

PCBRTE - 343



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA

PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

RIO DE JANEIRO, D. F.

DISTRIBUIÇÃO

Manoel Antonio Rodrigues Torres

M. A. — PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

M. A. - PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

(Decreto-Lei 893)

17 de Outubro de 1941.

Of. 1751

Sr. Diretor da Divisão de Terras e Colonização do Ministério da Agricultura.

Afim de que possa esta Comissão solucionar o assunto de que trata o processo PCERTT n° 343, referente a terras situadas em o 1° Distrito do Município de Pirai e em que é interessado o Sr. MANOEL ANTÔNIO RODRIGUES TORRES, incluso vos enviamos o referido processo, solicitando dessa Divisão as necessárias providências no sentido de ser esta Comissão informada sobre a situação das terras em que o requerente é interessado, em relação às sesmarias já estudadas pela Secção de Engenharia, dessa Divisão.

Atenciosas saudações

D. O. de 31-10-41 A Comissão fls. 20851-
 G. B. H.

PCERTT - 343 - Requerente: MANOEL ANTÔNIO RODRIGUES TORRES, terras em Pirai.

"Solicite-se a audiência da D.T.C. no sentido de ser verificada a situação das terras em que o requerente é interessado em relação às sesmarias já estudadas pela Secção de Engenharia, daquela Divisão."

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA

*Aprovado em sessão de hoje**Rio 25-1-1945**a) Plínio**a) Henrique**a) Luciano*RELATÓRIO

MARCEL ANTONIO RODRIGUES TORRES, cumpriundo o disposto no art.º 2º do decreto-lei nº 893, de 26-11-1938, apresenta os documentos adiante descritos, relativos ao imóvel rural de nomeado "Granja Santa Rita", medindo seis e meio alqueires de terras situadas no 1º distrito do município de Pirai, do Estado do Rio de Janeiro:

- a) Escritura de 21-2-1924 lavrada nas notas do tabelião OSCAR FERREIRA DA SILVA, de Pirai, e transcrita no Livro 3º a pag. 45 sob nº 140 em 17-3-1924 no Registro de Imóveis da comarca de Pirai, em que MARCEL DUARTE DA COSTA vendeu a MARCEL ANTONIO RODRIGUES TORRES, quatro alqueires de terras, mais ou menos, situadas em Santa Ana 1º distrito do município de Pirai, no lugar denominado "Pinheirinho", confrontando por seus diversos lados com a estrada publica que vai de Pirai para o Arrozal, com terras de ALFREDO BARBOSA SIMÕES e com os de LUIZ DA SILVA LEMOS;
- b) Escritura de 23-12-1920, lavrada nas notas do tabelião do 2º ofício de Pirai e transcrita a pag. 3 do Livro 3ºB sob nº 575 em 29-12-1920 no Registro de Imóveis da comarca de Pirai, em que JOÃO GATA e sua mulher dona AUGUSTA DA SILVA GATA venderam a MARCEL ANTONIO RODRIGUES TORRES dois e meio alqueires de terras, desmembradas da fazenda "Botafogo", situada em Santa Ana 1º distrito do município de Pirai, confrontando os 2½ alqueires em suas linhas gerais, por um lado com o comprador, por outro com ALFREDO BARBOSA SIMÕES, por outro com a Companhia Light & Power, e finalmente por outro com ARLEINDO PASSOS e com quem mais de direito.

Além desses documentos, o requerente juntou outros, relativos a transferencias anteriores da propriedade das terras descritas nas letras a e b deste relatório.

Quida a M.T.C. sobre a situação das mesmas terras, informou a sua Seção de Engenharia ficarem situadas na sesmaria de MATIAS PIMENTA VALES, estudada no PCHRT nº 4 903, pelo que, estando legalmente desmembradas do patrimônio nacional, não incide nas disposições do referido decreto-lei nº 893, devendo o processo ser rematido ao S.P.H. para os devidos fins.

Rio de Janeiro, 25 de Janeiro de 1945

LUCIANO FERREIRA DA SILVA

- Relator -

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA

*Aprovado em sessão a hoje**Rio 25-1-945**a) Plinio**a) Henrique**a) Luciano*RELATÓRIO

MANOEL ANTONIO RODRIGUES TORRES, cumprindo o disposto no artº 2º do decreto-lei nº 893, de 26-11-1938, apresenta os documentos adiante descritos, relativos ao imóvel rural de nomeado "Granja" Santa Rita", medindo seis e meio alqueires de terras situadas no 1º distrito do município de Pirai, do Estado de Rio de Janeiro:

- a) Escritura de 21-2-1924, lavrada nas notas do tabelião OSCAR PEREIRA DA SILVA, de Pirai, e transcrita no Livro 3º a pag. 48 sob nº 140 em 19-3-1924 no Registro de Imóveis da comarca de Pirai, em que MANOEL DUARTE DA COSTA vendeu a MANOEL ANTONIO RODRIGUES TORRES, quatro alqueires de terras, mais ou menos, situadas em Santa Ana 1º distrito do município de Pirai, no lugar denominado "Pinheirinho", confrontando por seus diversos lados com a estrada publica que vai de Pirai para o Arrozal, com terras de ALFREDO BARBOSA SIQUEIRA e com os de LUIZ DA SILVA LEMOS;
- b) Escritura de 28-12-1928, lavrada nas notas do tabelião do 2º ofício de Pirai e transcrita a pag. 3 do Livro 343 sob nº 575 em 29-12-1928 no Registro de Imóveis da comarca de Pirai, em que JOÃO GAMA e sua mulher dona AUGUSTA DA SILVA GAMA venderam a MANOEL ANTONIO RODRIGUES TORRES dois e meio alqueires de terras, desmembradas da fazenda "Botafogo", situada em Santa Ana 1º distrito do município de Pirai, confrontando os 2½ alqueires em suas linhas gerais, por um lado com o comprador, por outro com ALFREDO BARBOSA SIQUEIRA, por outro com a Companhia Light & Power, e finalmente por outro com ARLINDO PASSOS e com quem mais de direito.

Além desses documentos, o requerente juntou outros, relativos a transferencias anteriores da propriedade das terras descritas nas letras a e b deste relatório.

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA

Devida a R.T.S. sobre a situação das mesmas terras, informou a sua Secção de Engenharia ficarem situadas na sesmaria de MATIAS PINHEIRA VELAS, estudada no SCERTT nº 4 903, pelo que, estando legalmente desmembradas do patrimonio nacional, não incidem nas disposições do referido decreto-lei nº 893, devendo o processo ser rematido ao S.P.U. para os devidos fins.

Rio de Janeiro, 25 de Janeiro de 1945

LUCIANO FERREIRA DA SILVA

- relator -

4532

23-2-945

X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X

PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TITULOS DE TERRAS

Sr. Diretor do Serviço do Patrimonio da União

Em face do disposto no artº 3º do Decreto-lei nº 893 de 26-11-1938, incluso vos remetemos o processo PCERTT 343/39, para o devido cumprimento da decisão desta Comissão, relativa a terras situadas no 1º distrito do município de Pirai, Estado do Rio de Janeiro, em que é interessado do MANOEL ANTONIO RODRIGUES TORRES.

Atenciosas saudações

A Comissão,

PCERTT 343-Reqüerente- MANOEL ANTONIO RODRIGUES TORRES: A
 MINISTÉRIO DA AGRICULTURA
 Comissão julgou legalmente desmembradas do patrimonio nacional e, por isso, não sujeitas às disposições do Decreto-lei nº 893, de 26-11-1938, as terras do imóvel rural denominado "Granja Santa Rita", em que o requerente é interessado, medindo seis e meio alqueires, no 1º distrito do Município de Pirai, do Estado do Rio de Janeiro, por estarem situadas na sesmaria de MATIAS PINHEIRA TELES, estudada no processo PCERTT nº 4 903, nos termos do relatório hoje aprovado. Remeta-se o processo ao S.P.U., para os devidos fins.