

ROBERTI.

204



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA

PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

RIO DE JANEIRO, D. F.

M. A. — PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

J. Moreira Barbosa e outros

DISTRIBUIÇÃO

Ass. 1583 d,
12-8-941

Of. 1583

12 de Agosto de 1941.

Sr. Diretor do Domínio da União.

Em face do disposto no Artº 3º do Decreto-Lei nº 893, de 26/11/938, inclusos vos enviamos os processos, abaixo discriminados, para o devido cumprimento da decisão desta Comissão, relativa a imóveis situados no Estado do Rio de Janeiro:

- JOSÉ MOREIRA BARBOSA - PCERTT - 204, ✓
- JOSÉ FERREIRA BARBOSA - PCERTT - 376, ✓
- ALFREDO JOSÉ MARINHO - PCERTT - 2.173, ✓
- JOÃO DA SILVEIRA MACEDO - PCERTT - 1.601, ✓
- ANTONIO FELICIANO GONÇALVES - PCERTT - 1.429, ✓
- JOSÉ FRANCISCO DA ROCHA - PCERTT - 2.073, ✓
- ANTONIO PALERMO - PCERTT - 2.305, ✓
- ALEXANDRE MACEDO DE CARVALHO - PCERTT - 2.324, ✓
- MARIO BUENO MARTINS e D. ERMELINDA DA GRAÇA MONTEIRO - PCERTT - 1.587, ✓
- BAVARO DE OLIVEIRA DIAS - PCERTT - 4.004, ✓
- OSWALDO CARDOSO DE SÁ - PCERTT - 1.417, ✓
- JOSÉ OLYMPIO ARÊDES - PCERTT - 432-3.818, ✓
- JOAQUIM OVIDIO DOS SANTOS MELLO - PCERTT - 1.822-3.843, ✓
- JOÃO GROSSI - PCERTT - 1.849-3.922, ✓
- SEBASTIANA DE CAMPOS LOMBA - PCERTT - 1.600, ✓
- JOSÉ LOURENÇO PEREIRA JUNIOR - PCERTT - 1.604, ✓

M. A. — PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

- 2 -

EDUARDO MOREIRA - PCERTT - 1.187,

Atenciosas saudações.

A Comissão,

D. O. de 30-4-41, fls. 17.049
G. B. H.DIA 11/8/941

PCERTT - 204 - Requerente: JOSÉ MOREIRA BARBOSA, terras em Barra do Pirai.

"A Comissão julgou legalmente desmembrados do patrimônio nacional e, por isso, não sujeitos às disposições constantes do Decreto-Lei nº 893, de 26/11/938, os imóveis situados no Estado do Rio de Janeiro, em que são interessados os requerentes José Moreira Barbosa, José Ferreira Barbosa, Alfredo José Marinho, João da Silveira Macedo, Antônio Feliciano Gonçalves, José Francisco da Rocha, Antônio Palermo, Alexandre Macedo de Carvalho, Mario Bueno Martins e dona Ermelinda da Graça Monteiro, Alvaro de Oliveira Dias, Osvaldo Cardoso de Sá, José Olímpio Arêdes, Joaquim Ovídio dos Santos Melo, João Grossi, Sebastiana de Campos Lomba, José Lourenço Pereira Junior e Eduardo Moreira, a que se referem os processos ns. 204, 376, 2.173, 1.601, 1.429, 2.073, 2.305, 2.324, 1.587, 4.004, 1.417, 432-3.818, 1.822-3.843, 1.849-3.922, 1.600, 1.604 e 1.187, respectivamente, nos termos do relatório hoje aprovado. Remetam-se os processos a D.D.U., para os devidos fins."

DESPACHO

A Comissão julgou legalmente desmembrados do patrimonio nacional e, por isso, não sujeitos às disposições constantes do Decreto-Lei nº 893, de 26/11/938, os imóveis situados no Estado do Rio de Janeiro, em que são interessados os requerentes José Moreira Barbosa, José Ferreira Barbosa, Alfredo José Mariano, João da Silveira Macedo, Antonio Feliciano Gonçalves, José Francisco da Rocha, Antonio Palermo, Alexandre Macedo de Carvalho, Mario Bueno Martins, e D. Ermelinda da Graça Monteiro, Alvaro de Oliveira Dias, Oswaldo Cardoso de Sá, José Olympio Arêdes, Joaquim Ovidio dos Santos Mello, João Grossi, Sebastiana de Campos Lomba, José Lourenço Pereira Junior e Eduardo Moreira, a que se referem os processos ns. 294, 376, 2.173, 1.601, 1.429, 2.073, 2.305, 2.324, 1.587, 4.004, 1.417, 432-3.618, 1.822-3.843, 1.849-3.922, 1.600, 1.604 e 1.187, respectivamente, nos termos do relatório hoje aprovado. Remetam-se os processos à D.D.U., para os devidos fins.

Rio, 11/8/1941.

a) L. P. F.
P. F. T.
H. D.

DESPACHO

A Comissão julga legalmente desmembrados do patrimônio nacional e, por isso, não sujeitos às disposições constantes do Decreto-Lei nº 893, de 26/11/938, os imóveis situados no Estado de Rio de Janeiro, em que são interessados os requerentes José Hercira Barbosa, José Ferreira Barbosa, Alfredo José Mariano, João da Silveira Macedo, Antonio Feliciano Gonçalves, José Francisco da Rocha, Antonio Palermo, Alexandre Macedo de Carvalho, Maria Buena Martins, e D. Ermelinda da Graça Monteiro, Alvaro de Oliveira Dias, Oswaldo Cardoso de Sá, José Olympio Arêdes, Joaquim Ovidio dos Santos Mello, João Grossi, Sebastiana de Campos Louba, José Lourenço Pereira Junior e Eduardo Moreira, a que se referem os processos ns. 204, 376, 2.173, 1.601, 1.429, 2.073, 2.305, 2.324, 1.587, 4.004, 1.417, 432-3.818, 1.822-3.843, 1.849-3.922, 1.600, 1.604 e 1.187, respectivamente, nos termos do relatório hoje aprovado. Remetam-se os processos à D.D.U., para os devidos fins.

Rio, 11/8/1941.

a) L. P. S.
P. F. T.
H. D.

*Apror. em caso de Rije
Rio, 11/8/94/
a) R.P.L.
P.F.T
H.D*

RELATÓRIO

Os requerentes abaixo mencionados apresentam a esta Comissão, em cumprimento às disposições constantes do Decreto-Lei nº 893, de 26/11/938, os títulos em que fundam o seu direito aos imóveis que ocupam no Estado do Rio de Janeiro.

1. Proc. nº 204 - Requerente: JOSÉ MOREIRA BARBOSA.
 - 1.1 - Título: escritura de 5/3/1938, lavrada no 2º Ofício de Barra do Pirai;
 - 1.1.1 - Imovel: s/n da avenida Flora, na cidade de Barra do Pirai.
2. Proc. nº 376 - Requerente: JOSÉ FERREIRA BARBOSA.
 - 2.1 - Título: escritura de 5/6/1922, lavrada no 2º Ofício de Barra do Pirai;
 - 2.1.1 - Imovel: s/n da rua Franklin de Moraes, na cidade de Barra do Pirai.
3. Proc. nº 2.173 - Requerente: ALFREDO JOSÉ MARINHO.
 - 3.1 - Título: escritura de 9/7/1932, lavrada no 2º Ofício de Barra do Pirai;
 - 3.1.1 - Imoveis: ns. 13 e 15 da travessa Coronel Noveis e s/n, na esquina da mesma travessa com a rua Moraes Barbosa;
 - 3.2 - Título: escritura de 22/12/1933, lavrada no 2º Ofício de Barra do Pirai;
 - 3.2.1 - Imovel: nº 23 da rua Dr. Chaves, na Vila de Mendes (cinco sextas partes);

- 2 -

- 3.3 - Título: escritura de 5/4/1932, lavrada no 2º Ofício de Barra do Pirai;
- 3.3.1 - Imovel: terreno no lugar Ponte do Andrade.
4. Proc. nº 1.601 - Requerente: JOÃO DA SILVEIRA MACEDO.
- 4.1 - Título: escritura de 30/1/1930, lavrada no 2º Ofício de Barra do Pirai;
- 4.1.1 - Imovel: nº 151 da rua Cristiano Otoni, na cidade de Barra do Pirai.
- 4.2 - Título: formal de partilha extraído dos autos de inventario de D. Paulina de Campos Lomba, pelo escrivão do 2º Ofício de Barra do Pirai, em 18/7/1931;
- 4.2.1 - Imovel: nº 155 da rua Cristiano Otoni, na cidade de Barra do Pirai;
- 4.3 - Título: formal de partilha extraído dos autos de inventario de José Joaquim da Lomba, pelo escrivão do 2º Ofício de Barra do Pirai, em 2/8/1929;
- 4.3.1 - Imovel: s/n da rua Cristiano Otoni, na cidade de Barra do Pirai.
5. Proc. nº 1.429 - Requerente: ANTONIO FELICIANO GONÇALVES.
- 5.1 - Título: escritura de 22/9/1925, lavrada no 2º Ofício de Barra do Pirai.
- 5.1.1 - Imoveis: ns. 116 a 127, entre as ruas Claudino Dias, Dr. João Barcelos, Marcelino Ramos e Hermogenes Silva e ns. 152 e 153 da rua Marcelino Ramos, em Vargem Alegre, 5º distrito do Município de Barra do Pirai.
- 5.2 - Título: escritura de 4/6/1918, lavrada no 2º Ofício de Barra do Pirai;

- 3 -

- 5.2.1 - Imoveis: sete lotes de terreno no morro do cemiterio público.
6. Proc. nº 2.073 - Requerente: JOSÉ FRANCISCO DA ROCHA.
- 6.1 - Título: escritura de 29/11/1934, lavrada no 2º Ofício de Barra do Pirai;
- 6.1.1 - Imovel: nº 7 da rua Dr. Mauricio de Abreu, em Vargem Alegre, 5º distrito do Município de Barra do Pirai
- 6.2 - Título: escritura de 9/7/1913, lavrada no 1º Ofício de Barra do Pirai;
- 6.2.1 - Imovel: predio e terreno, no lugar "Colonia de Santa Rosa", 1º distrito do Município de Barra do Pirai.
7. Proc. nº 2.305 - Requerente: ANTONIO PALERMO.
- 7.1 - Título: escritura de 1/8/1921, lavrada em notas do tabelião Ovidio dos Santos Mello, de Barra do Pirai;
- 7.1.1 - Imovel: s/n da rua Franklin de Moraes e desmembrado da Fazenda da Barra, na cidade de Barra do Pirai.
8. Proc. 2.324 - Requerente: ALEXANDRE MACEDO DE CARVALHO.
- 8.1 - Título: escritura de 17/7/1915, lavrada em notas do tabelião Ovidio dos Santos Mello, de Barra do Pirai;
- 8.1.1 - Imovel: nº 28 da rua Franklin de Moraes, na cidade de Barra do Pirai;
- 8.2 - Título: escritura de 31/3/1921, lavrada em notas do tabelião Ovidio dos Santos Mello, de Barra do Pirai;
- 8.2.1 - Imoveis: lotes ns. 30 e 31 da rua Franklin

- 4 -

- de Moraes e desmembrados da Fazenda da Barra, na cidade de Barra do Pirai;
- 8.3 - Título: escritura de 24/4/1925, lavrada no 2º Ofício de Barra do Pirai;
- 8.3.1 - Imovel: s/n da rua Franklin de Moraes, na cidade de Barra do Pirai;
- 8.4 - Título: escritura de 5/2/1934, lavrada no 2º Ofício de Barra do Pirai;
- 8.4.1 - Imoveis: ns. 22 e 26, no morro da Caixa d'Água, cidade de Barra do Pirai.
9. Proc. 1.587 - Requerentes: MARIO BUENO MARTINS e D. ERME-LINDA DA GRACA MONTEIRO.
- 9.1 - Título: escritura de 3/10/1938, lavrada no 2º Ofício de Barra do Pirai;
- 9.1.1 - Imovel: sitio "Areal", com a área de . . . 195000m² e situado no 1º distrito do Município de Barra do Pirai;
- 9.2 - Título: escritura de 27/10/1938, lavrada no 2º Ofício de Barra do Pirai;
- 9.2.1 - Imovel: lote de terras, s/n, situado na estrada da Sapucaia, no 1º distrito do Município de Barra do Pirai.
10. Proc. 4.004 - Requerente: ALVARO DE OLIVEIRA DIAS, interessado no espólio de MANOEL FERNANDES DIAS JUNIOR.
- 10.1- Título: escritura de 29/6/1916, lavrada em notas do tabelião Ovidio dos Santos Mello, de Barra do Pirai, na qual figura como adquirente Manoel Fernandes Dias Junior;

- 5 -

- 10.1.1 - Imovel: nº 39 da rua Farani, na cidade de Barra do Pirai.
11. Proc. 1.417 - Requerente: OSWALDO CARDOSO DE SÁ.
- 11.1 - Título: escritura de 17/2/1938, lavrada no 2º Ofício de Barra do Pirai;
- 11.1.1 - Imovel: sem numero da rua 5 de Julho, na vila de Mendes, 4º distrito do Município de Barra do Pirai;
- 11.2 - Título: escritura de 23/3/1938, lavrada no 2º Ofício de Barra do Pirai;
- 11.2.1 - Imovel: nº 19 da rua Teixeira de Andrade, na cidade de Barra do Pirai.
12. Proc. 432-3.818 - Requerente: JOSÉ OLYMPIO ARÊDES.
- 12.1 - Título: escritura de 14/3/1935, lavrada no 2º Ofício de Barra do Pirai;
- 12.1.1 - Imovel: prazo de terras, s/n, no lugar "Oficinas Velhas", na cidade de Barra do Pirai;
- 12.2 - Título: escritura de 12/11/1934, lavrada no 2º Ofício de Barra do Pirai;
- 12.2.1 - Imovel: sem numero da rua projetada São Benedito, na cidade de Barra do Pirai.
13. Proc. 1.822-3.843 - Requerente: JOAQUIM OVIDIO DOS SANTOS MELLO.
- 13.1 - Título: escritura de 25/3/1927, lavrada em notas do escrivão de Paz do distrito de Mendes, Município de Barra do Pirai;
- 13.1.1 - Imoveis: ns. 16 a 24 da praça Julio Braga (cinco predios e respectivos terrenos), na cidade de Barra do Pirai;

- 6 -

- 13.2 - **Título:** escritura de 17/10/1928, lavrada em notas do escrivão de Paz do distrito de Mendes, Município de Barra do Pirai;
- 13.2.1- **Imoveis:** ns. 4 e 6 da rua Dr. Adolfo Figueiredo, antiga 25 de Março, na cidade de Barra do Pirai;
- 13.3 - **Título:** carta de sentença extraída dos autos de inventario de D. Georgina Leal dos Santos Mello, assinada em 2/12/1935 pelo Juiz de Direito da Comarca de Barra do Pirai e escritura lavrada em 20/7/1937 no 2º Ofício de Barra do Pirai;
- 13.3.1- **Imoveis:** metade do lote nº 128 da rua D. Guilhermina, na cidade de Barra do Pirai;
- 13.4 - **Título:** carta de sentença extraída dos autos de inventario de Ovidio dos Santos Mello, assinada em 4/12/1935 pelo Juiz de Direito da Comarca de Barra do Pirai e escritura lavrada em 20/7/1937 no 2º Ofício de Barra do Pirai;
- 13.4.1- **Imoveis:** metade dos imovel nº 58 e metade do terreno sem numero, da rua Barão do Rio Bonito, na cidade de Barra do Pirai;
- 13.5 - **Título:** carta de sentença de formal de partilha, extraída do inventario de Ovidio dos Santos Mello e assinada em 6/11/1923 pelo Juiz de Direito da Comarca de Barra do Pirai;
- 13.5.1- **Imovel:** duas terças partes do imovel nº 16 da rua Barão do Rio Bonito, na cidade de Barra do Pirai.

- 7 -

14. Proc. 1.849-3.922 - Requerente: JOÃO GROSSI.

14.1 - Título: escritura de compra e venda de 28/2/1935, lavrada no 2º Ofício de Barra do Pirai e escritura de quitação geral e dissolução e liquidação da firma comercial Savino & Cia., passada em 30/12/1937 em notas do 1º tabelião de Cruzeiro, Estado de São Paulo;

14.1.1- Imovel: nº 40 da rua Major Luiz Barbosa (antiga rua Angelica), na cidade de Barra do Pirai;

14.1.2- Imovel: lote de terreno s/n, da rua Dr. Moraes Barbosa, na cidade de Barra do Pirai.

15. Proc. 1.600 - Requerente: SEBASTIANA DE CAMPOS LOMBA.

15.1 - Título: carta de sentença de formal de partilha extraída dos autos de inventario de José Joaquim Lomba e assinada em 2/8/1929 pelo Juiz de Direito da Comarca de Barra do Pirai;

15.1.1- Imovel: sem numero da rua Cristiano Otoni, na cidade de Barra do Pirai.

16. Proc. 1.604 - Requerente: JOSÉ LOURENÇO PEREIRA JUNIOR.

16.1 - Título: escritura de 4/9/1921, lavrada no 1º Ofício de Barra do Pirai;

16.1.1- Imovel: sem numero da rua Barbosa, na cidade de Barra do Pirai;

16.2 - Título: escritura de 25/9/1924, lavrada no 2º Ofício de Barra do Pirai;

16.2.1- Imovel: sem numero da rua Barbosa, na cidade de Barra do Pirai;

- 8 -

16.3 - Título: escritura de 14/2/1933, lavrada no 2º Ofício de Barra do Pirai;

16.3.1- Imovel: nº 104 da rua Cristiano Otoni, na cidade de Barra do Pirai.

17. Proc. 1.187 - Requerente: EDUARDO MOREIRA.

17.1 - Títulos: escritura de compra e venda, lavrada em 3/9/1928 no 2º Ofício de Barra do Pirai, na qual figura como adquirente do imovel indicado no item 17.1.1 a firma Mello & Moreira; escritura de compra e venda, lavrada em 16/9/1933 no 2º Ofício de Barra do Pirai, na qual figura como adquirente do imovel indicado no item 17.1.2 a firma Mello & Moreira e escritura de dissolução da sociedade comercial Mello & Moreira, lavrada em 31/3/1936 no aludido 2º Ofício, em virtude da qual os imoveis referidos nos itens 17.1.1 e 17.1.2 foram transmitidos ao socio Eduardo Moreira;

17.1.1- Imovel: nº 9 da praça Julio Braga, na cidade de Barra do Pirai;

17.1.2- Imovel: terras com a área aproximada de vinte alqueires, desmembradas da "Fazenda Aliança", de D. Fernanda Delbourg Raulino e situadas no 1º distrito do Município de Barra do Pirai.

x

x x

Os imoveis referidos neste relatorio estão legalmente desmembrados do patrimonio nacional e, por isso,

- 9 -

não sujeitos às disposições constantes do Decreto-Lei nº 893, de 26/11/938, em virtude de estarem compreendidos:

- I - na sesmaria concedida em 25/8/1764 a Antonio Pinto de Miranda, julgada no processo 2.270/39, os imóveis indicados nos itens 1,2,3,5.2.1,7,8,10, 13.3.1 e 14.1.2;
- II - na sesmaria concedida em 30/4/1800 a Manoel de Sá Barbosa, julgada no processo 345/39, os imóveis indicados nos itens 3.2.1 e 11.1.1;
- III - na sesmaria concedida em 25/8/1764 a Francisco Pernes Lisbôa, julgada no processo 591/39, os imóveis indicados nos itens 3.3.1, 4, 6.2.1, 9, 11.2.1, 12.2.1, 13.1.1, 13.2.1, 15, 16 e 17.1.1;
- IV - na antiga Fazenda Vargem Alegre, transcrita no Registro Paroquial e julgada no processo 307/39, os imóveis indicados nos itens 5.1.1 e 6.1.1;
- V - na antiga Fazenda Sant'Ana, cujas terras foram liberadas no processo 1.695/39, os imóveis indicados nos itens 12.1.1, 13.4.1, 13.5.1 e 14.1.1;
- VI - na Fazenda Aliança, cujas terras foram liberadas no processo 1.953/39, em que é interessada D. Fernanda Delbourg Raulino, o imóvel indicado no item 17.1.2.

Os processos podem ser enviados à D.D.U., para os devidos fins.

Rio de Janeiro, 11 de Agosto de 1941.



(HENRIQUE DIETRICH)

- Relator -

M. A. - PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TITULOS DE TERRAS

S

(Decreto-Lei 893)

Of. 2467

3

de Agosto de 1942.

Sr. Diretor do Domínio da União.

Em face do disposto no art.º 3º do Decreto-Lei nº 893, de 26 de novembro de 1938, incluso vos enviamos o processo PCERTT nº 4.345, para o devido cumprimento da decisão desta Comissão, relativa a terras situadas em a Cidade de Barra do Pirai, no Estado do Rio de Janeiro, em que é interessado o ESPÓLIO DE MANOEL FERNANDES DIAS JUNIOR.

Atenciosas saudações

D.O. de 21-8-42 *Comp. 12914*
Comp. 12914
Comp. 12914

PCERTT - 4.345 - Requerente: ALVARO DE OLIVEIRA DIAS, inventariante do espólio de Manoel Fernandes Dias Junior, terras em Barra do Pirai.

"No processo nº 204, a Comissão, por despacho de 11/8/41, julgou legalmente desmembrado do patrimônio nacional e não sujeito às disposições do Decreto-Lei nº 893, de 26/11/38, o terreno em que se acha o prédio nº 39, da rua Parani, na Cidade de Barra do Pirai, Estado do Rio de Janeiro, o qual foi adquirido pelo finado Manoel Fernandes Dias Junior, por escritura lavrada em 7/1/1921, em Notas do 2º Ofício de Barra do Pirai, conforme certidão apresentada pelo requerente. Remeta-se o processo a D.D.U., para os devidos fins."