

PROCTT

226-



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA

PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

RIO DE JANEIRO, D. F.

M. A. — PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

Lauro José dos Santos Rosa e
outros

DISTRIBUIÇÃO

D. D. U. 1693
de 9-10-41

Of. 1693

7 de outubro de 1941.

Sr. Diretor do Domínio da União.

Em face do disposto no Artº 3º do Decreto-Lei nº 393, de 26/11/938, inclusos vos enviamos os processos, abaixo relacionados, para o devido cumprimento da decisão desta Comissão, relativa a imóveis situados no Estado do Rio de Janeiro:

- LAURO JOSÉ DOS SANTOS NÓRA - (PCERTT - 226/39);
- ✓ ANTONIO MONTEZZANO - (PCERTT - 974/39);
- ✓ LEOPOLDO MACHADO DO AMARAL - (PCERTT - 980/39);
- ✓ MARIA FRANCISCA DA ROCHA - (PCERTT - 975/39);
- ✓ FRANCISCO JOSÉ LEOCADIO - (PCERTT - 976/39);
- ✓ ROSA SIQUEIRA DE MATTOS - (PCERTT - 977/39);
- ✓ JOSÉ MARIA TEIXEIRA FRUTUOSO - (PCERTT - 978/39);
- ✓ GRIPINA FRANCISCA DA COSTA - (PCERTT - 979/39);
- ✓ JOSÉ MARIA DOS SANTOS - (PCERTT - 981/39);
- ✓ ANTONIO PINTO - (PCERTT - 982/39);
- ✓ QUINZIO FERRINI - (PCERTT - (PCERTT - 3.804/41));
- ✓ MANOEL ALVES DE SOUZA - (PCERTT - 383/39);
- ✓ ANTONIO MAZZILLO - (PCERTT - 4.059/41);
- ✓ SOCIEDADE EUTERPE COMERCIAL - (PCERTT - 2.919/39);
- ✓ JOÃO ANTONIO CAMERANO - (PCERTT - 2.829/39);
- ✓ ANGELO CANNTO DA SILVA - (PCERTT - 2.224/39);
- ✓ MARCILIA CLAUDIA DA SILVA - (PCERTT - 2.223/39);
- ✓ ANTONIO DA SILVA RIBEIRO FILHO - (PCERTT - 2.166/39);

- 2 -

- ✓ JOAQUIM PINTO E SOUZA - (PCERTT - 1.593/39);
 ✓ JOÃO DIAS VALLADÃO - (PCERTT - 1.883/39);
 ✓ OLÍVIO GONÇALVES VIEIRA - (PCERTT - 1.972/39);
 ✓ MANOEL ANTONIO RODRIGUES TORRES - (PCERTT - 1.348/39);
 ✓ GABRIEL FRANCISCO RODRIGUES - (PCERTT - 4.062/41).

Atenciosas saudações.

A Comissão,
 D. O. de 14-10-941 fls. 19.799
 Ag. B. H.

PCERTT - 226 - Requerente: LAURO JOSÉ DOS SANTOS NÓRA, terras em Mendes.

"A Comissão julgou legalmente de membradas do patrimônio nacional e, por isso, não sujeitas às disposições do Decreto-Lei n° 893, de 26/11/938, nos termos do relatório hoje aprovado, as terras que constituem os imóveis situados nos Municípios de Barra do Pirai, Vassouras e Pirai, no Estado do Rio de Janeiro, em que são interessados Lauro José dos Santos Nôra, Antônio Montezano, Leopoldo Machado do Amaral, Maria Francisca da Rocha, Francisco José Leocádio, Rosa Siqueira de Matos, José Maria Teixeira Frutuoso, Gripina Francisca da Costa, José Maria dos Santos, Antônio Pinto, Quinzio Ferrini, Manoel Alves de Souza, Antônio Mazilo, Sociedade Euterpe Comercial, João Antônio Camerano, Angelo Canuto da Silva, Marcília Claudia da Silva, Antônio da Silva Ribeiro Filho, Joaquim Pinto e Souza e seus filhos - Leonor Souza, Olga Souza, Matilde Souza, Carlos de Almeida e Souza e Helena Souza, João Dias Valadão, Olívio Gonçalves Vieira, Manoel Antônio Rodrigues, Torres e Gabriel Francisco Rodrigues. Remetam-se os processos à D.D.U., para os devidos fins."

PCERTT - 383 - Requerente: MANOEL ALVES DE SOUZA, terras em Vassouras.

"Despachado no processo n° 226."

Aprov. em sessão de 6/10/941
Rio, 6-10-941
a' P. F. T.
L. P. J.
H. D.

RELATÓRIO

1. Os requerentes abaixo mencionados apresentam a esta Comissão, em cumprimento às disposições do Decreto-Lei nº 893, de 26/11/938, os títulos em que fundam o seu direito aos imóveis que ocupam no Estado do Rio de Janeiro.
2. Imóveis desmembrados da Fazenda da Boa Esperança, situada no Distrito de Mendes, Município de Barra do Pirai, cujas terras estão legalmente desmembradas do patrimônio nacional, conforme processo nº 1.455/39, julgado em sessão realizada em 5/3/941 e em que é interessado Theodorico Marques Pereira:
 - 2.01 - LAURO JOSÉ DOS SANTOS NÓRA, imóvel com a área aproximada de treze alqueires de terras, adquirido de Theodorico Marques Pereira e sua mulher, por escritura lavrada em 7/2/923 em notas do tabelião Joaquim Ovidio Mello, de Barra do Pirai (PCERTT - 226/39);
 - 2.02 - ANTONIO MONTEZZANO, lote de terreno nº 29, em Morsing, adquirido de Theodorico Marques Pereira e sua mulher, por escritura lavrada em 22/6/1938 em notas do 2º Tabelionato de Barra do Pirai (PCERTT-974/39);
 - 2.03 - LEOPOLDO MACHADO DO AMARAL, lote de terreno nº 43, em Morsing, adquirido de Theodorico Marques Pereira e sua mulher, por escritura lavrada em 14/10/1938 em notas do 2º Tabelionato de Barra do Pirai

- 2 -

- (PCERTT - 980/39);
- 2.04 - MARIA FRANCISCA DA ROCHA, lotes de terreno ns. 41 e 42, em Morsing, adquiridos de Theodorico Marques Pereira e sua mulher, por escritura lavrada em 30/5/938 em notas do 2º Tabelionato de Barra do Pirai (PCERTT - 975/39);
- 2.05 - FRANCISCO JOSÉ LEOCADIO, lote de terreno nº 8, em Morsing, adquirido de Theodorico Marques Pereira, e sua mulher, por escritura lavrada em 8/6/938 em notas do 2º Tabelionato de Barra do Pirai - (PCERTT - 976/39);
- 2.06 - ROSA SIQUEIRA DE MATTOS, lotes de terreno ns. 46 e 47, em Morsing, adquiridos de Theodorico Marques Pereira e sua mulher, por escritura lavrada em 27/11/937 em notas do 2º Tabelionato de Barra do Pirai (PCERTT - 977/39);
- 2.07 - JOSÉ MARIA TEIXEIRA FRUTUOSO, lotes de terreno ns. 14, 15 e 16, em Morsing, adquiridos de Theodorico Marques Pereira e sua mulher, por escritura lavrada em 31/5/934 em notas do 2º Tabelionato de Barra do Pirai (PCERTT - 978/39);
- 2.08 - GRIPINA FRANCISCA DA COSTA, lotes de terreno ns. 25 e 26, em Morsing, adquiridos de Theodorico Marques Pereira e sua mulher, por escritura lavrada em 15/9/938 em notas do 2º Tabelionato de Barra do Pirai (PCERTT - 979/39);
- 2.09 - JOSÉ MARIA DOS SANTOS, lotes de terreno ns. 27 e 30, 31 e 32, em Morsing, adquiridos de Theodorico Marques Pereira e sua mulher, por escrituras lavradas em 15/9/938 e 30/5/938, respectivamente,

- 3 -

em notas do 2º Tabelionato de Barra do Pirai -
(PCERTT - 981/39);

2.10 - ANTONIO PINTO, lotes de terreno ns. 33, 34 e 35, em Morsing, adquiridos de Theodorico Marques Pereira e sua mulher, por escritura lavrada em 8/6/938 em notas do 2º Tabelionato de Barra do Pirai (PCERTT - 982/39).

3. Inoveis compreendidos na sesmaria concedida em 27/1/1764 a José Pinto de Miranda, já julgada por esta Comissão, no processo nº 2.270/39 e situados no 4º distrito do Município de Barra do Pirai:

3.1 - LAURO JOSÉ DOS SANTOS NÓRA, situação "Campo Alegre", com a área de dois alqueires geometricos de terras, adquirido de Calixto Candido Gonçalves Junior e sua mulher, por escritura lavrada em 12/7/923 em notas do tabelião interino José Garcia Duarte, de Barra do Pirai (PCERTT - 226/39);

3.2 - LEOPOLDO MACHADO DO AMARAL, lotes de terreno ns. 4 e 5, em Morsing, adquirido de Waldemiro Pereira e sua mulher, por escritura lavrada em 14/10/938 em notas do 2º Tabelionato de Barra do Pirai - (PCERTT - 980/39).

4. Inoveis compreendidos na sesmaria concedida em 30/4/1800 a Manoel de Sá Barbosa, já julgada por esta Comissão no processo nº 345/39 e situados no 4º distrito do Município de Barra do Pirai:

4.1 - QUINZIO FERRINI, lote de terreno nº 27 da rua Capitão Francisco Cabral e dois lotes de terreno s/n, com as frentes de 110m e 39m pela rua Capitão Mexias, na Vila de Mendes, adquiridos de D.

- 4 -

Claudio Duarte Nunes Brasil, por escritura lavrada em 1/10/935 em notas do 18º Ofício desta Capital (fls. 23 do proc. PCERTT - 391/39 e proc. 3.804/41).

5. Imóveis compreendidos em terras denominadas "Propriedade Ferrini", em Rodeio, 6º distrito do Município de Vassouras, já julgadas legalmente desmembradas do patrimônio nacional, no processo nº 391/39:

5.1 - MANOEL ALVES DE SOUZA, lote de terreno nº 40, da quadra A, adquirido de Alfredo Ferreira da Motta, e sua mulher, por escritura lavrada em 23/5/936 em notas do Cartório de Paz do 6º distrito do Município de Vassouras e lote de terreno nº 39, da quadra A, adquirido de Quinzio Ferrini, por escritura lavrada em 6/6/936 em notas do referido Cartório de Paz (PCERTT - 383/39).

6. Imóveis compreendidos na sesmaria concedida em 25/3/1764 a Antonio Pinto de Miranda, já julgada por esta Comissão no processo nº 2.270/39 e situados no 1º distrito do Município de Barra do Pirai:

6.1 - ANTONIO MAZZILLO, imóveis ns. 21 e 23 da rua Franklin de Moraes, na cidade de Barra do Pirai, adquiridos por adjudicação no processo de dissolução da firma Francisco D'Angelo & Cia., conforme carta assinada em 31/10/935 pelo Juiz de Direito Dr. Mario de Albuquerque Florence e extraída pelo escrivão do 1º Ofício de Paraíba do Sul (PCERTT - 1.980/39 - 4.059/41);

6.2 - SOCIEDADE EUTERPE COMERCIAL, representada pelo seu presidente, Hermogeno Cruz de Oliveira, terreno

- 5 -

s/n, com 9m de frente pela rua Major Ferraz, na cidade de Barra do Pirai, adquirido de Candido dos Santos Fernandes e sua mulher, por escritura lavrada em 24/11/934 em notas do 2º Ofício de Barra do Pirai (PCERTT - 2.919/39);

- 6.3 - JOÃO ANTONIO CAMERANO, na qualidade de coproprietario de um terreno s/n, com 70m de testada pela rua João Pessoa, no prolongamento da rua Paraná, na cidade de Barra do Pirai, propriedade que foi adquirida do espólio do Cel. José Teixeira de Barros Nobrega, pelo requerente e Alvaro Lopes Lemeiro, Enéas Cappato, Jorge Miguel Shad, Joaquim de Carvalho, Luiz Camerano, Manoel Ferreira Dias da Costa, Manoel Francisco de Assis e Salvador de Carvalho, conforme escritura lavrada em 29/4/938 em notas do 2º Ofício de Barra do Pirai (PCERTT - 2.829/39);
- 6.4 - ANGELO CANUTO DA SILVA, terreno s/n, de forma triangular, com 56m de frente pela estrada de rodagem que vai para a situação denominada "Derrubada Nova", da qual foi desmembrado, no 1º distrito do Município de Barra do Pirai, adquirido de Domingos José Soares Junior e sua mulher, por escritura lavrada em 19/7/927 em notas do 1º Ofício de Barra do Pirai (PCERTT - 2.224/39);
- 6.5 - MARCILIA CLAUDIA DA SILVA, terreno s/n, com 11m de frente pela estrada de rodagem que vai para a situação denominada "Derrubada Nova", da qual foi desmembrado, no 1º distrito do Município de Barra do Pirai, adquirido de Domingos José Soares Junior e sua mulher, por escritura lavrada em 19/7/927, em

- 6 -

notas do 1º Ofício de Barra do Pirai (PCERTT - 2.223/39);

6.6 - ANTONIO DA SILVA RIBEIRO FILHO, imóvel nº 89 da rua Farani, lotes de terreno nº 3, da rua Farani, nº 8 de uma rua projetada, nº 21 da avenida Liberdade e nº 13 de uma rua projetada, havidos por herança no inventário de Antonio da Silva Ribeiro, conforme formal de partilhas extraído pelo escrivão do 2º Ofício de Barra do Pirai e assinado em 28/1/932 pelo 1º Suplente de Juiz de Direito Osmar Barbosa Moreira Porto (PCERTT - 2.166/39);

6.7 - JOAQUIM PINTO E SOUZA e seus filhos Leonor Souza, Olga Souza, Mathilde Souza, Carlos de Almeida e Souza e Helena Souza, Fazenda Pecinho, com a área total de 352 alqueires de terras, aproximadamente, situadas no 1º distrito do Município de Barra do Pirai e 1º distrito do Município de Vassouras, havida no inventário dos bens deixados por D. Mathilde de Almeida e Souza, conforme carta de adjudicação extraída em 11/8/937 pelo escrivão do 2º Ofício de Vassouras (PCERTT - 1.593/39).

7.

Imoveis compreendidos na sesmaria concedida em 25/8/1764 a Francisco Pernes Lisboa, já julgada por esta Comissão no processo nº 591/39 e situados no 1º distrito do Município de Barra do Pirai:

7.1 - JOÃO DIAS VALLADÃO, predio nº 54 e domínio útil do terreno em que está edificado, foreiro a Manoel Miguel Corrêa, na rua Cristiano Ottoni, na cidade de Barra do Pirai, adquiridos por arrematação em hasta pública, conforme carta extraída dos autos de inven-

- 7 -

tário de Dionysio Martins Marques, pelo escrivão do 2º Ofício de Barra do Pirai e assinada em 13/7/1926 pelo Juiz de Direito da Comarca (PCERTT-1833/39);

7.2 - ANTONIO DA SILVA RIBEIRO FILHO, imovel nº 33 da rua Governador Portela, na cidade de Barra do Pirai, havido por herança no inventário de Antonio da Silva Ribeiro, conforme formal de partilhas extraido pelo escrivão do 2º Ofício de Barra do Pirai e assinado em 28/1/932 pelo 1º Suplente de Juiz de Direito Osmar Barbosa Moreira Porto (PCERTT - 2.166/39);

7.3 - OLIVIO GONÇALVES VIEIRA, imoveis sitos às ruas Aureliano Garcia ns. 52 e 54 e Governador Portela s/n, com fundos para rua Guanabara, na cidade de Barra do Pirai, havidos por herança nos autos de inventário dos bens deixados por Manoel Gonçalves Vieira e D. Urcelina Gonçalves Vieira, conforme certidões de partilha, extraidas em 22/4/939 e 19/4/939 pelos serventuários dos 2º e 1º Ofícios de Barra do Pirai, respectivamente (PCERTT - 1.972/39).

8. Imoveis compreendidos na sesmaria do Pusso, concedida em 5/3/1763 a João da Silva de Sepêda, já julgada por esta Comissão no processo 3.032/40 e situados no 1º distrito do Município de Pirai:

8.1 - MANOEL ANTONIO RODRIGUES TORRES, imovel nº 19 da rua Barão do Pirai, na cidade de Pirai, adquirido do Major Sizenando Luiz da Silveira e sua mulher, por escritura lavrada em 4/1/936 em notas do 2º Ofício de Pirai (PCERTT - 1.348/39);

8.2 - GABRIEL FRANCISCO RODRIGUES, imoveis s/n da rua

M. A. — PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

- 8 -

Primeiro de Março e nº 62 da rua Barão do Pirajá, na cidade de Pirajá, adquiridos de Antonio de Deus e Silva e sua mulher e de Agostinho Ferreira da Costa e sua mulher, por escrituras lavradas, respectivamente, em 23/7/936 e 5/12/928, em notas dos tabeliães Adhemar José Soares e Oscar Pereira da Silva, de Pirajá (PCERTT - 1.980/39 - 4.062/41).

x

x x

À vista do exposto, os imóveis em que os requerentes são interessados não incidem nas disposições do Decreto-Lei nº 893, de 26/11/938 e os processos podem ser enviados à D.D.U., para os devidos fins.

Rio de Janeiro, 4 de outubro de 1941.

Henrique Dietrich

(HENRIQUE DIETRICH)

- Relator -