

POB R JF.
194/39



MINISTÉRIO DA AGRICULTURA

PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

RIO DE JANEIRO, D. F.

3909

Carlos Turtado da Fonse-
ca e outros

DISTRIBUIÇÃO

M. A. — PRIMEIRA COMISSÃO ESPECIAL REVISORA DE TÍTULOS DE TERRAS

Of. 1352

6 de Maio de 1941.

Sr. Director do Domínio da União.

Em face do disposto no Artº 3º do Decreto-Lei nº 893, de 26/11/938, inclusos vos enviamos os processos, abaixo discriminados, para o devido cumprimento da decisão desta Comissão, relativa a imóveis situados no 4º distrito (Mendes) do Município de Barra do Pirai, desmembrados da Fazenda "Coqueiros", compreendidos na sesmaria concedida em 27/1/1764 a José Pinto de Miranda, já desmembrada do patrimonio nacional:

- ✓ CARLOS FURTADO DA FONSECA - (PCERTT - 194/39);
- ✓ D. AUGUSTA FURTADO DA FONSECA - (PCERTT - 195/39);
- ✓ D. ALCIRA CASTRO MONTGOMERY - (PCERTT - 455/39);
- ✓ DR. JOSÉ FRANCISCO LADEIRA DE VIVEIROS - (PCERTT - 700/39);
- ✓ DR. FRANCISCO MARIANO DE VIVEIROS - (PCERTT - 701/39);
- JOAQUIM FERNANDES DA SILVA - (PCERTT - 449/39);
- ✓ JOAQUIM DE VIVEIROS - (PCERTT - 450/39);
- ✓ D. TITA MARY ELIZABETH EMILY MOORE - (PCERTT - 451/39);
- ✓ GEORGE WORTHY WHITE - (PCERTT - 453/39);
- ✓ MANOEL JOAQUIM MOREIRA - (PCERTT - 454/39);
- ✓ D. BERTHE CAGNEAUX THIRY - (PCERTT - 463/39);
- ✓ ANDRÉ PEREIRA - (PCERTT - 523/39).

D.O. de 30-5-41, fls. 20862

A. B. B.

Depos. em casa de Hoff
Rio, 5-5-41
~ P. & T
L. P. &
H. D.

RELATÓRIO

1. Os requerentes abaixo mencionados apresentam a esta Comissão, em cumprimento às disposições constantes do Decreto-Lei nº 893, de 26/11/938 os títulos em que fundam o seu direito aos imóveis que ocupam, desmembrados da Fazenda "Coqueiros", antiga "Santa Helena" e situados no 4º distrito (Mendes) do Município de Barra do Pirai, Estado do Rio de Janeiro.
2. A Fazenda "Coqueiros" foi vendida por escritura de 21/6/1897, lavrada à fls. 84 do livro de notas nº 14 do Cartório de Paz e Registro Civil de Mendes, por Antonio João Loureiro Filho e sua mulher e Francisco de Paula Mexias e sua mulher, a Antonio Augusto de Andrade Araujo, conforme certidão passada em 18/3/1939 pelo serventuário do aludido Cartório de Mendes (fls. 3 do proc. PCERTT - 463/39); em 1/7/1899, por escritura lavrada às fls. 145 e 146 do livro de notas nº 14 do referido Cartório, Antonio Augusto de Andrade Araujo e sua mulher venderam, condicionalmente, a aludida Fazenda "Coqueiros", com a área de 42 alqueires de terras, ao Dr. Francisco Mariano de Viveiros, conforme certidão extraída em 19/4/1932 pelo referido serventuário (fls. 5 do proc. PCERTT - 463/39) e o ultimo comprador desmembrou da mesma propriedade as glebas infra indicadas, vendendo-as aos requerentes.

- 2 -

- 2.01 - CARLOS FURTADO DA FONSECA, terreno com a área de 2070m² e frente de 15m pela estrada de rodagem de Mendes a Vassouras, adquirido por escritura pública de 9/2/1938, tendo a respectiva certidão sido anexada, por engano do requerente, ao processo nº 195/39, à fls. 3 (PCERTT-194/39).
- 2.02 - D. AUGUSTA FURTADO DA FONSECA, terreno com a área de 2055m² e frente de 15m pela estrada de rodagem de Mendes a Vassouras, adquirido por escritura pública de 9/2/1938, tendo a respectiva certidão sido anexada, por engano da requerente, ao processo nº 194/39, à fls. 3 - (PCERTT - 195/39).
- 2.03 - D. ALCIRA CASTRO DE MONTGOMERY, terreno com a área de 356.950m² e frente pelo caminho que separa os terrenos loteados pelos Drs. Francisco Mariano de Viveiros e Alberto Thiry, adquirido por escritura pública de 29/10/1937 - (PCERTT - 455/39).
- 2.04 - DR. JOSÉ FRANCISCO LADEIRA DE VIVEIROS, imóvel com 10 alqueires de terras, com frente pela estrada Presidente Pedreira, adquirido por escritura pública de 23/11/1929 (PCERTT - 700/39).
- 2.05 - DR. FRANCISCO MARIANO DE VIVEIROS, Fazenda "Coqueiros", com frente pela estrada Presidente Pedreira, adquirida de Antonio Augusto de Andrade Araujo e sua mulher, por escritura pública de 1/7/1899, de cuja área de 42 alqueires o comprador desmembrou várias glebas e vendeu-as aos demais requerentes referidos neste

- 3 -

- relatório (PCERTT - 701/39).
- 2.06 - JOAQUIM FERNANDES DA SILVA, sítio "Alegre", com a área de 1 alqueire e 1 quarta de terras e frente pela estrada Presidente Pedreira, adquirida por escritura pública de 6/5/1922 (PCERTT - 449/39).
- 2.07 - JOAQUIM DE VIVEIROS, lotes de terras ns. 49, 50 e 51, Secções A e B, com a área total de 3050m² e frente total de 45m pela estrada Presidente Pedreira, adquiridos por escritura pública de 2/6/1934 (PCERTT-450/39).
- 2.08 - D. TITA MARY ELIZABETH EMILY MOORE, terreno com a área de 11.647m² e frente pela estrada de rodagem de Mendes a Vassouras, adquirido por escritura pública de 24/8/1937 (PCERTT - 451/39).
- 2.09 - GEORGE WORTHY WHITE, terreno com a área de 13.971m² e frente pela estrada de rodagem de Mendes a Vassouras, adquirido por escritura pública de 24/8/1937 (PCERTT - 453/39).
- 2.10 - MANOEL JOAQUIM MOREIRA, terreno com a área de 4.365m² e frente pela estrada de rodagem de Mendes a Vassouras, adquirido por escritura pública de 28/8/1937 - (PCERTT - 454/39).
- 2.11 - D. BERTHE CAGNEAUX THIRY, terreno com a área de 6.750m² e frente de 45m pela estrada de rodagem de Mendes a Vassouras, adquirido por escritura pública de 17/2/

- 4 -

/1938 (PCERTT - 463/39).

- 2.12 - ANDRÉ PEREIRA, dois lotes de terras com a frente total de 30m pela estrada de rodagem Presidente Pedreira, adquiridos por escritura pública de 23/1/1936 (PCERTT - 523/39).
3. Consultada a D.T.C. sobre a situação dos imóveis referidos neste relatório, foi verificado que os mesmos estão compreendidos na sesmaria concedida em 27/1/1764 a José Pinto de Miranda, cujo desmembramento do patrimônio nacional já foi julgado por esta Comissão, no processo nº 2.270/39, em sessão realizada em 18/9/1939.
4. À vista do exposto no item 3, os imóveis mencionados nos itens 2.01 a 2.12 não incidem nas disposições constantes do Decreto-Lei nº 893, de 26/11/1938 e os processos podem ser enviados à D.D.U., para os devidos fins.

Rio de Janeiro, 5 de Maio de 1941.

Henrique Dietrich

(HENRIQUE DIETRICH)

- Relator -

(Decreto-Lei 893)

Of. 1913

25 de Abril de 1941.

Snr. Diretor da Divisão de Terras e Colonização do Ministério da Agricultura.

Afim de que possa esta Comissão solucionar o assunto de que tratam os processos abaixo mencionados, inclusos vos enviamos os referidos processos, solicitando dessa Divisão as necessárias providências no sentido de ser esta Comissão informada sobre a situação das terras em que são interessados os requerentes CARLOS FURTADO DA FONSECA (PCERTT n° 194), JOAQUIM FERNANDES DA SILVA (PCERTT 449), JOAQUIM VIVEIROS (PCERTT 450), TITA MARY ELIZABETH EMILY MOORE (PCERTT 451), GEORGE WORTHY WHITE (PCERTT 453), MANOEL JOAQUIM MOREIRA (PCERTT 454), ALCIRA CASTRO DE MONTGOMERY (PCERTT 455), BERTHE CAGNEAUX THIRY (PCERTT 463), ANDRÉ PEREIRA (PCERTT 523), DR. JOSÉ FRANCISCO LADEIRA DE VIVEIROS (PCERTT 700), DR. FRANCISCO MARIANO DE VIVEIROS (PCERTT 701) e AUGUSTO FURTADO DA FONSECA (PCERTT 195), em relação ás sesmarias cujas linhas perimétricas foram, em parte, aviventadas pela Secção de Engenharia, dessa Divisão.

Atenciosas saudações

A Comissão,

Of. D. O. 12-5-41 fls. 9252

E. B. R. L.