

*BOBFF.*  
 PROTOCOLO GERAL  
 N.º *328/39*



ASSUNTO

N.º

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DA PRODUÇÃO VEGETAL  
 SERVIÇO DE IRRIGAÇÃO, REFLORESTAMENTO E COLONIZAÇÃO

M. A. - D. N. P. V.

SECÇÃO

RIO DE JANEIRO, D. F.

193

ASSUNTO

INTERESSADO *Limem Gualberto de Souza*

ANEXOS

MOVIMENTO DO PROCESSO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
<i>JM. 445</i>	<i>22 8 39</i>		19
2			20
3			21
4			22
5			23
6			24
7			25
8			26
9			27
10			28
11			29
12			30
13			31
14			32
15			33
16			34
17			35
18			36

SERVIÇO DE IRRIGAÇÃO, FLORESTAMENTO E COLONIZAÇÃO

Of. 445

22 de Agosto de 1939.

Snr. Diretor do Dominio da União.

Em face do disposto no artº 3º do Decreto-Lei nº 893, de 26/11/38, incluso vos enviamos o processo PCERTT - 328/39, para o devido cumprimento da decisão desta Comissão, relativa ao sitio denominado "Pinheiro", situado no 5º e 6º distritos do municipio de Vassouras, Estado do Rio de Janeiro, em que é interessado o Snr. LINNEU GUALBERTO DE SOUZA.

Atenciosas saudações.

A Comissão,

D.O. de 28/8/39, fls. 20.692

*[Handwritten signature]*

DESPACHO: "A Comissão julgou regulares os documentos apresentados pelo requerente, nos termos do relatorio hoje aprovado, Remeta-se o processo á DDU, para os devidos fins."  
Rio, 17/8/939

Aprovado em sessão de hoje  
Rio, 17-8-39

RELATORIO a) H. D.  
P.F.T.  
L.P.F.

LINNEU GUALBERTO DE SOUZA, em cumprimento do disposto no artº 2º do Decreto-Lei nº 893, de 26/11 / /38, para prova de que é titular do dominio pleno das terras que constituem o sitio denominado "Pinheiro", situado no 5º e 6º distritos do municipio de Vassouras, apresenta os seguintes documentos:

a) - escritura de 6 de setembro de 1936, lavrada nas notas do Tabelião da Comarca de Vassouras, pela qual Eugenio Rapin e sua mulher dona Eugenie Rapin venderam a Linneu Gualberto de Souza os sitios denominados "Pinheiro" e "Olaria", formando um só todo hoje denominado "Pinheiro", situados no 5º e 6º distritos do municipio de Vassouras, com a área aproximada de dezeseite alqueires de terras e confrontando com o Rio Provedor, estrada de rodagem de Rodeio a Vassouras, Madame Rêe, Fazenda das Palmas, Fazenda do Açude, doutor Raul Camargo e com quem mais de direito, estando a escritura transcrita no Registro de Imoveis da mesma Comarca de Vassouras;

b) - escritura de 7/5/1921 lavrada nas notas do Cartorio de Paz de Rodeio, 6º distrito do municipio de Vassouras, pela qual Eugenio Rapin comprou a Otton Rêe e sua mulher dona Gabrielle Rêe os ditos sitios Pinheiro e Olaria;

c) - escritura de 31/7/1917 lavrada nas notas do Cartorio de Paz de Rodeio pela qual Otton Rêe comprou ao dr. Euzebio de Queiroz Lima e sua mulher dona Emilia Lacaz de Queiroz Lima o sitio denominado Olaria, composto de 9 alqueires e três quartos de terras, confrontando com o Rio Provedor, Estrada de Vassouras, Alvaro da Rosa Fialho ou quem de direito e terras que pertenceram a Miguel Corrêa Lima, fazenda denominada Café, hoje per-

- 2 -

tendente ao doutor Edgard Braga e outros;

d) - escritura de 11/6/1902 lavrada nas notas do Tabelião do 6º distrito de Vassouras, pela qual Honorio Carneiro Teixeira comprou a José Francisco da Silva e sua mulher Virgilia Maria do Nascimento 12 alqueires de terras, mais ou menos, situadas no lugar denominado "Olaria";

e) - escritura de 8/8/1917 lavrada nas notas do Tabelião do 7º Ofício da Capital Federal, pela qual Otton Rêe comprou de José Maria da Silva Dantas e sua mulher dona Carolina de Almeida Dantas oito alqueires de terras, situadas no lugar denominado "Sítio dos Pinheiros", 5º distrito do município de Vassouras, confrontando com a Fazenda das Palmas, Honorio Carneiro Teixeira e dr. Carlos Noronha, adquiridos por compra a Alvaro da Rosa Fialho;

f) - planta de uma data de terras, pertencente ao Sr. José Francisco da Silva, destacada da Fazenda das Palmas, com a área de 449.900 metros quadrados, confrontando com o Rio Provedor e a Estrada de Rodeio;

g) - planta de uma data de terras, pertencente ao Sr. Alvaro da Rosa Fialho, destacada da Fazenda das Palmas, com a área de 8 alqueires e pouco mais de um quarto ou 394.140 metros quadrados, confrontando com a Fazenda das Palmas, Miguel Corrêa Lima e José Francisco da Silva;

h) - plantas I e II, assinadas pelo engenheiro civil Alberto Thiry, mostrando as áreas dos sítios Pinheiro e Olaria, como passaram a constituir o atual sítio Pinheiro e que acompanham a escritura de 6/9/1936, pela qual Eugenio Rapin e sua mulher venderam a Linneu Gualberto de Souza, os 17 alqueires de terras que integram

- 3 -

dito sitio.

x x  
x

Os documentos apresentados mostram que as terras que constituem o atual sitio "Pinheiro" foram desmembradas da Fazenda das Palmas, situada na antiga Sesmaria desse nome, conferida a Antonio Ferreira da Rocha, conforme se verifica do processo nº 1.153 e anexo nº 2.393/39, em que é interessado o dezbargador Raul Camargo, pelo que, estando legalmente desmembradas do patrimonio da Nação, não incidem nas disposições do Decreto-Lei nº 893, de 26/11/38, como de dominio pleno particular que são.

O processo deve ser remetido à D.D.U. para os fins de direito.

Rio de Janeiro, 14 de Agosto de 1939.

---

(LUCIANO PEREIRA DA SILVA)  
- Relator -