

BBRTT.
207/39



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA

PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

RIO DE JANEIRO, D. F.

Luiz Kayser Herrera

DISTRIBUIÇÃO

1026.945
de 2/9/40

Anexas: 2424 2624 / 39

M. A. — PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

GB.

PCERTT. 207-2.424-2.624/39.

Of. 945

2

de Setembro de 1940.

Sr. Diretor do Domínio da União.

Em face do disposto no artº 3º do Decreto-Lei nº 893, de 26/11/938, inclusos vos enviamos os processos PCERTT. 207-2.424-2.624/39, para o devido cumprimento da decisão desta Comissão relativa aos lotes de terrenos ns. 10 e 11 situados á sua Passagem do Gado, 13 á rua Boa Vista, ns. 10 e 11 sitos á Praça da Legalidade, todos em Santa Cruz, Distrito Federal, em que é interessado o Sr. LUIZ KAYSER HERRERA.

Atenciosas saudações.

A Comissão,
9.0. de 9/9/40, fls. 17.192



DESPACHO: "A Comissão julgou regulares os documentos apresentados pelo requerente, quanto aos lotes ns. 10 e 11 da rua Passagem do Gado e nº 13 da rua Boa Vista e irregulares os que se referem aos lotes ns. 10 e 11 da Praça da Legalidade, assistindo apenas ao requerente o direito de preferência para a aquisição do domínio pleno das terras, nos termos do relatório aprovado em sessão de hoje. Remeta-se o processo á DDU, para os devidos fins.

Rio, 22/8/940

S

Of. 341

4 de julho de 1939.

Snr. Diretor da Divisão de Terras e Colonização do Ministerio da Agricultura.

Afim desta Comissão poder solucionar o assunto de que tratamos incluso processos PCERTT. 207-2424/39, em que é interessado LUIZ KAYSER HERRERA, solicitamos as necessarias providencias dessa Divisão, no sentido de serem vistoriados os lotes ns. 10 e 11 da Praça da Legalidade, em Santa Cruz.

Atenciosas saudações

A Comissão,

COPIA DO OFÍCIO N/ 936 de 4 de outubro de 1939 da DIVISÃO DE TERRAS E COLONIZAÇÃO ----PCERTT. 2.624/39. e referente ao processo PCERTT.207/39, interessado LUIZ KAYSER HERRERA.

OFÍCIO N- 936 de 4 de outubro de 1939.

Srs. Membros da PCERTT.

Atendendo á solicitação constante de vosso ofício n° 341 de 4 de julho p.passado, junto vos devolvo o processo DTC. 2184/39 (PCERTT.207-2424/39), em que é interessado LUIZ KAYSER HERRERA, do qual consta o laudo de vistoria efetuada nas terras ocupadas pelo interessado, as quais não interessam ao plano de colonização.

Saudações.

a)- JOSE DE OLIVEIRA MARQUES

DIRETOR.

Aprov. em sessão de hoje

Rio, 22-8.940

RELATÓRIOa) - L.P.S.
P.F.T.
H.D.

LUIZ KAYSER HERRERA, em cumprimento às disposições constantes do Decreto-Lei nº 893, de 26/11/938, apresenta os títulos em que funda o seu direito às propriedades abaixo mencionadas, situadas no curato de Santa Cruz, dentro da Fazenda Nacional de Santa Cruz, no Distrito Federal:

1 - Lote nº 11 da rua Passagem do Gado, cujos documentos são:

01) - Carta de aforamento passada em 23/5/1896 pela extinta Diretoria das Rendas Públicas do Tesouro Nacional, a favor de Percília Corrêa Iriarê (fls. 7 do proc. 207/39) e referente a um terreno com vinte e dois metros, de frente pela rua Passagem do Gado e demais dimensões e confrontações constantes da dita carta, que consigna o fôro anual de Rs. 8\$800. Em virtude da apostila feita em 24/11/930 no verso da carta em apreço, o domínio útil do lote a que a mesma se refere passou a pertencer a Luiz Kayser Herrera.

A carta está devidamente registrada na Superintendencia da Fazenda Nacional de Santa Cruz.

02) - Recibo nº 506, expedido em 23/2/939, em nome de Luiz Kayser Herreira, pelo encarregado do expediente da Superintendencia da Fazenda Nacional de Santa Cruz (fls. 6

- 2 -

do proc. 207/39), da importancia de Rs. ... 8\$800, proveniente de fôros de 22m de terreno do lote n^o 11 da rua Passagem do Gado e correspondente ao exercício de 1939.

03) - Certidão passada em 8/6/939 pelo encarregado do expediente da Superintendencia da Fazenda Nacional de Santa Cruz (fls. 2 do proc. 2.424/39), pela qual fica comprovado que os documentos mencionados nos itens 1-01) e 1-02) são referentes ao mesmo lote n^o 11 da rua Passagem do Gado.

2 - Lote n^o 10 da rua Passagem do Gado, cujos documentos são:

01) - Carta de aforamento passada em 23/5/1896 pela extinta Diretoria de Rendas Públicas do Tesouro Nacional, a favor de Baptista Segundo Iriart (fls. 8 do proc. 207/39), e referente a um terreno com onze metros de frente pela rua Passagem do Gado e demais dimensões e confrontações constantes da dita carta, que consigna o fôro anual de Rs. 4\$400. Em virtude da apostila feita em 26/11/1930 no verso da carta em apreço, o domínio util do lote a que a mesma se refere passou a pertencer a Luiz Kayser Herrera. A carta está devidamente registrada na Superintendencia da Fazenda Nacional de Santa Cruz.

02) - Recibo n^o 505, expedido em 23/2/939, em nome de Luiz Kayser Herrera, pelo encarregado do expediente da Superintendencia da Fazenda Nacional de Santa Cruz (fls. 4 do proc. n^o

- 3 -

207/39), da importância de Rs. 4\$400,

"proveniente de fôros de quinze metros
(o grifo é do relator) de terreno Lote nº
10 situado a rua Passagem do Gado"
e correspondente ao exercício de 1939.

03) - Certidão passada em 8/6/939 pelo encarregado do expediente da Superintendencia da Fazenda Nacional de Santa Cruz (fls. 2 do processo 2424/39), pela qual fica comprovado que os documentos mencionados nos itens 2-01) e 2-02) são referentes ao mesmo lote nº 10 da rua Passagem do Gado.

3 - Lote nº 13 da rua Boa Vista, cujos documentos são:

01) - Carta de aforamento nº 499, expedida em 19/
/11/1930 pela extinta Directoria do Patrimonio Nacional, a favor de Luiz Kayser Herrera (fls. 9 do proc. 207/39) e referente ao lote nº 13 da rua Boa Vista, o qual mede 22m,23 de frente e tem as demais dimensões e confrontações descritas na dita carta, que consigna o fôro anual de Rs. 20\$000 e sujeita o foreiro a uma futura revisão cadastral. A carta está devidamente registrada na Superintendencia da Fazenda Nacional de Santa Cruz.

02) - Recibo nº 504, expedido em 23/2/939, em nome de Luiz Kayser Herreira, pelo encarregado do expediente da Superintendencia da Fazenda Nacional de Santa Cruz (fls. 5 do proc. 207/39), da importância de Rs. 20\$000, proveniente de "fôros de 22m,23 de terreno, Lote nº 13, situado à rua Boa Vista"

- 4 -

e correspondente ao exercício de 1939.

4 - Lotes 10 e 11 da praça da Legalidade, cujos documentos são:

- 01) - Recibo nº 507, expedido em 23/2/939, em nome de Luiz Kayser Herrreira, pelo encarregado do expediente da Superintendencia da Fazenda Nacional de Santa Cruz (fls. 3 do proc. 207/39), da importancia de Rs. 10\$400, proveniente de "aluguel a título precario do terreno Lote 10 e 11, situado a Praça da Legalidade" e correspondente ao exercício de 1939.
- 02) - Recibo s/n, expedido em 23/7/1917, em nome de Luiz Kayser Herrera, pelo superintendente da Fazenda Nacional de Santa Cruz (fls. 2 do proc. 207/39), da importancia de Rs. 83\$200, proveniente de "aluguel de 26m,0 de terreno lote B situado da Praça da Legalidade dos anos de 1909 à 1916."
- 03) - Certidão passada em 8/6/939 pelo encarregado do expediente da Superintendencia da Fazenda Nacional de Santa Cruz (fls. 2 do proc. 2424/39), pela qual fica comprovado que os documentos mencionados nos itens 4-01) e 4-02) são referentes aos mesmos lotes 10 e 11 da praça da Legalidade.

x x

x

Embora a vistoria realizada em 21/9/1939 pela D.T.C. do Ministério da Agricultura, por solicitação desta Comis-

- 5 -

são, nos lotes 10 e 11 da praça da Legalidade (item 4), demonstre que nos mesmos pouca benfeitoria existe, ao requerente assiste o direito preferencial para aquisição do domínio pleno de tais terras, nos termos do Artº 8º do Decreto-Lei nº 893, de 26/11/38, por se tratar duma ocupação que data desde 23/7/1917.

Quanto aos lotes ns. 10 e 11 da rua Passagem do Gado e 13 da rua Boa Vista (itens 1, 2 e 3), os documentos apresentados pelo requerente estão regulares, cabendo à D.D.U. proceder a pequenas correções no sobre-nome do requerente, nos recibos de pagamento de fóros e alugueis.

Os processos podem ser enviados à D.D.U., para os devidos fins.

Rio de Janeiro, 22 de Agosto de 1940.



(HENRIQUE DIETRICH)

- Relator -