

*Pb6R5F*  
 PROTOCOLO GERAL  
 N. *103/39*



ASSUNTO

N.

MINISTÉRIO DA AGRICULTURA  
 DEPARTAMENTO NACIONAL DA PRODUÇÃO VEGETAL  
 SERVIÇO DE IRRIGAÇÃO, REFLORESTAMENTO E COLONIZAÇÃO

RIO DE JANEIRO, D. F.

— SECÇÃO

193

ASSUNTO *Revisão de títulos de Areas*

INTERESSADO *Odavis Candido Ramalho*

ANEXOS *Pb6R5F. 506/39*

MOVIMENTO DO PROCESSO

DESTINO	DATA	DESTINO	DATA
<i>1</i>	<i>282</i>	<i>30</i>	<i>5 39</i>
2		19	
3		20	
4		21	
5		22	
6		23	
7		24	
8		25	
9		26	
10		27	
11		28	
12		29	
13		30	
14		31	
15		32	
16		33	
17		34	
18		35	
		36	

M. A. - D. N. P. V.

SERVIÇO DE IRRIGAÇÃO, FLORESTAMENTO E COLONIZAÇÃO

Of. 232

30 de maio de 1939.

Sr. Diretor do Domínio da União.

Em face do disposto no artº 3º do decreto-lei nº 893, de 26 de novembro de 1938, inclusive vos enviamos os processos P.C.E.R.T.T. 103/506-39, para o devido cumprimento da decisão desta Comissão, relativa a um terreno na Estação de Paulo de Frontin, E. do Rio.

É interessado no terreno em apreço, o Sr. OCTAVIO CANDIDO RAMALHO, julgado proprietário do seu domínio pleno, por decisão desta Comissão, em face da documentação apresentada.

D. O. de 7/6/39, fls. 13.487  
Atenciosas saudações *L. B. Bittly*

A Comissão,

*Aprovado em sessão de 1939*  
*Rio, 18/3/39*  
*H. D.*

RELATORIO:

OCTAVIO CANDIDO RAMALHO, lavrador no municipio de Vassouras, cumprindo o disposto no artº 2º do decreto-lei nº 892, de 26 de novembro de 1938, apresenta os documentos relativos ao terreno de sua propriedade, conhecido pelo nome de Fazenda do Alto, situado em Rodeio, no dito Municipio de Vassouras.

Trata-se de dominio pleno, por desmembramento da Fazenda Nacional de Santa Cruz, em virtude de venda e remissão do aludido terreno, nos termos da escritura publica de 29 de setembro de 1903, lavrada nas notas do 4º officio desta Capital, em que é outorgante vendedora a Fazenda Nacional, representada pelo Dr. CARLOS AUGUSTO WAYLOB, Diretor do Contencioso do Tesouro Nacional e como outorgado comprador o Dr. VICTOR ANTONIO DE PERINI, que já era foreiro do terreno, tendo este a área de 5.166.192m,50 e as seguintes confrontações: "herdeiros de JOAQUIM JOSÉ DE MATTOS a S.O.; ANTONIO ALVES DA SOUZA a S.O. e N.O.; Brasil Industrial a S.O. e S.E.; FRANCISCO BORGES a S.E., S. e S.O.; Diretor JOAQUIM PAGGA ao S.; JOSÉ GOMES DE ALMEIDA a E.; Diretor CARLOS THEODORO DE BUSTAMANTE a E. e N.; EMILIO RONEDE a N.E.; MIGUEL CORRÊA LIMA N.E.; Monsenhor ANTONIO AUGUSTO DA VEIGA CUNHA a E.; terras proprias dos herdeiros de MELLO, de um inglez e de JOÃO ITUPE RAP ao N.; JOAQUIM ALVES DE OLIVEIRA ao N., confrontando tambem com as terras de MIGUEL CORRÊA LIMA, que estão entre as terras do Doutor CARLOS THEODORO DE BUSTAMANTE e EMILIO RONEDE, que encontra num ponto as dele outorgado comprador e com as terras de DOMINGOS CAMARA, que estão entre as terras dos herdeiros de JOAQUIM JOSE MATTOS e JOAQUIM ALVES DE OLIVEIRA que encontram num ponto as dele outorgado comprador".

Por morte do Doutor VICTORIO ANTONIO DE PERINI, a propriedade do terreno passou á viuva meieira dona VICTORIA PERINI, a quem foi adjudicada por sentença do juiz de direito da comarca de Vassouras, de 19-12-1934, proferida nos autos de inventario do Dr. VICTORIO ANTONIO DE PERINI.

D. VICTORIA PERINI, por sua vez, vendeu vinte alqueires do terreno no lugar denominado Fogueteiros ou Alto ao requerente OCTAVIO CANDIDO RAMALHO, por escritura publica de 28-9-1930, em notad do 11º

Ofício desta Capital, tendo os vinte alqueires vendidos uma area que confronta por seus diversos lados com o adquirente, (antigamente ADOLPHO PINTO PACCA), com a Companhia Brasil Industrial, (antigamente com FRANCISCO BORGES DE CARVALHO), com JOSE GOMES DE ALMEIDA, com o coronel VIRMILIO PEREIRA, com terreno pertencente à Estrada de Ferro Central do Brasil e com o transmitente.

A ultima transferencia foi oportunamente transcrita no Registro de Imoveis da Comarca de Vassouras, sendo da certidão de transcrição que constam as confrontações acima descritas, muito vagas, para que a Comissão possa verificar a individuação do terreno.

Faz-se necessario que o requerente junte copia da planta de todo o terreno vendido ao Dr. VICTORIO ANTONIO DE PERINE, bem como dos 20 alqueires vendidos por D. VICTORIA ERINI ao dito requerente e certidão ou traslado dessa ultima transferencia.

Rio de Janeiro, 2 de Março de 1939.

PROCESSOS NS. 103-506/39, EM QUE É INTERESSADO O  
SNR. OCTAVIO CANDIDO RAMALHO, relativo a um terreno no Estado do  
Rio.

DESPACHO DADO EM 16-3-939.

"Satisfaça a exigencia constante do relatorio hoje apro-  
vado."

R E L A T O R I O

OCTAVIO CANDIDO RAMALHO, lavrador no municipio de Vassou-  
ras, cumprindo o disposto no artº 2º do decreto-lei nº 893, de 26  
de novembro de 1938, apresenta os documentos relativos ao terreno de  
sua propriedade, conhecido pelo nome de Fazenda do Alto, situado em  
Rodeio, no dito Municipio de Vassouras.

Trata-se de dominio pleno, por desmembramento da Fazenda  
Nacional de Santa Cruz, em virtude de venda e remissão do aludido  
terreno, nos termos da escritura publica de 29 de setembro de 1903,  
lavrada nas notas do 4º officio desta Capital, em que é outorgante  
vendedora a Fazenda Nacional, representada pelo Dr. CARLOS AUGUSTO  
NAYLOR, Diretor do Contencioso do Tesouro Nacional e como outorgado  
comprador o Dr. VICTOR ANTONIO DE PERINE, que já era foreiro do ter-  
reno, tendo este a área de 5.166.192m,50 e as seguintes confronta-  
ções: "herdeiros de JOAQUIM JOSE DE MATTOS a S.O.; ANTONIO ALVES DE  
DE SOUZA a S.O. e N.O.; Brasil Industrial a S.O. e S.E.; FRANCISCO  
BORGES a S.E., S. e S.O.; DIRETOR JOAQUIM PACCA ao S.; JOSÉ GOMES  
DE ALMEIDA a E.; Diretor CARLOS THEODORO DE BUSTAMANTE a E. e N.; E-  
MILIO RONEDE a N.E.; MIGUEL CORRÊA LIMA N.E.; Monsenhor ANTONIO AU-  
GUSTO DA VEIGA CUNHA a E.; terras proprias dos herdeiros de MELLO,  
de um inglez e de JOÃO ITUPE RAF ao N.; JOAQUIM ALVES DE OLIVEIRA  
ao N., confrontando tambem com as terras de MIGUEL CORRÊA LIMA, que  
estão entre as terras do Doutor CARLOS THEODORO DE BUSTAMANTE e EMI-  
LIO RONEDE, que encontra num ponto as dele outorgado comprador e com

as terras de DOMINGOS GAMARA, que estão entre as terras dos herdeiros de JOAQUIM JOSÉ MATTOS e JOAQUIM ALVES DE OLIVEIRA que encontram num ponto as dele outorgado comprador."

Por morte do Doutor VICTORIO ANTONIO DE PERINI, a propriedade do terreno passou á viuva meieira dona VICTORIA PERINI, a quem foi adjudicada por sentença do juiz de direito da comarca de Vassouras, de 19-12-1934, proferida nos autos de inventario do Dr. VICTORIO ANTONIO DE PERINI.

D. VICTORIA PERINI, por sua vez, vendeu vinte alqueires de terreno no lugar denominado Fogueteiros ou Alto ao requerente OCTAVIO CANDIDO RAMALHO, por escritura publica de 28-9-1930, em nota do 11º Oficio desta Capital, tendo os vinte alqueires vendidos uma area que confronta por seus diversos lados com o adquirente, (antigamente ADOLPHO PINTO PACCA), com a Companhia Brasil Industrial, (antigamente com FRANCISCO BORGES DE CARVALHO), com JOSÉ GOMES DE ALMEIDA, com o coronel VIRGILIO PEREIRA, com terreno pertencente á Estrada de Ferro Central do Brasil e com o transmitente.

A ultima transferencia foi oportunamente transcrita no Registro de Imoveis da Comarca de Vassouras, sendo da certidão de transcrição que constam as confrontações acima descritas, muito vagas, para que a Comissão possa verificar a individuação do terreno.

Faz-se necessario que o requerente junte copia da planta de todo o terreno vendido ao Dr. VICTORIO ANTONIO DE PERINI, bem como dos 20 alqueires vendidos por D. VICTORIA PERINI ao dito requerente e certidão ou traslado dessa ultima transferencia.

Rio, 2 de março de 1939.

DESPACHO DADO EM 25/5/39.

"Tendo o requerente satisfeito as exigencias constantes do relatorio aprovado em sessão de 16/3 ultimo, a Comissão julgou regulares os documentos apresentados pelo requerente com os quais provou que está remido e terreno de sua propriedade, referido no dito relatorio. Remeta-se o processo á D.D.U. para os devidos fins."

CONFERE COM O ORIGINAL

*Maria Aurora Segado Bellini*  
AUX. DE ESC. DE 3ª. CLASSE

V I S T O  
*J. B. Bittencourt*  
Of. Adm. Classe "H",  
Secretaria