-

- 3 -

gencia entre o sobre-nome do adquirente constante do item 1-01 e o do inventariando mencionado neste item. - O certo, porém, é que, em face das confrontações, tanto as terras descritas no item 1-01, como as que constam deste item, estão situadas dentro da gléba remida e vendida pela Fazenda Nacional a Miguel Corrêa Lima (item 1). Pelas confrontações da gléba referida no item 1-06, verifica-se que aparece Manoel Ferreira Souto como proprietário do terreno limitrofe, o que nos leva a crêr que o sobre-nome do adquirente constante da certidão mencionada no item 1-01 está errado.

03) - Miguel Corrêa Lima (1), por escritura pública de 6/5/1902, registrada em 6/6/1902, sob o nº 1.546 (doc. 7, proc. 2.536/39), no R.I. de Vassouras, vendeu a Affonso Laudano

"um terreno na povoação do Rodeio, ocupado por predios ns. 36 e 37, do adquirente",

confrontando

"pela frente com a rua do povoado, pelos fundos com o transmitente, pelos lados com Francisco Pinto Montenegro e Antonio Alves de Souza, e terreno do transmitente."

04) - Affonso Laudano (1-03), por escritura pública lavrada pelo Escrivão de Paz do 5º distrito, registrada em 10/7/1909, sob o nº

- 4 -

2.079 (doc. 6, proc. 2.536/39), no R.I. de Vassouras, vendeu a João Baptista Ferrini "três prédios cobertos de telhas e assoalhados - os terrenos onde estão edificadas, e mais uma parte de terras que se acha por edificar, confrontando pela frente com a rua, pelos fundos com o adquirente, por um lado com Francisco Pinto Montenegro e por outro com Antonio Alves de Souza",

situados no povoado do Rodeio, sob os ns. 126, 127 e 128.

Embora seja diferente a numeração dos prédios constantes deste item, pode-se, entretanto, afirmar que o terreno é o mesmo referido no item 1-03, em face das confrontações mencionadas em 1-03 e 1-04.

- 05) - O espólio de Miguel Corrêa Lima (1), pela carta de arrematação de 21/7/1903, transcrita em 2/6/1905, sob o nº 1.736, no R.I. de Vassouras (doc. 2, proc. 2.536/39), transmitiu, a José Augusto da Fonseca Confort, entre outros bens, uma glêba de terras com 22 alqueires, mais ou menos, situada no 6º distrito de Vassouras e confrontando com o Barão de Capanema, Dr. Carlos Theodoro Bustamante, General Ernesto Jacques Ourique e herdeiros de Carlos Halfeld.
- 06) - José Augusto da Fonseca Confort e sua mulher (1-05), por escritura pública de 16/6/1906, transcrita em 18/6/1906, sob o nº 1.929, no

- 5 -

R.I. de Vassouras (doc. 1, proc. 2.536/39), venderam a João Baptista Ferrini

"uma sorte de terras proprias no 6º distrito - povoado do Rodeio", compreendendo seis predios, sob os ns. 114, 115, 116, 117, 118 e 119, nove predios, sob os ns. 22a, 22b, 22c, 22d, 22e, 22f, 28, 28a e 28b, três sitios arrendados a Albano Costa, Augusto da Veiga Cunha e Manoel de Carvalho e mais seis arrendados a diversos, tendo as seguintes divisas:

"a partir do muro existente nos fundos da casa de José Ribeiro Nunes, perto da caixa d'agua seguindo pela E.F. Central do Brasil até encontrar a cancela da estrada de rodagem que vai para Mendes e terras do adquirente; deste ponto seguindo o rumo do adquirente até encontrar as terras do Dr. Carlos T. Bustamante na estrada que vai para Ferreiros; deste ponto segue o rumo do mesmo Dr. C. Bustamante até encontrar as terras de Manoel Ferreira Souto, seguindo o rumo deste, até encontrar novamente o do Dr. C. Bustamante e daí continuando a terminar no rumo de Joaquim Tofani & Arigoni."

As divisas acima mencionadas demonstram, em face da planta das terras remidas (item 1), que a glêba constante deste item foi desmembrada daquelas terras.

07) - José Augusto da Fonseca Confort e sua mulher

- 6 -

(1-05), por escritura pública de 25/6/1904, registrada em 5/5/1906, sob o n<sup>o</sup> 1.918 (doc. 5, proc. 2.536/39), no R. I. de Vassouras, venderam a Pedro Caraméz

"um terreno com 16m de comprimento dividindo com a estrada que vai para Mendes pela frente e com a Estrada de Ferro Central do Brasil pelos fundos",

situado no 6<sup>o</sup> distrito de Vassouras.

08) - José Augusto da Fonseca Confort e sua mulher (1-05), por escritura pública de 11/8/1903, registrada em 5/5/1906, sob o n<sup>o</sup> 1.917 (doc. 4, proc. 2.536/39), no R. I. de Vassouras, venderam a Pedro Caraméz

"o terreno ocupado pelos predios ns. 91 e 100 na povoação do Rodeio e que divide por um lado: o 1<sup>o</sup> com a estrada que vai para Mendes, com José Barboza Passos e Aprigio Cesar (sobrenome ilegível) e João Baptista Ferrini, o 2<sup>o</sup> com a referida estrada, com os vendedores e Estrada de Ferro Central."

09) - Pedro Caraméz e sua mulher (1-07 e 1-08), por escritura pública de 15/9/1906, registrada em 13/9/1906 no R. I. de Vassouras (doc. 3, proc. 2.536/39), venderam a João Baptista Ferrini o terreno descrito no item 1-07 e respectivo predio sob o n<sup>o</sup> 90 e o imovel n<sup>o</sup> 100 referido no item 1-08.

10) - José Augusto da Fonseca Confort e sua mulher (1-05), por escritura pública de 17/7/

/1905, registrada em 2/8/1905, sob o nº 1.757 (doc. 11, proc. 2.536/39), no R.I. de Vassouras, venderam a Francisco Pinto Montenegro uma data de terras na povoação do Rodeio, na qual estão edificadas duas casas do adquirente e outras benfeitorias, confretando com a rua principal da povoação, Antonio Alves de Souza, com os transmitentes e Dr. Carlos Theodoro Bustamante.

- 11) - Francisco Pinto Montenegro (1-10), por escritura pública de 17/12/1924, registrada em 19/12/1924, sob o nº 3.955, no R.I. de Vassouras (doc. 10, proc. 2.536/39) e ratificada por outra de 8/3/1932, em que aparecem como outorgantes Raul Tancredo da Veiga, Trajano Torres, Antonio e Joaquim Pinto Montenegro e suas respectivas mulheres, vendeu a José Candido de Almeida

"um predio denominado Sobrado subdividido em diversos domicílios ns. 14 a 24, com 45 metros de frente pela rua João Baptista Ferrani, neste mesmo povoado com todas as benfeitorias e servidões o qual vai por um lado até a rua Cel. Veiga Cunha, por outro lado até a casa de José Barboza Possas e terrenos da viuva Eliza da Veiga Cunha, terrenos que confrontam pelos fundos em linha com Quinzio Ferrini por outro lado com a rua Cel. Veiga Cunha 29m060 e daí com o outorgante vendedor com o quintal do referido so-

- 8 -

brado onde existe um forno de padaria e daí em linha até abaixo da caixa d'água no mesmo terreno 2m; e deste ponto em linha pelos fundos das casas de Quinzio Ferrini, Manoel Joaquim da Silva, Guido Campana, herdeiros de Adriano Bittencourt e Francisco Magalhães Junior, seguindo daí em linha com Quinzio Ferrini e pelos fundos com Dr. Attila Lengruber Portugal."

Da transcrição em apreço consta ainda que foi transmitido um terreno, com 16m de frente, ao Dr. Attila Lengruber Portugal.

- 12) - José Candido de Almeida e sua mulher (1-11), por escritura pública de 8/3/1932, registrada em 4/4/1932, sob o nº 645 (doc. 9, à fls. 21 do proc. 391/39), no R.I. de Vassouras, venderam a Quinzio Ferrini

"um terreno a avenida João Baptista Ferrini, esquina da rua Cel. Veiga Cunha, confrontando pela frente com a avenida João Baptista Ferrini pela linha lateral direita com a rua Cel. Veiga Cunha, pela esquerda com os vendedores, e pelos fundos com terrenos de Trajano Torres, tendo o terreno 16m e 18 centímetros pela frente, 23m75c pela lateral direita 23m pela, digo, 23m18c pela lateral esquerda e 14m65c pelos fundos"

- 9 -

O terreno em aprego acha-se situado dentro da gléba remida e vendida pela União a Miguel Corrêa Lima (item 1).

x x

- 2 - REMISSÃO feita pela foreira COMPANHIA FORMICIDA CAPANEMA, a quem a União, por escritura de 13/1/1898, lavrada no Tesouro Federal e transcrita em 12/9/1898 no Registro de Imoveis de Vassouras, à fls. 88 do livro 3-A, sob o nº 1.299, vendeu 89.100m<sup>2</sup> de terras, confrontando: ao Norte, com Luiz Maria Rabello; ao Sul, com Miguel Corrêa Lima e Estrada de Ferro Central do Brasil; a Leste, com o Dr. Carlos Theodoro Bustamante e ao Oeste, com a Estrada de Ferro Central do Brasil, tendo desse terreno sido deduzida a área da rua de Rodeio, que está encravada no mesmo terreno, tudo de conformidade com a certidão de registro passada em 9/2/1939 pelo oficial do Registro de Imoveis dos 3º, 5º, 6º e 9º distritos de Vassouras (doc. 2, à fls. 13 do proc. 391/39) e cópia da planta levantada pelo engenheiro interino da 2a. Secção da Fazenda Nacional de Santa Cruz, Manoel Hermenegildo de Moraes (doc. à fls. 3 do proc. 2.383/39), planta que indica a E.F.C. do Brasil atravessando as terras remidas e a área de 90.000m<sup>2</sup> para estas, que difere da área indicada na escritura de remissão para mais de 900m<sup>2</sup>, o que deve ser proveniente da dedução correspondente á área da rua

- 10 -

de Rodeio, encravada na que foi remida.

01) - A Companhia Formicida Capanema (2), por escritura pública de 23/6/1903, registrada em 15/7/1903, sob o nº 1.608 (doc. 12, proc. 2.536/39), no R.I. de Vassouras, vendeu a João Baptista Ferrini o imóvel descrito no item 2, com as mesmas divisas e área de 89.100m<sup>2</sup>., constantes da escritura de remissão.

X X

3 - REMISSÃO feita pelo forzeiro MANOEL JOAQUIM MARQUES BRAGA, a quem a União, por escritura de 10/6/1896, lavrada em notas do tabelião Cruz Machado, desta Capital e transcrita em 22/6/1896 no Registro de Imóveis de Vassouras, à fls. 32 do livro 3-A, sob o nº 1.091, vendeu 7.608.140m<sup>2</sup> de terras, confrontando: ao Norte, com Antonio Augusto da Veiga Cunha, Ignacio de Sá Freire e Candido Alberigi & Cia. (Candido Alvarezo & Cia., segundo a planta apresentada); ao Sul, com a Companhia Formicida Capanema, Dr. Carlos Theodoro Bustamante, Pinto, Filho & Genro e herdeiros de João Soares de Penedo; a Este, com os referidos herdeiros, Antonio Pinto Cabral de Vasconcellos e Manoel Joaquim Marques Braga e ao Oeste, com Antonio Augusto da Veiga Cunha, tendo sido suprimido, na certidão apresentada, os confrontantes herdeiros de Carlos Halfeld, que constam da planta. O reque-

- 11 -

rente apresentou uma certidão de registro da escritura referida neste item, extraída pelo oficial do Registro de Imóveis dos 3º, 5º, 6º e 9º distritos de Vassouras (doc. 3, à fls. 14 do proc. 391/39) e uma cópia da planta levantada pelo engenheiro interino da 2a. Secção da Fazenda Nacional de Santa Cruz, Manoel Hermenegildo de Moraes (doc. à fls. 4 do proc. 2.383/39), planta que indica a área de 7.706.700m<sup>2</sup> para as terras remidas, em desacôrdo com a que está expressa na certidão, dando uma diferença de . . . . 98.560m<sup>2</sup>. Examinada a aludida planta, verifica-se que existe uma gléba de 96.800m<sup>2</sup> de terras encravadas na área remida, com frente para as estradas de Vassouras e Sacra Família, dadas como pertencentes a Manoel Pinto Riboura, fato que, em face da aproximada equivalencia de áreas, demonstra não ter sido computada na área remida as terras ocupadas, naquela época, por Manoel Pinto Riboura, embóra a certidão de inscrição da respectiva escritura não ressalve a gléba encravada.

Isto, entretanto, não vem influir no julgamento deste processo, em virtude das terras adquiridas pelo requerente não atingirem as confrontações de Manoel Pinto Riboura, de conformidade com as plantas apresentadas, cuja escala foi unificada, para melhor comparação.

- 12 -

- 01) - Manoel Joaquim Marques Braga e sua mulher (3), por escritura pública de 8/3/1897, registrada em 21/7/1897, sob o nº 1.185 (doc. 23, proc. 2.536/39), no R. I. de Vassouras, venderam a ~~Candido~~ Alberigi & Cia. oito alqueires de terras, situadas no lugar Barreira, 6º distrito de Vassouras, confrontando com a estrada do Rodeio, Julio Viçosa, os transmitentes, Major Veiga Cunha e Manoel Jorge Domingues da Silva.
- 02) - Os herdeiros de Candido Alberigi (3-01), viuva Gioconda Alberigi, Americo Alberigi e sua mulher, Mizael Alberigi e sua mulher, Carlos Grammatico Filho e sua mulher, Anna Alberigi, por escritura registrada em 11/4/1927, sob o nº 4.359 (doc. 8, à fls. 20 do proc. 391/39), no R.I. de Vassouras, venderam a Quinzio Ferrini um terreno situado no lugar Barreira, 6º distrito de Vassouras, confrontando
- "pela frente com o correjo que passa aos fundos das casas do outorgado à rua Capitão Leite Ribeiro ns. 7 e 9 ocupadas por Gilberto Fonseca e João Moreira da Costa, onde mede 77m,21, pelo fundo 82m,44 pela linha divisó-

- 13 -

ria das vertentes em confrontação com os outorgantes assim como por um dos lados medindo 37m dividindo pelo outro lado com terrenos do outorgado na extensão de 56m,66, tudo de acordo com a locação feita e a planta que está sendo levantada e será firmada quando pronta, pelos outorgantes e outorgado signatarios do croquis anexo ao traslado."

Do documento em apreço não consta como Candido Alberigi obteve as terras da firma Candido Alberigi & Cia. (item 3-01), bem assim si foi aberto inventario em virtude do falecimento de Candido Alberigi.

Em face das confrontações descritas e das plantas apresentadas, pode-se, entretanto, afirmar que as terras em apreço estão compreendidas na área remida (item 3).

03) - Candido Alberigi & Cia. (3-01), por escritura pública de 28/4/1902, registrada em 17/2/1908, sob o nº 2.019 (doc.22 proc. 2.536/39), no R. I. de Vassouras, venderam a Anna Andressete, entre outros bens, uma parte do sitio Barreira, com a área de meia quarta de terras e confrontando com um correço, terras que foram de Luiz Maria de Souza Rabello por

- 14 -

uma soqueira de bambús e cachoeira.

- 04) - Anna Andresseti (3-03), por escritura pública de 18/9/1924, registrada em 24/9/1924, sob o nº 3.914 (doc. 7, à fls. 19 do proc. 391/39), no R.I. de Vassouras, vendeu a Quinzio Ferrini

"duas casas em ruínas sob os números sete e nove e suas servidões de águas com o respectivo terreno, situadas a rua Capitão Leite Ribeiro no lugar denominado Barreira em Rodeio limitando-se os imóveis a direita com Carlos Grammatico Filho e a esquerda com terras de Quinzio Ferrini, fundos com o correjo, que serve de limite natural com terras dos herdeiros de Candido Alberigi, finalmente a frente pela rua referida Capitão Leite Ribeiro."

- 05) - Manoel Joaquim Marques Braga e sua mulher (3), por escritura pública de 23/6/1896, registrada em 3/7/1896, sob o nº 1.095 (doc. 15, proc. 2.536/39), no R. I. de Vassouras, venderam a Luiz Maria de Souza Rabello, oito alqueires geometricos de terras, situadas no 6º distrito de Vassouras, confrontando com Antonio Augusto da Veiga Cunha, Fabrica Formicida Capanema, Dr. Carlos Bustamante e os transmitentes.
- 06) - Luiz Maria de Souza Rabello e sua mulher (3-05), por escritura pública de 22/8/1896, registrada em 1/5/1897, sob o nº 1.167 (doc.

- 15 -

19, proc. 2.536/39), no R. I. de Vassouras, venderam a Manoel Jorge Domingues da Silva uma data de terras, com dois alqueires, confrontando com a estrada de Vassouras, Manoel Joaquim Marques Braga, Major Antonio Augusto da Veiga Cunha e os transmitentes.

- 07) - Manoel Jorge Domingues da Silva e sua mulher (3-06), por escritura lavrada em 13/4/1897 no Cartório de Paz de Rodeio (doc. 21, proc. 2.536/39), venderam a prazo a Antonio de Souza Gondim um alqueire de terras situadas à margem da estrada de Vassouras, em Rodeio, medidas e demarcadas, conforme roteiro constante da escritura e confrontando com os vendedores, com Luiz Maria de Souza Rabello, Candido Alberigi & Cia. e Major Antonio Augusto da Veiga Cunha. Da certidão em apreço nenhuma averbação consta em relação ao pagamento das prestações devidas pelo comprador, bem como si foi passada alguma escritura definitiva referente à venda do imóvel compromissado.
- 08) - No processo 2.536/39, o requerente apresenta o documento nº 20, certidão de transcrição feita em 24/7/1907, sob o nº 1.988, no R. I. de Vassouras, da escritura lavrada em 16/7/1907 pelo escrivão de Paz de Rodeio, em virtude da qual Antonio de Souza Gondim e sua mulher (3-07) venderam a João Baptista Ferrini um alqueire de terras, situadas

- 16 -

no lugar Cachoeirinha, em Rodeio, confrontando com o adquirente, com herdeiros de Luiza do Espirito Santo, Candido Alberigi, Comendador Augusto Eloy da Camara e com a estrada de Rodeio a Vassouras.

- 09) - Luiz Maria de Souza Rabello e sua mulher (3-05), por escritura pública de 28/10/1896, registrada em 5/3/1898, sob o nº 1.256 (doc. 14, proc. 2.536/39), no R. I. de Vassouras, venderam a Jacintho José do Amaral um alqueire, mais ou menos, de terras situadas no 6º distrito de Vassouras, confrontando com os transmitentes e com terras do Conselheiro Capanema.
- 10) - Jacintho do Amaral e sua mulher (3-09), por escritura pública de 2/1/1903, registrada em 7/6/1903, sob o nº 1.599 (doc. 13, proc. 2.536/39), no R. I. de Vassouras, venderam a João Baptista Ferrini o predio nº 68 de Rodeio e dois alqueires, mais ou menos, de terras situadas no 6º distrito de Vassouras, confrontando com a Companhia Formicida Capanema, Luiz Maria do Espirito Santo, E.F.C. do Brasil e o adquirente.

Os vendedores adquiriram um (item 3-09) e venderam dois alqueires de terras (item 3-10).

Entretanto, em face da descrição das confrontações, verifica-se que tanto a primeira como a ultima glôba estão situadas dentro da área remida (item 3).

- 17 -

- 11) - Manoel Jorge Domingues da Silva e sua mulher (3-06), por escritura lavrada em 5/5/1897 em notas de tabelião do 1º Ofício desta Capital (doc. 18, proc. 2.536/39), venderam a Eloy Angelo de Andrade Camara um alqueire de terras, medidas e demarcadas e situadas a um quilometro da povoação do Rodeio, confrontando com a estrada de Vassouras, Antonio de Souza Jardim e Candido Alberigi & Cia., sendo que as divisas desse alqueire de terras, com os ultimos confrontantes, chegam a um metro do muro existente nas terras dos mesmos.
- 12) - Eloy Angelo de Andrade Camara (3-11), por escritura lavrada em 19/10/1909 em notas de serventuário do 8º Ofício desta Capital (doc. 17, proc. 2.536/39), vendeu a João Baptista Ferrini o imovel referido no item 3-11, com a área de um alqueire de terras, confrontando com a estrada de Vassouras, Antonio de Souza Gondim e Candido Alberigi & Cia.
- 13) - Luiz Maria de Souza Rabello e sua mulher (3-05), por escritura pública de 23/7/1902, registrada em 26/7/1902, sob o nº 1.558 (doc. 16, proc. 2.536/39), no R. I. de Vassouras, venderam a João Baptista Ferrini quatro alqueires, mais ou menos, de terras, situadas no 6º distrito de Vassouras, confrontando com a Companhia Formicida Capanema, Jacintho José do Amaral, Luiza Ma-

- 18 -

ria do Espirito Santo, Antonio de Souza Gondim, Manoel Pinto Riboura, herdeiros de Manoel Joaquim Marques Braga e Dr. Carlos Bustamante.

x x

4 - João Baptista Ferrini adquiriu, pois, as propriedades referidas nos itens 1-02, 1-04, 1-06, 1-09, 2-01, 3-08, 3-10, 3-12 e 3-13.

01) - Segundo alegações do requerente, as propriedades indicadas no item 4, foram inventariadas por falecimento de João Baptista Ferrini, sendo a respectiva partilha julgada pelo Juiz da 2a. Vara de Oriões desta Capital, por sentença de 28/9/1915, em virtude da qual tocaram a Duilio Ferrini (fls. 3 do proc. 391/39).

02) - Duilio Ferrini e sua mulher (4-01), por escritura de 8/7/1918, retificada e ratificada por outra de 9/12/1918, conforme averbação feita em 18/12/1918 no registro da primeira efetuado em 1/8/1918, sob o nº 2.978 (doc. 4, à fls. 15 do proc. 391/39), no Registro de Imóveis de Vassouras, doaram conforme declaração feita pelo requerente à fls. 2 do proc. 391/39) a Quinzio Ferrini e Olga Ferrini nove alqueires, mais ou menos, de terras próprias, situadas na zona urbana do 6º distrito de Vassouras, confrontando: ao Sul, com Arigoni, viuva Tofani, Cel. Virgilio Pereira e Manoel Souto; a Éste, com Joa-

- 19 -

quim Rodrigues da Costa e Manoel Antonio Leite Ribeiro; ao Norte, com os herdeiros de Candido Alberigi e Anna Andresseti e ao Oeste, com Pedro Caminhada, Jacintho Pereira Junior, José Ribeiro Junior e E.F.C. do Brasil.

03) - Olga Ferrini (4-02), por escritura pública de 8/7/1918, registrada em 1/8/1918, sob o nº 2.979 (doc. 5, à fls. 16 do proc. 391/39), no R. I. de Vassouras, vendeu a Quinzio Ferrini a metade da propriedade referida no item 4-02.

04) - Duilio Ferrini, por escritura pública de 31/10/1925, registrada em 11/11/1925, sob o nº 4.144 (doc. 6, à fls. 17 do proc. 391/39), no R. I. de Vassouras, vendeu a Quinzio Ferrini uma fabrica de artigos concernentes a chapéus de sol, edificada em terreno com a frente de 205m pela antiga estrada de Rodeio a Vassouras, hoje rua Capitão Leite Ribeiro, e fundos de 400m, mais ou menos, confrontando pelos lados e fundos com o comprador, imóvel que se acha situado no 6º distrito de Vassouras. Sobre o terreno em apreço nada consta em relação aos antecessores do seu vendedor, sendo certo, porém, que se trata de um desmembramento de terras remidas e vendidas pela União, conforme consta dos itens 2 e 3, conclusão a que se chega pelo confronto das plantas apresentadas pelo requerente (fls. 3 e 4 do proc. 2.383/39 e plantas ns. 4 e 5, às fls. 27 e 28

- 20 -

do proc. 391/39).

É provável que a propriedade em estudo seja uma parte da que foi integrada por João Baptista Ferrini, da forma indicada no item 4 e transmitida a Duilio Ferrini (item 4-01).

x x

x

À vista do exposto, conclue-se que, salvo alguns enganos decorrentes da imperfeição de plantas antigas, as propriedades compreendidas na planta organizada em 1928 pelo Eng<sup>o</sup> Civil Jorge Dutra da Fonseca (planta nº 5, à fls. 28 do proc. 391/39) e cujos títulos foram indicados nos itens 1-12, 3-02, 3-04, 4-02, 4-03 e 4-04, em que o requerente é interessado, foram desmembradas de terras remidas e vendidas pela União a Miguel Corrêa Lima, Companhia Fomicida Capanema e Manoel Joaquim Marques Braga, em 4/3/1895, 13/1/1898 e 10/6/1896, respectivamente, ressalvada a faixa de terras ocupadas pela Estrada de Ferro Central do Brasil e ditas propriedades não incidem, pois, nas disposições constantes do Decreto-Lei nº 893, de 26/11/938.

Os processos podem ser enviados à D.D.U., para os devidos fins, com exceção da certidão referente a imóveis situados na Vila de Mendes (doc. 10, à fls. 22 do proc. 391/39), cujos títulos, de acordo com o pedido feito pelo requerente em sua petição nº 2.536/39, deverão ser julgadas em separado, logo que seja apresentada a respectiva prova de desmembramento do patrimônio nacional, de conformidade com o despacho exarado em 19/6/1939 por esta Comissão, no processo 391/39.

- 21 -

Da petição nº 391/39, convem seja extraída, na Secretaria desta Comissão, uma cópia autêntica das folhas 8, 9 e 10, a fim de não só melhor esclarecer a parte relativa às propriedades situadas na Vila de Mendes, como para orientar o julgamento dos processos de interessados em terras desmembradas das que constituem objeto deste relatório e indicadas na cópia da planta nº 8 (fls. 3 do proc. 391/39), que também deverá ficar arquivada nesta Comissão, a qual é referente a uma revisão cadastral dessas terras, feita em maio de 1933 pelo Eng.º Civil Pedro Walner, tendo em vista os trabalhos anteriormente efetuados pelos Eng.ºs Civis Jorge Dutra da Fonseca (planta nº 5, à fls. 28 do proc. 391/39) e J. J. Gianerini (planta nº 7, de novembro de 1927, à fls. 30 do proc. 391/39) e Eng.º de Estradas e Geógrafo José Francisco Silva (planta nº 4, de 10/9/1923, à fls. 27 do proc. 391/39).

Rio de Janeiro, 9 de setembro de 1940.



---

(HENRIQUE DIETRICH)

- Relator -

- 21 -

Da petição nº 391/39, convem seja extraída, na Secretaria desta Comissão, uma cópia autêntica das folhas 8, 9 e 10, a fim de não só melhor esclarecer a parte relativa às propriedades situadas na Vila de Mendes, como para orientar o julgamento dos processos de interessados em terras desmembradas das que constituem objeto deste relatório e indicadas na cópia da planta nº 8 (fls. 3 do proc. 391/39), que também deverá ficar arquivada nesta Comissão, a qual é referente a uma revisão cadastral dessas terras, feita em maio de 1933 pelo Eng.º Civil Pedro Wolner, tendo em vista os trabalhos anteriormente efetuados pelos Engs. Civis Jorge Dutra da Fonseca (planta nº 5, à fls. 26 do proc. 391/39) e J.J. Gianerini (planta nº 7, de novembro de 1937, à fls. 30 do proc. 391/39) e Eng.º de Estradas e Geógrafo José Francisco Silva (planta nº 4, de 10/9/1923, à fls. 27 do proc. 391/39).

Rio de Janeiro, 9 de setembro de 1940.



(HENRIQUE DIETRICH)

- Relator -

Dêstes terrenos que possui, como foi dito, por doação de seu irmão Duilio Ferrini e compra a sua irmã d. Olga Ferrini, o declarante julga necessário esclarecer que tem vendido LOTES e porções destas terras, não podendo todavia de terminar a que Remissões pertencem.

Abaixo apresenta a RELAÇÃO DOS COMPRADORES, com a indicação da data da escriptura de venda, livro e folha, Cartorio onde foi lavrada, ressalvada qualquer omissão: -

|                               |              |       |          |                     |
|-------------------------------|--------------|-------|----------|---------------------|
| 1) José Barboza Possas        | 25 Mai. 1920 | Lv.15 | f1.61    | Cartorio Rodeio     |
| 2) James Frank Houston        | 15 Out. 1921 | Lv.16 | f1. 6v.  | id.                 |
| 3) Joaquim Gomes Fontes       | 11 Dez. 1924 | Lv.19 | f1.27    | id.                 |
| 4) José Candido Almeida       | 6 Mai. 1925  | Lv.19 | f1.98v.  | id.                 |
| 5) Francisco Salles Georges   | 1 Dez. 1925  | Lv.20 | f1.46    | id.                 |
| 6) Hermogenio Ferreira        | 25 Nov. 1926 | Lv.21 | f1.29    | id.                 |
| 7) Manoel Joaquim Silva       | 25 Nov. 1926 | Lv.21 | f1.31    | id.                 |
| 8) Emilia Montenegro Torres   | 7 Dez. 1926  | Lv.21 | f1.33    | id.                 |
| 9) Joaquim Gomes Fontes       | 7 Dez. 1926  | Lv.21 | f1.35    | id.                 |
| 10) José Loureiro Santos      | 15 Jan. 1927 | Lv.21 | f1.38    | id.                 |
| 11) Alvaro Berardinelli       | 28 Fev. 1927 | Lv.21 | f1.51v.  | id.                 |
| 12) Paulino Justi             | 28 Fev. 1927 | Lv.21 | f1.53v.  | id.                 |
| 13) Leoncio de Carvalho       | 15 Mar. 1927 | Lv.21 | f1.60    | id.                 |
| 14) Luzia Barboza Souza       | 10 Ags. 1927 | Lv.21 | f1.84    | id.                 |
| 15) Manoel Pinto Santos       | 21 Jan. 1929 | Lv.41 | f1.98v.  | 2º Of. Bar. Pirahy. |
| 16) Alfredo Damas Costa       | 21 Jan. 1929 | Lv.41 | f1.101   | id.                 |
| 17) Manoel Silvano            | 21 Jan. 1929 | Lv.41 | f1.105   | id.                 |
| 18) José Teixeira Souza       | 21 Jan. 1929 | Lv.41 | f1.103   | id.                 |
| 19) Bernardo Mattos Gomes     | 21 Jan. 1929 | Lv.41 | f1.107   | id.                 |
| 20) Manoel Perei. Fernandes   | 8 Mar. 1930  | Lv.81 | f1. 47   | 2º Of. Vassouras    |
| 21) Carlos Pereira Dantas     | 8 Mar. 1930  | Lv.81 | f1. 45   | id.                 |
| 22) Bernardo Mattos Gomes     | 8 Mar. 1930  | Lv.81 | f1. 44   | id.                 |
| 23) Antonieta Silva Mattos    | 24 Abr. 1930 | Lv.44 | f1. 11   | 2º Of. Bar. Pirahy  |
| 24) Josino Joaquim Pereira    | 11 Abr. 1931 | Lv.23 | f1. 92v. | Cartorio Rodeio.    |
| 25) Attila Lembruber Portugal | 29 Dez. 1933 | Lv.24 | f1.108   | id.                 |
| 26) Annibal Ferrei. Azevedo   | 3 Nov. 1934  | Lv.25 | f1. 2    | id.                 |
| 27) Benedicto Medeiros        | 2 Ags. 1935  | Lv.25 | f1. 19   | id.                 |
| 28) Eduardo Silva             | 23 Nov. 1935 | Lv.25 | f1. 29   | id.                 |
| 29) Alfredo Fer. Motta        | 30 Dez. 1935 | Lv.25 | f1. 41   | id.                 |
| 30) Manoel Alves Souza        | 6 Jun. 1936  | Lv.25 | f1. 99   | id.                 |
| 31) Thereza de Mello          | 30 Jan. 1937 | Lv.25 | f1.136v. | id.                 |
| 32) Americo dos Santos        | 2 Mar. 1937  | Lv.25 | f1.146   | id.                 |
| 33) Antonio Raul Fernandes    | 31 Jul. 1937 | Lv.26 | f1. 32v. | id.                 |

|                              |              |       |       |                 |
|------------------------------|--------------|-------|-------|-----------------|
| 34) Eduardo Silva            | 30 Set. 1937 | Lv.26 | fl.43 | Cartorio Rodeio |
| 35) Annibal Ferreira Azevedo | 8 Jan. 1938  | Lv.26 | fl.62 | id.             |
| 36) João Caruzo              | 8 Jan. 1938  | Lv.26 | fl.64 | id.             |
| 37) Eduardo Silva            | 30 Ags. 1938 | Lv.26 | fl.94 | id.             |

Afim de facilitar as vendas de terras em pequenas porções, o Declarante mandou lotear parte de suas propriedades,-- como se vê pela copia da planta de PROJECTO DE ABERTURA DE ESTRADAS E LOTES, feita pelo engenheiro Francisco José Silva, em 4 de abril de 1924 (PLANTA N. 6).

Posteriormente, em novembro de 1927, essa planta - foi revisada pelo engenheiro J. J. Giannerini, conforme copia da PLANTA N. 7e novamente revisada em maio de 1933 pelo engenheiro - Pedro Wolner, conforme copia da PLANTA N. 8.

Assim, a partir de ABRIL de 1924, as vendas de terras tem-se reportado a uma das plantas acima referidas, que, para melhor elucidação, o declarante faz uma referência a cada uma delas: -

|                           |                                       |                         |
|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| 3) Joaq. Gomes Fontes     | Planta n. 6/Silva                     | - Lotes 79/88 e 132/140 |
| 4) José Candido Almei.    | id.                                   | - Lotes 286, 287, 288.  |
| 5) Franc. Sal. Georges    | (não se faz referencia na escriptura) |                         |
| 6) Hermog. Ferreira       | Planta n. 6/Silva                     | - Lote 171              |
| 7) Man. Jm. Silva         | id.                                   | - Lote 281              |
| 8) Emilia Mont. Torres    | (não se faz referencia na escriptura) |                         |
| 9) José Gomes Fontes      | Planta n. 6/Silva                     | - Lote sem numero.      |
| 10) José Lour. Santos     | id.                                   | - Lotes 212, 213, 214.  |
| 11) Alv. Berardinelli     | id.                                   | - Lotes 289, 290, 291.  |
| 12) Paulino Justi         | id.                                   | - Lote sem numero.      |
| 13) Leoncio Carvalho      | id.                                   | - Lote 226              |
| 14) Luiza Barbosa Souza   | id.                                   | - Lotes 120, 121.       |
| 15) Man. Pinto Santos     | Planta n. 7/Giann                     | - Lote 317              |
| 16) Alf. Damas Costa      | id.                                   | - Lote 316              |
| 17) Manoel Silvano        | id.                                   | - Lote 51               |
| 18) José Teixeira Souz.   | id.                                   | - Lote 52               |
| 19) Bernardo M. Gomes     | id.                                   | - Lote 315              |
| 20) Man. Per. Fernandes   | id.                                   | - Lotes 97, 98, 99.     |
| 21) Carlos Per. Dantas    | id.                                   | - Lote 1.               |
| 22) Bernardo M. Gomes     | id.                                   | - Lotes 280. 281.       |
| 23) Anto. Silva Mattos    | id.                                   | - Lote 279              |
| 24) Jos. Joaq. Pereira    | id.                                   | - Lote 79               |
| 25) Attila Lemg. Portugal | Planta n.8/Wolner                     | - Lote IX               |
| 26) Annib. Fer. Azevedo   | id.                                   | - Lote 72               |
| 27) Bened. Medeiros       | id.                                   | - Lote 58               |

## PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TITULOS DE TERRAS

|                          |                    |                             |         |
|--------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
| 28) Eduardo Silva        | Planta n. 8/Wolner | - Lote                      | 320     |
| 29) Alf. Fer. Motta      | id.                | - Lote                      | 40      |
| 30) Man. Alves Souza     | id.                | - Lote                      | 39      |
| 31) Thereza Mello        | id.                | - Lotes                     | 12, 13. |
| 32) Americo Santos       | id.                | - Lote                      | 37.     |
| 33) Antonio Raul Fernan. | id.                | - Lote                      | 290.    |
| 34) Eduardo Silva        | id.                | - Av. João Baptista Ferrini | 35/7.   |
| 35) Annibal Fer. Azevedo | id.                | - Lotes                     | 68, 69  |
| 36) João Caruzo          | id.                | - Lotes                     | 70, 71  |
| 37) Eduardo Silva        | id.                | - rua Coronel Veiga,        | 52.     |

. . . . .

Outrosim, o declarante possui na VILLA DE MENDES, 4º Districto do Município de Barra do Pirahy, também no Estado do Rio de Janeiro, por compra feita a:

D. CINIRA DUARTE NUNES BRASIL, Dr. EMILIO ELYSIO MONTEIRO BRASIL E BRASIL & COMP. - Um lote de terreno a rua Capitão Mexias, medindo de frente 110 metros de extensão, com 115 metros de extensão pelos fundos, medindo por um lado S. E. 18 metros, pelo outro S. E. 15 metros; e OUTRO LOTE fazendo - canto com a rua Capitão Mexias e rua Cinco de Julho, medindo de frente 39 metros e uma linha de extensão nos fundos, de uma a outra rua de 23,75 mts. de comprimento, - conforme escriptura de 1 de Outubro de 1935 em notas do Tabelião Alvaro Borgerth Teixeira, do 18º Officio desta Capital, lavrada no Lv. 253 a fl. 65-v. e transcripta em 12 de Outubro de 1935 no Registro de Immoveis de Barra do Pirahy, no Lv. 3 I (i) a fl. 212, sob o n. de ordem 1115 (DOCUMENTO N. 10) que houveram: -

1) do Dr. Emilio Elysio Monteiro Brasil e sua mulher - por escripturas de compra lavradas em Mendes, no Tabellião Felix Braga, respectivamente em 7 e 8 de Fevereiro de 1928, e transcriptas em 22 de março de 1928 no Registro de Immoveis no Lv. 3 G a fl. 8 e 9 sob os ns. de ordem 3435 e 3436, - havido por Emilio Elysio Monteiro Brasil do espólio de PEDRO CAMINADA conforme escriptura de 10 de Agosto de 1925 em notas do Tabellião do 6º Officio desta Capital.

2) de João Lopes e sua mulher, por escriptura de permuta, lavrada em Mendes, No Tabellião Felix Braga, em 12 de julho de 1928, lavrada no Lv. 35 a fl. 100 e transcripta em 26 de julho de 1928 no Registro de Immoveis no Lv. 3 G a fl. 27 sob o n. de ordem 3486.

PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

3) e de Manoel Sabino Barboza e sua mulher, por escriptura de compra, lavrada em Barra do Pirahy, no Tabellião Ovidio Mello, do 2º Officio e transcripta em 7 de Junho de 1930 no Registro de Immoveis, no Lv. 3 G a fl. 183 sob o n. de ordem 228.

.....

E, assim exposto, o Declarante com escriptorio nesta Cidade, à rua Buenos Aires, 20 - 5º andar, offerece esta sua declaração, pondo-se à disposição para qualquer esclarecimento ao seu alcance, termos em que

Pede Deferimento.

Rio de Janeiro, 24 de março de 1939.

ESTAMPILHAS de 2\$200. a). Quinzio Ferrini.

-----

Confere com o original

Carolina M. Esberard  
Dat. cl. "g".

Visto - G. Bittenwenz  
Secretaria

Dêstes terrenos que possui, como foi dito, por doação de seu irmão Duilio Ferrini e compra a sua irmã d. Olga Ferrini, o declarante julga necessário esclarecer que tem vendido LOTES e porções destas terras, não podendo todavia de terminar a que Remissões pertencem.

Abaixo apresenta a RELAÇÃO DOS COMPRADORES, com a indicação da data da escriptura de venda, livro e folha, Cartorio onde foi lavrada, rêservada qualquer omissão: -

|                               |              |       |          |                     |
|-------------------------------|--------------|-------|----------|---------------------|
| 1) José Barboza Possas        | 25 Mai. 1920 | Lv.15 | f1.61    | Cartorio Rodeio     |
| 2) James Frank Houston        | 15 Out. 1921 | Lv.16 | f1. 6v.  | id.                 |
| 3) Joaquim Gomes Fontes       | 11 Dez. 1924 | Lv.19 | f1.27    | id.                 |
| 4) José Candido Almeida       | 6 Mai. 1925  | Lv.19 | f1.98v.  | id.                 |
| 5) Francisco Salles Georges   | 1 Dez. 1925  | Lv.20 | f1.46    | id.                 |
| 6) Hermogenio Ferreira        | 25 Nov. 1926 | Lv.21 | f1.29    | id.                 |
| 7) Manoel Joaquim Silva       | 25 Nov. 1926 | Lv.21 | f1.31    | id.                 |
| 8) Emilia Montenegro Torres   | 7 Dez. 1926  | Lv.21 | f1.33    | id.                 |
| 9) Joaquim Gomes Fontes       | 7 Dez. 1926  | Lv.21 | f1.35    | id.                 |
| 10) José Loureiro Santos      | 15 Jan. 1927 | Lv.21 | f1.38    | id.                 |
| 11) Alvaro Berardinelli       | 28 Fev. 1927 | Lv.21 | f1.51v.  | id.                 |
| 12) Paulino Justi             | 28 Fev. 1927 | Lv.21 | f1.53v.  | id.                 |
| 13) Leoncio de Carvalho       | 15 Mar. 1927 | Lv.21 | f1.60    | id.                 |
| 14) Luzia Barboza Souza       | 10 Ags. 1927 | Lv.21 | f1.84    | id.                 |
| 15) Manoel Pinto Santos       | 21 Jan. 1929 | Lv.41 | f1.98v.  | 2º Of. Bar. Pirahy. |
| 16) Alfredo Damas Costa       | 21 Jan. 1929 | Lv.41 | f1.101   | id.                 |
| 17) Manoel Silvano            | 21 Jan. 1929 | Lv.41 | f1.105   | id.                 |
| 18) José Teixeira Souza       | 21 Jan. 1929 | Lv.41 | f1.103   | id.                 |
| 19) Bernardo Mattos Gomes     | 21 Jan. 1929 | Lv.41 | f1.107   | id.                 |
| 20) Manoel Perei. Fernandes   | 8 Mar. 1930  | Lv.81 | f1. 47   | 2º Of. Vassouras    |
| 21) Carlos Pereira Dantas     | 8 Mar. 1930  | Lv.81 | f1. 45   | id.                 |
| 22) Bernardo Mattos Gomes     | 8 Mar. 1930  | Lv.81 | f1. 44   | id.                 |
| 23) Antonieta Silva Mattos    | 24 Abr. 1930 | Lv.44 | f1. 11   | 2º Of. Bar. Pirahy  |
| 24) Josino Joaquim Pereira    | 11 Abr. 1931 | Lv.23 | f1. 92v. | Cartorio Rodeio.    |
| 25) Attila Lembruber Portugal | 29 Dez. 1933 | Lv.24 | f1.108   | id.                 |
| 26) Annibal Ferrei. Azevedo   | 3 Nov. 1934  | Lv.25 | f1. 2    | id.                 |
| 27) Benedicto Medeiros        | 2 Ags. 1935  | Lv.25 | f1. 19   | id.                 |
| 28) Eduardo Silva             | 23 Nov. 1935 | Lv.25 | f1. 29   | id.                 |
| 29) Alfredo Fer. Motta        | 30 Dez. 1935 | Lv.25 | f1. 41   | id.                 |
| 30) Manoel Alves Souza        | 6 Jun. 1936  | Lv.25 | f1. 99   | id.                 |
| 31) Thereza de Mello          | 30 Jan. 1937 | Lv.25 | f1.136v. | id.                 |
| 32) Americo dos Santos        | 2 Mar. 1937  | Lv.25 | f1.146   | id.                 |
| 33) Antonio Raul Fernandes    | 31 Jul. 1937 | Lv.26 | f1. 32v. | id.                 |

|                              |              |       |       |                 |
|------------------------------|--------------|-------|-------|-----------------|
| 34) Eduardo Silva            | 30 Set. 1937 | Lv.26 | f1.43 | Cartorio Rodeio |
| 35) Annibal Ferreira Azevedo | 8 Jan. 1938  | Lv.26 | f1.62 | id.             |
| 36) João Caruzo              | 8 Jan. 1938  | Lv.26 | f1.64 | id.             |
| 37) Eduardo Silva            | 30 Ags. 1938 | Lv.26 | f1.94 | id.             |

Afim de facilitar as vendas de terras em pequenas porções, o Declarante mandou lotear parte de suas propriedades, -- como se vê pela copia da planta de PROJECTO DE ABERTURA DE ESTRADAS E LOTES, feita pelo engenheiro Francisco José Silva, em 4 de abril de 1924 (PLANTA N. 6).

Posteriormente, em novembro de 1927, essa planta - foi revisada pelo engenheiro J. J. Giannerini, conforme copia da PLANTA N. 7e novamente revisada em maio de 1933 pelo engenheiro - Pedro Wolner, conforme copia da PLANTA N. 8.

Assim, a partir de ABRIL de 1924, as vendas de terras tem-se reportado a uma das plantas acima referidas, que, para melhor elucidação, o declarante faz uma referência a cada uma delas: -

|                           |                                       |                         |
|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| 3) Joaq. Gomes Fontes     | Planta n. 6/Silva                     | - Lotes 79/88 e 132/140 |
| 4) José Candido Almei.    | id.                                   | - Lotes 286, 287, 288.  |
| 5) Franc. Sal. Georges    | (não se faz referencia na escriptura) |                         |
| 6) Hermog. Ferreira       | Planta n. 6/Silva                     | - Lote 171              |
| 7) Man. Jm. Silva         | id.                                   | - Lote 281              |
| 8) Emilia Mont. Torres    | (não se faz referencia na escriptura) |                         |
| 9) José Gomes Fontes      | Planta n. 6/Silva                     | - Lote sem numero.      |
| 10) José Lour. Santos     | id.                                   | - Lotes 212, 213, 214.  |
| 11) Alv. Berardinelli     | id.                                   | - Lotes 289, 290, 291.  |
| 12) Paulino Justi         | id.                                   | - Lote sem numero.      |
| 13) Leoncio Carvalho      | id.                                   | - Lote 226              |
| 14) Luiza Barbosa Souza   | id.                                   | - Lotes 120, 121.       |
| 15) Man. Pinto Santos     | Planta n. 7/Giann                     | - Lote 317              |
| 16) Alf. Damas Costa      | id.                                   | - Lote 316              |
| 17) Manoel Silvano        | id.                                   | - Lote 51               |
| 18) José Teixeira Souz.   | id.                                   | - Lote 52               |
| 19) Bernardo M. Gomes     | id.                                   | - Lote 315              |
| 20) Man. Per. Fernandes   | id.                                   | - Lotes 97, 98, 99.     |
| 21) Carlos Per. Dantas    | id.                                   | - Lote 1.               |
| 22) Bernardo M. Gomes     | id.                                   | - Lotes 280. 281.       |
| 23) Anto. Silva Mattos    | id.                                   | - Lote 279              |
| 24) Jos. Joaq. Pereira    | id.                                   | - Lote 79               |
| 25) Attila Lemg. Portugal | Planta n.8/Wolner                     | - Lote IX               |
| 26) Annib. Fer. Azevedo   | id.                                   | - Lote 72               |
| 27) Bened. Medeiros       | id.                                   | - Lote 58               |

|                          |                    |                             |         |
|--------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
| 28) Eduardo Silva        | Planta n. 8/Wolner | - Lote                      | 320     |
| 29) Alf. Fer. Motta      | id.                | - Lote                      | 40      |
| 30) Man. Alves Souza     | id.                | - Lote                      | 39      |
| 31) Thereza Mello        | id.                | - Lotes                     | 12, 13. |
| 32) Americo Santos       | id.                | - Lote                      | 37.     |
| 33) Antonio Raul Fernan. | id.                | - Lote                      | 290.    |
| 34) Eduardo Silva        | id.                | - Av. João Baptista Ferrini | 35/7    |
| 35) Annibal Fer. Azevedo | id.                | - Lotes                     | 68, 69  |
| 36) João Caruzo          | id.                | - Lotes                     | 70, 71  |
| 37) Eduardo Silva        | id.                | - rua Coronel Veiga,        | 52.     |

. . . . .

Outrosim, o declarante possui na VILLA DE MENDES, 4º Districto do Município de Barra do Pirahy, também no Estado do Rio de Janeiro, por compra feita a:

D. CINIRA DUARTE NUNES BRASIL, Dr. EMILIO ELYSIO MONTEIRO BRASIL E BRASIL & COMP. - Um lote de terreno a rua Capitão Mexias, medindo de frente 110 metros de extensão, com 115 metros de extensão pelos fundos, medindo por um lado S. E. 18 metros, pelo outro S. E. 15 metros; e OUTRO LOTE fazendo canto com a rua Capitão Mexias e rua Cinco de Julho, medindo de frente 39 metros e uma linha de extensão nos fundos, de uma a outra rua de 23,75 mts. de comprimento, - conforme escriptura de 1 de Outubro de 1935 em notas do Tabelião Alvaro Borgerth Teixeira, do 18º Officio desta Capital, lavrada no Lv. 253 a fl. 65-v. e transcripta em 12 de Outubro de 1935 no Registro de Immoveis de Barra do Pirahy, no Lv. 3 I (i) a fl. 212, sob o n. de ordem 1115 (DOCUMENTO N. 10) que houveram: -

1) do Dr. Emilio Elysio Monteiro Brasil e sua mulher - por escripturas de compra lavradas em Mendes, no Tabellião Felix Braga, respectivamente em 7 e 8 de Fevereiro de 1928, e transcriptas em 22 de março de 1928 no Registro de Immoveis no Lv. 3 G a fl. 8 e 9 sob os ns. de ordem 3435 e 3436, - havido por Emilio Elysio Monteiro Brasil do espolio de PEDRO CAMINADA conforme escriptura de 10 de Agosto de 1925 em notas do Tabellião do 6º Officio desta Capital.

2) de João Lopes e sua mulher, por escriptura de permuta, lavrada em Mendes, No Tabellião Felix Braga, em 12 de julho de 1928, lavrada no Lv. 36 a fl. 100 e transcripta em 26 de julho de 1928 no Registro de Immoveis no Lv. 3 G a fl. 27 sob o n. de ordem 3486.

PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TITULOS DE TERRAS

3) e de Manoel Sabino Barboza e sua mulher, por escriptura de compra, lavrada em Barra do Pirahy, no Tabellião Ovidio Mello, do 2º Officio e transcripta em 7 de Junho de 1930 no Registro de Immoveis, no Lv. 3 G a fl. 183 sob o n. de ordem 228.

.....

E, assim exposto, o Declarante com escriptorio nesta Cidade, à rua Buenos Aires, 20 - 5º andar, offerece esta sua declaração, pondo-se à disposição para qualquer esclarecimento ao seu alcance, termos em que

Pede Deferimento.

Rio de Janeiro, 24 de março de 1939.

ESTAMPILHAS de 2\$200. a). Quinzio Ferrini.

-----

Confere com o original

Caro liro M. Sabino

Dat. cl. "g".

Visto - El Biberon  
secretaria

Dêstes terrenos que possui, como foi dito, por doação de seu irmão Duilio Ferrini e compra a sua irmã d. Olga Ferrini, o declarante julga necessário esclarecer que tem vendido LOTES e porções destas terras, não podendo todavia de terminar a que Remissões pertencem.

Abaixo apresenta a RELAÇÃO DOS COMPRADORES, com a indicação da data da escriptura de venda, livro e folha, Cartorio onde foi lavrada, ressalvada qualquer omissão: -

|                               |              |       |          |                     |
|-------------------------------|--------------|-------|----------|---------------------|
| 1) José Barboza Possas        | 25 Mai. 1920 | Lv.15 | f1.61    | Cartorio Rodeio     |
| 2) James Frank Houston        | 15 Out. 1921 | Lv.16 | f1. 6v.  | id.                 |
| 3) Joaquim Gomes Fontes       | 11 Dez. 1924 | Lv.19 | f1.27    | id.                 |
| 4) José Candido Almeida       | 6 Mai. 1925  | Lv.19 | f1.98v.  | id.                 |
| 5) Francisco Salles Georges   | 1 Dez. 1925  | Lv.20 | f1.46    | id.                 |
| 6) Hermogenio Ferreira        | 25 Nov. 1926 | Lv.21 | f1.29    | id.                 |
| 7) Manoel Joaquim Silva       | 25 Nov. 1926 | Lv.21 | f1.31    | id.                 |
| 8) Emilia Montenegro Torres   | 7 Dez. 1926  | Lv.21 | f1.33    | id.                 |
| 9) Joaquim Gomes Fontes       | 7 Dez. 1926  | Lv.21 | f1.35    | id.                 |
| 10) José Loureiro Santos      | 15 Jan. 1927 | Lv.21 | f1.38    | id.                 |
| 11) Alvaro Berardinelli       | 28 Fev. 1927 | Lv.21 | f1.51v.  | id.                 |
| 12) Paulino Justi             | 28 Fev. 1927 | Lv.21 | f1.53v.  | id.                 |
| 13) Leoncio de Carvalho       | 15 Mar. 1927 | Lv.21 | f1.60    | id.                 |
| 14) Luzia Barboza Souza       | 10 Ags. 1927 | Lv.21 | f1.84    | id.                 |
| 15) Manoel Pinto Santos       | 21 Jan. 1929 | Lv.41 | f1.98v.  | 2º Of. Bar. Pirahy. |
| 16) Alfredo Damas Costa       | 21 Jan. 1929 | Lv.41 | f1.101   | id.                 |
| 17) Manoel Silvano            | 21 Jan. 1929 | Lv.41 | f1.105   | id.                 |
| 18) José Teixeira Souza       | 21 Jan. 1929 | Lv.41 | f1.103   | id.                 |
| 19) Bernardo Mattos Gomes     | 21 Jan. 1929 | Lv.41 | f1.107   | id.                 |
| 20) Manoel Perei. Fernandes   | 8 Mar. 1930  | Lv.81 | f1. 47   | 2º Of. Vassouras    |
| 21) Carlos Pereira Dantas     | 8 Mar. 1930  | Lv.81 | f1. 45   | id.                 |
| 22) Bernardo Mattos Gomes     | 8 Mar. 1930  | Lv.81 | f1. 44   | id.                 |
| 23) Antonieta Silva Mattos    | 24 Abr. 1930 | Lv.44 | f1. 11   | 2º Of. Bar. Pirahy  |
| 24) Josino Joaquim Pereira    | 11 Abr. 1931 | Lv.23 | f1. 92v. | Cartorio Rodeio.    |
| 25) Attila Lembruber Portugal | 29 Dez. 1933 | Lv.24 | f1.108   | id.                 |
| 26) Annibal Ferrei. Azevedo   | 3 Nov. 1934  | Lv.25 | f1. 2    | id.                 |
| 27) Benedicto Medeiros        | 2 Ags. 1935  | Lv.25 | f1. 19   | id.                 |
| 28) Eduardo Silva             | 23 Nov. 1935 | Lv.25 | f1. 29   | id.                 |
| 29) Alfredo Fer. Motta        | 30 Dez. 1935 | Lv.25 | f1. 41   | id.                 |
| 30) Manoel Alves Souza        | 6 Jun. 1936  | Lv.25 | f1. 99   | id.                 |
| 31) Thereza de Mello          | 30 Jan. 1937 | Lv.25 | f1.136v. | id.                 |
| 32) Americo dos Santos        | 2 Mar. 1937  | Lv.25 | f1.146   | id.                 |
| 33) Antonio Raul Fernandes    | 31 Jul. 1937 | Lv.26 | f1. 32v. | id.                 |

|                              |              |       |       |                 |
|------------------------------|--------------|-------|-------|-----------------|
| 34) Eduardo Silva            | 30 Set. 1937 | Lv.26 | f1.43 | Cartorio Rodeio |
| 35) Annibal Ferreira Azevedo | 8 Jan. 1938  | Lv.26 | f1.62 | id.             |
| 36) João Caruzo              | 8 Jan. 1938  | Lv.26 | f1.64 | id.             |
| 37) Eduardo Silva            | 30 Ags. 1938 | Lv.26 | f1.94 | id.             |

Afim de facilitar as vendas de terras em pequenas porções, o Declarante mandou lotear parte de suas propriedades, -- como se vê pela copia da planta de PROJECTO DE ABERTURA DE ESTRADAS E LOTES, feita pelo engenheiro Francisco José Silva, em 4 de abril de 1924 (PLANTA N. 6).

Posteriormente, em novembro de 1927, essa planta -- foi revisada pelo engenheiro J. J. Giannerini, conforme copia da PLANTA N. 7e novamente revisada em maio de 1933 pelo engenheiro -- Pedro Wolner, conforme copia da PLANTA N. 8.

Assim, a partir de ABRIL de 1924, as vendas de terras tem-se reportado a uma das plantas acima referidas, que, para melhor elucidação, o declarante faz uma referência a cada uma delas: -

|                           |                                       |                         |
|---------------------------|---------------------------------------|-------------------------|
| 3) Joaq. Gomes Fontes     | Planta n. 6/Silva                     | - Lotes 79/88 e 132/140 |
| 4) José Candido Almei.    | id.                                   | - Lotes 286, 287, 288.  |
| 5) Franc. Sal. Georges    | (não se faz referencia na escriptura) |                         |
| 6) Hermog. Ferreira       | Planta n. 6/Silva                     | - Lote 171              |
| 7) Man. Jm. Silva         | id.                                   | - Lote 281              |
| 8) Emilia Mont. Torres    | (não se faz referencia na escriptura) |                         |
| 9) José Gomes Fontes      | Planta n. 6/Silva                     | - Lote sem numero.      |
| 10) José Lour. Santos     | id.                                   | - Lotes 212, 213, 214.  |
| 11) Alv. Berardinelli     | id.                                   | - Lotes 289, 290, 291.  |
| 12) Paulino Justi         | id.                                   | - Lote sem numero.      |
| 13) Leoncio Carvalho      | id.                                   | - Lote 226              |
| 14) Luiza Barbosa Souza   | id.                                   | - Lotes 120, 121.       |
| 15) Man. Pinto Santos     | Planta n. 7/Giann                     | - Lote 317              |
| 16) Alf. Damas Costa      | id.                                   | - Lote 316              |
| 17) Manoel Silvano        | id.                                   | - Lote 51               |
| 18) José Teixeira Souz.   | id.                                   | - Lote 52               |
| 19) Bernardo M. Gomes     | id.                                   | - Lote 315              |
| 20) Man. Per. Fernandes   | id.                                   | - Lotes 97, 98, 99.     |
| 21) Carlos Per. Dantas    | id.                                   | - Lote 1.               |
| 22) Bernardo M. Gomes     | id.                                   | - Lotes 280. 281.       |
| 23) Anto. Silva Mattos    | id.                                   | - Lote 279              |
| 24) Jos. Joaq. Pereira    | id.                                   | - Lote 79               |
| 25) Attila Lemg. Portugal | Planta n.8/Wolner                     | - Lote IX               |
| 26) Annib. Fer. Azevedo   | id.                                   | - Lote 72               |
| 27) Bened. Medeiros       | id.                                   | - Lote 58               |

## PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

|                          |                    |                             |         |
|--------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
| 28) Eduardo Silva        | Planta n. 8/Wolner | - Lote                      | 320     |
| 29) Alf. Fer. Motta      | id.                | - Lote                      | 40      |
| 30) Man. Alves Souza     | id.                | - Lote                      | 39      |
| 31) Thereza Mello        | id.                | - Lotes                     | 12, 13. |
| 32) Americo Santos       | id.                | - Lote                      | 37.     |
| 33) Antonio Raul Fernan. | id.                | - Lote                      | 290.    |
| 34) Eduardo Silva        | id.                | - Av. João Baptista Ferrini | 35/7.   |
| 35) Annibal Fer. Azevedo | id.                | - Lotes                     | 68, 69  |
| 36) João Caruzo          | id.                | - Lotes                     | 70, 71  |
| 37) Eduardo Silva        | id.                | - rua Coronel Veiga,        | 52.     |

. - . - . - . - . - . - . - . - .

Outrosim, o declarante possui na VILLA DE MENDES, 42 Districto do Município de Barra do Pirahy, também no Estado do Rio de Janeiro, por compra feita a:

D. CINIRA DUARTE NUNES BRASIL, Dr. EMILIO ELYSIO MONTEIRO BRASIL E BRASIL & COMP. - Um lote de terreno a rua Capitão Mexias, medindo de frente 110 metros de extensão, com 115 metros de extensão pelos fundos, medindo por um lado S. E. 18 metros, pelo outro S. E. 15 metros; e OUTRO LOTE fazendo canto com a rua Capitão Mexias e rua Cinco de Julho, medindo de frente 39 metros e uma linha de extensão nos fundos, de uma a outra rua de 23,75 mts. de comprimento, - conforme escriptura de 1 de Outubro de 1935 em notas do Tabelião Alvaro Borgerth Teixeira, do 182 Officio desta Capital, lavrada no Lv. 253 a fl. 65-v. e transcripta em 12 de Outubro de 1935 no Registro de Immoveis de Barra do Pirahy, no Lv. 3 I (1) a fl. 212, sob o n. de ordem 1115 (DOCUMENTO N. 10) que houveram: -

1) do Dr. Emilio Elysio Monteiro Brasil e sua mulher - por escripturas de compra lavradas em Mendes, no Tabellião Felix Braga, respectivamente em 7 e 8 de Fevereiro de 1928, e transcriptas em 22 de março de 1928 no Registro de Immoveis no Lv. 3 G a fl. 8 e 9 sob os ns. de ordem 3435 e 3436, - havido por Emilio Elysio Monteiro Brasil do espolio de PEDRO CAMINADA conforme escriptura de 10 de Agosto de 1925 em notas do Tabellião do 62 Officio desta Capital.

2) de João Lopes e sua mulher, por escriptura de permuta, lavrada em Mendes, No Tabellião Felix Braga, em 12 de julho de 1928, lavrada no Lv. 35 a fl. 100 e transcripta em 26 de julho de 1928 no Registro de Immoveis no Lv. 3 G a fl. 27 sob o n. de ordem 3486.

PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

3) e de Manoel Sabino Barboza e sua mulher, por escriptura de compra, lavrada em Barra do Pirahy, no Tabellião Ovidio Mello, do 2º Officio e transcripta em 7 de Junho de 1930 no Registro de Immoveis, no Lv. 3 G a fl. 183 sob o n. de ordem 228.

.....

E, assim exposto, o Declarante com escriptorio nesta Cidade, à rua Buenos Aires, 20 - 5º andar, offerece esta sua declaração, pondo-se à disposição para qualquer esclarecimento ao seu alcance, termos em que

Pede Deferimento.

Rio de Janeiro, 24 de março de 1939.

ESTAMPILHAS de 2\$200. a). Quinzio Ferrini.

-----

Confere com o original

Carolina de S. Brand

Dat. cl. "g".

Visto - G. Biffenowf.  
Secretaria