

PROCEDÊNCIA: Luiz Gomes da Silva 15.3.39

REFERÊNCIAS

MOVIMENTO

Resumo  
Luiz Gomes da Silva, irmão  
do terreno com área de 12 alq. e 2/4,  
situado no Saneado Petrópolis, estando  
de posse de 2 alqueires adquiridos  
a José Francisco da Rosa, de cuja  
junta escrita, apresenta documentos  
afins de serem julgados pela Comis.  
do

Deputado da P. L. N. 25.

"O requerente alega ter adquirido  
o terreno de 2 alqueires a  
José Francisco da Rosa, mas junta  
documentos que se encontram em

o Francisco Ribeiro Juana Tradeje  
nido.  
Rio 29-3-39"

P. G. & R. T. T. 278

15/3/39

Fls. 1  
B. B. H.

Illmo. Snr. Presidente e demais membros da Primeira Comissão Especial Revisora de Titulos de Terras.

O requerente alega ter adquirido a posse de 2 alqueires a José Francisco da Rosa, nos livros de escritura em que o transmitente é Francisco Ribeiro Soares. Indeferido.

Rio, 27/3/39

Luiz Gomes da Cruz  
Henrique Soares

Luiz Gomes da Cruz, foreiro do terreno com a area de 18 alqueires e 2/4, situado no Saudoso Retiro estando de posse de 2 alqueires adquirido a José Francisco da Rosa como prova da escritura junto, em cumprimento ao Edital dessa Comissão de 24 de Janeiro findo, vem apresentar os documentos afim de serem examinados e julgados de acordo com o Decreto-lei nº 893, de 26 de Novembro de 1938.

Nestes termos

P. deferimento.

Rio de Janeiro,



15 de Março de 1939

Luiz Gomes da Cruz

Anexo:

Escritura.

Récibo de foro.



MINISTERIO DA FAZENDA  
TEZOURO NACIONAL

*Ar. 2*  
*31/3/39*

DIRETORIA DO DOMINIO DA UNIÃO  
SUPERINTENDENCIA DA FAZENDA NACIONAL DE SANTA CRUZ

Recibo n.

*717 \**

Livro n.º *22*

Importancia de *pro* *12 \$ 100*

Multa de *\$*

Folhas *349-4*

Total *12 \$ 100*

Para recolher á Recebedoria do Distrito Federal, recebi

do Snr. *José ... da Hora*

a importancia de *doze mil e cem reais*

proveniente de *... de terras*

*... de 1939*



Santa Cruz, *10* de *Março* de *1939*

Assinatura *[Signature]*

ENCARREGADO DO EXPEDIENTE

NOTA:— Este recibo será extraído em 3 vias, de carbono, sendo a 1.ª da parte, a 2.ª do Serviço de Contabilidade e a 3.ª ou canhoto, arquivo da repartição arrecadadora.

DOMINIO MUNICÍPIO DE OLIVEIRA  
Escritório de Paz  
OFFICIAL DO REGISTRO CIVIL  
PARACAMBY  
30, Duque de Bragança de Itaguahy

99/  
Accacio e ohimna  
Fols. 3  
25 217

Primeiro Traslado  
Liv. 19. Fols. 45 a 46 v.

DOMINGOS AGACIO DE OLIVEIRA  
Escritório de Paz  
OFFICIAL DO REGISTRO CIVIL  
PARACAMBY  
30, Duque de Bragança de Itaguahy  
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

FIRMA DE FAB. T. FERREIS  
RIO - ROSARIO, 141

Escripção de compra e venda que fazem o capitão Firmino Ribeiro Guerra e sua mulher Anna Affonsoina Barbosa Escobar Guerra, ao senhor Luiz Gomes da Cruz, na forma abaixo:

Sabam quantos este publico instrumento de escripção de compra e venda de bens immovéis viram que no anno do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Christo de mil novecentos e vinte e sete, nos treze dias do mez de Outubro do dito anno, neste terceiro districto do Municipio de Itaguahy, Estado do Rio de Janeiro, povoação de Paracamby, em meu cartorio perante mim Escrivão de Paz no exercicio das funcções de Tabellião, compareceram partes justas e contractadas a saber: de um lado como outorgantes vendedores o senhor capitão Firmino Ribeiro Guerra e sua mulher representada pelo seu marido port procurador constante desta e de outro lado, como outorgado comprador o senhor Luiz Gomes da Cruz, aquelle negociante, brasileiro, casado, residente no Municipio de Paraly, e este negociante, solteiro, brasileiro, residente neste districto, reconhecidos pelos proprios de mim Escrivão de Paz e das testemunhas no fim desta novena assignadas e estas tambem de mim conhecidas o que dou fé. Pelos ou-

Photo colleo paz 126 sob o n.º 643, apresentada em 30 de Dezembro de 1927, das 6 as 12 horas. O off. de paz. Francisco de Aguiar



outorgantes foi dito e declarado que sendo senhores e legítimos possuidores de dois alqueires de terras forneas à Fazenda Nacional de Santa Cruz, situada no lugar denominado "Retiro Saudoso" em São Pedro, São Paulo, neste districto do Município de Itaquahy, Estado do Rio de Janeiro, confrontando, de um lado com o Tenente Francisco Felisberto de Macedo e de outro lado com Pedro Francisco de Macedo, cujas terras possuem livre e desembaraçadas de qualquer onus judicial ou extra-judicial, hypotheca ou outro qualquer compromisso particular, vendem, como de facto vendida teve ao outorgado comprador senhor Luiz Gomes da Cruz, a propriedade acima referida pelo preço e quantia de 1111 conto de reis, cuja importância recebeu das mãos do outorgado comprador em moeda corrente desta Republica dos Estados Unidos do Brasil, contaram e acharam certa em presença das testemunhas, o que dou fé, pelo que dá ao outorgado comprador plena e geral quitação de pagos e satisfiões, e cedem e transferem-lhe todo o dominio, senhorio, direito e accão e posse que tinham sobre os bens vendidos, pelo que fica o outorgado comprador desde já por bem desta escriptura e da clausula constituti, obrigando-se elles outorgantes, como se obrigam, por si, seus herdeiros ou successores, a fazerem esta venda boa, firme e valiosa, a todo o tempo respondendo pela evicção de direito, independente de chamamento a autoria. Procuração exhibida pelo outorgante sob numero dezesseis a folhas numero



92.  
Accacio de Oliveira  
Fls. 14  
G. B. B.

trinta e sete do livro de perseguições do Tabelião Gastão Couto, da Cidade de Pirahy, neste Estado. Me foi apresentado o talão seguinte: Número cincoenta e quatro. Rendas do Estado do Rio de Janeiro - Collectoria de Itaquahy, Exercício de mil novecentos e vinte e sete. Supposto de transmissões inter vivos. Reis sessenta e seis mil reis. O actual Collector fica debitado pela quantia de sessenta e seis mil reis, que pagou o senhor Luiz Gomes da Cruz, pelo importe de transmissões inter vivos seis e seis decimos por cento por, digo, sobre a quantia de um conto de reis, por quanto compra ao Capitão Firmino Ribeiro Guerra e sua mulher a sua propriedade situada no lugar denominado Retiro Saudoso, em São Pedro e São Paulo, no terceiro districto deste Municipio, foreiros a Fazenda Nacional de Santa Cruz, com dois alqueires de terras, confrontando: de um lado com Francisco Felisberto de Macedo e de outro lado com Pedro Francisco de Macedo, conforme guia de seis. dez de mil novecentos e vinte e sete do Tabelião Domingos Accacio de Oliveira. O Collector Recubi, em sete de Outubro de mil novecentos e vinte e sete. O Collector Autonio G. de Castro Certidão - Certifico que revendo o livro de inscripções de dividas activas e de lançamentos territoriaes a partir do exercício de mil novecentos e vinte e quatro em diante, por elles se verifica que as terras de propriedade de Firmino Ribeiro Guerra situadas no lugar denominado Retiro Saudoso, em São

acario



Pedra e São Paulo, no terceiro districto deste  
Município acham-se quites com os impostos  
territoriaes referentes a mesma propriedade.  
É o que consta dos livros acima referidos e  
aos me reporto em meu poder. Itaquahy, sete  
de Outubro de mil novecentos e vinte e sete. O Col-  
lector Antonio Gonzaga de Castro. Estava colla-  
da e devidamente utilizada uma stampi-  
tha Estadoal de valor de quinhentos reis. As-  
sims contractados pediram lavrasse em  
minhas notas a presente escriptura que as-  
sims escripta e lida acharam conforme e  
assignam com as testemunhas José Gomes  
de Poila e Capitão Schiller José Ribeiro, am-  
bos residentes neste districto, perante mim  
Domingos Accacio de Oliveira, escrivão que  
a escrevi. Firmas Ribeiro Guerra. Por pro-  
curação Firmas Ribeiro Guerra. José Go-  
mes de Poila. Schiller José Ribeiro. Eu  
Domingos Accacio de Oliveira, escrivão que  
a subscryvi e assigno em publico e rido,  
Em test. *[Signature]* de verd.  
Domingos Accacio (de Oliveira).



Registrada no f.º n.º 4 pag. 81, orb  
o n.º 280. Itaquahy, 30 de Dezembro de  
1927. O official do Registro, mt.  
Francisco Carlos Taccari.

Protocolo pag. 126, sob o n.º 643, aprouta-  
da em 30 de Dezembro de 1927, das 6 as 12 horas.

Itaquahy, 30 de Dezembro de 1927.

Official do Registro, Int.  
Francisco Cleto de Souza

Transcrição de imóvel. Extracto: Fls. 5  
E. G. B. S. M.

Lugar do imóvel:

Itaquahy, 3.º districto de Itaquahy.  
Denominação:

Retiro Saudoso.

Informações e Características:

Dois alqueires de terras foriros a Sa-  
nidade Nacional, situados no lugar  
denominado Retiro Saudoso, confron-  
tando de um lado com Francisco Fe-  
lício de Espacedo e de outro lado  
com Pedro Francisco de Espacedo.

Nome e domicílio do adquirente:

Luiz Gomes da Cruz, brasileiro, colturo,  
domiciliado neste districto -

Nome e domicílio do Transmittente:

Virmino Ribeiro Guerra, casado, brasilei-  
ro, domiciliado no Municipio de Pirahy.

Título da transmissão:

Compra e venda.

Forma do título e Tabellação que o fez:

Escriptura publica lavrada, nas jotas  
do Tabelião Domingos Peçaco de Oliveira,  
em 13 de Outubro de 1927.

Valor do contracto:

Um conto de reis. (1.000.000)



Itaquahy 30 de Dezembro de 1927  
Luiz Gomes da Cruz  
Leosta Pereira.

Registrada no fl. n.º 4 pag. 81, sob o n.º 280.  
Itaquahy, 30 de Dezembro de 1927.  
Official do Registro, Int.  
Francisco Cleto de Souza



Lancado em nome de Sr.  
Luiz Gomes da Cruz, as  
fls. n.º 18 livro n.º 4.  
Magalhães 24-4-1928  
Collector  
Antônio Fagundes de Castro

